

---

## PRZEDMIAR I KOSZTORYS OFERTOWY - rewizja z dnia 14.03.2025r.

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

NAZWA INWESTYCJI : Budowa terenu rekreacji z elementami małej architektury, urządzeniami siłowni plenerowej, miejscami postojowymi dla rowerów i placem zabaw (PIASEK)  
ADRES INWESTYCJI : 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Wierzbowa,  
Numer działki ewidencyjnej: część 7253/1  
INWESTOR : Miasto Mińsk Mazowiecki  
ADRES INWESTORA : ul. Konstytucji 3 Maja 1  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
BRANŻA : ogólnobudowlana  
DATA OPRACOWANIA : 14 marca 2025 roku

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
14 marca 2025 roku

Data zatwierdzenia

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod teren rekreacji z obiektami małej architektury t.j. miejscami postojowymi dla rowerów, ławkami, śmietniczkami, urządzeniami siłowni plenerowej i budową placu zabaw.

Projektowane elementy:

- utwardzenie terenu pod ciąg pieszo-rowerowy i miejsca postojowe dla rowerów
- budowa placu zabaw
- budowa bezpiecznej nawierzchni
- montaż obiektów małej architektury: urządzeń siłowni plenerowej, tablic informacyjnych, ławek, śmietniczek, stojaków dla rowerów

Projektowana pow. placu zabaw 199,17m<sup>2</sup>

Projektowana powierzchnia siłowni 195,06 m<sup>2</sup>

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Przygotowanie terenu</b>			
1	KNR 2-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	ha		
d.1	0121-01				
	analogia				
		4108/10000	ha	0,411	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,411</b>
2	KNR 2-01	Mechaniczne karczowanie zagajników średniej gęstości	ha		
d.1	0108-02				
	analogia				
		500/10000	ha	0,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,050</b>
3	KNR 2-01	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 36-45 cm)	szt.		
d.1	0105-04				
		10	szt.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
4	KNR 2-01	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (gałęzie, korzenie, kora i wrzos) z wywiezieniem	m <sup>2</sup>		
d.1	0111-02				
		500	m <sup>2</sup>	500,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>500,000</b>
5	KNR 2-01	Wywożenie karpiny	mp		
d.1	0110-02				
		10	mp	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
6	KNR 2-01	Wywożenie karpiny	mp		
d.1	0110-02				
		10	mp	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
7	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki	m <sup>3</sup>		
d.1	0206-03	0.60 m <sup>3</sup> w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km - korytowanie na głębokość do 30 cm			
		0,30*(6,30+92,67+4,44+394,23)*1,05	m <sup>3</sup>	156,757	
				<b>RAZEM</b>	<b>156,757</b>
8	KNR 2-31	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-04	konstrukcyjne nawierzchni			
		500,00	m <sup>2</sup>	500,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>500,000</b>
9	KNR 2-01	Wykopianie dołów o powierzchni dna do 0,2 m <sup>2</sup> i głębokości do 0.7	dół.		
d.1	0312-06	m (kat. gruntu III) - pod fundamenty urządzeń			
		20+9+6+4*5+2*2+2*3+12+1+1+1+2+1	dół.	83,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>83,000</b>
10	KNR-W 2-	Stopy fundamentowe pod urządzenia	m <sup>3</sup>		
d.1	02 0204-01				
		83*0,4*0,4*0,6	m <sup>3</sup>	7,968	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,968</b>
11	KNR 2-31	Rowki w gruncie pod ławy	m		
d.1	0401-07				
		<pod ogrodzenie>(12,00+11,40+7,95+5,00+6,30+19,90+6,50+9,25+4,00+12,30+15,45)+<obrzeża chodników>(10,00+3,30+6,10+3,00+7,40+13,50+12,80+2,30+14,90+6,25)	m	189,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>189,600</b>
12	KNR 2-31	Ława betonowa	m <sup>3</sup>		
d.1	0402-04				
		0,20*0,25*poz.11	m <sup>3</sup>	9,480	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,480</b>
13	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 25x6 cm	m		
d.1	0407-05				
		poz.11	m	189,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>189,600</b>
<b>2</b>		<b>Nawierzchnia pieszko-rowerowa</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm 92,67	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	92,670	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,670</b>
15 d.2	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 12 cm  poz. 14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	92,670	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,670</b>
16 d.2	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-16 mm - warstwa pośrednia o grubości po zagęszczeniu 5 cm  poz. 14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	92,670	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,670</b>
17 d.2	KNR 2-31 0202-05 analogia	Nawierzchnia wodoprzepuszczalna mineralna frakcji 0-8 mm ubijana statycznie przy pomocy ciężkiego walca gr. 3 cm  poz. 14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	92,670	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,670</b>
<b>3</b>	<b>Nawierzchnia placu zabaw i siłowni</b>				
18 d.3	KNR 9-11 0101-04	Warstwa separacyjno-wzmacniająca z geowłókniny o gramaturze >105g/m <sup>2</sup> 392,67	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	392,670	
				<b>RAZEM</b>	<b>392,670</b>
19 d.3	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm  poz. 18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	392,670	
				<b>RAZEM</b>	<b>392,670</b>
20 d.3	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwa piasku zagęszczonego frakcji 0,2-2mm dla strefy bezpieczeństwa o wysokości upadku do 2m – min.20cm  poz. 18-poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	238,170	
				<b>RAZEM</b>	<b>238,170</b>
21 d.3	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwa piasku zagęszczonego frakcji 0,2-2mm dla strefy bezpieczeństwa o wysokości upadku do 3m – min.30cm  13,25*6,00+75,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	154,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>154,500</b>
<b>4</b>	<b>Mała architektura</b>				
22 d.4	analiza indywidualna	Ławka, zgodna z dokumentacją projektową - dostawa i montaż  3+2	szt szt	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
23 d.4	analiza indywidualna	Śmietniczki, zgodnie z dokumentacją projektową - dostawa i montaż  1+1+1	szt szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
24 d.4	analiza indywidualna	Stojaki na rowery po 5 stanowisk, zgodnie z dokumentacją projektową - dostawa i montaż  3	szt szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
25 d.4	KNR 2-25 0309-01 analogia	Budowa ogrodzenia z paneli systemowych powlekanych na słupkach stalowych wraz z furtkami, wg opisu w dokumentacji projektowej 12,00+11,40+7,95+5,00+6,30+19,90+6,50+9,25+4,00+12,30+15,45	m m	110,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>110,050</b>

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	analiza in- dywidualna	Furtki w ogrodzeniu, zgodnie z dokumentacją projektową - dostawa i montaż	szt		
		3	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
27	analiza in- dywidualna	Zestaw zabawowy duży - dostawa i montaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
28	analiza in- dywidualna	Zestaw zabawowy mały - dostawa i montaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
29	analiza in- dywidualna	Huśtawka podwójna - dostawa i montaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
30	analiza in- dywidualna	Tablica regulaminowa placu zabaw - dostawa i montaż	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
31	analiza in- dywidualna	Tablica regulaminowa terenu siłowni - dostawa i montaż	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
32	analiza in- dywidualna	Urządzenie wielofunkcyjne do kalisteniki - dostawa i montaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
33	analiza in- dywidualna	Trenażer brzucha i mięśni - dostawa i montaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
34	analiza in- dywidualna	Stolik do gry w szachy - dostawa i montaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
35	analiza in- dywidualna	Orbitrek eliptyczny - dostawa i montaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
36	analiza in- dywidualna	WAHADŁO+PIECHUR/BIEGACZ+TWISTER - dostawa i montaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
37	analiza in- dywidualna	Prasa ręczna dolna - dostawa i montaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
5		<b>Inwentaryzacja powykonawcza</b>			

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.5	analiza in- dywidualna	Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Przygotowanie terenu</b>				
1 d.1	KNR 2-01 0121-01 analogia	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	ha	0,411		
2 d.1	KNR 2-01 0108-02 analogia	Mechaniczne karczowanie zagajników średniej gęstości	ha	0,050		
3 d.1	KNR 2-01 0105-04	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 36-45 cm)	szt.	10,000		
4 d.1	KNR 2-01 0111-02	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (gałęzie, korzenie, kora i wrzos) z wywiezieniem	m <sup>2</sup>	500,000		
5 d.1	KNR 2-01 0110-02	Wywożenie karpiny	mp	10,000		
6 d.1	KNR 2-01 0110-02	Wywożenie karpiny	mp	10,000		
7 d.1	KNR 2-01 0206-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m <sup>3</sup> w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowładzowymi na odległość do 1 km - korytowanie na głębokość do 30 cm	m <sup>3</sup>	156,757		
8 d.1	KNR 2-31 0103-04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m <sup>2</sup>	500,000		
9 d.1	KNR 2-01 0312-06	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m <sup>2</sup> i głębokości do 0.7 m (kat. gruntu III) - pod fundamenty urządzeń	dół.	83,000		
10 d.1	KNR-W 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe pod urządzenia	m <sup>3</sup>	7,968		
11 d.1	KNR 2-31 0401-07	Rowki w gruncie pod ławy	m	189,600		
12 d.1	KNR 2-31 0402-04	Ława betonowa	m <sup>3</sup>	9,480		
13 d.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 25x6 cm	m	189,600		
<b>Razem dział: Przygotowanie terenu</b>						
<b>2</b>		<b>Nawierzchnia pieszo-rowerowa</b>				
14 d.2	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>	92,670		
15 d.2	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 12 cm	m <sup>2</sup>	92,670		
16 d.2	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-16 mm - warstwa pośrednia o grubości po zagęszczeniu 5 cm	m <sup>2</sup>	92,670		
17 d.2	KNR 2-31 0202-05 analogia	Nawierzchnia wodoprzepuszczalna mineralna frakcji 0-8 mm ubijana statycznie przy pomocy ciężkiego walca gr. 3 cm	m <sup>2</sup>	92,670		
<b>Razem dział: Nawierzchnia pieszo-rowerowa</b>						
<b>3</b>		<b>Nawierzchnia placu zabaw i siłowni</b>				
18 d.3	KNR 9-11 0101-04	Warstwa separacyjno-wzmacniająca z geowłókniny o gramaturze >105g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	392,670		
19 d.3	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>	392,670		
20 d.3	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwa piasku zagęszczonego frakcji 0,2-2mm dla strefy bezpieczeństwa o wysokości upadku do 2m – min.20cm	m <sup>2</sup>	238,170		
21 d.3	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwa piasku zagęszczonego frakcji 0,2-2mm dla strefy bezpieczeństwa o wysokości upadku do 3m – min.30cm	m <sup>2</sup>	154,500		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Razem dział: Nawierzchnia placu zabaw i siłowni</b>						
<b>4</b>		<b>Mała architektura</b>				
22 d.4	analiza indywidualna	Ławka, zgodna z dokumentacją projektową - dostawa i montaż	szt	5,000		
23 d.4	analiza indywidualna	Śmietniczki, zgodnie z dokumentacją projektową - dostawa i montaż	szt	3,000		
24 d.4	analiza indywidualna	Stojaki na rowery po 5 stanowisk, zgodnie z dokumentacją projektową - dostawa i montaż	szt	3,000		
25 d.4	KNR 2-25 0309-01 analogia	Budowa ogrodzenia z paneli systemowych powlekanych na słupkach stalowych wraz z furtkami, wg opisu w dokumentacji projektowej	m	110,050		
26 d.4	analiza indywidualna	Furtki w ogrodzeniu, zgodnie z dokumentacją projektową - dostawa i montaż	szt	3,000		
27 d.4	analiza indywidualna	Zestaw zabawowy duży - dostawa i montaż	kpl.	1,000		
28 d.4	analiza indywidualna	Zestaw zabawowy mały - dostawa i montaż	kpl.	1,000		
29 d.4	analiza indywidualna	Huśtawka podwójna - dostawa i montaż	kpl.	1,000		
30 d.4	analiza indywidualna	Tablica regulaminowa placu zabaw - dostawa i montaż	szt	1,000		
31 d.4	analiza indywidualna	Tablica regulaminowa terenu siłowni - dostawa i montaż	szt	1,000		
32 d.4	analiza indywidualna	Urządzenie wielofunkcyjne do kalisteniki - dostawa i montaż	kpl.	1,000		
33 d.4	analiza indywidualna	Trenażer brzucha i mięśni - dostawa i montaż	kpl.	1,000		
34 d.4	analiza indywidualna	Stolik do gry w szachy - dostawa i montaż	kpl.	1,000		
35 d.4	analiza indywidualna	Orbitrek eliptyczny - dostawa i montaż	kpl.	1,000		
36 d.4	analiza indywidualna	WAHADŁO+PIECHUR/BIEGACZ+TWISTER - dostawa i montaż	kpl.	1,000		
37 d.4	analiza indywidualna	Prasa ręczna dolna - dostawa i montaż	kpl.	1,000		
<b>Razem dział: Mała architektura</b>						
<b>5</b>		<b>Inwentaryzacja powykonawcza</b>				
38 d.5	analiza indywidualna	Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej	kpl	1,000		
<b>Razem dział: Inwentaryzacja powykonawcza</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie: