



Załącznik nr 6c do SWZ – Wzór Umowy dla części 3

zawarta w dniu roku w Gdyni pomiędzy:

Gminą Miasta Gdynia – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326, REGON 191675557),
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa (ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia), reprezentowaną przez Dyrektora jednostki Michała Bollin, zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
REGON:.....NIP:

.....KRS:.....reprezentowanym
przez, zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy PZP, o wartości poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust.1 ustawy z dnia 11.09.2019 roku *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) o numerze

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy w zakresie Części 3 postępowania jest świadczenie usług pielęgnacyjnych obejmujących **dwukrotne koszenie terenów zielonych** na gruntach administrowanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni o łącznej powierzchni **443 072,00 m²**.
2. Usługa opisana w ustępie 1 realizowana będzie w odniesieniu do każdego z terenów objętych przedmiotem umowy dwuetapowo w terminach:
 - 1) **pierwsze koszenie (Etap I)**– maj/czerwiec 2025 roku (221 536,00 m²);
 - 2) **drugie koszenie (Etap II)** - sierpień/ wrzesień 2025 roku (221 536,00 m²).
3. Ilekroć w Umowie używa się zwrotu:

SWZ – należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia, na podstawie której prowadzone było postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej Umowy;

USTAWA PZP – należy przez to rozumieć *ustawę z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych*

KODEKS PRACY – należy przez to rozumieć ustawę z dn. 26.06.1974 Kodeks Pracy

4. Szczegółowe zestawienie terenów i ich powierzchni objętych przedmiotem Umowy zawiera Wykaz terenów stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) przygotowanie terenu do koszenia (usunięcie gałęzi, kamieni, gruzu, puszek metalowych i innych zanieczyszczeń),
 - 2) mechaniczne i ręczne koszenie terenów (trawy, chwastów, samosiewów) wraz ze zgrabieniem urobku oraz ewentualnymi zanieczyszczeniami,
 - 3) stosowanie osłon przed uszkodzeniem i zabrudzeniem pojazdów oraz budynków w pobliżu koszonych terenów,
 - 4) usunięcie skoszonej zieleni z ciągów komunikacyjnych (chodniki/jezdnie), opasek przy budynkach, okienek piwnicznych, wnęk itp. – bezpośrednio po skoszeniu,
 - 5) wywiezienie i utylizację urobku oraz pozostałości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca, jeśli wymaga tego sytuacja jest zobowiązany do uporządkowania terenu objętego koszeniem po bytowaniu dzików – wyrównanie, zgrabienie i uprzątnięcie terenu przyległego, ciągów pieszych itp.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania każdego z etapów przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ofercie do dni roboczych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania w całości ilości zamówienia, a także do rezygnacji z usługi w odniesieniu do poszczególnych terenów, jeżeli będzie to wynikać z jego faktycznych potrzeb. Z tytułu zmniejszenia ilości zamówienia Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za wykonane usługi.
9. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 2 dni przed przystąpieniem do rozpoczęcia koszenia do przesłania Zamawiającemu drogą elektroniczną harmonogramu koszenia w celu uzyskania jego akceptacji. Dopiero po zaakceptowaniu harmonogramu przez Zamawiającego Wykonawca może przystąpić do wykonywania prac.
10. Do koszenia należy używać dedykowanego do tego specjalistycznego sprzętu. Niedopuszczalne jest koszenie przy pomocy kosiarek rotacyjnych.
11. Obowiązek koszenia dotyczy także miejsc trudnodostępnych. Ze szczególną uwagą usługę należy świadczyć w odniesieniu do obszarów kanalizacji deszczowej.
12. Usługa zarówno w ramach zamówienia musi być świadczona zgodnie z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz zasadami wiedzy w zakresie pielęgnacji i renowacji zieleni.
13. Oferta Wykonawcy i SWZ stanowią integralną część Umowy.

§2

1. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust.1 Ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy Kodeks Pracy osób wykonujących czynności polegające na koszeniu terenów zielonych.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od wezwania przedstawić dowody zatrudnienia (np. zanonimizowane umowy o pracę, imienne zestawienia osób itp.) osób,

o których mowa w ust. 1. W przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających takie zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w §8 ust. 2.

3. Zamawiający w trakcie realizacji Umowy zastrzega sobie prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę (lub Podwykonawców) wymagania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie wskazanym w Umowie, poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.

§3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada umiejętności i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz dysponuje odpowiednim potencjałem organizacyjnym, ekonomicznym, kadrowym i technicznym tj. sprzętem, właściwymi urządzeniami i maszynami, zapewniającym wykonanie umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Zamawiający nie zapewni Wykonawcy pomieszczeń ani terenu do przechowywania sprzętu oraz maszyn służących do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, w tym za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt wszelkich uszkodzeń powstałych wskutek wykonywania usług.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość Umowy określona w §5 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od zawarcia Umowy (w przypadku kontynuacji ubezpieczenia w terminie 3 dni od upływu ważności uprzedniej polisy) do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 5.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, na podstawie których została zawarta polisa.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń, które miały miejsce w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania wpisu do Rejestru- BDO (baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami).
9. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy do dostarczenia Zamawiającemu kopii wpisu do Rejestru- BDO, o którym mowa w ust. 9.
10. Zamawiający nie zastrzegł w trybie art. 121 Ustawy PZP obowiązku osobistego wykonania zamówień przez Wykonawcę.
 - a. Wykonawca powierzy wykonanie zamówień następującym Podwykonawcom:
 - 1) - w zakresie,
 - 2) – w zakresie,

- b. Wykonawca może w trakcie trwania Umowy dokonać zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Ustawy PZP, w celu wykonania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. W przypadku wykonywania danej umowy za pomocą Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewyrażenia zgody na powierzenie części zamówienia Podwykonawcy, jeżeli powyższe informację o nienależytym wykonaniu umowy przez tego Podwykonawcę lub będzie miał uzasadnione wątpliwości co do jego rzetelności lub gdy Podwykonawca nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, dla wykonywania działalności objętej podwykonawstwem. Umowa o podwykonawstwo przestaje mieć skutek prawny względem Zamawiającego w momencie, gdy Podwykonawca przestanie spełniać określone powyżej wymogi.

§4

WARUNKI REALIZACJI

1. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania zamówienia z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej,
 - b) koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP i ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.),
 - c) wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.) i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas utylizacji niniejszego zamówienia zgodnie z przepisami tej ustawy oraz pokrywania kosztów utylizacji i wywozu odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - d) dołożenia wszelkich starań mających na celu maksymalne zmniejszenie uciążliwości dla mieszkańców w związku z prowadzonymi pracami (zwłaszcza w zakresie hałasu, kurzu, blokady ruchu pieszego i drogowego, użytkowania obiektów oraz terenów rekreacji, przemieszczania zanieczyszczeń powstałych w trakcie prac na terenach przyległych).
2. Koszenie terenów zielonych należy wykonywać nisko, dostosowując się do istniejących nawierzchni. Optymalna wysokość zieleni po skoszeniu powinna być nie dłuższa niż 5cm, jednak nie krótsza niż 2,5cm. Zbyt niskie koszenie może doprowadzić do przerzedzenia darni, a także żółknięcia liści.
3. Teren powinien być wykoszony równo na całej koszonej powierzchni, z zachowaniem odpowiedniej wysokości koszenia.
4. Zaleca się unikania koszenia przy pełnym słońcu oraz w okresie dużej suszy, ponieważ zieleń jest wysuszona i podatna na wszelkie uszkodzenia.
5. Osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy powinny:
 - posiadać wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy,

- być wyposażone w wymaganą przepisami odzież roboczą, środki ochrony osobistej oraz kamizelki ostrzegawcze.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić czynności w sposób nienarażający bezpieczeństwa osób trzecich i mienia w obszarze prowadzonych prac.
 7. W przypadku koszenia przy budynkach, a w szczególności oknach oraz w miejscach gdzie zaparkowane są samochody, teren należy odpowiednio zabezpieczyć – zaleca się stosowanie odpowiednich osłon chroniących przed wszelkimi uszkodzeniami.
 8. Podczas koszenia należy zachować szczególną ostrożność przy pniach drzew, przy krzewach. Zabiegi należy wykonywać w sposób nie powodujący uszkodzenia kory drzew i uszkodzeń krzewów. Dopuszcza się pozostawienie nieskoszonych powierzchni wokół pni drzew (pas szerokości maksymalnie do 0,15 m).
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu, na którym wykonywane są prace.
 10. Jeżeli jest to konieczne, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania odcinka jezdni oraz sprzętu przy pomocy którego świadczy usługę.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z wjazdem lub postojem, zajmowaniem pasa jezdni przez pojazdy uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy.
 12. Zamawiający nie zapewnia dostępu do mediów.
 13. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w sposób kompleksowy, staranny bez dodatkowych nakładów ani zakupów inwestycyjnych Zamawiającego.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu zaplanowanych prac na dany dzień (za pośrednictwem e-maila, bądź telefonicznie).
 15. Wykonywanie czynności (prac) w ramach Umowy może mieć miejsce w godzinach pomiędzy 7⁰⁰ – 20⁰⁰.
 16. Wykonawca odpowiada za prawidłową, zgodną z przepisami utylizację wszelkich odpadów powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca dokona utylizacji powstałego urobku poza terenem realizacji przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w §5.
 17. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych przez siebie prac należących do przedmiotu Umowy.
 18. Wykonawca ponosi koszty prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych.
 19. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli i zgłaszania konieczności dokonania poprawek w zakresie wykonywania przez Wykonawcę czynności objętych niniejszą Umową.
 20. W ramach kontroli osoba upoważniona ze strony Zamawiającego ma prawo wskazywania Wykonawcy właściwego sposobu wykonywania czynności objętych niniejszą umową i zgłaszania zastrzeżeń co do sposobu ich wykonywania, a Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek Zamawiającego.

21. Kontrola należytego wykonywania przedmiotu umowy będzie prowadzona w obecności przedstawiciela lub wyznaczonego pracownika Wykonawcy.

22. Wykonawca oświadcza, iż:

- a) zapoznał się z miejscem świadczenia usługi, w szczególności z zakresem zamówienia oraz miejscami, w których należy usługę wykonać,
- b) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac,
- c) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.

§5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalone zostało zgodnie z ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę brutto zł (słownie:), przy czym:

- cena netto wynosi zł,
- podatek od towarów i usług zł.

Przy czym:

a) kwota wynagrodzenia za realizację Etapu I wynosi zł (słownie: złotych i/100) netto plus podatek od towarów i usług, w kwocie zł co daje łącznie kwotę brutto zł (słownie: i/100).

b) kwota wynagrodzenia za realizację Etapu II wynosi zł (słownie: złotych i/100) netto plus podatek od towarów i usług, w kwocie zł co daje łącznie kwotę brutto zł (słownie: i/100).

2. Na łączne wynagrodzenie wskazane w ust. 1. składa się suma usług, których ceny wskazane są w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.

3. Ceny o których mowa w ust. 2 pozostają niezienne przez cały okres trwania Umowy.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 obejmuje pełny zakres robót opisany w §1 oraz SWZ oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszty transportu, postoju i zajmowania pasa jezdni, utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Rozliczenie za świadczone usługi następować będzie za faktycznie wykonane usługi, z uwzględnieniem cen netto. Wynagrodzenie powiększone będzie o obowiązującą stawkę od podatku od towarów i usług.

6. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach, po zakończeniu każdego z etapów określonych w §1 ust. 2.

7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do **30 dni** od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Obligatoryjnym załącznikiem do faktury jest protokół odbioru (bez zastrzeżeń) podpisany przez strony, o którym mowa w §7.

8. Faktury wystawione muszą być przez Wykonawcę z uwzględnieniem następujących danych:

Nabywca: Gmina Miasta Gdyni

Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,
NIP 5862312326.

Odbiorca: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych jednostka budżetowa
ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia.

9. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa została zawarta na czas określony: od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2025 r.**
2. W przypadku utraty prawa do administrowania terenami objętymi przedmiotem Umowy lub w przypadku likwidacji jednostki Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w całości lub w odpowiedniej części z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§7

ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy dokonane będą przez strony odbiory po wykonaniu każdego z etapów usługi koszenia - w odniesieniu do wszystkich terenów wskazanych przez Zamawiającego.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie przez strony pisemny protokół.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru robót z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli są nieistotne i nie utrudniają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość robót źle wykonanych,
 - b) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub odpowiedniej części, której wady dotyczą.
4. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Usunięcie wad Strony potwierdzą podpisaniem protokołu usunięcia wad.
6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego, co najmniej z 2- dniowym wyprzedzeniem o gotowości do przeprowadzenia odbioru.
7. Podpisany przez obie strony protokół bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

§8

KARY UMOWNE

1. Ustala się następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wartości Umowy netto określonej w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, lub w przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w trybie §9 ust. 2 – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wartości Umowy netto określonej w §5 ust. 1.
 - 3) W przypadku niewypełnienia/niedotrzymania zobowiązań wynikających z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób przewidzianych do wykonania zamówienia wskazanych przez Zamawiającego czynności na podstawie art. 95 Ustawy PZP w zakresie realizacji zamówienia – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 400,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - 4) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wyszczególnionych w §1 ust. 4 umowy, 500 zł za każdy taki przypadek.
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł, za nie dostarczenie kopii polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z §3 ust. 6 oraz innych dokumentów, o których mowa w §2 ust. 2 i §3 ust. 10.
 - 6) Za powierzenie wykonania umowy lub części zamówienia podwykonawcy bez dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, 500 zł za każdy ujawniony przypadek.
 - 7) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.
2. Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy mogą być naliczone wielokrotnie.
3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej(ych) kar(y).
4. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust.1.

§9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilny, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym także w przypadku:
 - 1) niedostarczenia polisy ubezpieczeniowej pomimo wezwania Zamawiającego.
 - 2) zwłoki w wykonaniu danej usługi (danego etapu) przekraczającej co najmniej 7 dni.
 - 3) w przypadku gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnie maksimum określone w §8 ust. 11.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa

państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy PZP,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 Ustawy PZP,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§10

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej Umowy będzie możliwe w przypadkach nieprowadzących do istotnej jej zmiany w rozumieniu art.454 Ustawy PZP oraz w innych przewidzianych prawem sytuacjach, w tym w szczególności w przypadku:
 - 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
 - 2) mających na celu wyjaśnienia wątpliwości treści Umowy, jeżeli będzie budziła ona wątpliwości interpretacyjne między stronami,
 - 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nieprzewidzianych lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego, chociażby wiązało się to ze zmianą wysokości wynagrodzenia,
 - 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
 - 6) wyłączenia danego terenu z przedmiotu Umowy z uwagi na utratę przez Zamawiającego prawa do jego administrowania lub w przypadku zmiany jego przeznaczenia,
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 8) zmiany wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług,
 - 9) wprowadzenia, zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy,
 - 10) innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub odpowiedniejszych parametrach

technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

§ 11

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących warunkach:
 - 1) zmiana wynagrodzenia minimalnego o więcej niż 5% uprawnia strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia określonej w złożonej ofercie przez Wykonawcę.
 - 2) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekraczać 5% wartości Umowy określonej w §5 ust. 1.
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy, o której mowa w ust. 1, ale nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia co do usług, które podlegać będą zafakturowaniu po dniu zgłoszenia wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną podwyżką wynagrodzenia, a zmianą wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia, na jaką się powołuje. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe dokumenty lub złożyć dodatkowe wyjaśnienia w celu potwierdzenia zasadności wniosku.
3. Zamawiający w sytuacji opisanej w ust. 1 może wnioskować o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
4. Kolejne wnioski o zmianę wysokości wynagrodzenia mogą być składane przez Strony w odstępach nie krótszych niż kwartał.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie ust. 1, 2 lub 4 zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Podwykonawców.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Wykonawcy - tel. e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego - tel.,..... e-mail:
2. Zmiana osób uprawnionych do kontaktów nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
3. Wszelką korespondencję do zamawiającego należy kierować na adres: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia.
4. Strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie swojego adresu, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

5. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Ewentualne spory wynikające z Umowy strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania przez Wykonawcę cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzanych danych osobowych ze wszelkimi aktualnymi jak i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym RODO.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa,
2. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zbilk.gdynia.pl,
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz. 2019) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym Wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonania tej umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art 18, art. 74 z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust 5 i ust.6 ustawy PZP lub na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Wykonawcę dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP,
7. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
8. Wykonawca posiada
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy dotyczących,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO,

9. Wykonawcy nie przysługuje:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Ponadto Zmawiający zgodnie z art. 19 ustawy PZP informuje, że:
- 1) Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
 - 2) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do Umowy

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych
przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

.....
(data i podpis Wykonawcy
lub osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

- 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).
- 2) W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa treści oświadczenia. (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).