



EDZ.26.61.5.2024 NM

Warszawa, 30.12.2024 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Dostosowanie budynku hali magazynowej rdzeni wiertniczych w Leszczach gmina Kłodawa – przebudowa i dostosowanie magazynu rdzeni wiertniczych do warunków ochrony przeciwpożarowej, budowa pompowni i zbiornika naziemnego na cele instalacji tryskaczowej**, oznaczenie sprawy: **EDZ.26.61.2024**.

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1320), zwanej dalej „Ustawą Pzp” informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęło zapytanie do treści SWZ.

W związku z powyższym na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 286 ust 1 Ustawy Pzp, Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W przypadku, gdy udzielone poniżej odpowiedzi pozostają w sprzeczności z postanowieniami SWZ lub też precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ, należy przyjąć, że stanowią one zmianę SWZ, dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 286 ust. 1 Ustawy Pzp i będą stanowić podstawę dla oceny zgodności oferty z SWZ, przy czym w przypadku gdy:

1. postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SWZ, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
2. postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonych odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SWZ.

Pytanie 14:

Wykonawca wnosi o wskazanie hierarchii ważności dokumentów z SWZ

Odpowiedź:

W razie wątpliwości interpretacyjnych – w szczególności w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami, pierwszeństwo dokumentów ustala się zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) Umowa,
- 2) Pozwolenie na budowę – decyzja nr 509.2024, z dnia 07.11.2024 r., której integralną częścią jest projekt budowlany,
- 3) Projekt wykonawczy wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 4) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej),
- 5) Oferta Wykonawcy,
- 6) Harmonogram robót,
- 7) Inne niewymienione wyżej.

Pytanie 15:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz niezbędnymi uzgodnieniami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy, które to decyzje i uzgodnienia zachowują ważność na okres realizacji Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz niezbędnymi uzgodnieniami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy. Ostateczna decyzja pozwolenia na budowę została dołączona do postępowania.

Pytanie 16:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający w SWZ przekazał konieczne informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazał wszelkie znane Zamawiającemu okoliczności mające wpływ na realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający w SWZ przekazał konieczne informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazał wszelkie znane Zamawiającemu okoliczności mające wpływ na realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

Pytanie 17:

Wnosimy o odpowiedź czy w przypadku opóźnień wynikających z działań lub zaniechań ze strony Zamawiającego będzie możliwość wydłużenia terminu realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zgodnie z §16 ust. 1 pkt 2 projektowanego postanowienia umowy.

Pytanie 18:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni dodatkowe środki bezpieczeństwa lub ochrony na terenie budowy np. oświetlenie, monitoring.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zapewnienia dodatkowych środków bezpieczeństwa. Wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją i zabezpieczeniem terenu prac Wykonawca winien uwzględnić w ofercie.

Pytanie 19:

Prosimy o dopisanie w §5 projektu umowy, iż obowiązkiem Zamawiającego jest zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanego nadzoru inwestorskiego, jak również zapewnienie nadzoru autorskiego

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów projektowanego postanowienia umowy w treści wskazanej przez Wykonawcę.

Pytanie 20:

Prosimy o uzupełnienie w §5 ust.26) projektu umowy treściWykonawca będzie informowany o terminie oraz szczegółach takich narad z odpowiednim wyprzedzeniem.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ, w §5 ust. 26) projektowane postanowienia umowy otrzymuje brzmienie:
26) udział w organizowanych przez Zamawiającego koordynacjach (naradach) na terenie robót. O terminie narad Wykonawca będzie informowany przynajmniej z trzydniowym wyprzedzeniem.

Pytanie 21:

Wykonawca wnosi o modyfikację §7 ust.2 projektu umowy Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty lub usługi określone w ust. 1 powyżej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności dla ww. robót lub usług, określający przyczynę, zakres robót lub usług i termin ich wykonania wraz z kosztorysem, sporządzonym przez Wykonawcę, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który powinien zostać zatwierdzony w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od jego przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku odmowy zatwierdzenia lub uwag do protokołu, Wykonawca ma prawo do wprowadzenia niezbędnych korekt w kosztorysie w celu jego ponownego zatwierdzenia. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za roboty i usługi nie może przekroczyć kwoty określonej w protokole konieczności. Ustalenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, następuje z uwzględnieniem postanowień § 16 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ, §7 ust. 2 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty lub usługi określone w ust. 1 powyżej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności dla ww. robót lub usług, określający przyczynę, zakres robót lub usług i termin ich wykonania wraz z kosztorysem, sporządzonym przez Wykonawcę, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który powinien zostać zatwierdzony w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od jego przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku odmowy zatwierdzenia lub uwag do protokołu, Wykonawca ma prawo do wprowadzenia niezbędnych korekt w kosztorysie w celu jego ponownego zatwierdzenia. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za roboty i usługi nie może przekroczyć kwoty określonej w protokole konieczności. Ustalenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, następuje z uwzględnieniem postanowień § 16 Umowy.

Pytanie 22:

Wykonawca wnosi o modyfikację §7 ust.3 projektu Umowy W przypadku wystąpienia robót lub usług dodatkowych, Wykonawca wniesie dodatkowo zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości tych prac, przy czym strony mogą negocjować wysokość tego zabezpieczenia w zależności od charakterystyki robót oraz ryzyka związanych z ich realizacją.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację §7 ust.3 projektowanego postanowienia umowy w treści proponowanej przez Wykonawcę.

Pytanie 23:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie jakie są procedury w przypadku opóźnienia w odbiorze z winy Zamawiającego?

Odpowiedź:

Obowiązki Zamawiającego reguluje §5 ust.2 projektowanego postanowienia umowy.

Pytanie 24:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy będzie miał prawo do rekompensaty lub przedłużenia terminu wykonania Umowy w przypadku opóźnień wynikających z niedotrzymania terminu odbioru przez Zamawiającego lub innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

W przypadku opóźnień wynikających z niedotrzymania terminu odbioru przez Zamawiającego lub innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca będzie miał prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy zgodnie z warunkami projektowanego postanowienia umowy.

Pytanie 25:

Wykonawca wnosi o modyfikację §8 ust.13 projektu umowy

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki:

- 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może w przypadku wad nieistotnych wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie wad i usterek, bez konieczności wstrzymywania odbioru, pod warunkiem że nie wpłynie to na dalszy postęp robót, zachowując prawo do naliczenia kar umownych
 - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może w terminie 15 dni roboczych odstąpić od Umowy, pod warunkiem że wada nie była wynikiem błędu po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania robót ponownie.
- Zgodnie z przyjętą doktryną i orzecnictwem samo stwierdzenie wad nie może powodować odmowy odbioru, a tylko wady istotne mogą stanowić przesłankę odmowy odbioru. (orzeczenie KIO/UZP/607/09).

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ, §8 ust.13 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

13) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki:

- a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może w przypadku wad nieistotnych wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie wad i usterek, bez konieczności wstrzymywania odbioru, pod warunkiem że nie wpłynie to na dalszy postęp robót, zachowując prawo do naliczenia kar umownych
- b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może w terminie 10 dni roboczych odstąpić od Umowy lub żądać wykonania robót ponownie.

Pytanie 26:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający planuje ocenić gotowość do odbioru określonego §8 ust.12 projekcie umowy? Czy są wytyczne co do minimalnych standardów, które muszą być spełnione?

Odpowiedź:

Ocena gotowości do odbioru będzie weryfikowana zgodnie z zapisami projektowanego postanowienia umowy, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Wytycznych Producentów oraz Ogólnymi Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Pytanie 27:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie §8 ust.12 projektu umowy czy Zamawiający może przerwać odbiór robót w sytuacji, gdy dostrzeżł drobne uchybienia, które mogą zostać usunięte w krótkim czasie?

Odpowiedź:

W sytuacji, gdy Zamawiający w trakcie odbioru ujawni „drobne uchybienia” – wady i usterki nieistotne, zastosowanie będą miały zapisy §8 ust.13 projektowanego postanowienia umowy.

Pytanie 28:

Wykonawca wnosi o modyfikację §10 projektu umowy „W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ, §10 ust. 1 pkt 7) projektowanego postanowienia umowy, który otrzymuje brzmienie:

7) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki

Pytanie 29:

Wykonawca prosi o dopisanie w §10 projektu umowy „z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa jest w § 9 ust. 1”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację SWZ zgodnie z propozycją Wykonawcy.

Pytanie 30:

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zapisu §10 ust. 1 pkt 7) projektu umowy dotyczącego wysokości kary umownej, która w liczbie wynosi 5000,00 zł, natomiast słownie” dwa tysiące złotych”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ, §10 ust. 1 pkt 7) projektowanego postanowienia umowy otrzymuje brzmienie: 7) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki.

Pytanie 31:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że koszty związane z materiałami eksploatacyjnymi oraz częściami szybko zużywającymi się, które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy ponosi Zamawiający. Wszelkie wydatki związane z dostawą tych zasobów oraz ich wymianą leżą po stronie Zamawiającego. Na Zamawiającym jako użytkownikowi przedmiotu gwarancji ciąży obowiązek, aby używać przedmiotu gwarancji zgodnie z przeznaczeniem i nie pogorszyć sytuacji Wykonawcy jako Gwaranta.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację SWZ zgodnie z propozycją Wykonawcy.

Pytanie 32:

Prosimy o dopisanie w §11 projektu umowy, że gwarancja nie obejmuje wad:

- będących skutkiem uszkodzeń mechanicznych,
- powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji,
- powstałych na skutek wprowadzenia modyfikacji, napraw i zmian bez zgody Wykonawcy,
- będące skutkiem zdarzeń wynikłych z siły wyższej
- normalnego zużycia obiektu objętego gwarancją,
- wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.

Na Zamawiającym bowiem jako uprawnionym do korzystania z przedmiotu gwarancji ciąży obowiązek, aby używać przedmiotu gwarancji zgodnie z przeznaczeniem i nie pogorszyć sytuacji Wykonawcy jako Gwaranta.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ, W §11 projektowanego postanowienia umowy dodaje ust. 11) o brzmieniu:

11) gwarancja nie obejmuje wad:

- będących skutkiem uszkodzeń mechanicznych,
- powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji,
- będące skutkiem zdarzeń wynikłych z siły wyższej.

Pytanie 33:

Wnosimy o dodanie w §11 ust.9 projektu Umowy, że wykonanie zastępcze może odbyć się po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację treści:

9. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek przez Wykonawcę, w stosunku do terminów wskazanych w niniejszym § 11, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i określeniu mu odpowiedniego terminu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy. Wykonawca, niniejszym oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.

Pytanie 34:

W świetle §16 ust.6 projektu Umowy Wykonawca wnosi o wyjaśnienie jakie są zasady i zmiany w sposobie dokonywania płatności, jeżeli Zamawiający zmieni sposób rozliczania projektu w wyniku zmiany zasad finansowania projektu?

Odpowiedź:

W związku z zapewnionym finansowaniem przedsięwzięcia z umowy budżetowej w roku 2025, Zamawiający zakłada realizację zakresu Umowy w 2025 r.

Pytanie 35:

Wykonawca w nawiązaniu do §18 ust.4 pkt 3) projektu Umowy wnosi o wyjaśnienie jakie procedury dotyczące wykazu materiałów, które nie mogą być wykorzystane do innych robót, będą obowiązywały w przypadku odstąpienia od umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje stosownej procedury dotyczącej sporządzenia przez wykonawcę wykazu materiałów w przypadku odstąpienia od umowy.

Pytanie 36:

Wykonawca w nawiązaniu do projektu Umowy wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający będzie zobowiązany do odkupienia niewykorzystanych materiałów, w tym urządzeń po cenach rynkowych, w przypadku odstąpienia od umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza zobowiązania i wyrażenia zgody na modyfikację SWZ zgodnie z propozycją Wykonawcy.

Pytanie 37:

Prosimy o informacje dotyczące gwarancji obiektu, w tym dane podmiotu gwarantującego oraz okres jej obowiązywania, a także o wyjaśnienie, jak ta gwarancja wpływa na gwarancję wniesioną przez potencjalnego Wykonawcę na realizację przedmiotu umowy objętego niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź:

Podmiot gwarantujący:

Anna-Bud Sp. z o.o., ul. Rondo ONZ 1, piętro 10, 00-124 Warszawa

Filia w Bilczy ul. Bukowa 2B; 26-026 Morawica

Okres obowiązywania: do 07.2029 r.

Zasady przedmiotu umowy objętego niniejszym postępowaniem określone zostały w §18 projektu Umowy.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

Pełnomocnik Dyrektora PIG-PIB
ds. Zamówień Publicznych
Piotr Grochot