

Dotyczy: Szacowania wartości zadania, polegającego na wykonaniu programu prac konserwatorskich i restauracji drewnianego szachulca zespołu Spichrzy przy ulicy Grodzkiej 7-11 w Bydgoszczy.

Muzeum Okręgowe im. Leona Wyczółkowskiego w Bydgoszczy zaprasza do składania ofert na w/w zadanie.

Przedmiotem opracowania o wycenę, którego pytamy, jest wykonanie programu prac konserwatorskich wraz z ich wyceną dla wszystkich ścian zewnętrznych zespołu Spichrzy. Celem programu jest natomiast określenie stanu zachowania drewnianych elementów, tynkowych pól oraz stalowych kotew, ustalenie przyczyn zniszczeń oraz przygotowanie szczegółowego programu dalszych postępowań konserwatorskich. Z powodu ubytków tynku w szachulcu woda opadowa migruje po belkach konstrukcyjnych w głąb budowli, zwłaszcza widoczne jest to przy belkach stropowych, gdzie występują wykwity i uszkodzenia tynku wewnętrznego. Konstrukcja drewniana szachulca ulega korozji. Należy dokonać wypełnienia ubytków tynku, a przy drewnianej konstrukcji szachulca uszczelnić łączenie masą elastyczną, uszczelnienia masą wymagają również szczeliny w konstrukcji drewnianej szachulca. Ponadto konieczna jest też wymiana okiennic i drzwi drewnianych z uwagi na degradację przez zróżnicowane warunki atmosferyczne. Ostatni program prac konserwatorskich obejmujący stan zachowania trzech ścian zespołu spichrzy był opracowany w 2015 roku.

Zespół trzech spichrzy usytuowanych przy prawym brzegu Brdy na odcinku od ul. Mostowej w stronę Rybiego Rynku. Os południa budynki przylegają do ul. Grodzkiej, od północy do ul. Spichlernej, która ciągnie się wzdłuż nabrzeża Brdy. Budynki są wpisane do rejestru zabytków.

Obecnie istniejące trzy spichrze, ulokowane nad prawym brzegiem Brdy, tuż za ul. Mostową. Wchodziły w skład kompleksu 5 spichrzy stojących między ul. Grodzką a Brdą. Są to budowle o tzw. konstrukcji szachulcowej, charakteryzującej się drewnianym szkieletem z ceglanymi lub glinianymi wypełnieniami pól. Od początku swego istnienia pełniły one funkcje magazynowe.

Najstarszy, a jednocześnie najmniejszy spichrz przy ul. Grodzkiej 7 pochodzi z 1793 r., dwa pozostałe spichrze, posadowione przy ul. Grodzkiej 9 i 11 zostały zbudowane w latach 1793-1800 r. przez kupca Samuela Gotloba Engelmana i przez ponad 150 lat służyły celom magazynowym. Czterokondygnacyjny spichrz przy Grodzkiej 9 został przebudowany w latach siedemdziesiątych XIX wieku.

W lutym 1960 r. wybuchł pożar, który strawił dwa spichrze usytuowane w kierunku Rybiego Rynku. Pozostałe trzy budynki przetrwały to zdarzenie. W latach 1962-1964 zostały one zaadaptowane na cele wystawiennicze. Po wykonaniu koniecznych prac, zakończonych w 1964 r. dwa spichrze przy ul. Grodzkiej 9 i 11 zostały przeznaczone dla muzeum, a w trzecim ulokowano siedzibę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Przedsiębiorstwo Imprez Artystycznych „Estrada”.

Wobec pogarszającego się stanu zachowania spichrzy postanowiono przeprowadzić remont kapitalny budynków, przeznaczając jednocześnie cały zespół na potrzeby muzealne. Remont spichrza przy ul. Grodzkiej 7 rozpoczął się w 1993 r. Po remoncie, ukończonym w roku 2002 władze miejskie Bydgoszczy przekazały zespół trzech spichrzy Muzeum Okręgowemu im. Leona Wyczółkowskiego w Bydgoszczy. W latach 1998-2006 przeprowadzono generalny remont dwóch pozostałych budynków, kolejne obiekty sukcesywnie oddawano do użytku w latach 2004-2006. Obecnie na pustym placu przed Rybim Rynkiem funkcjonuje tymczasowy parking.

W załączeniu zdjęcia z obecnego stanu zachowania ścian zewnętrznych.

Istnieje możliwość wizji lokalnej w celu zapoznania z miejscem i zakresem prac.

Telefon kontaktowy 52 5253527 lub 785 251 443.

Wymagania wobec ofert:

1. Cena ofert powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, musi być podana w walucie polskiej, tj. PLN wraz z należytym podatkiem VAT – jeżeli występuje.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w tym koszt transportu / przesyłki leżą po stronie Wykonawcy.
3. Proszę o podanie przybliżonego terminu wykonania zadania.

Zamawiający zastrzega sobie:

- a/ możliwość zakończenia postępowania bez dokonania wyboru i bez podania przyczyny oraz unieważnienia postępowania,
- b/ możliwość zmiany warunków prowadzonego postępowania przed upływem terminu składania ofert.