

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do zgłoszenia budowy na podst. art. 29. ust.1 pkt 14 i 28 Ustawy Prawo Budowlane

Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA MIEJSC SPOTKAŃ I RELAKSU W PARKU MIEJSKIM PRZY UL. E. ORZESZKOWEJ W RYPINIE			
Adres obiektu		Ul. E. Orzeszkowej, 87-500 Rypin Dz. nr 1449/7 Obręb ewid.: 0001 Rypin Jednostka ewid.: 041201_1 Rypin			
Kategoria obiektu		VIII – inne budowle			
Inwestor		Gmina Miasta Rypina Ul. Warszawska 40 87-500 Rypin			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIENI	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOW.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Drohomirecka	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień: 6/KPOKK/2019	Architektura	20.09.2024	
Projektant	mgr inż. Hanna Pradziad	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień: KUP/0154/PWBKb/17	Konstrukcja	20.09.2024	

## OŚWIADCZENIE

---

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie miejsc spotkań i relaksu w parku miejskim przy ul. E. Orzeszkowej w Rypinie, zlokalizowanej na dz. nr 1449/7, obręb 0001 Rypin, jednostka 041201\_1 Rypin, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOW.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Drohomirecka	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  nr uprawnień: 6/KPOKK/2019	Architektura	20.09.2024	
Projektant	mgr inż. Hanna Pradziad	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  nr uprawnień: KUP/0154/PWBKb/17	Konstrukcja	20.09.2024	

**OPIS TECHNICZNY**  
**projekt zagospodarowania terenu**  
**do zgłoszenia budowy na podst. art. 29. ust.1 pkt 14 i 28 Ustawy Prawo Budowlane**

---

**1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowlany zagospodarowania terenu i projekt architektoniczny – budowlany dla zgłoszenia robót budowlanych w Parku Miejskim o nazwie inwestycji:

**BUDOWA MIEJSC SPOTKAŃ I RELAKSU W PARKU MIEJSKIM PRZY UL. E. ORZESZKOWEJ W RYPINIE**

Działka nr 1449/7  
Obręb ewidencyjny: 0001 Rypin  
Jednostka ewidencyjna: 041201\_1 Rypin  
Adres: ul. E. Orzeszkowej, 87-500 Rypin

**Projekt zagospodarowania terenu obejmuje:**

- zagospodarowanie działki nr 1449/7 poprzez:
- budowę 1szt. wiaty rekreacyjnej W1 o pow. zabudowy: 30.00m<sup>2</sup>
- budowę 2szt. wiat rekreacyjnych W2 o sumarycznej pow. zabudowy: 28.28m<sup>2</sup>
- lokalizację elementów małej architektury wyposażenia wiat rekreacyjnych (2 stoły parkowe, 6 ławek parkowych bez oparcia, stół do gry z blatem kamiennym i siedziskami)
- lokalizację ławek wolnostojących z oparciem (10szt.) i leżaków (3szt.)

**2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Teren działki położony jest w miejscowości Rypin, przy ul. E Orzeszkowej. Obszar planowanej inwestycji stanowi własność Zamawiającego. Przeznaczenie gruntów na terenie opracowania stanowią tereny: tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, tereny mieszkaniowe, wody, grunty zakrzewione i zadrzewione, drogi, łąki trwałe klasy III.

Obszar Parku Miejskiego składa się z przeważającej części terenów zielonych, zadrzewionych, pasów terenu przeznaczonych do komunikacji o różnym stopniu zagospodarowania. Na terenie Parku Miejskiego zlokalizowane są następujące obiekty: amfiteatr z widownią, pomnik, wiatła o konstrukcji stalowej, wiatła o konstrukcji drewnianej (przeznaczona do rozbiórki), plac zabaw, siłownia, street workout, minigolf, elementy małej architektury tj. ławki parkowe, kosze na odpady, stojaki na rowery, leżaki zamontowane w skarpie terenu.

Teren objęty opracowaniem posiada sieć uzbrojenia podziemnego wokół analizowanego obszaru:  
- sieć wodociągowa, sieć energoelektryczna, sieć telekomunikacji, sieć ciepłownicza.  
Teren opracowania jest ściśle powiązany z układem urbanistycznym miasta Rypin oraz przebiegającą rzeką Rypienica. Od północy teren opracowania graniczy z układem urbanistycznym miasta, od strony zachodniej – z MOSiR-em, od strony wschodniej i południowej – niezagospodarowaną częścią przestrzenną przylegającą do parku.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się zagospodarowanie terenu dla części działki nr 1449/7:

**a) urządzenia budowlane związane z terenem:**

- wiatą rekreacyjną dużą W1 – 1szt.
- wiatą rekreacyjną małą W2 – 2szt.
- leżaki miejskie – 3szt.
- ławki z oparciem – 10szt.
- wyposażenie dużej wiaty: 4szt. ławki bez oparcia, 2szt. stoły
- wyposażenie małej wiaty:  
W2.1- 1szt. stół do gry w szachy , 2szt. siedzisk bez oparcia, 1szt. ławki bez oparcia,  
W2.2 1szt. stół z blatem kamiennym, 2szt. siedzisk bez oparcia, 1szt. ławki bez oparcia

Projektuje się rozbiórkę istniejącej wiaty drewnianej będącej w kolizji z wiatą W1.

**b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

nie dotyczy

**c) układ komunikacyjny:**

- układ komunikacyjny stanowią istniejące ciągi piesze,
- pod lokalizację wiat rekreacyjnych małych przygotowane jest utwardzenie z nawierzchni mineralnej
- pod lokalizację wiaty rekreacyjnej dużej należy dostosować kostkę do planowanego układu i schematu kolorystycznego (nie objęte opracowaniem)

**d) sposób dostępu do drogi publicznej:**

- dostęp z parku do drogi publicznej poprzez działkę 408/9 – ul. E. Orzeszkowej – droga wewnętrzna gminna

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie projektuje się nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni**

- ukształtowanie terenu: projekt nie zakłada zmiany ukształtowania terenu

### 4. Zestawienie powierzchni.

LP	BILANS TERENU	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	UDZIAŁ PROCENTOWY [%]
1.	Powierzchnia w opracowaniu	18349,94	100%
2.	Powierzchnia zabudowy wiat	58.28	0.32%

**WYJAŚNIENIE:**

Powierzchnia wiaty dużej W1 nie przekracza 35m<sup>2</sup> (przypada jeden taki obiekt na 500m<sup>2</sup> działki).  
Powierzchnia wiat małych W2 nie przekracza 35m<sup>2</sup> (przypadają dwa obiekty na kolejne 500m<sup>2</sup> działki).  
Istniejąca wiatą – powierzchnia 14.14m<sup>2</sup> (przypada na kolejne 500m<sup>2</sup> działki).

## 5. Inne informacje i dane.

- Dane dotyczącego obszaru objętego ochroną konserwatorską.

Na terenie działki na których planowana jest inwestycja zlokalizowany jest park miejski nad rzeką Rypienicą z 1926 roku, na terenie którego znajduje się cmentarz żydowski. Park i cmentarz ujęty jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie prawnej.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2021 ustala się aby wszelkie działania prowadzić bez szkody dla w/w obiektów zabytkowych: w czasie prowadzenia prac maksymalnie chronić istniejący drzewostan. Na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę przedłożyć w Delegaturze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Włocławku za pośrednictwem właściwego organu architektoniczno – budowlanego dokumentację dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego celem uzgodnienia tej inwestycji. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Rypin. Zakres prac i robót budowlanych dotyczących rewitalizacji parku nie obejmuje wzgórza pomnikowego ani terenu przyległego.

- Teren nieruchomości nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.
- Charakter i wielkość obiektów oraz ich program użytkowy i sposób posadowienia przy prawidłowym użytkowaniu obiektu nie wpływa negatywnie na istniejący stan środowiska powierzchni ziemi i glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- W obiektach nie powstają ścieki i odpady niebezpieczne. Odpady stałe gromadzone i usuwane będą na dotychczasowych zasadach przyjętych w mieście. W przedmiotowych obiektach nie występuje związana z ich eksploatacją ponadnormatywna emisja wibracji, hałasu i promieniowania ,w tym jonizującego oraz powstawanie pola elektromagnetycznego czy innych zakłóceń.
- Charakterystyka ekologiczna przedsięwzięcia.  
Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.
- Projektowane zamierzenie inwestycyjne zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi oraz prawem budowlanym. Projektowane zamierzenie budowlane nie wymaga decyzji oraz uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 14 Prawa Budowlanego nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa wiat o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

### **6.1 Droga pożarowa – nie dotyczy**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych planowana inwestycja **nie wymaga** drogi pożarowej.

### **6.2 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – nie dotyczy**

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych działka **nie wymaga** zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

### **6.3 Określenie wymaganej klasy odporności ogniowej elementów, stopnia rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.**

Nie dotyczy.

## **7. Inne dane wynikające ze specyfiki i stopnia skomplikowania obiektu**

Nie dotyczy

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Mając na uwadze Ustawę prawo budowlane dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące:

**a. zacieniania** – projektowany obiekt nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach; istniejące budynki nie ograniczają dopływu światła do projektowanego obiektu - zgodnie z §13 w/w. rozporządzenia;

**b. ochrony przeciwpożarowej** – projektowane elementy obiektów budowlanych zostały usytuowane w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką oraz zlokalizowanymi na niej istniejącymi, bądź projektowanymi obiektami, zgodnie z §12 w/w. rozporządzenia.

**c. odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania** – na istniejącym terenie zagospodarowania nie zlokalizowano i nie zaprojektowano charakterystycznych elementów takich jak: studnie, zbiorniki na gaz.

**d. projektowane gromadzenie odpadów stałych** – nie projektowano nowych miejsc na gromadzenie odpadów stałych. Odpady okresowo wywożone i utylizowane są na bieżących zasadach przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów.

2. Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w zakresie:

**a. ochrony przed hałasem** - obiekty nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji. Spełniają warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

**b. lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną:**

Obszar inwestycji nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych;

Obszar planowanej inwestycji objętych zgłoszeniem nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonym zasięgiem zalewu o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 1%, (Ustawa z dnia 20.07. 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021 poz.624).

Na obszarze inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonych przez Wody Polskie.

**c. odległości od krawędzi jezdni** – obiekty usytuowane zostały w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych

**d. odległości od ujęć wody** – obiekty usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż §31 warunki techniczne

**e. zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** – prace związane z realizacją inwestycji będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji

**f. oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne** – projektowane obiekty z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powodują szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadzają także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektów nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m<sup>2</sup> wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z dachu, z utwardzeń odprowadzane bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem §28 WT – z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.

**g. promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – projektowane obiekty zagospodarowania terenu nie spowodują szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; w obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;

**h. oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz** - na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowane obiekty nie spowodują szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

**i. charakterystyka ekologiczna inwestycji** – w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

**Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza omawianą część działki nr 1449/7**

OPRACOWAŁY:

Mgr inż. Hanna Pradziad  
Upr. nr KUP/0154/PWBKb/17

.....

Mgr inż. arch. Patrycja Drohomirecka  
Upr. nr 6/KPOKK/2019

.....