

Gdańsk, dnia 04.04.2025 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

DEF:DZZ.2700.009.2025.IGC.....⁴⁴⁰

dot.: postępowania na na roboty budowlane związane z zamknięciem i rekultywacją sektora 800/1 na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne należącym do Zakładu Utylizacyjnego Sp. z o. o. w Gdańsku. Sygnatura akt 6/TP/2025

Zamawiający, działając w trybie art. 135 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2024 r. poz. 1320), w związku z zapytaniem dotyczącym postanowień SWZ dla ww. postępowania przedstawia następujące wyjaśnienia:

Pytanie 2

W dokumentacji przetargowej Zamawiający zawarł następujące informacje dotyczące terminu realizacji zamówienia:

SWZ pkt 8:

Termin realizacji zamówienia przewidziany został na okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, przy czym maksymalny termin realizacji robót wynosi 4 miesiące od daty protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy.

Załącznik nr 1 Wzór formularza oferty:

Pkt 4. 5) – Zobowiązujemy się o wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w pkt 8 I część SIWZ

Pkt 4. 7) - Akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy.

Załącznik nr 2 Wzór Formularza ceny:

Pkt 3 – Termin realizacji zamówienia 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

Projekt umowy:

§ 12 ust. 6 – Umowę zawarto na czas określony tj. na okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, przy czym maksymalny termin realizacji robót stanowiących przedmiot umowy wynosi 4 miesiące od daty protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy.

Jednocześnie zgodnie z treścią § 1 ust. 1 – Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z zamknięciem i rekultywacją sektora 88/1 na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne należącego do zakładu Utylizacji Sp. z o.o w Gdańsku.

Ponadto, stanowiące integralną część SWZ przedmiary posługują się terminem „Przedmiar robót” zarówno w odniesieniu do odgazowania kwater, jak i wykonania warstwy rekultywacyjnej.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę, że termin realizacji jest jednym z zasadniczych elementów zamówienia publicznego, prosimy o odpowiedź na pytanie, czy Zamawiający doprecyzuje



zapisy SWZ pozwalające w jednoznaczny, zrozumiały dla Wykonawcy sposób zdefiniować, jaki jest termin realizacji całości zamówienia oraz jaki zakres zamówienia ma być zrealizowany w terminie 4 miesięcy od przekazania placu budowy?

Odpowiedź:

Termin realizacji całego przedmiotu zamówienia (prace ziemne i prace na instalacji odgazowania w tym sprawdzenie dokumentacji) wynosi 6 miesięcy od daty podpisania umowy, przy czym roboty budowlane (prace ziemne i prace na instalacji odgazowania) należy wykonać w ciągu 4 miesięcy od daty protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy, przez Zamawiającego, nastąpi w terminie 7 tygodni od daty zawarcia umowy.

Pytanie 3

Stanowiący integralną część SWZ Projekt umowy zawiera następujące zapisy dotyczące rozliczeń Wykonawcy z tytułu realizowanych robót:

§ 6 ust. 1 – Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie częściami, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur wykonawcy (.....)

§ 5 ust. 3 – Wynagrodzenie netto za realizację zamówienia w zakresie § 1 ust. 2 lit. b (wykonanie systemu odgazowania wraz z instalacją rozsączania) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia... wynosi... PLN

§ 5 ust. 4 – W zakresie systemu odgazowania Wykonawca ma możliwość wnioskować o częściową wypłatę wynagrodzenia. W tym celu Wykonawca ma obowiązek przygotować i przedstawić zamawiającemu obmiar wykonanych prac z uwzględnieniem:

- a) liczby kompletnych studni gazowych [poziomych
- b) liczbę kompletnych studni gazowych horyzontalnych
- c) liczby kompletnych zbiorników rozsączających wraz z wyposażeniem
- d) długości wybudowanego kolektora zbiorczego 250 mm
- e) budowy odwadniaczy sieciowych z dostawą pomp głębinowych

przy czym, suma wypłat częściowych wynagrodzenia ustalanego na podstawie obmiaru i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy (formularzu cenowym) nie może przekraczać kwoty, o której mowa w ust. 3 powyżej.

§ 4 – Ustala się następujące rodzaje i terminy odbioru robót:

1. (.....)

2. Odbiór częściowy – odbywa się w przypadku rozliczania części prac zgłoszonych przez Wykonawcę w zakresie prac związanych z odgazowaniem - zgodnie z § 5 ust. 3 (.....)

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę, że jednoznaczne informacje dotyczące sposobu rozliczania wykonywanych robót są kluczowe przy formułowaniu oferty przetargowej przez

Wykonawcę prosimy o odpowiedź na pytania:

1. Czy zapisy dotyczące zgłaszania części robót do odbioru, a następnie wnioskowania o częściową płatność Wykonawca ma rozumieć, jako przyjęty na potrzeby realizacji kontraktu sposób postępowania stron, o ile Wykonawca zainteresowany będzie uzyskaniem częściowych płatności przed zakończeniem całości zadania? – sformułowanie „ ma możliwość wnioskować” może budzić wątpliwości dotyczące jego jednoznaczności.

2. Czy Zamawiający doprecyzuje treść umowy w zakresie dopuszczalnej ilości płatności częściowych



lub okresów rozliczeniowych ich dotyczących (np. fakturowanie raz w miesiącu)?

3. Czy zapis dotyczący obmiaru wykonanych prac objętych wnioskiem o częściową płatność Wykonawca ma rozumieć, jako obowiązek zawarcia w obmiarze przynajmniej jednego z elementów wymienionych pod literami od a) do e) z jednoczesną możliwością zawarcia w obmiarze innych wykonanych elementów wymienionych w Formularzu cenowym, pod warunkiem zachowania wymogu nie przekraczania wskazanej kwoty?

4. Czy Zamawiający zmodyfikuje zapisy Projektu umowy w taki sposób, aby możliwe było uzyskiwanie częściowych płatności także w odniesieniu do wykonywanych warstw rekultywacyjnych? Wykonawca zwraca uwagę, że ten zakres robót jest bardzo znaczący, ich część musi być prowadzona przed wykonaniem części robót dotyczących instalacji odgazowania i rozsączania, a krótki termin realizacji całości zadania wręcz wymusza „potokową” realizację zadania. Przy zamówieniach podobnych do będącego przedmiotem niniejszego przetargu nierzadko stosowana jest formuła dokonywania częściowych płatności zgodnie z faktycznym stopniem zaawansowania prac (bez względu na ich kategorię). Takie podejście nie kłóci się z obowiązkiem realizacji określonego zakresu (np. odgazowania) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Ad 1. Zamawiający wyraża zgodę na częściową płatność za wykonane prace. Wykonawca ma prawo nie skorzystać z tego rozwiązania i rozliczyć całość prac po zakończeniu całego przedmiotu zamówienia.

Ad 2. Zamawiający nie ogranicza ilości płatności częściowych ani okresów z uwagi na krótki termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma prawo wnioskować o część wynagrodzenia po wykonaniu prac wymienionych w § 5 ust. 4 Projektu umowy.

Ad 3. Wypłata częściowego wynagrodzenia jest możliwa jedynie za wykonanie zakresu podanego w § 5 ust. 4 Projektu umowy. Zamawiający nie dopuszcza zapłat częściowych za wykonanie zadań nie podanych w § 5 ust. 4 Projektu umowy..

Ad 4. Zamawiający nie dopuszcza wypłaty wynagrodzenia częściowego za prace ziemne – warstwy rekultywacyjne.

W imieniu Zamawiającego

Wiceprezes Zarządu

Sebastian Kozłowski

PROKURENT

Agata Dołżycka