

Sosnowiec, dnia 06.05.2025 r.

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu podstawowego z możliwością negocjacji (podstawa prawna: art. 275 pkt 2 ustawy Pzp).

na: „Remont łazienek”

Nr postępowania: (PZ/5132025)

Platforma zakupowa: ID 1097360

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp” Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

Proszę o podanie parametrów technicznych dla wykładzin ściennych

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga homogenicznej wykładziny PCW, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.

Pytanie nr 2.

Proszę o doprecyzowanie pozycji kosztorysowych remont instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej (dotyczy wszystkich węzłów sanitarnych)- proszę o podanie ile mb instalacji należy wymienić, czy należy wymienić również tablice główną jeśli tak proszę o załączenie schematu. Proszę o podanie ilości gniazdek, wyłączników, rodzaj lamp, oraz ich moc.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż instalacje elektryczną oraz teletechniczną należy wymienić w całości w obszarze remontowanych pomieszczeń. Zamawiający nie jest w stanie podać konkretnej ilości mb instalacji, przy czym w sanitariatach nie ma tablic głównych i nie podlegają one wymianie. Gniazdka po jednym na wysokości ok 30 cm i drugie przy lustrze nad umywalką. Oświetlenie LED o mocy zgodnej z normą PN-EN 12464-1:2022-01 oświetlenie górne oraz kinkiety nad lustrem. Wyłączniki po jednym przy wejściu/wyjściu oraz przy umywalce.

Pytanie nr 3:

Proszę o doprecyzowanie pozycji remont instalacji sanitarnych (dotyczy wszystkich węzłów sanitarnych) - proszę o podanie wymagań dla misek ustępowych, umywalek kranów, proszę o podanie ile mb rur wod-kan należy wymienić wraz z podaniem średnic rur. Proszę o podanie czy piony kanalizacji również oraz wody należy wymienić jeśli tak to ile mb?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga podwieszanych misek ustępowych ze stelażem, rodzaj umywalek, uchwytów na papier i kranów do uzgodnienia z Zamawiającym. Jedna łazienka w pomieszczeniu -1.29 ma być dostosowana dla osób niepełnosprawnych (miska ustępowa, uchwyt, umywalka, kran, lustro) reszta ma być standardowa, w zakresie szczegółów do uzgodnienia ze szpitalem. Jeżeli piony przechodzą w danej łazience to mają być także wymienione. Średnice rur do WC 110 mm ok 4 mb oraz 50 mm ok 4 mb dla każdej łazienki.

Pytanie nr 4

Pomieszczenie 1.05

Rzut pomieszczenia zawiera magazynek z drzwiami wejściowymi jednak, drzwi te nie są wykazane w przedmiarze robót jak również w szczegółowym opisie – czy należy je uwzględnić do montażu?

Odpowiedź:

W pomieszczeniu magazynka należy uwzględnić wymianę drzwi (podano w opisie jako wymiana drzwi do kabiny). Pozycja przedmiaru to 23 i 24

Pytanie nr 5

Pomieszczenie 1.22

W szczegółowym opisie wykazana jest wymiana grzejnika i okna czego brak jest w przedmiarze robót. Brak informacji na temat parametrów okna. Czy ma to być okno zwykłe PCV czy aluminiowe i czy ma odpowiadać wymogom p. pożarowym?

Odpowiedź:

W przedmiarze została ujęta wymiana obydwu elementów. Pozycja w przedmiarze 37 i 38. Okno ma zachować jak dotychczas parametry okna p.poż.

Pytanie nr 6

Pomieszczenie 1.30

Czy drzwi wejściowe mają być wymienione – brak informacji w szczegółowym opisie i przedmiarze robót?

Odpowiedź:

Drzwi wejściowe mają zostać wymienione.

Pytanie nr 7

Wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem pomieszczenia „toaleta warsztaty”

Przedmiar robót i szczegółowy opis zawiera wykonanie posadzek z płytek natomiast ścian z wykładzin przemysłowych co jest połączeniem dwóch technologii. Czy w takim zakresie pozostanie wykonanie tych pomieszczeń ?

Odpowiedź:

Wykładziny przemysłowe mają być we wszystkich pomieszczeniach zarówno na podłodze jak i na ścianach, wyjątkiem jest toaleta w warsztacie gdzie zarówno na podłogach jak i na ścianach są przewidziane kafle.

Pytanie nr 8

Przedmiar robót zawiera wykonanie tynków zwykłych cementowo wapiennych oraz ściany działowe wykonane z pustaka, cegieł przed wykonaniem wykładzin przemysłowych na ścianach.

Położenie wykładzin na kleju wymaga szczególnie suchych podłoży co może zapewnić jedynie sucha zabudowa z płyt impregnowanych.

(Tynki cementowo-wapienne schną średnio od 2 do 4 tygodni, zanim można przystąpić do prac wykończeniowych. Pełną wytrzymałość na uszkodzenia mechaniczne mogą uzyskać po 28 dniach. Należy także uwzględnić że remontowane pomieszczenia to łazienki o zmniejszonym przepływie powietrza co może przedłużyć okres schnięcia.)

Dlatego też zasadnym byłoby zastosowanie w całości suchej zabudowy (w tym ścianek działowych) przed położeniem wykładzin przemysłowych.

Czy dopuszczalne w takim układzie będzie wykonanie remontu w technologii suchej zabudowy?

Odpowiedź:

Ściany należy wymurować. Dopuszcza się wykonanie zamiennie tynków tradycyjnych na przyklejane płyty G-K wodoodporne.

Pytanie nr 9:

Czy możliwa jest zmiana okresu gwarancji na wykonanie prac remontowych do okresu 2 lat na zasadzie art. 568 § 1 k.c.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie terminu okresu gwarancji do 24 miesięcy na wykonane prace oraz użyte materiały.

W związku z odpowiedziami na powyższe pytania Zamawiający dokonuje zmiany w zakresie zapisów SWZ:

5. GWARANCJA I RĘKOJMIA:

1. Wykonawca udziela 2 lat gwarancji na wykonane roboty, materiały, wyposażenie i zabudowane elementy licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
2. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi 24 miesiące. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia nie zawierającego żadnych zastrzeżeń i uwag.

21. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą do dnia: 10.06.2025r.

Ponadto Zamawiający zgodnie z powyższym zmienia zapisy Załącznika nr 8 – wzoru umowy w zakresie okresu gwarancji oraz etapowego odbioru robót i załącza Zaktualizowany Załącznik nr 1 opis przedmiotu zamówienia, Załącznik nr 8 – wzór umowy oraz przedmiary.

Aktualny termin składania ofert zostaje wyznaczony na dzień

09.05.2025r. godz.: 09:00

Otwarcie nastąpi w tym samym dniu o godz.: 09:15

PREZES ZARZĄDU
Centrum Zdrowia Dziecka i Rodziny
im. Jana Pawła II w Gosławcu Sp. z o.o.
dr n. med. Andrzej Stwier