

**Załącznik nr 4-1 do SWZ**  
**Postępowanie nr: DOD/DZIN/2025/007**

## **U M O W A   N R        (PROJEKT)**

Zawarta w Gdańsku w dniu ..... 2025r. pomiędzy:

**Zarządem Morskiego Portu Gdańsk Spółką Akcyjną** z siedzibą w Gdańsku, ul. Zamknięta 18, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040398, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) o numerze NIP 583-24-61-866, kapitał zakładowy 2 109 250 PLN wpłacony w całości. Adres poczty elektronicznej [info@portgdansk.pl](mailto:info@portgdansk.pl).

Skład Zarządu:

1. Dorota Pyć - Prezes Zarządu,
2. Alan Aleksandrowicz – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych i Bezpieczeństwa,
3. Krzysztof Kaczmarek - Wiceprezes Zarządu ds. Infrastruktury,

reprezentowaną przez dwie spośród wyżej wymienionych osób  
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... Spółką ..... z siedzibą w ....., ul. .... ,  
zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze NIP ..... , Adres poczty elektronicznej .....@..... ,  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”  
zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień przez ZMPG S.A. na wykonanie robót budowlanych, usługi lub dostawy*, nr postępowania **DOD/DZIN/2025/007 na „Wykonanie robót budowlanych w celu modernizacji kotłowni na terenie Portu Północnego w Gdańsku”** w podziale na części:

- 1) Część 1: Modernizacja kotłowni w budynku Hali Warsztatowej o numerze inwentarzowym 101-00-0037-0 przy ul. Budowniczych Portu Północnego w 17 na terenie Portu Północnego w Gdańsku w celu dostosowania do wymaganych przepisów,
- 2) Część 2: Modernizacja kotłowni w budynku Sekcji Gospodarczej o numerze inwentarzowym 101-00-0063-0 przy ul. Budowniczych Portu Północnego 24 na terenie Portu Gdańsk w Gdańsku w celu dostosowania do wymaganych przepisów.

## **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie ze złożoną ofertą roboty budowlane służące wykonaniu przedmiotu umowy określonego jako:  
**Część 1: Modernizacja kotłowni w budynku Hali Warsztatowej o numerze inwentarzowym 101-00-0037-0 przy ul. Budowniczych Portu Północnego w 17 na terenie Portu Północnego w Gdańsku w celu dostosowania do wymaganych przepisów.**
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni olejowo-gazowej został przez Zamawiającego określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz wymienionej w nim dokumentacji projektowej stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Celem realizacji powierzonych Wykonawcy robót budowlanych jest w szczególności spełnienie wymagań służących dostosowaniu istniejącej kotłowni olejowo-gazowej do zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wynikających z ustaleń dokonanych w trakcie wizji lokalnej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i zawartych w Opinii technicznej stanowiącej wraz z dokumentacją projektową załącznik do niniejszej umowy.
4. Wymieniona w Opisie Przedmiotu Zamówienia dokumentacja projektowa zostaje udostępniona Wykonawcy w wersji elektronicznej jako załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
5. Następujący zakres przedmiotu Umowy zostanie zrealizowany przez następujących podwykonawców:  
.....
6. Zakres przedmiotu umowy nie wymieniony powyżej zostanie zrealizowany siłami własnymi Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu nr DOD/DZIN/2025/007 za pomocą podmiotu trzeciego, zobowiązany jest zrealizować zakres, którego wykazanie dotyczyło, w formie podwykonawstwa przez ten podmiot trzeci wskazany w ust. 5 powyżej. Zmiana wskazanego podwykonawcy na innego wymaga spełnienia przez nowego podwykonawcę wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiących podstawę wyboru Wykonawcy (nr postępowania DOD/DZIN/2025/007) oraz pisemnego wniosku i jego akceptacji przez Zamawiającego, nie wymaga natomiast sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 2. Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni olejowo-gazowej określonej w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z otrzymaną Opinią Techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej sporządzoną przez mgr inż. Leszka Kowalczuka oraz dokumentacją projektową wymienioną w Opisie Przedmiotu Zamówienia w następujących terminach:
  - 1) Uruchomienie procesów technologicznych do dnia **30 września 2025 r.**,
  - 2) Zakończenie wszystkich robót do dnia **30 listopada 2025 r.**
2. W terminie określonym w ustępie 1 pkt 1) zgodnie z trybem odbiorowym określonym w § 7 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość robót, badań i dostarczyć decyzje wymagane do uruchomienia technologii kotłowni oraz dokonać skutecznego rozruchu kotłowni w powiązaniu z istniejącą instalacją odbiorczą umożliwiającą uruchomienie od dnia 1 października 2025r. dostaw ciepła dla odbiorców układu ciepłowniczego.
3. W terminie określonym w ustępie 1 pkt 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie niezbędne prace towarzyszące zapewniające należytą jakość wykonanych robót oraz bezpieczną dalszą eksploatację kotłowni.
4. Za faktyczny termin wykonania przez Wykonawcę całości robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni składających się na przedmiot niniejszej umowy przyjmuje się dzień dokonania przez Wykonawcę reprezentowanego przez osobę wymienioną w § 4 ust. 3 pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu (Koordynator określony w § 5 ust. 2) gotowości do odbioru całości wykonanych robót remontowo-modernizacyjnych potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z treścią ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru zgodnie z treścią § 7 ust. 3 umowy.
6. Określony w ust. 1 pkt 2) termin wykonania całości robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni może zostać wydłużony, jeżeli po zawarciu umowy zajdzie jedna z następujących przeszkód w realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) po rozpoczęciu robót dojdzie do ujawnienia się niewykazanych w dokumentacji projektowej oraz opisie przedmiotu zamówienia kolizji i przeszkód związanych z realizacją robót, których usunięcie będzie niezbędne do wykonania zadania i będzie wymagało wydłużenia czasu realizacji,
  - 2) organ administracji publicznej właściwy w sprawie wykonywania zamówionych robót remontowo-modernizacyjnych, ochrony środowiska lub inny uprawniony organ administracji publicznej wyda decyzję (postanowienie) o wstrzymaniu realizacji zamówionych przez Zamawiającego robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni do czasu spełnienia określonych w tej decyzji (postanowieniu) obowiązków wynikających z przepisów prawa,
  - 3) zostanie stwierdzony istotny błąd w dokumentacji projektowej, którego usunięcie wymaga udziału projektanta lub projektantów będących autorami posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, a którego usunięcie będzie niezbędne do wykonania zadania,

4. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpi opóźnienie w dostawie kluczowych urządzeń technologicznych wyposażenia kotłowni, których instalacja wpłynie na ciągłość robót,
- 5) zaistnieje niezależna od Wykonawcy okoliczność zewnętrzna uznawana powszechnie za działanie siły wyższej.
7. Wykonawca w przypadku zaistnienia przeszkody uniemożliwiającej rozpoczęcie lub kontynuowanie robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni wymienionej w ustępie 6 niniejszego paragrafu, zobowiązany będzie do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu takiego przypadku (okoliczności) w terminie 3 dni roboczych od uzyskania o nim wiedzy wraz z propozycją działań, które w ocenie Wykonawcy należałoby podjąć w celu umożliwienia Wykonawcy rozpoczęcie lub kontynuowanie zobowiązań umownych.
8. W przypadku przyczyn wymienionych w ustępie 6 niniejszego paragrafu, które wymagają konsultacji z projektantem lub zmiany projektowej, Koordynator na podstawie zawiadomienia otrzymanego przez Zamawiającego zgodnie z ustępem 7 niniejszego paragrafu, przekaże problem projektantowi. Projektant zaproponuje odpowiednie rozwiązanie, a Zamawiający, w formie pisemnej oraz pocztą elektroniczną poinformuje Wykonawcę reprezentowanego przez osobę wymienioną w § 4 ust. 3 o decyzji dotyczącej wymaganych działań mających na celu usunięcie zgłoszonych przeszkód w realizacji zamówionych robót. Za termin doręczenia pisma Zamawiającego uznaje się dzień jego wysłania pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej, pod warunkiem, że pismo to zostanie wysłane w dniu roboczym do **godziny 14.00**. W przypadku wysłania pisma pocztą elektroniczną po tym terminie za dzień jego doręczenia adresatowi uznaje się godzinę 8.00 w następnym dniu roboczym.
9. Adresy poczty elektronicznej stosowane przez Zamawiającego w celach opisanych w ust. 8 zostały określone w § 4 ustęp 3 umowy w przypadku osoby reprezentującej Wykonawcę, a w przypadku Koordynatora i Inspektorów nadzoru branżowego w § 5 ustęp 2 umowy.
10. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie spowodowana sytuacjami określonymi w umowie następować będzie w drodze podpisania przez strony umowy aneksu do umowy.
11. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest opracować i przekazać do uzgodnienia Zamawiającemu (Koordynator określony w § 5 pkt 2) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (zwany dalej „**Harmonogramem**”), w którym zostaną określone terminy wykonania poszczególnych robót remontowo-modernizacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy. Ustanowiony przez Zamawiającego Koordynator określony w § 5 ust. 2 dokona z Kierownikiem Budowy oraz Kierownikami Robót uzgodnienia otrzymanego projektu **Harmonogramu** w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. W trakcie czynności uzgadniania **Harmonogramu** działający w imieniu Wykonawcy Kierownik Budowy oraz Kierownicy Robót powinni uwzględnić wymagania stawiane przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wymienionych w §5 ust. 2, służące zapewnieniu wykonania całości zamówionych robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
12. Zamawiający działając poprzez Koordynatora przekaże Wykonawcy teren (miejsce) realizacji robót w terminie 7 dni od dnia przekazania dla Zamawiającego kompletu dokumentów:
  - 1) uzgodnionego Harmonogramu opracowanego zgodnie z § 2 ust. 11,

- 2) dokumentów potwierdzających udział w realizacji robót osób posiadających wymagane kwalifikacje zawodowe,
- 3) ważne decyzje administracyjne wydane przez organ dozoru technicznego dla Wykonawcy lub jednostki, której Wykonawca powierzy naprawę kotłów,
- 4) dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymogiem, o którym mowa w § 4 ust. 12 umowy,
- 5) oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót wraz z kopią dokumentu dotyczącego posiadanych uprawnień zawodowych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- 6) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzonego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### § 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy z tytułu należytego i terminowego wykonania robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni olejowo-gazowej wymienionej w § 1 ust. 1 składających się na przedmiot niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych), które powiększone o należny podatek od towarów i usług zostaje określone w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą (Formularz oferty i Formularz cenowy), której kopia stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania płatności częściowej za dostarczone przez Wykonawcę do miejsca realizacji umowy pompy obiegowe wraz z układem sterowania, o których mowa w punkcie 3 Formularza cenowego pod warunkiem dostarczenia tych urządzeń na podstawie dokumentacji zatwierdzonej przez Koordynatora zgodnie nałożonymi na Wykonawcę zobowiązaniami określonymi w § 4 ust. 11 umowy. Termin zapłaty przez Zamawiającego faktury Wykonawcy za dostarczone na miejsce realizacji umowy pompy obiegowe wraz z układem sterowania określa się na 14 dni od dnia jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Podstawą do ubiegania się o wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego powstały w wyniku przeprowadzenia czynności w trybie określonym w § 7. Tylko protokół odbioru końcowego podpisany i opatrzony przez Strony adnotacją „odbior uważa się za ostateczny” jest uznawany za potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 2 umowy.
4. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie całości robót składających się na przedmiot zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazany na fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy. Do wystawionej faktury VAT Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć kopię protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz oświadczenie(a) podwykonawcy(ów) o otrzymaniu całości należnego im wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zawarł umowę(y) o podwykonawstwo. Nie dołączenie

- tych dokumentów stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do odmowy dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie określonych robót wymienionych w § 1 ustęp 1 umowy do czasu ich uzupełnienia.
5. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana zapłata umówionego wynagrodzenia powinien znajdować się na Białej Liście Podatników VAT. Nie spełnienie tego wymogu przez Wykonawcę stanowić będzie czasową przeszkodę do dokonania płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W razie wpisania rachunku bankowego Wykonawcy na Białą Listę podatników VAT zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego o tej okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać kopię wystawionej przez siebie faktury VAT przez okres 5 lat od końca roku, w którym została ona wystawiona.
  6. Nie spełnienie przez Wykonawcę zobowiązania do przechowywania faktur VAT przez okres 5 lat od końca roku, w którym zostały wystawione skutkujące utratą przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  7. Za termin zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą odpowiadającą wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z dokonany przez Zamawiającego odbiorem końcowym.
  8. Wykonawca może zawrzeć z podwykonawcą umowę przelewu wierzytelności przysługującej mu z tytułu wynagrodzenia za wykonaną zgodnie z niniejszą umową część robót remontowo-modernizacyjnych lub usługi w celu dokonania tą drogą zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty lub usługi.
  9. W przypadku zawarcia pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności, o której mowa w ustępie 8, Wykonawca zobowiązany będzie wraz z wystawioną przez siebie fakturą VAT przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy przelewu zawartej z podwykonawcą oraz kopię faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy za tożsame roboty lub usługi zafakturowanymi przez Wykonawcę.
  10. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
  11. Zamawiający wyraża zgodę, aby wystawiane przez Wykonawcę faktury VAT były przesyłane w formie elektronicznej bez podpisu, na adres e-mail: e-faktury@portgdansk.pl.

#### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty remontowo-modernizacyjne kotłowni olejowo-gazowej określonej w § 1 ust. 1 umowy z należytą starannością zawodową oraz w sposób zgodny z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej, jak również z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi. Wykonawca w celu należytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się wykonać powierzone mu roboty poprzez zatrudnionych pracowników posiadających niezbędne wykształcenie oraz uprawnienia zawodowe, jak również doświadczenie nabyte w związku z wykonywaniem

- podobnych rodzajowo robót remontowo-modernizacyjnych obiektów kotłowni olejowo-gazowych.
2. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia (pkt 5, 6, i 7) zobowiązany jest do przedstawienia przed rozpoczęciem prac (w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy) listy osób wykonujących i nadzorujących roboty wraz z kopiami ich uprawnień i zaświadczeń potwierdzających spełnienie wymagań określonych w Opisie przedmiotu zamówienia. Dostarczenie listy ww. osób i dotyczących ich dokumentów jest warunkiem przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót.
  3. Osobą odpowiedzialną za realizację postanowień umowy oraz właściwy obieg korespondencji m.in. z osobami pełniącymi funkcje inżynierskie, z ramienia Wykonawcy będzie: ..... tel. (+48) ....., tel. kom. (+48) ....., e-mail: .....@.....;
  4. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wymienionej w ust. 3 oraz osób pełniących funkcję Kierownika Budowy, Kierownika robót sanitarnych i Kierownika robót elektrycznych poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego bez konieczności zawierania aneksu do umowy. Przed dokonaniem zmiany powyższych osób pełniących funkcje inżynierskie Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu (Koordynator określony w § 5 ust. 2) spełnienie przez proponowaną osobę wymagań określonych przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia i w obowiązujących przepisach. Zamawiający (Koordynator określony w § 5 ust. 2) może żądać dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów w tym zakresie, zgłosić uwagi względem zaproponowanych zmian, zaproponowane zmiany odrzucić albo je zaakceptować.
  5. Wykonawca poza ustanowieniem Kierownika budowy, Kierownik robót sanitarnych oraz Kierownika robót elektrycznych posiadających uprawnienia zawodowe we wskazanych w ust. 2 specjalnościach zobowiązany jest do:
    - 1) sporządzenia przez Kierownika budowy lub osobę o odpowiednich kwalifikacjach Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
    - 2) dostarczenia Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wraz z oświadczeniem stwierdzającym sporządzenie powyższego Planu przez Kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę i przyjęciu obowiązków przez Kierownika budowy oraz Kierowników robót,
    - 3) wykonywania wszelkich zgłoszeń umożliwiających zgodne z obowiązującymi przepisami wykonywanie i odbiór robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni olejowo-gazowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń dotyczących realizacji całości robót wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy oraz późniejszej eksploatacji zmodernizowanych urządzeń.
  6. Wykonawca odpowiada za warunki bhp, p.poż oraz ochronę środowiska w zakresie wynikającym z zaciągniętych zobowiązań umownych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  7. Wykonawca przed rozpoczęciem robót remontowo-modernizacyjnych w kotłowni zobowiązany jest przeprowadzić udokumentowane szkolenie kadry oraz pracowników zaangażowanych do realizacji umowy w zakresie pozwalającym zatrudnionym osobom zapoznać się z miejscowymi warunkami realizacji powierzonych Wykonawcy zadań, jak również z występującymi w trakcie realizacji umowy zagrożeniami dla życia i zdrowia.
  8. Wykonawca zgodnie z warunkami wykonywania przedmiotu umowy określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia szczególną uwagę zwróci na ścisłą współpracę z **firmą VEGATECH**

- tel. kom. (+48) 693 003 996, która w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykonuje zadania eksploatatora obiektów oraz sieci i instalacji ciepłowniczych Zamawiającego. W tym celu ustanowieni przez Wykonawcę Kierownik budowy oraz Kierownika robót sanitarnych i Kierownik robót elektrycznych będą zarówno przed jak i w trakcie wykonywania poszczególnych robót uzgadniać oraz konsultować z upoważnionymi przedstawicielami tego eksploatatora terminy oraz sposób wykonania prac służących wykonaniu robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni olejowo-gazowej określonej w § 1 ust. 1 składającej się na przedmiot niniejszej umowy.
9. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy, obowiązujących przepisów oraz norm technicznych, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zgodnie w właściwymi przepisami Kodeksu cywilnego.
  10. W przypadku konieczności podłączenia i doprowadzenia mediów dla celów realizacji zamówionych robót remontowo-modernizacyjnych w kotłowni olejowo-gazowej w Porcie Północnym, Wykonawca wykona je na swój koszt z punktów wskazanych przez Zamawiającego. Media zostaną udostępnione Wykonawcy na zasadach określonych w odrębnej umowie, zgodnie z „Ogólnymi zasadami dostawy i rozliczania nośników – energia elektrycznej, ciepłej, dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz usług teleinformatycznych” obowiązującymi u Zamawiającego.
  11. Wykonawca na swój koszt uwzględniony w zaakceptowanej przez Zamawiającego ofercie Wykonawcy dostarczy do miejsca wykonywania zamówionych robót remontowo-modernizacyjnych w kotłowni wszystkie urządzenia oraz materiały spełniające wymagania określone w dokumentacji projektowej niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Przed ich wbudowaniem (zainstalowaniem) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu reprezentowanemu w tym zakresie przez Koordynatora określonego w § 5 ust. 2 dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań prawnych i technicznych, potwierdzających dopuszczenie dostarczonych urządzeń oraz materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wbudowanie (zainstalowanie) urządzeń oraz materiałów nastąpi wyłącznie po wcześniejszym uzyskaniu zgody upoważnionego w tym zakresie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branżowego określonego w § 5 ust. 2.
  12. Wykonawca w związku z zawarciem niniejszej umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące całość robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni wchodzących w zakres niniejszej umowy, spełniające wymagania Zamawiającego określone w **załączniku nr 3** do umowy. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy.
  13. Wykonawca stosownie do wymagań technicznych oraz w celu potwierdzenia należytego wykonania zamówionych robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni określonej w § 1 ust. 1 umowy zobowiązany jest odpowiednio w trakcie ich wykonywania lub po ich wykonaniu przeprowadzić wszelkie niezbędne pomiary, próby i sprawdzenia urządzeń oraz materiałów wbudowanych (zainstalowanych) w kotłowni.
  14. W przypadku zamiaru zatrudnienia podwykonawcy lub podwykonawców do wykonania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z treścią przepisów zawartych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. W szczególności Wykonawca



- zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu do akceptacji wybranego podwykonawcę oraz szczegółowy zakres robót budowlanych, jaki ma zostać zlecony do wykonania podwykonawcy. W tym celu Wykonawca wraz ze zgłoszeniem Zamawiającemu określonego podwykonawcy załącza projekt umowy o podwykonawstwo.
15. Wybrany przez Wykonawcę podwykonawca określonych robót remontowo-modernizacyjnych lub usług, co do których Zamawiający wymaga posiadania przez pracowników mających je wykonywać określonych prawem uprawnień zawodowych musi także wykazać, iż zatrudnieni przez niego pracownicy spełniają te wymagania. Nie jest możliwe wykonywanie tych robót lub usług przez pracowników nie posiadających wymaganych uprawnień zawodowych.
  16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub w projekcie jej zmiany, których przedmiot dotyczy wykonania robót budowlanych nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych.
  17. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania projektu umowy, której przedmiotem będą roboty budowlane lub projektu jej zmiany poinformuje Wykonawcę o ewentualnych zastrzeżeniach lub sprzeciwie do otrzymanego projektu umowy lub aneksu zmieniającego umowę o podwykonawstwo albo poinformuje o braku takich zastrzeżeń lub sprzeciwu. Brak pisemnego stanowiska Zamawiającego w tym terminie oznaczać będzie akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub aneksu do takiej umowy.
  18. Wykonawca w razie zawarcia umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest do wystawionej przez siebie faktury VAT za roboty budowlane kotłowni olejowo-gazowych wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę załączyć pisemne oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcę o otrzymaniu przez nich całości należnego im wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty budowlane wskazane na fakturze VAT Wykonawcy.
  19. Wzór oświadczenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty, będące dla Wykonawcy podstawą do wystawienia własnej faktury VAT stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
  20. Wykonawca może z podwykonawcą, z którym wcześniej zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o roboty budowlane zawrzeć umowę przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty budowlane w celu dokonania tą drogą zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane.
  21. W przypadku zawarcia między Wykonawcą a podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności, o której mowa w ustępie 20, Wykonawca zobowiązany będzie wraz z wystawioną przez siebie fakturą VAT przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy przelewu zawartej z podwykonawcą oraz kopię faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy za roboty budowlane tożsame z robotami budowlanymi zafakturowanymi przez Wykonawcę.

## **§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający poprzez Nadzór Inwestorski będzie podejmował wszelkie niezbędne działania mające na celu stworzenie Wykonawcy niezbędnych warunków do należytego i terminowego wykonania zamówionych robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni olejowo-gazowej określonej w § 1 ust. 1 umowy oraz innych prac wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy.
2. Nadzór Inwestorski ze strony Zamawiającego będą pełnić:
  - a) Magdalena Sadowska, Koordynator – Inspektor nadzoru ds. sanitarnych tel. (+48) 58 737 95 92 , tel. kom. (+48) 690 450 669, e-mail: [magdalena.sadowska@portgdansk.pl](mailto:magdalena.sadowska@portgdansk.pl),
  - b) Marcin Gołębiowski, Inspektor nadzoru ds. budowlanych, tel. (+48) 58 737 93 40, tel. kom. (+48) 783 837 186, e-mail: [marcin.golebiowski@portgdansk.pl](mailto:marcin.golebiowski@portgdansk.pl);
  - c) Paweł Szkil, Inspektor nadzoru ds. elektrycznych, tel. (+48) 58 737 93 18, tel. kom. (+48) 601 642 567, e-mail: [pawel.szkil@portgdansk.pl](mailto:pawel.szkil@portgdansk.pl);
  - d) Zbigniew Zdeb, Inspektor nadzoru ds. teletechnicznych, tel. (+48) 58 737 74 57, tel. kom. (+48) 601 991 782, e-mail: [zbigniew.zdeb@portgdansk.pl](mailto:zbigniew.zdeb@portgdansk.pl);
  - e) Piotr Dzieciół, Inspektor nadzoru ds. ochrony p.poż., tel. (+48) 58 737 95 94, tel. kom. (+48) 609 060 619, e-mail: [piotr.dzieciol@portgdansk.pl](mailto:piotr.dzieciol@portgdansk.pl);
3. W celu dokonania odbiorów wymienionych § 7 ust. 1 pkt c) i d), Zamawiający powoła Komisję Odbiorową składającą się z osób pełniących funkcje Nadzoru Inwestorskiego.
4. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do samodzielnego dokonywania zmian umowy w zakresie zakresu robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni określonej w § 1 ust. 1 umowy powierzonych Wykonawcy do wykonania, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub podwykonawcy, jak również ewentualnej zmiany terminów końcowych wykonania umowy określonych w § 2 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający poprzez ustanowionych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego będzie realizował swoje uprawnienia do wykonywania stałego nadzoru inwestorskiego nad sposobem realizacji umowy oraz nad zgodnością realizacji umowy z ustalonymi terminami wykonania poszczególnych robót remontowo-modernizacyjnych określonymi w Harmonogramie.
6. Zamawiający poprzez ustanowionego Koordynatora określonego w § 5 ust. 2 będzie organizował i przeprowadzał okresowe narady robocze w miejscu ich wykonywania, których zasadniczym celem będzie ocena terminowości oraz jakości wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni określonej w § 1 ust. 1 umowy. W ramach organizowanych przez Koordynatora określonego w § 5 ust. 2 narad roboczych ustalany będzie sposób usunięcia potencjalnych problemów w realizacji poszczególnych robót remontowo-modernizacyjnych. Częstotliwość narad roboczych oraz inne związane z nimi kwestie organizacyjne ustala Koordynator podstawie informacji uzyskanych od Kierownika budowy oraz Kierowników robót.
7. Koordynator określony w § 5 ust. 2 jest uprawniony do otrzymywania wszelkiego rodzaju pisemnych oświadczeń woli oraz wiedzy pochodzących od Wykonawcy lub podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy. Zamawiający stosownie do zgłaszanych przez Wykonawcę potrzeb wynikających z obowiązujących przepisów prawa lub w celu należytego wykonania przedmiotu umowy będzie udzielał wskazanej przez Wykonawcę osobie pełnomocnictwa (pełnomocnictw) do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej lub podmiotami uprawnionymi zgodnie z obowiązującym prawem do nadzoru

lub kontrolowania wykonywania przez Wykonawcę robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni olejowo-gazowej określonej w § 1 ust. 1 umowy.

## **§ 6. Gospodarka odpadami**

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić powierzone mu roboty remontowo-modernizacyjne kotłowni określonej w § 1 ust. 1 umowy w sposób zapewniający zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodne z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).
2. Wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy jest Wykonawca zgodnie z właściwymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, który ponosi odpowiedzialność za prawidłowe, to jest zgodne z obowiązującymi przepisami postępowanie z odpadami. Na Wykonawcy ciąży obowiązek sporządzenia Kart Przekazania Odpadów, o których mowa w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Koordynatorowi do wglądu oryginały Kart Przekazania Odpadów wystawianych przez uprawnionych odbiorców odpadów oraz przekazywać mu ich kopie.
4. Koordynator przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych wskaże urządzenia, które po demontażu należy przekazać do dyspozycji Koordynatora. Demontaż tych urządzeń Wykonawca wykona w sposób umożliwiających ich ponowne wykorzystanie przez eksploatację ZMPG SA.
5. Nie później niż **7 dni** przed planowanym przystąpieniem do robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest przekazać Koordynatorowi do zatwierdzenia Plan robót rozbiórkowych zawierający:
  - 1) oszacowanie ilości odpadów metali jakie powstaną w wyniku rozbiórki,
  - 2) oszacowanie kwoty jaka zostanie uzyskana w wyniku sprzedaży odpadów metali,
  - 3) określenie sposobu rozliczenia kwot jakie Wykonawca uzyska ze sprzedaży odpadów metali,
  - 4) określenie metod jakie zostaną zastosowane w celu kontroli ilości wytwarzanych i sprzedawanych odpadów metali oraz kontroli kwot uzyskiwanych ze sprzedaży,
  - 5) wskazanie miejsca planowanego odbioru złomu.
6. Przystąpienie do robót rozbiórkowych możliwe jest wyłącznie po zatwierdzeniu przez Koordynatora planu robót rozbiórkowych.
7. W przypadku powstania odpadów, za których przekazanie na składowisko odpadów Wykonawca otrzymał wynagrodzenie wynikające z cennika stosowanego przez podmiot prowadzący składowisko odpadów, Zamawiający w oparciu o przekazaną Kopie Kart Przekazania Odpadów oraz faktur sprzedaży wystawi na rzecz Wykonawcy fakturę VAT w wysokości stanowiącej równowartość uzyskanego przez Wykonawcę wynagrodzenia z powyższego tytułu. Faktura Zamawiającego będzie płatna w terminie **14 dni** od dnia jej wystawienia. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na wystawienie przez Zamawiającego faktury elektronicznej zgodnej z obowiązującymi u Zamawiającego regulacjami wewnętrznymi.

## **§ 7. Czynności Odbioru**

1. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający będzie dokonywać:
  - a) potwierdzenia dostawy urządzeń
  - b) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - c) odbioru technicznego robót,
  - d) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
2. W sytuacji wykonania całości robót koniecznych do uruchomienia technologii kotłowni w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy Wykonawca nie później niż na 4 dni robocze przed tym terminem, dostarczy Zamawiającemu (Koordynator określony w § 5 ust. 2) pisemne zgłoszenie Kierownika Budowy o gotowości do uruchomienia technologii kotłowni wraz z wymaganą od Wykonawcy dokumentacją powykonawczą, zawierającą w szczególności pozytywny odbiór TDT oraz wyniki dokonanych badań, prób oraz pomiarów wymaganych przepisami prawa lub normami technicznymi. Koordynator (określony w § 5 ust. 2) po otrzymaniu kompletnej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych potwierdzi gotowość do uruchomienia kotłowni sporządzając protokół odbioru technicznego kotłowni. Odbiór techniczny robót związanych z układem technologicznym kotłowni potwierdzony w protokole przez Komisję Odbiorową (określoną w § 5 ust. 3) nie może nastąpić później niż w terminie 30 września 2025 r.
3. Warunkiem uznania dnia dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni określonej w § 1 ust. 1 umowy za dzień ich faktycznego wykonania będzie stwierdzenie przez Zamawiającego (Komisja Odbiorowa określona w § 5 ust. 3) rzeczywistego należytego ich wykonania dokonane w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
4. W czynnościach sprawdzających zasadność zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zobowiązani są uczestniczyć wyznaczony przez Wykonawcę Kierownik Budowy wraz z Kierownikami Robót.
5. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy całości robót wykonanych przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia Wykonawcy o gotowości do ich odbioru.
6. W celu dokonania odbioru Zamawiający zwoła Komisję Odbiorową w składzie zgodnym z § 5 ust. 2.
7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych czynności sprawdzających powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa (określona w § 5 ust. 3) stwierdzi wystąpienie istotnych wad uniemożliwiających potwierdzenie odbioru Przedmiotu Umowy, Komisja Odbiorowa dokona zapisu w protokole o odmowie dokonania czynności odbioru końcowego połączone z wyznaczeniem Wykonawcy terminu na dokończenie określonych robót (prac), których całkowite i należyte wykonanie będzie warunkiem dokonania odbioru końcowego. W przypadku niestwierdzenia wad w chwili odbioru lub usunięcia wad zgodnie ze zdaniem poprzednim, Strony opatrzą protokół adnotacją „odbiór uważa się za ostateczny”.
8. Tylko protokół podpisany i opatrzony przez Strony adnotacją „odbiór uważa się za ostateczny” jest uznawany za potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 1 umowy. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię protokołu odbioru robót do wystawionej przez siebie faktury VAT z tytułu zapłaty należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 8. Rękojmia za wady**

1. W stosunku do wykonanych robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni olejowo-gazowej określonej w § 1 ust. 1 umowy obowiązywać będzie **36 miesięczny** okres rękojmi za wady fizyczne w rozumieniu art. 556<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego liczony od dnia dokonania czynności ich odbioru.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikają bezpośrednio z właściwych przepisów kodeksu cywilnego oraz z postanowień niniejszego paragrafu umowy.
3. W przypadku wystąpienia wady w okresie rękojmi, Zamawiający pisemnie oraz za pomocą poczty elektronicznej wysłanej na adres Wykonawcy .....@..... powiadomi Wykonawcę o jej stwierdzeniu oraz jednocześnie wezwie Wykonawcę do jej usunięcia w terminie nie dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadzie.
4. W przypadku pilnej konieczności usunięcia wady fizycznej będącej przyczyną przerwy w dostawie ciepła do obiektów użytkowanych przez Zamawiającego lub osoby trzecie na podstawie posiadanych przez nich tytułów prawnych, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia zgłoszonej mu wady w terminie do 12 godzin od otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadzie stanowiącej przyczynę przerwy w dostawie energii cieplnej.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej mu wady w terminach określonych w ustępie 3 i 4 powyżej, Zamawiającemu z uwagi na konieczność zapewnienia stałej dostawy ciepła dla własnych potrzeb, jak również dla potrzeb osób trzecich posiadających tytuł prawny do użytkowanych obiektów przysługiwać będzie prawo do zlecenia innemu wykonawcy posiadającemu niezbędne kwalifikacje, uprawnienia oraz doświadczenie wykonania prac niezbędnych do usunięcia zgłoszonej Wykonawcy wady w wykonanych robotach remontowo-modernizacyjnych w kotłowni olejowo-gazowej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż z uwagi na zadania i funkcje pełnione przez kotłownię olejowo-gazową wymienioną w § 1 ust. 1 umowy wyłączają stosowanie art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego.

## **§ 9. Gwarancja jakości**

1. Jeżeli Wykonawca w związku z dokonaniem zakupem urządzeń lub materiałów podlegających zamontowaniu w kotłowni olejowo-gazowej określonej w § 1 ust. 1 umowy otrzyma od sprzedawcy lub producenta dokumenty potwierdzające udzielenie gwarancji jakości na sprzedane urządzenia lub materiały, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu tych dokumentów (kart gwarancyjnych) najpóźniej w dniu sporządzenia protokołu odbioru technicznego.
2. Przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji na zakupione przez Wykonawcę urządzenia lub materiał nie ma wpływu na prawa Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w wykonanych przez Wykonawcę robót remontowo-modernizacyjnych. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo wyboru sposobu usunięcia wady w wykonanych robotach budowlanych.
3. Jeżeli skorzystanie z uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości uzależnione będzie od spełniania określonych wymogów i/lub czynności przez użytkownika danego urządzenia lub materiałów, które nie zostały wymienione wprost w dokumencie potwierdzającym udzielenie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany będzie do

przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji pozwalających Zamawiającemu na zapoznanie się z tymi wymaganiami i/lub czynnościami w celu zapewnienia realnej możliwości korzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości.

#### **§ 10. Kary umowne**

1. Zamawiającemu w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie umowy będzie przysługiwało prawo domagania się od Wykonawcy zapłaty określonej kary umownej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
2. Zamawiającemu w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przysługiwać będzie prawo do domagania się od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, iż maksymalna wysokość kary umownej z tytułu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy nie przekroczy 15% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy określonych w § 11 umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej mu wady w terminie określonym w § 8 ust. 3 i ust. 4 umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do domagania się od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonej Wykonawcy wady z zastrzeżeniem, iż maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie przekroczy 10% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający może dochodzić zapłaty odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości przekraczającej należne mu kary umowne na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający może potrącić kwoty należnych mu kar umownych z kwotą wynagrodzenia Wykonawcy poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia zgodnie z treścią art. 498 i art. 499 Kodeksu cywilnego.

#### **§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zgodnie z dyspozycjami przepisów zawartych w art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego będzie mógł odstąpić od umowy w sytuacji zaistnienia opisanych w tych przepisach naruszeń zobowiązań umownych przez Wykonawcę bez konieczności udzielania Wykonawcy dodatkowego terminu na dokończenie realizacji przedmiotu umowy w przypadku sytuacji opisanej w art. 635 K.c.
2. Niezależnie od wskazanych w ust. 1 podstaw prawnych do odstąpienia od umowy Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego zgody zawarł umowę o podwykonawstwo, na wykonanie całości lub części robót remontowo-modernizacyjnych wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy.

3. W przypadkach, o których mowa w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji o zaistnieniu podstaw do złożenia takiego oświadczenia.
4. Stosownie do zakresu wykonanych przez Wykonawcę robót remontowo-modernizacyjnych kotłowni, Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu od umowy będzie uprawniony do określenia skutku prawnego swojego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, tj. czy odstąpienie od umowy będzie miało moc wsteczną (skutek ex tunc) czy też wyłącznie na przyszłość (ex nunc).
5. Zamawiający oświadczenie o odstąpieniu od umowy będzie mógł złożyć w formie pisemnej lub w formie elektronicznej z podpisami kwalifikowanymi odpowiednio na adres siedziby Wykonawcy lub na skrzynkę poczty elektronicznej Wykonawcy ujawnionej w Krajowym Rejestrze Sądowym albo w razie braku takowej informacji w Krajowym Rejestrze Sądowym na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podany na oficjalnej stronie internetowej prowadzonej przez Wykonawcę.

## **§ 12. Ochrona danych osobowych**

1. *Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) osób wskazanych w komparycji Umowy, osób reprezentujących daną stronę umowy oraz osób wskazanych jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych praw i obowiązków wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (I) imię i nazwisko, (II) tytuł zawodowy, (III) stanowisko, (IV) pełniona funkcja, (V) adres e-mail, (VI) numer telefonu, a jeśli wymaga tego realizacja Umowy to również: (VII) numer dowodu osobistego, (VIII) numer PESEL, (IX) miejsce i data urodzenia.*
2. *Każda ze Stron będzie przetwarzać dane, o których mowa w ust. 1 powyżej, między innymi do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.*
3. *Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania otrzymanych danych osobowych zgodnie z zawartą umową, przepisami regulującymi ochronę danych osobowych w szczególności RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.*
4. Zamawiający dodatkowo oświadcza, że dane osobowe otrzymane od Wykonawcy w związku z zawartą umową będą przez niego przetwarzane zgodnie postanowieniami Klauzuli Informacyjnej RODO stanowiącej **załącznik nr 5** do umowy.

## **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz właściwe przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

2. W przypadku ewentualnego sporu powstałego w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy, strony zawierające niniejszą umowę zobowiązują się do niezwłocznego podjęcia negocjacji w celu polubownego zakończenia sporu, tj. z uwzględnieniem słuszných interesów każdej ze stron umowy. Gdyby podjęte negocjacje nie doprowadziły do polubownego zakończenia sporu w terminie 30 dni od dnia ich rozpoczęcia, każda ze stron umowy może skierować zaistniały spór na drogę postępowania sądowego, z tym zastrzeżeniem, iż sądem właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  3. Wszelkie zmiany umowy poza zmianą wyznaczonych przez Wykonawcę Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót lub przez Zamawiającego Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wymagają formy pisemnej w postaci dwustronnie podpisanego Aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
  4. Zamawiający przyjmuje zgłoszenia naruszeń prawa, w tym obowiązujących u Zamawiającego regulacji wewnętrznych i standardów etycznych, dokonane przez samego Zamawiającego lub osoby działające w imieniu Zamawiającego lub na rzecz Zamawiającego, które rozpatrywane są zgodnie z Procedurą Zgłoszeń Wewnętrznych i Podejmowania Działań Następczych w Zarządzie Morskiego Portu Gdańsk S.A. Informacje dla sygnalistów, w tym o dedykowanych kanałach dla dokonania zgłoszeń umieszczono na Stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [www.portgdansk.pl/zgloszenia](http://www.portgdansk.pl/zgloszenia)
  5. Wykonawca jest zobowiązany do działania zgodnego z politykami zrównoważonego rozwoju obowiązującymi w ZMPG S.A. i opublikowanymi na stronie internetowej ZMPG S.A. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zarządowi Morskiego Portu Gdańsk S.A. najpóźniej do końca stycznia roku następującego po zakończeniu roku obrotowego ZMPG S.A. wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia przez ZMPG S.A. sprawozdania zrównoważonego rozwoju w rozumieniu przepisów Rozdziału 6c „Sprawozdawczość zrównoważonego rozwoju” Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości w wersji zmienionej Ustawą z dnia 6 grudnia 2024 r. o zmianie ustawy o rachunkowości, ustawy o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1863).
  6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy /umowa została sporządzona w formie elektronicznej \*
- \* niepotrzebne skreślić*

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 - Kopia oferty (Formularz oferty i Formularz Cenowy),
- 3) Załącznik nr 3 - Wymagania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
- 4) Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia,
- 5) Załącznik nr 5 - Klauzula RODO Zamawiającego.