



zawarta w Płocku w dniu 2025r., pomiędzy:

Komunikacją Miejską - Płock Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku, ul. Przemysłowa 17, 09-400 Płock, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000134810, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w kwocie 62.477.500,00 zł, NIP 774-23-52-235, REGON 610403912 zwaną dalej Zamawiającym lub Stroną,

zwaną dalej Wykonawcą lub Stroną o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Przebudowa hali obsługowo – naprawczej do wykonywania napraw i obsługi pojazdów wodorowych”**

- 1.1. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), specyfikacjami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
- 1.2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa wyszczególniona w Załączniku Nr 1 do umowy oraz SWZ.
- 1.3. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
 - 1.3.1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 1.3.2. Oferta Wykonawcy,
 - 1.3.3. Dokumentacja projektowa
- 1.4. w razie rozbieżności w treści pomiędzy dokumentami zadania, Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów:
 1. umowa wraz z załącznikami
 2. dokumentacja projektowa
 - 2.1. projekt budowlany
 - 2.2. projekt wykonawczy
 - 2.3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 2.4. przedmiar robót
 3. SWZ
 4. Odpowiedzi i wyjaśnienia do SWZ według chronologii ich udzielania przy czym wiążący jest ostatni chronologicznie dokument
 5. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

§2.

Zobowiązania Wykonawcy

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 2.1.1. dostarczenia i uzgodnienia z Zamawiającym przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego robót (stanowiącego Załącznik nr 2 do umowy) wraz z tabelą elementów scalonych rozliczeniowych (przedmiot odbioru częściowego robót) opracowanego na podstawie kosztorysu szczegółowego zapewniającego realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Harmonogram robót powinien uwzględniać:
- etapowanie prac zgodnie z dokumentacją projektową
 - terminy graniczne określone w umowie,
 - prognozowane terminy wystawiania faktur wraz z ich wartościami,
 - prognozowana ilość pracujących jednorazowo na terenie budowy,
- Powyższe dotyczy również kolejnych aktualizacji harmonogramu gdy będą one konieczne.
- 2.1.2. dostarczenia w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, zgodnego z Tabelą elementów scalonych stanowiącą Załącznik Nr 9. do umowy. Kosztorys winien zawierać opis materiałów i urządzeń technicznych przewidzianych do realizacji umowy w tym producenta, nazwę i typ urządzeń oraz materiałów.
- 2.1.3. zapewnienia prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz osób trzecich,
- 2.1.4. realizacja wszelkich zaleceń wpisanych w dzienniku budowy przez uprawnione podmioty;
- 2.1.5. terminowego wykonywania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym prowadzenia robót budowlanych stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy zaakceptowanym przez Inwestora i Inżyniera kontraktu,
- 2.1.6. zgłaszania Zamawiającemu gotowości do dokonania odbiorów częściowych, Robót Budowlanych i odbioru końcowego Robót Budowlanych;
- 2.1.7. zgłaszania Zamawiającemu konieczności sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienia dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w Umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem Budynku wraz z Infrastrukturą Towarzystwą do odbioru;
- 2.1.8. pisemnego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych oświadczeń;
- 2.1.9. niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w Przedmiocie Umowy w toku czynności kontrolnych wykonywanych przez np: nadzór budowlany, sanepid, straż pożarną lub inne odpowiednie służby lub organy;
- 2.1.10. ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami Przedmiotu Umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich Zamawiającemu tj. odbioru końcowego Robót Budowlanych; Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, wcześniej wykonane elementy mogące ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych; jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku koszt tych szkód obciąży Wykonawcę; powyższa kwota zostanie potrącona przez Zamawiającego w bieżącym miesiącu realizacji lub jeżeli zajdzie taka potrzeba, w miesiącach następnych, a w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia, zwrócona Zamawiającemu przez Wykonawcę
- 2.1.11. zapewnienia przez 48 (czterdzieści osiem) godzin, licząc od dnia przekazania Zamawiającemu Budynku wraz z Infrastrukturą Towarzystwą, dyżuru serwisowego, przygotowanego do natychmiastowej interwencji w wypadku wystąpienia awarii lub

- nieprawidłowego działania instalacji lub urządzeń zrealizowanych przez Wykonawcę w ramach Umowy;
- 2.1.12. zapewnienia ciągłości ubezpieczenia Wykonawcy i przedstawienia umów ubezpieczenia w zakresie:
- 2.1.12.1. odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców obejmującą ochronę szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę oraz podwykonawców i powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na sumę gwarancyjną minimum 3.000.000 zł
- 2.1.12.1.1. wszystkich ryzyk budowy dla przedmiotowej inwestycji, do wysokości realizowanego kontraktu, na czas trwania budowy w zakresie ubezpieczenie robót (CAR)
- 2.1.12.1.2. ubezpieczenie maszyn budowlanych i ciężkiego sprzętu używanych na placu budowy
- 2.1.12.1.3. ubezpieczenie prób i testów obiektów i instalacji
- 2.1.12.1.4. pokrycie szkód powstałych w okresie zgłaszania wad z przyczyn zaistniałych podczas wykonywania robót budowlano-montażowych lub w trakcie usuwania wad i usterek
- 2.1.12.1.5. pokrycie szkód w dokumentacji budowy powstałych z winy Wykonawcy
- 2.1.12.1.6. pokrycie kosztów: zabezpieczenia mienia przed szkodą, związanych z ratowaniem mienia oraz uprzątnięcia pozostałości po szkodzie
- 2.1.12.1.7. rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody zaistniałe z winy Wykonawcy w mieniu istniejącym i otaczającym należącym do Zamawiającego na wartość 3.000.000,00 zł.
- 2.1.13. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w pkt 2.1.12.1 potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
- 2.1.14. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie.
- 2.1.15. Dostarczenia Zamawiającemu IBWR w terminie 7 dni od podpisania umowy
- 2.1.16. zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
- w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy - w terminie do 5 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - w sprawach pozostałych - do 4 dni
- 2.1.17. dostarczenia atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy przed ich wbudowaniem, zgodnie z załącznikiem nr 10 – wzór karty materiałowej
- 2.1.18. przekazania Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia robót, w ilości 2 kpl (w wersji papierowej i elektronicznej),.
- 2.1.19. przekazania Zamawiającemu dokumentacji i instrukcji producenta dotyczących użytkowania wbudowanych maszyn i urządzeń wraz z dokumentacją odbiorową,
- 2.1.20. zabezpieczenia placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej w tym zapewnienie środków ochrony indywidualnej dla osób wchodzących na teren budowy,
- 2.1.21. oznakowanie w widoczny sposób pracowników Wykonawcy jak i podwykonawców tj. umieszczenie nazwy firmy na tylnej części ubioru roboczego lub ochronnego.
- 2.1.22. stosowanie zasad BHP obowiązujących na terenie zakładu Zamawiającego
- 2.1.23. likwidacji zaplecza własnego Wykonawcy oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową, a także – w razie korzystania z nich – drogi publicznej, zjazdów, drogi serwisowej, sąsiednich nieruchomości bezzwłocznie po zakończeniu wykonywania Robót Budowlanych;
- 2.1.24. utrzymania porządku na terenie budowy, w tym usuwanie i zapewnienie zagospodarowania na

własny koszt i ryzyko wszelkich odpadów, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową i części niewykorzystanych materiałów. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za gospodarowanie ewentualnymi odpadami, powstałymi przy realizacji Umowy; w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków o których mowa w niniejszym punkcie Zamawiający, bez konieczności wcześniejszego uzyskania upoważnienia sądowego, wykona te czynności we własnym zakresie, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca przez podpisanie niniejszej Umowy wyraża zgodę, co jednak nie będzie zwalniać Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie odpadów; Wykonawca wraz z dokumentacją odbiorową złoży Zamawiającemu wszystkie „Karty przekazania odpadu” oraz wszelkie inne dokumenty związane z usunięciem i zagospodarowaniem odpadów, powstałych przy wykonywaniu Umowy.

- 2.2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zakresu Przedmiotu Umowy do 15 % wartości Wynagrodzenia, z powodu działań/decyzji Zamawiającego, na mocy obowiązujących przepisów prawa lub w sytuacji gdy wykonanie danych Robót okaże się zbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 2.3. O konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę sporządzając protokół konieczności.
- 2.4. Wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych na wniosek Wykonawcy musi być poprzedzone uzgodnieniem z Zamawiającym i musi uzyskać jego akceptację
- 2.5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie przez Zamawiającego robót zamiennych lub dodatkowych może stanowić dla Wykonawcy podstawę do wystąpienia o przedłużenie terminu realizacji robót.
- 2.6. W związku z faktem, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia w każdym czasie do Wykonawcy, jego podwykonawców oraz ewentualnych dalszych podwykonawców wykonujących zakres Przedmiotu Zamówienia/Umowy z wnioskiem o uzyskanie pełnej i aktualnej informacji o stanie wzajemnych rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć taką informację Zamawiającemu w formie pisemnej nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od dnia otrzymania takiego wniosku, pod rygorem wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się także, że takie zobowiązanie do udzielenia informacji zostanie przeniesione do umów, jakie będzie zawierał z podwykonawcami oraz zobowiązuje się spowodować, by podwykonawcy wprowadzili takie postanowienia do umów z dalszymi podwykonawcami, pod rygorem odmowy akceptacji przez Inwestora lub Zamawiającego takich umów;
- 2.7. odpowiedniego zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy pod zakres prac wynikający z Przedmiotu Umowy, regularne oczyszczanie, utrzymywanie w odpowiednim stanie i zabezpieczenie jezdni (w zakresie zabrudzeń powstałych w wyniku prowadzenia Robót Budowlanych), zachowywanie wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego zgodnie z przepisami oraz prawidłowe zabezpieczenia wszelkich prac wykonywanych na terenie budowy, aż do dnia dokonania odbioru końcowego, utrzymywanie swojego terenu budowy oraz znajdujących się na nim pomieszczeń, magazynów i szatni zgodnie z zasadami higieny i bezpieczeństwa oraz w odpowiednim stanie czystości zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz, utrzymanie maszyn oraz urządzeń i materiałów w należytym porządku i czystości, utrzymywania tymczasowych przejść, dbanie o stan (obowiązek stałego czyszczenia, zamykania, odśnieżania) oraz usuwanie uszkodzeń powstałych w związku z Robotami Budowlanymi i przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania Robót Budowlanych;
- 2.8. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za materiały pozostawione na budowie oraz oświadcza, iż zrzeka się roszczeń z tytułu utraty lub zniszczenia swojego sprzętu, pozostającego na terenie budowy.

§3.**Zobowiązania Zamawiającego**

3.1. Zamawiający zobowiązuje się do:

3.1.1. przekazania dokumentacji zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do umowy,

3.1.2. zajmowania stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki,

3.1.3. na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

- w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy - w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,

- w sprawach pozostałych - do 4 dni roboczych ,

3.1.4. akceptacji w ciągu 10 dni roboczych, protokołów częściowego odbioru prac, które mają stanowić załącznik do faktur za wykonanie robót

3.1.5. Na podstawie otrzymanego od Wykonawcy protokołu konieczności lub w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania określonych robót dodatkowych lub zamiennych Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, w tym także wprowadzić zmiany zakresu, sposobu wykonywania, rodzaju stosowanych materiałów oraz technologii Robót, jak też polecić Wykonawcy zaniechanie określonej części Robót. Po uzgodnieniu wynagrodzenia za roboty dodatkowe, zaniechane i zamienne po wyrażeniu zgody przez zamawiającego Inżynier Kontraktu wyda Kierownikowi Budowy i Wykonawcy polecenie wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych w oparciu o obustronnie podpisany protokół konieczności.

3.1.6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, przy czym do ich wyceny stosowane będą ceny jednostkowe wynikające z Kosztorysu szczegółowego, w tym tabeli cen jednostkowych (**Załącznik nr 8.**); w przypadku robót, co do których nie można zastosować tabeli cen jednostkowych, szacunkowa wycena zostanie dokonana na podstawie katalogu nakładów rzeczowych KNR lub Sekocendbud. W przypadku robót dodatkowych wycenianych na podstawie kwot wskazanych w kosztorysie szacunkowym wynikającym z załącznika , należy w sytuacji wzrostu cen towarów i usług zastosować mechanizm waloryzacji.

3.1.7. Roboty zaniechane rozliczane będą zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w niniejszej umowie

3.1.8. Oferta Wykonawcy na roboty dodatkowe lub zamienne wymaga akceptacji Zamawiającego i wraz z poleceniem wykonania robót dodatkowych lub zamiennych stanowi podstawę do zawarcia aneksu do Umowy. Aneksu wymaga też zaniechanie części robót.

§4.**Terminy realizacji**

4.1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

4.1.1. termin rozpoczęcia tj. przekazania placu budowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym (prowadzenia robót) stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, jednak nie później niż 7 dni od podpisania umowy.

4.1.2. termin zakończenia całego zakresu inwestycji: 6 miesięcy od dnia przekazania placu budowy

4.2. Etapowanie przedmiotu umowy przedstawia Załącznik Nr 2 do umowy wynikający z dokumentacji projektowej

4.3. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie całości zakresu objętego przedmiotem umowy, potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy w stanie wolnym od wad nielimitujących , termin ten

- rozpoczyna bieg rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawcy.
- 4.4. Wykonawca zobowiązany jest do dotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy zgodnie z pkt 4.1.
- 4.5. Wykonawca może dokonywać zmian w Harmonogramie rzeczowo - finansowym po jego uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu nie wymaga podpisania aneksu do Umowy, za wyjątkiem przedłużenia terminu zakończenia realizacji Robót.
- 4.6. W przypadku stwierdzenia zwłoki w realizacji robót zagrażających terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy, dłuższej niż 14 dni, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa, Zamawiający ma prawo zażądać przedłożenia przez Wykonawcę Programu naprawczego, zwanego dalej Programem.
- 4.7. Jeżeli Wykonawca nie złoży Programu w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania lub przedłożony Program nie zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego lub zaakceptowany przez Zamawiającego Program nie będzie wdrożony i realizowany, Zamawiający uprawniony jest do wprowadzenia na budowę wykonawcy zastępczego, który będzie realizował wyznaczone przez Zamawiającego zakresy robót w celu nadrobienia opóźnień na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o zakresie robót przejmowanych przez wykonawcę zastępczego i terminie ich przejęcia. Wykonawca zobowiązany jest przy tym udzielić Zamawiającemu i wykonawcy zastępczemu wszelkiej pomocy i informacji o robotach i przekazać część dokumentacji dotyczącej robót.
- 4.8. W każdym przypadku wprowadzenia na budowę wykonawcy zastępczego, kosztami wynagrodzenia wykonawstwa zastępczego zostanie obciążony Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kosztów poniesionych przez Zamawiającego związanych ze zleceniem prac zastępczych.

§5.

Wynagrodzenie

- 5.1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową w wysokości złotych netto, słownie:
- Kwota ta nie uwzględnia podatku od towarów i usług (VAT), który będzie doliczony do wynagrodzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT. Przy stawce podatku VAT, obowiązującej w dniu podpisania umowy, w wysokości 23% kwota brutto wynosi złotych, słownie:
- 5.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 5.1 umowy, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz koszty wszystkich prac i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu oraz przekazania go do eksploatacji, w tym również koszty robót i materiałów nie ujętych w dokumentacji technicznej a niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w umowie i SWZ oraz:
- ▶ Całościowe zorganizowanie budowy wraz z zapleczem technicznym i socjalnym.
 - ▶ Koszty przeglądów urządzeń i instalacji w okresie gwarancji niezbędne do utrzymania okresu gwarancji określonego w niniejszej umowie.
 - ▶ Zagospodarowanie odpadów – zgodnie z załącznikiem nr 6
- 5.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 5.1 umowy, zapłacone będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w następujący sposób:

- 5.3.1. Na podstawie faktur częściowych wystawionych w oparciu o protokół częściowy odbioru prac zaakceptowany przez Inżyniera kontraktu i poszczególnych branżowych inspektorów nadzoru zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w załączniku nr 2 wraz z tabelą elementów rozliczeniowych (przedmiot odbioru częściowego robót) tj. wykonanych robót i wbudowanych materiałów przez Wykonawcę
- 5.3.2. Wartość faktury częściowej nie może być niższa niż 300.000,00 zł i nie wyższa niż 500.000,00 zł netto,
- 5.3.3. Ostatnia faktura (rozliczeniowa) nie może być niższa niż 800.000,00 zł
- 5.3.4. Podstawą do wystawienia faktur będzie każdorazowo podpisany przez Zamawiającego protokół częściowy lub końcowy odbioru robót, a wcześniej zaakceptowany przez Inżyniera kontraktu i poszczególnych branżowych inspektorów nadzoru
- 5.3.5. Płatność będzie dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT,
- 5.3.6. Warunkiem wypłaty drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego, za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie oświadczenia o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, na których Zamawiający wyraził zgodę i których umowy podwykonawcze zaakceptował, wzór stanowi załącznik 5a,5b
- 5.3.7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w p-kcie 5.3.6 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń.
- 5.3.8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
- 5.3.9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie bezpośrednie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 5.4. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację projektową, SWZ oraz przeprowadzoną wizję lokalną na obiekcie.
- 5.5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
- 5.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie ryczałtowe zostanie skorygowane o wartość wskazaną w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§6

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 6.1. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie usługi,
- 6.2. nie zalega ze składkami ZUS i podatkami do Urzędu Skarbowego,
- 6.3. posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
- 6.4. dysponuje pracownikami, w odpowiedniej liczbie, niezbędnymi do prawidłowego wykonania usługi oraz posiada potencjał techniczny i ekonomiczny,
- 6.5. jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP

§7.**Przedstawiciele Stron**

- 7.1. Przedstawicielami Zamawiającego na terenie budowy będą:
- 7.1.1. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego
- 7.1.2. Upoważnieni przedstawiciele Inżyniera Kontraktu
- 7.2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie Kierownik budowy.

§8.**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 8.1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. w wysokości złotych (słownie: złotych).
- 8.2. Całość zabezpieczenia tj. złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie gotówkowej, gwarancji ubezpieczeniowej i gwarancji bankowej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy. Wzór zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 7 do umowy
- 8.3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
- 8.3.1. 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po zakończeniu bezusterkowego odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty tj. po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie całego obiektu,
- 8.3.2. 30 % wartości zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
- 8.4. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadość uczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
- 8.5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9.**Bezpieczeństwo i higiena pracy**

- 9.1. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 9.1.1. przeprowadzenia oceny ryzyka zawodowego związanego z pracami na terenie obiektów Komunikacji Miejskiej- Płock Sp. z o. o. przed rozpoczęciem tych prac oraz do dokumentowania tej oceny, a także do okazania dokumentacji z tej oceny na żądanie przedstawiciela Zamawiającego.
- 9.1.2. obowiązkowego wyposażenia pracowników w hełmy ochronne i okulary ochronne oraz w odzież ochronną, roboczą i obuwie ochronne, robocze a także w pozostałe zakresie prewencji wypadkowej oraz pożarowej podczas prac realizowanych na rzecz Zamawiającego
- 9.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania własne jak i swoich

podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i innych osób pracujących na ich rzecz.

9.3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej zawartymi w przepisach ogólnie obowiązujących w odniesieniu do prac wykonywanych na terenie Zamawiającego i zobowiązuje się do ich przestrzegania. (załącznik nr 4)

9.4. W razie stwierdzenia przez nadzór Zamawiającego niewywiązywania się Wykonawca podczas realizacji niniejszej umowy z postanowień zawartych w niniejszym paragrafie oraz rażącego naruszenia przez pracowników Wykonawcy i podwykonawcy przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej zawartych w przepisach ogólnie obowiązujących, Zamawiający nałoży kary umowne zgodnie z § 14.1 umowy.

9.5. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu do akceptacji IBWR

9.6. Wykonawca we własnym zakresie zapewni - zaplecze socjalne dla pracowników Wykonawcy i... podwykonawcy w tym pomieszczenia higieniczno -sanitarne oraz zaplecze techniczne niezbędne do realizacji zadania wynikającego z umowy.

§ 10.

Wymagania ogólne

10.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy jak też zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wiedzą techniczną i sztuką budowlaną a także z zasadami i przepisami bhp.

10.2. Wykonawca oświadcza, że prace wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami, w tym w szczególności bhp, ppoż, IBWR oraz ochrony środowiska.

10.3. Do obowiązków wykonawcy należy również zabezpieczenie wykonywanych prac przez właściwą organizację w zakresie bhp i ppoż oraz stały nadzór nad prowadzonymi pracami, a także dostarczeniu odpowiedniego sprzętu i narzędzi.

10.4. Wszelkiego rodzaju prace pożarowo niebezpieczne mogą być wykonywane tylko na podstawie pisemnego zezwolenia ze strony Zamawiającego.

10.5. Wykonawca na czas wykonywania prac wygrodzi strefę niebezpieczną oraz oznakuje ją w trwały sposób, aby uniemożliwić dostęp osobom postronnym.

10.6. Wykonawca oraz jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania „Instrukcji BHP dla Podwykonawców” obowiązującej w siedzibie Zamawiającego stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§11.

Podwykonawcy

11.1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców, zgłoszonych u Zamawiającego, w zakresie:(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

11.2. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność

11.3. Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

11.4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o prace wynikające z zakresu przedmiotu zamówienia z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą a następnie w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, wraz z wartością

- wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie
- 11.5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności.
- 11.6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ustalenia między wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą niezaakceptowane przez zamawiającego
- 11.7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy.
- 11.8. W przypadku stwierdzenia, że roboty są wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, na którego Zamawiający nie wyraził zgody lub w przypadku nie zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca na wniosek Zamawiającego jest zobowiązany do usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy.
- 11.9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim, tak jakby to wykonywał sam.

§12.

Odbiór robót

- 12.1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiór części wykonanych robót.
- 12.2. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz dodatkowo pisemnie, nie później niż na pięć dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.
- Do obowiązków Wykonawcy przed odbiorem końcowym należy skompletowanie i przedstawienie Inżynierowi Kontraktu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
- ▶ dziennika budowy - 1 egz. - oryginał,
 - ▶ decyzji i dokumentów właściwych jednostek i organów wynikających z przepisów prawa, jeśli są wymagane
 - ▶ protokołów odbiorów częściowych
 - ▶ niezbędnych świadectw kontroli jakości
 - ▶ protokołów z przeprowadzonych prób
 - ▶ dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy jeżeli takie wystąpiły - po 2 egz w wersji papierowej i elektronicznej.
- 12.3. Gotowość do odbioru częściowego robót oraz końcowego, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inżynier kontraktu i inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego oraz końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego ponadto odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
- 12.4. Odbioru częściowego oraz końcowego robót dokonują przedstawiciele Zamawiającego.
- 12.5. Przedstawiciele Zamawiającego powołani do przeprowadzenia czynności odbiorowych rozpoczną prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru

częściowego oraz końcowego przez Zamawiającego.

- 12.6. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający. Informację o przedstawicielach Zamawiającego dokonujących odbioru, terminie rozpoczęcia i zakończenia odbioru, Zamawiający przekazuje wszystkim uczestnikom odbioru.
- 12.7. Protokół odbioru każdorazowo zostanie podpisany przez Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu prac odbiorowych i po akceptacji Inżyniera kontraktu
- 12.8. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
- ▶ Wykonawcy i Podwykonawców:
kierownik budowy i kierownicy robót,
 - ▶ Zamawiającego:
Inżynier kontraktu
Przedstawiciele Zamawiającego
 - ▶ jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
- 12.9. Z czynności odbioru częściowego oraz końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru częściowego oraz końcowego podpisują:
- ▶ Inżynier kontraktu
 - ▶ uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
 - ▶ uprawniony przedstawiciel Zamawiającego,
- 12.10. Jeżeli czynności odbiorowe ujdą, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z przyczyn technicznych lub formalnych, Zamawiający zobowiązany jest odmówić odbioru.
- 12.11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
- 12.12. Protokół odbioru częściowego lub końcowego robót podpisuje kierownik budowy oraz przedstawiciel Zamawiającego. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej lub końcowej z zastrzeżeniem zapisów p-ktu 5.3.

§13.

Gwarancje

- 13.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu m-cy gwarancji jakości, w rozumieniu art. 577 k.c. 2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego robót. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji jakości.
- 13.2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
- 13.3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
- 13.4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym w pkt. 13.3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
- 13.5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do

zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 13.6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w pkt. 13.5, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej termin gwarancji w stosunku do naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
- 13.7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawia/ przedmiot umowy.
- 13.8. Nie powoduje utraty gwarancji brak wykonania przez Zamawiającego czynności, o których konieczności wykonania Zamawiający nie został poinformowany.
- 13.9. Ustala się następujące terminy zgłaszania, usuwania awarii stanowiących naprawy gwarancyjne przedmiotu umowy:
- 13.9.1. przy awarii objętych gwarancją urządzeń na stacji kontroli pojazdów, myjni, sieci i instalacji grzewczych, wentylacyjnych i elektroenergetycznych usunięcie usterki winno nastąpić w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii w przypadku zgłoszenia w dniu roboczym do godz. 14.00
- 13.9.2. przy awarii objętych gwarancją urządzeń na stacji kontroli pojazdów, myjni, sieci i instalacji grzewczych, wentylacyjnych i elektroenergetycznych usunięcie usterki winno nastąpić w ciągu 48 godziny od momentu zgłoszenia awarii w przypadku zgłoszenia w dniu roboczym po godz. 14.00 oraz w dniu wolnym od pracy u Zamawiającego
- 13.9.3. przy pozostałych awariach usunięcie winno nastąpić w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia awarii w przypadku zgłoszenia w dniu roboczym,.
- 13.9.4. w przypadkach nieusunięcia awarii w terminach o których mowa powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcę karami umownymi i zlecenia napraw podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy
- 13.9.5. W sytuacjach uzasadnionych dopuszcza się wyrażenie zgody przez Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy, na przedłużenie terminu usunięcia awarii bądź usterki.
- 13.9.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w przypadku nieterminowego usunięcia zgłoszonych awarii i usterek, podjęcia interwencyjnych czynności pozwalających na normalne funkcjonowanie hali, których koszty zostaną przeniesione na Wykonawcę
- 13.10. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego, ostatecznego przeglądu obiektu przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż w 30 dniu przed upływem okresu gwarancji.
- 13.11. W przypadku stwierdzenia, w trakcie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, wad lub usterek Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
- 13.12. Terminy usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w trakcie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, określone zostaną w zależności od ich rodzaju nie mogą być jednak dłuższe niż 90 dni.

§14.

SPOTKANIA KOORDYNACYJNE

- 14.1. W celu wyjaśnienia spraw bieżących, podsumowania statusu zaawansowania prac, dostaw i dokumentacji, ustalenia planów działania, raportowania, koordynacji i innych spraw związanych z

realizacją Zamówienia będą się odbywać spotkania koordynacyjne przedstawicieli Wykonawcy lub osób oddelegowanych z ich upoważnienia z przedstawicielami Zamawiającego. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części lub całości Przedmiotu Zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego uregulowania w umowach z podwykonawcą (a ten z ewentualnym dalszym podwykonawcą) konieczności udziału w spotkaniach koordynacyjnych na analogicznych zasadach jak w niniejszej umowie.

- 14.2. Kierownik budowy i kierownicy robót będą każdorazowo obowiązkowo brać udział w zwoływanych przez Zamawiającego spotkaniach koordynacyjnych, naradach, komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach – o ile Wykonawca nie został wyraźnie zwolniony z tego obowiązku przez Zamawiającego. Za brak udziału Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych, naradach, komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach – o ile Wykonawca nie został wyraźnie zwolniony z tego obowiązku przez Zamawiającego – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy taki przypadek.
- 14.3. Spotkania koordynacyjne pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (a przypadku powierzenia prac w ramach podwykonawstwa – także z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) przeprowadzane będą minimum raz w tygodniu, w celu zapewnienia m.in. ciągłej komunikacji, rozwiązywania problemów realizacyjnych oraz określenia niezbędnych działań i planów realizacyjnych. Zamawiający może przekazać listę zagadnień poruszanych na planowanym spotkaniu koordynacyjnym. Za zgodą Zamawiającego, Strony mogą ograniczyć częstotliwość spotkań koordynacyjnych bądź zrezygnować z ich przeprowadzania ze względu na uzasadnione okoliczności.
- 14.4. W trakcie każdego spotkania koordynacyjnego między Wykonawcą i Zamawiającym, Strony sporządzą na bieżąco notatkę ze spotkania koordynacyjnego. Treść notatki będzie przygotowywana na bieżąco na spotkaniu, a uwagi do notatki Strony będą wносить podczas trwania spotkania koordynacyjnego. W przypadku spotkań koordynacyjnych odbywających się w salach konferencyjnych zostaną zebrane podpisy osób uczestniczących na spotkaniu, a w przypadku spotkań on-line zostanie wykonany PrintScreen z liczbą osób biorących udział w spotkaniu. Udział w naradzie Przedstawiciela każdej Strony lub upoważnionego zastępcy jest obowiązkowy. W przypadku odmiennego stanowiska Przedstawicieli Stron w odniesieniu do poszczególnych zagadnień notatka będzie zawierać stanowisko każdej ze Stron z zaznaczeniem rozbieżności. Rozbieżne stanowisko Stron będzie podlegać dalszym dyskusjom na kolejnych spotkaniach koordynacyjnych. W przypadku wyjaśnienia spornej sprawy ustalenia Stron zostaną zaprotokołowane w notatce z spotkania koordynacyjnego.
- 14.5. Strony ustalają, że poza spotkaniami koordynacyjnymi będą odbywać się również inne spotkania m.in: w sprawie koordynacji zakresu na interfejsach, w sprawie wyjaśnień technicznych, spotkania inspektorskie, itp. Ze spotkania zostanie sporządzona notatka, a ustalenia Stron dokonane na spotkaniu zostaną następnie omówione na spotkaniu koordynacyjnym.
- 14.6. Zamawiający może dopuścić do udziału w spotkaniu koordynacyjnym lub innym spotkaniu Wykonawcy z Zamawiającym, także przedstawicieli podwykonawców, doradców i inne podmioty mogące wesprzeć w rozwiązaniu sprawy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w sprawach ważnych może ograniczyć ilość osób uczestniczących w spotkaniu, w tym przedstawicieli z Wykonawcy.

§15.

Kary umowne

- 15.1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
- 15.1.1. opóźnienie w oddaniu do użytku przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z pkt 4.1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt. 5.1, za każdy dzień opóźnienia do 7 dni kalendarzowych opóźnienia,
 - 15.1.2. opóźnienie w oddaniu do użytku przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z pkt 4.1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt. 5.1, za każdy dzień opóźnienia powyżej 7 dni kalendarzowych opóźnienia,
 - 15.1.3. opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu lub harmonogramu rzeczowo – finansowego lub jego aktualizacji o którym mowa w pkt. 2.1.2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt. 5.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 15.1.4. opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt. 5.1, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin uzgodniony przez strony,
 - 15.1.5. opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi
 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt. 5.1 umowy za każdy dzień opóźnienia ponad termin ustalony przez strony,
 - 15.1.6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt. 5.1,
 - 15.1.7. opóźnienie w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto z pkt. 5.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 15.1.8. w wysokości 5.000 zł w przypadku stwierdzenia wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na którego zgody nie wyrazi Zamawiający za każdy przypadek
 - 15.1.9. stwierdzone nieprawidłowości, uchybienia i niezgodności zgodnie z Załącznikiem nr 3 (katalog kar),
- 15.2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
- 15.2.1. W wysokości 5.000,00 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 15.2.2. W wysokości 5.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty
 - 15.2.3. W wysokości 5.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 15.3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
- 15.3.1 w wysokości 5.000,00 zł z tytułu opóźnienia w usunięciu usterek o których mowa w pkt. 13.9.1 i 13.9.2 za każdy dzień opóźnienia,
 - 15.3.2 w wysokości 2.000,00 zł z tytułu opóźnienia w usunięciu usterek o których mowa w pkt. 13.9.3 za każdy dzień opóźnienia,
 - 15.3.3. za niedostarczenie IBWR – zgodnie z katalogiem kar
 - 15.3.4. za brak oświadczeń o niezaleganiu w płatnościach wobec podwykonawców – 0,2 % wartości brutto umowy
 - 15.3.5 w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązania wynikającego z Umowy i konieczności jej zastępczego usunięcia przez Zamawiającego oraz w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wady objętej Gwarancją lub stwierdzonej podczas czynności odbiorowych i konieczności jej zastępczego usunięcia przez Zamawiającego, niezależnie od obowiązku zwrotu przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego 10% kosztów wykonania zastępczego brutto,
- 15.4. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości i na własny koszt, ponad wysokość kar umownych.
- 15.5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto
- 15.6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego

- każdorazowo z wystawionej przez siebie faktury
- 15.7. Zapłata kary umownej za opóźnienie lub nieterminowe usunięcie opóźnienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia Prac będących Przedmiotem Zamówienia/Umowy.

§16

Rozwiązanie, Odstąpienie od umowy

16.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- ▶ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w tym przypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- ▶ jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z postanowieniami umowy a opóźnienie przekracza 21 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni liczonym od 22-go dnia opóźnienia.

16.2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w następujących przypadkach:

- 16.2.1. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwa/ wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
- 16.2.2. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 21 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac zgodnie z zaakceptowaną przez zamawiającego korektą harmonogramu,
- 16.2.3. w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania robót mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
- ▶ w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
- ▶ w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§17

Zasady zmiany umowy

Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści przedłożonej w niniejszym postępowaniu oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w Rozdziale XX Specyfikacji Warunków Zamówienia Dopuszczalność zmian umowy w sprawie zamówienia publicznego i warunki ich wprowadzenia

§18

Informacje ogólne w zakresie ochrony danych osobowych

- 18.1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/56/WE (dalej jako „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych.
- 18.2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Komunikacja Miejska – Płock Sp. z o.o., 09-400 Płock, ul. Przemysłowa 17, tel 24 367-51-10, fax 24 367-51-14, email: sekretariat@kmplock.eu, strona internetowa www.kmplock.eu

18.3. Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za przetwarzanie danych osobowych tj. Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych:

- kierując korespondencję na adres: 09-400 Płock, ul. Przemysłowa 17
- poprzez kontakt elektroniczny, adres e-mail: dane.osobowe@kmplock.eu
- kontakt telefoniczny: 24 367-51-10
- informacje na stronie www.kmplock.eu – zakładka RODO

§19

Postanowienia końcowe

- 19.1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie kierowana na niżej podane adresy, numery faksów i adresy mailowe:
- 19.1.1. Dla Komunikacji Miejskiej -Płock Spółka z o.o., 09-400 Płock, ul. Przemysłowa 17
Tel.(24) 367 51 10, fax. (24) 367-51-14, e-mail: sekretariat@kmplock.eu
- 19.1.2. Dla Wykonawcy:
- 19.2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie zapisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego
- 19.3. Strony zobowiązane są do nieujawniania informacji prawnie chronionych, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.
- 19.4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 19.5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. Split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
- 19.6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. Split payment).
- 19.7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29.08.1997r. – Prawo Bankowe (tj. z dnia 26 września 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.
- 19.8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. z dnia 9 lutego 2024 r. ([Dz.U. z 2024 r. poz. 361](#)), z późn.zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”
- 19.9. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- 19.10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.**

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA****Załączniki:**

- Załącznik nr 1 - Dokumentacji projektowa
Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
Załącznik nr 3 - Katalog kar
Załącznik nr 4 - Instrukcja BHP dla wykonawców (podwykonawców).
Załącznik nr 5 a, 5b– wzór oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców
Załącznik nr 6 – wzór oświadczenia odbioru odpadów
Załącznik nr 7 – wzór gwarancji
Załącznik nr 8 –kosztorys szczegółowy (dostarczony w terminie 7 dni od podpisania umowy)
Załącznik nr 9 – tabela elementów scalonych
Załącznik nr 10 - Wzór karty materiałowej