Załącznik nr 4 do umowy nr ……./FIN/6WOG/2025/INFR

Data…………………….

**Protokół z konserwacji instalacji wentylacji**

W obiekcie:…………………… w pomieszczeniu Nr ……………………………………………………...

Typ i model urządzenia……….……………………………………………………………………………..

Posiada system grzewczy:…………..………

Posiada system chłodniczy:…………………

Wykonano następujące czynności zgodnie z umową nr …………......................... (wykonano  
 /nie wykonano)

* Przegląd obudowy przewodów i urządzeń części wewnętrznej i zewnętrznej ……………..
* Sprawdzenie zamocowania i poprawienie obluzowanych umocowań wentylatorów,

silników, siłowników, nagrzewnic, czerpni i wyrzutni ……………..

* Kontrola i regulacja naciągu pasków klinowych ……………..
* Wymiana filtrów powietrza, pasków klinowych i amortyzatorów ……………..
* Kontrola – pomiar czynnika chłodniczego, uzupełnienie do wymaganej eksploatacyjnej ilości

dla każdego urządzenia ……………..

* Sprawdzenie i doszczelnienie połączeń chłodniczych ……………..
* Czyszczenie skraplaczy w agregatach ……………..
* Sprawdzenie wydajności chłodzenia  **-** pomiar temperatury ……………..
* Pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – spisanie protokołu ……………..
* Regulacja sterowników i programatorów ……………..
* Przegląd mechanicznej instalacji (kanałów) nawiewno–wyciągowych, sprawdzenie

szczelności a w przypadku rozszczelnienia doszczeleninie połączeń, sprawdzenie drożności

i udrożnienie w przypadku niepełnej przepustowości, sprawdzenie rozdzielnic,

uzupełnienie niedużych pojedynczych ubytków powłok malarskich i antykorozyjnych,

uzupełnienie otulin izolacyjnych; w rozbudowanych instalacjach kanałowych   
 nawiewno-wywiewnych zbadanie wydajności poszczególnych kratek   
 i anamostatów wraz z regulacją ich równomierności nadmuchu lub zasysu …….….……

* Sprawdzenie skuteczności wymiany powietrza (cyrkulacja) i odpowiednia regulacja automatyki ……………..
* Uzupełnienie opisów urządzeń, oznaczeń i instrukcji obsługi ……………..
* Próbne uruchomienie urządzeń w przypadku przerwy w pracy do czasu osiągnięcia parametrów

eksploatacyjnych ……………..

* Sprawdzenie skuteczności działania i synchronizacja układów wentylacyjnych ……………..
* Poprawne ustawienie wartości zadaniowych w programatorach ……………..
* Dokonanie wpisu w książce eksploatacji urządzeń ……………..
* Wymiana lub naprawa elementów urządzeń ……………..
* Oczyszczenie, konserwacja, regulacja oraz ocena stanu technicznego urządzeń

(zespołu wentylatorowego, wymienników ciepła) ……………..

* Usunięcie usterek i wykonanie napraw konserwacyjnych należy ująć wraz z kosztami drobnymi

materiałów ……………..

* Zawiadomienie zamawiającego o stwierdzonych usterkach wykraczających poza zakres

prac serwisowych i konserwacyjnych ……………..

* Sprawdzenie działania przepustnic, pomp i zabezpieczeń przeciwzamrożeniowych ……………..
* Sprawdzenie czerpni dachowych z nagrzewnicami i wentylatorów dachowych ……………..
* Sprawdzenie poprawności działania instalacji tak/nie

Wykonano dodatkowo: ………………………………………………..…………………………….....……  
 ……………………………………………….…………………………………….  
 ………………………………………………..…………………………….....……  
 ……………………………………………….…………………………………….

Uwagi: Zakres prac do naprawy poza bieżącą konserwacją:

…………………………………………………….………………………………………………....  
 …………………………………………………………………………………..……………………  
 …………………………………………………….………………………………………………....   
 …………………………………………………………………………………..……………………

……………………………………. …………………………………..

czytelny podpis Użytkownika czytelny podpis Serwisanta

…………………………………….

czytelny podpis Kierownika SOI