

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Budowa Remizy OSP w Krajowym Systemie Ratowniczo Gaśniczym”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nakło nad Notecią

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350895

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ks. P. Skargi 7

1.5.2.) Miejscowość: Nakło nad Notecią

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 523867960

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umig.naklo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gmina-naklo.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa Remizy OSP w Krajowym Systemie Ratowniczo Gaśniczym”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cd26ff32-ec03-42d5-a9da-897841e9188b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00206944

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043249/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 budowa remizy OSP Paterek będącej w Krajowym Systemie Ratowniczo Gaśniczym

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1097200>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1097200>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, zostały opisane w Regulaminie Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl. Open Nexus Sp. z o.o., zwany dalej Regulaminem na Platformie. W przypadku pytań technicznych związanych z działaniem systemu Zamawiający prosi o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl pod numerem

+48 (22) 101 02 02, lub adresem e-mail: cwk@platformazakupowa.pl.

Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty lub wniosku do ilości 10 plików lub spakowanych folderów przy maksymalnej wielkości 150 MB. W przypadku większych plików zalecamy skorzystać z instrukcji pakowania plików dzieląc je na mniejsze paczki po np. 150 MB każdy (<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>). Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne, umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl tj:

- 1) Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- 2) Komputer klasy PC lub MAC, dowolny system operacyjny wersji umożliwiającej zainstalowanie dowolnej przeglądarki internetowej z włączoną obsługą języka JavaScript, akceptującej pliki typu „cookies”,
- 3) Zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików pdf.
- 4) Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- 5) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, z główną siedzibą Urzędu Gminy przy ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią.
- 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy jest Arnold Paszta, mail: iod@umig.naklo.pl
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym.
- 4) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp.
- 5) Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 7) W odniesieniu do podanych danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP.271.15.2025**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Tak**4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Paterku na działkach ewidencyjnych nr 357/16 i 353/11 wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wokół budynku w ramach inwestycji Budowa Remizy OSP w Krajowym Systemie Ratowniczo Gaśniczym. Budynek strażnicy jest jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, bez poddasza użytkowego z dachem krytym papą. Wewnątrz budynku zaprojektowano część socjalno-biurową, część garażowo-magazynową oraz pomieszczenia techniczne. Część garażowa przewidziana jest na dwa stanowiska postojowe w bryle budynku. Całość tworzą trzy elementy o zmiennej wysokości każdy, z attyką i dachem płaskim. Projektowany budynek funkcjonalnie tworzy spójny układ pomieszczeń części socjalnej i garażowej, połączonych wewnętrzną komunikacją na poziomie parteru. Ściany zewnętrzne, dwuwarstwowe murowane z bloczków silikatowych o gr. 24 cm i docieplone styropianem 20 cm. Budynek usytuowany jest dłuższą ścianą równolegle do granicy działki 320/3 tj. ul. Leśna. Południowa strona budynku zwrócona jest do wnętrza działki, gdzie przewiduje się w przyszłości dalszą rozbudowę obiektu. Szerokość elewacji frontowej od strony miejsc parkingowych mierzona na poziomie parteru wynosi 20,92 m. Długość elewacji południowej oraz frontowej wynosi 31,54 m. Długość elewacji bocznych (strona wschodnia i zachodnia) wynosi 15,64 m. Elewacje budynku wykonane w technologii tynku systemowego. Maksymalna wysokość budynku wynosi 6,30 m. Budynek ma być wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Nadproża i podciagi w układzie jedno lub wieloprzęstowej belki wolnopodpartej. Konstrukcja dachu z prefabrykowanych płyt sprężonych. Przegrody zewnętrzne oraz wewnętrzne zaprojektowano jako ściany murowane i pełnią rolę konstrukcji nośnej dachu będąc jednocześnie przegrodą termiczną. Zastosowano systemowe przewody kominowe.

Bramy garażowe otwierane ręcznie i automatycznie.

W ramach zadania należy wykonać wszystkie instalacje wewnętrzne i zewnętrzne oraz przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- ☐ budowa budynku OSP Paterki na dz. nr 357/16, 353/11 wraz z wszystkimi instalacjami wewnętrznymi w tym instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją, instalacji zimnej wody, instalacji elektrycznej zasilanie i rozdział energii elektrycznej (w tym rozdzielnicę główną RG, instalacje wewnętrzne budynku, instalacje odgromową i przepięciową, instalację uziemienia budynku, instalację ochrony od porażeń), instalacji c.o., wentylacji grawitacyjnej, klimatyzacji, instalację alarmową,
- ☐ budowa miejsc postojowych, terenu zagospodarowania na działce,
- ☐ budowa wieży do suszenia węży strażackich,
- ☐ budowa komunikacji dla pieszych, dojść do budynku, zieleń, ogrodzenie
- ☐ budowa zew. instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem przyłącza do sieci wodociągowej,
- ☐ budowa zew. instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z wykonaniem przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ☐ budowa zew. instalacja elektroenergetyczna z podłączeniem do projektowanej skrzynki elektroenergetycznej,
- ☐ budowa zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu należy do obowiązków Zamawiającego.

Dane ogólne dotyczące zabudowy:

- ☐ pow. zabudowy 491,5m²
- ☐ pow. całkowita 491,5m²
- ☐ pow. garażu na poziomie parteru 173,6m²
- ☐ pow. pom. magazynowych 53,7m²
- ☐ całkowita kubatura budynku 2259,0m³
- ☐ wysokość budynku do kalenicy dachu 6,361m
- ☐ ilość kondygnacji nadziemnych 1

- ☐ ilość kondygnacji podziemnych 0
- ☐ pow. strefy ZLIII 189,8m²
- ☐ pow. strefy PM 259,2m²

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca do odbioru musi dołączyć wszystkie dokumenty w tym przygotować świadectwo charakterystyki energetycznej budynku i inne badania (np. wody) związane z uruchomieniem obiektu. Szczegółowy opis oraz dane techniczne zawarte są w projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym, w projektach technicznych oraz w specyfikacji wykonania robót budowlanych oraz pomocniczo załączono przedmiary robót.

Istniejący stan zagospodarowania

Działki nr 357/16, 353/11 położone są w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Przebieg wszystkich istniejących oraz projektowanych sieci uzbrojenia terenu pokazano w planie zagospodarowania terenu sporządzonego na podkładzie mapy do celów projektowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci uzbrojenia wcześniej nie zinwentaryzowanych z powodu braku wiedzy o ich istnieniu. Teren przeznaczony pod inwestycję jest płaski lekko opadający w kierunku północnym, południowym i wschodnim. Rzędne terenu wahają się od 60,8 m n.p.m do 61,1 m n.p.m. W terenie brak jest wyraźnych załamów terenu, naturalnych skarp, nasypów i dołów. Nie ma również zbiorników wodnych a teren nie jest podmokły. Brak widocznych rozlewisk. Teren przeznaczony pod inwestycję w całości pokryty jest warstwą humusu częściowo pokryty trawą. Brak nasadzeń i drzew.

Komunikacja:

Działki nr ewid. 357/16, 353/11 posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej od strony północnej ul. Leśna tj. dz. nr 320/3. Projektuje się zjazd ZJ1 o szer. 6,0m na teren działki, bezpośrednio z przylegającej ul. Leśna. Zjazd ten umożliwia dojazd do budynku oraz miejsc parkingowych na potrzeby remizy. Przed budynkiem zaprojektowano plac manewrowy o średnicy 20m umożliwiając zawracanie wozów strażackich. Wokół budynku zaprojektowano ciągi piesze o szer. min 1,5m, umożliwiając dojeżdżanie do budynku oraz miejsca gromadzenia odpadów, które zlokalizowano w narożniku działki. Zaprojektowano na terenie działki, w jej północnej części, dziesięć miejsc postojowych, w tym jedno dla niepełnosprawnych oraz dwa miejsca garażowe, co jest wystarczające dla obsługi budynku. Projektowana nawierzchnia ciągów pieszo-jezdnich oraz miejsc postojowych z kostki betonowej. Zaprojektowano wejście główne do budynku z poziomu chodnika pieszego o szerokości 1,5m wzdłuż elewacji wschodniej.

Mała architektura

Projektuje się na terenie działki obiekt małej architektury w postaci zamykanej wiaty śmietnikowej oraz ogrodzenie terenu z furtkami, w granicy działki w postaci paneli ażurowych do wysokości 1,5m. Wewnętrzna część terenu będzie oświetlona niskimi latarniami wzdłuż utwardzonych ciągów pieszych oraz punktowo w wybranych miejscach dla podkreślenia akcentów architektonicznych i przyrodniczych. Przewiduje się też budowę wieży przeznaczonej do suszenia węży strażackich.

Instalacja zewnętrzna i wewnętrzna:

- ☐ wewnętrzne i zewnętrzne instalacje wraz z przyłączem do sieci wodociągowej zgodnie z projektem,
- ☐ wewnętrzne i zewnętrzne instalacje wraz z przyłączem do sieci kanalizacyjnej sanitarnej zgodnie z projektem,
- ☐ wewnętrzne i zewnętrzne instalacje do zasilanie w energię elektryczną zgodnie z projektem,
- ☐ wewnętrzne i zewnętrzne instalacje wraz z przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem
- ☐ zapewnienie dostawy ciepła przez Veolia Zachód Sp. z o.o. – pismo z dnia 23.09.2024 r, znak RK/92/2024/SS.

Wody opadowe z dachu i parkingów odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej w znajdującej się działce drogowej nr 320/3. Wody opadowe z parkingów zostaną poddane wstępnemu podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Zaprojektowano wpusty deszczowe osadzone na studniach z osadnikiem.

Projektowana zielen:

Nasadzenia zieleni ozdobnej przy budynku oraz wzdłuż ciągów pieszych i miejsc postojowych.

Zaprojektowano nasadzenia:

- ☐ drzewa ozdobnych w formie naturalnej, typu Klon Klon Zwyczajny - Princeton Gold "Prigo" obwód pnia 12-15cm, ilość 7sztuk,
- ☐ krzewy ozdobne, typu Pęcherznica Kalinolistna „Diabolo” ilość 40 sztuk,
- ☐ trawy ozdobne, typu Rozplenica Japońska Black Beauty, ilość 60 sztuk

Zaprojektowano wypełnienie powierzchni przy ciągach pieszych, miejscach parkingach i budynku z nawierzchni chłonnych z kory ogrodowej i kamieni ozdobnych. Plan nasadzeń oraz nawierzchni przedstawiono na planie drogowym do projektu zagospodarowania terenu wraz z pielęgnacją w okresie gwarancji przez okres 36 miesięcy. Szczegółowe wymagania dotyczące zieleni zostały zawarte w §4 ust. 3 załączonej umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45262522-6 - Roboty murarskie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 - Roboty malarskie

45442110-1 - Malowanie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Ocena ofert nastąpi na podstawie kryteriów oceny ofert, szczegółowo określonych w SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;

1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;

1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500.000,00 zł.

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

1.4.1. doświadczenia:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie min jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku o wartości robót budowlanych min. 1.000.000,00 zł brutto.

Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu jeśli wszystkie elementy warunku udziału wykonane zostały w ramach jednej zawartej z zamawiającym umowy. Nie dopuszcza się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu łączeniu kilku umów.

1.4.2. osób zdolnych do realizacji zamówienia:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który skieruje do realizacji zamówienia osoby:

a. posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy w zakresie objętym dokumentacją projektową,

b. posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy w zakresie objętym dokumentacją projektową,

c. posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót w zakresie objętym dokumentacją projektową, umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót budowy będącej przedmiotem zamówienia.

Zamawiający dopuszcza łączenie specjalności wskazanych wyżej przez jedną osobę.

W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do w/w zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12 a ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:

- nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych

funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi oraz posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 4) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 2.1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

- 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (Wzór-Załącznik nr 5 do SWZ),
- 2) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Wzór-Załącznik nr 6 do SWZ),
- 3) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1.3. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć:

- 1) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru),
 - 2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3,
 - 3) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - a) pełnomocnictwo, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności wskazanie:
 - postępowania o zamówienie publicznego, którego dotyczy,
 - wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
 - ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego pełnomocnictwa,
 - b) oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy (Zamawiający dopuszcza złożenia tego oświadczenia na formularzu ofertowym) – załącznik nr 4;
 - 4) dokument potwierdzający wniesienie wadium - w przypadku wyboru formy niepieniężnej.
- 1.4. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
- 1.5. Zapisy ust. 1.3 pkt 1) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 1.6. Zapisy ust. 1.3 pkt 2), ust. 1.4 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 20.000,00 PLN.
2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą określony w rozdziale XI SWZ.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Gmina Nakło nad Notecią

Bank: Bank Spółdzielczy w Nakle nad Notecią

Nr rachunku: 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020

z dopiskiem na blankiecie przelewu: wadium na zabezpieczenie oferty przetargowej zadania: „Budowa Remizy OSP w Krajowym Systemie Ratowniczo Gaśniczym”.

Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na rachunku Zamawiającego. Zaleca się dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

5. W przypadku wyboru formy niepieniężnej wadium Wykonawca zobowiązany jest wnieść przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w formie oryginalnego elektronicznego dokumentu wadialnego (np. e-gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do wystawienia dokumentu wadialnego (np. e-gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej). Niedopuszczalne jest złożenie skanu dokumentu wadialnego (np. e-gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

6. W przypadku wyboru formy niepieniężnej wadium, Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokument wadialny (np. e-gwarancję bankową lub ubezpieczeniową) za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

7. Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi spełniać wymagania wynikające z ustawy Pzp, w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz być ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej SWZ. Musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

8. Beneficjentem wniesionego wadium jest: Gmina Nakło nad Notecią, ul. K. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego.

2.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

2.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Zamawiający wymaga aby przynajmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnił warunek udziału w postępowaniu w całości. Nie dopuszcza się łączenia potencjału poszczególnych wykonawców, w celu spełnienia warunków udziału doświadczenia. Zamawiający zastrzega, że nie dopuści sytuacji w której każdy z wykonawców będzie dysponował doświadczeniem o mniejszej wartości zamówienia niż wskazana w warunku, po czym po zsumowaniu wartości poszczególnego doświadczenia, wspólnie wykonawcy spełnią warunek udziału.

Zamawiający dopuszcza łączenie potencjału wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do kwalifikacji poszczególnych osób wymaganych w warunku udziału w postępowaniu.

2.3. W odniesieniu do warunku zdolności ekonomicznej lub finansowej zamawiający dopuszcza łączne spełnienie warunku przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

2.4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2.2 wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy – załącznik nr 4.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

4. Oprócz zmian dopuszczalnych ustawą Prawo Zamówień Publicznych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2) Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminu wykonania określonego w Umowie;

b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w tym wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;

c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w Umowie i których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a bez wykonania których prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest niemożliwe lub co najmniej utrudnione;

- d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci trwających powyżej 4 dni:
 - temperatury uniemożliwiającej wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - opadów śniegu, gradu lub deszczu, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
- e) wystąpienia sił wyższych i klęsk żywiołowych (np. huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą, nowe obostrzenia wynikające ze stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, decyzje odpowiednich władz uniemożliwiających prowadzenie robót lub pozostałych działań itp.) niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym w umowie terminie;
- f) ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami;
- g) ograniczenia dostępności lub braku na rynku materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania umowy,
- h) odkrycia niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych,
- i) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- j) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.),

Pozostałe uregulowania dotyczące zmian umowy znajdują się w projektowanych postanowieniach umownych - załącznik nr 7 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-05-13 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1097200>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-05-13 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-06-11

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający informuje, że przewiduje wykluczenie Wykonawców z udziału w postępowaniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.