

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie remontu łazienek w budynku na terenie Zakładu Torów i Sieci, przy ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi (przy szatniach pracowniczych).
2. Zakres prac:
 - 1) Należy wykonać prace zabezpieczające i przygotowawcze.
 - 2) Przewidziany do wykonania zakres prac obejmuje prace demontażowe instalacji elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej, armatury, glazury, itp., montaż nowej instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, ułożenie płytek, malowanie ścian, montaż wentylacji, montaż armatury, wymianę okien. Orientacyjny zakres prac określony został poniżej, w przedmiarach prac. Mają one jednak charakter szacunkowy. Wykonawca ma obowiązek wykonania prac w sposób kompleksowy, również tych, które nie zostały wskazane w przedmiarach, a okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania całości prac.
 - 3) Kolorystyka płytek: odcienie szarości lub beżu, fugi w kolorze ciemnym. Płytki na podłodze powinny być antypoślizgowe.
 - 4) Kolorystyka farb: odcienie szarości lub beżu, dedykowane do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności odporne na szorowanie, plamoodporne.
 - 5) Wykonawca każdorazowo przed zastosowaniem, zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego akceptacji na przewidziane do montażu/wykorzystania materiały.
2. Materiały, oznakowanie i odpady:
 - 1) Wszelkie pozostałości budowlane np. odpady, gruz, glazura, pojemniki, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Powstające odpady należy wywozić sukcesywnie w trakcie prac remontowych. Miejsce prowadzonych prac powinno być na bieżąco porządkowane. Po zakończeniu remontu pomieszczenia powinny być oddane w stanie czystym.
 - 2) W celu zminimalizowania ryzyka zagrożeń bezpieczeństwa zdrowia i życia Wykonawca ma obowiązek właściwego zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia prac.
 - 3) Prowadzenie prac musi się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p. poż.
 - 4) Pracownicy Wykonawcy poruszający się po terenie muszą nosić kamizelki ostrzegawcze z elementami odbłaskowymi opisaną nazwą firmy Wykonawcy.
 - 5) Zakup wszystkich materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy.
 - 6) Zamawiający wymaga, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia były:
 - a) fabrycznie nowe,
 - b) wolne od wszelkich wad i uszkodzeń,
 - c) bez wcześniejszej eksploatacji,
 - d) posiadały certyfikaty, atesty,
 - e) były zgodne z obowiązującymi normami.

„Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi”
Nr sprawy: WZ-091-44/25

1. Etap I - PRZEDMIAR PRAC
Umywalnie duża

Lp.	Opis	jm.	ilość
I.	Demontaż - natryski + umywalnia		
I.1	Skucie płytek ceramicznych	kpl.	1
I.2	Demontaż istniejącej armatury łazienkowej i ceramiki sanitarnej		
I.3	Demontaż instalacji zimnej i ciepłej wody		
I.4	Demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej		
I.5	Demontaż instalacji elektrycznej punktów oświetleniowych		
II.	Prace montażowe		
II.1	Nalóżenie warstwy przeciwwilgociowej (folia w płynie)	m2	18
II.2	Ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem na ścianie	m2	40
II.3	Ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem na podłodze	m2	18
II.4	Montaż instalacji ciepłej i zimnej wody	kpl.	1
II.5	Montaż odpływów liniowych z instalacją odpływową do kanalizacji sanitarnej	kpl.	5
II.6	Montaż baterii natryskowych	szt.	5
II.7	Malowanie sufitu, ścian i elementów konstrukcji stalowej	m2	40
II.8	Montaż drzwi dom kabin natryskowych	szt.	5
II.9	Montaż punktów oświetleniowych	szt.	4
II.10	Montaż systemu wentylacji	kpl.	1
II.11	Montaż umywalki 60 cm z półpostumentem i baterią	kpl.	2
II.12	Montaż instalacji elektrycznej	kpl.	1
II.13	Montaż grzejnika 140x40	szt.	1
II.14	Montaż kratki ściekowej	Kpl.	1
III.	Prace montażowe - umywalnia		
III.1	Ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem na ścianie	m2	33
III.2	Ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem na podłodze	m2	19
III.3	Montaż instalacji ciepłej i zimnej wody	kpl.	1
III.4	Montaż instalacji odpływowej do kanalizacji sanitarnej	kpl.	1
III.5	Montaż suszarki do rąk	szt.	2
III.6	Malowanie ścian i sufitu	m2	40
III.7	Montaż instalacji elektrycznej	kpl.	1
III.8	Montaż punktów oświetleniowych	szt.	4
III.9	Montaż gniazdek elektrycznych	szt.	3
III.10	Montaż systemu wentylacji	kpl.	4
III.8	Montaż drzwi wewnętrznych (skrzydło + futryna)	kpl.	4
III.9	Montaż umywalki szer. 60 cm z półpostumentem i baterią	kpl.	9
III.10	Montaż sedesów kompaktowych	szt.	1
III.11	Montaż grzejnika 180x40	szt.	1
IV.	Wymiana okien (ok. 14 m2 łącznie)	szt.	2

„Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Łodzi”
Nr sprawy: WZ-091-44/25

2. Etap II - PRZEDMIAR PRAC
Toalety

Lp.	Opis	jm.	ilość
I.	Demontaż - toalety		
I.1	Skucie płytek ceramicznych	kpl.	2
I.2	Demontaż istniejącej armatury łazienkowej i ceramiki sanitarnej		
I.3	Demontaż instalacji zimnej i ciepłej wody		
I.4	Demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej		
I.5	Demontaż instalacji elektrycznej punktów oświetleniowych		
II.	Prace montażowe – toaleta przy klatce schodowej		
II.1	Nalożenie warstwy przeciwwilgociowej (folia w płynie)	m2	5
II.2	Ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem na ścianie	m2	21
II.3	Ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem na podłodze	m2	13
II.4	Montaż instalacji ciepłej i zimnej wody	kpl.	1
II.5	Montaż pisuaru	szt.	1
II.6	Montaż umywalki 60 cm z półpostumentem i baterią	kpl.	1
II.7	Malowanie sufitu + ściany	m2	20
II.8	Montaż drzwi wewnętrznych (skrzydło + futryna)	kpl.	2
II.9	Montaż instalacji elektrycznej	kpl.	1
II.10	Montaż punktów oświetleniowych	szt.	2
II.11	Montaż sedesu kompaktowego	kpl.	1
II.12	Montaż gniazdek elektrycznych	szt.	1
III.	Prace montażowe – toaleta przy korytarzu		
III.1	Ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem na ścianie	m2	21
III.2	Ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem na podłodze	m2	5
III.3	Montaż instalacji ciepłej i zimnej wody	kpl.	1
III.4	Montaż instalacji odpływowej do kanalizacji sanitarnej	kpl.	1
III.5	Montaż umywalki szer. 60 cm z półpostumentem i baterią	szt.	1
III.6	Malowanie ścian i sufitu	m2	20
III.7	Montaż instalacji elektrycznej	kpl.	1
III.8	Montaż punktów oświetleniowych	szt.	2
III.9	Montaż gniazdek elektrycznych	szt.	1
III.10	Montaż systemu wentylacji	kpl.	1
III.11	Montaż drzwi wewnętrznych (skrzydło + futryna)	kpl.	2
III.12	Montaż pisuarów	szt.	1
III.13	Montaż sedesów kompaktowych	szt.	1