

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania nadana przez Zamawiającego:

Modernizacja nawierzchni podwórza i remont zjazdu przy ul. Wałowej 14 w Świebodzinie.

2. Lokalizacja: działka nr ewid. 203/39, 219/2, Obręb 0002 Świebodzina, ul. Wałowa 14 w Świebodzinie, gmina Świebodzin.

3. Ww. zadanie realizowane będzie na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w 2018 r. przez PROGAMP Paweł Ratuś, ul. Kręta 5/5, 65-770 Zielona Góra.

4. Ww. zadanie realizowane będzie także na podstawie:

- a) Decyzji Starosty Świebodzińskiego znak: BOŚ.6740.1.137.2018.AM z dnia 18 grudnia 2018 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na *modernizację nawierzchni podwórza i remont zjazdu przy ul. Wałowej 14 w Świebodzinie na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 203/39 i 219/2, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 080805_4 miasta Świebodzin*;
- b) Decyzja Powiatowego Konserwatora Zabytków w Świebodzinie znak: PKZ.4123.1.177.2023.MB z dnia 16 lutego 2024 r. ustalająca zakres i rodzaj badań archeologicznych dla inwestycji;
- c) Decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze znak: ZA.5161.12.2025[2] z dnia 19 lutego 2025 r. ustalającej zakres i rodzaj badań archeologicznych dla inwestycji.

5. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowe podwórze objęte opracowaniem położone jest na dz. nr ewid. 203/39 obręb 0002 Świebodzina, w centralnej części miasta. Okoliczny teren stanowi zwarta zabudowa staromiejska. Dojazd do podwórza realizowany jest od strony południowej poprzez istniejący zjazd o nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych prowadzący z ul. Wałowej. Ulica Wałowa (dz. nr ewid. 219/2 obręb 0002 Świebodzina – droga powiatowa) posiada bitumiczną jezdnię o szer. ok. 6 m oraz obustronne chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej.

Aktualnie na terenie podwórka, które ma zostać objęte modernizacją, znajduje się plac o mieszanej nawierzchni: betonowej kostki brukowej lub brukowca, ograniczonej betonowymi krawężnikami lub obrzeżami. Odcinkowo wzdłuż budynków znajdują się opaski z betonu/betonowej kostki brukowej.

Istniejąca nawierzchnia placu jest w większości w złym stanie technicznym, posiada liczne ubytki oraz nierówności i kwalifikuje się do modernizacji.

Wody opadowe odbierane są przez część gruntową placu. W czasie opadów (ze względu na stan nawierzchni) tworzą się miejscowe zastoiska wody utrudniające ruch pieszych i pojazdów.

W rejonie projektowanej inwestycji występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- a) sieć wodociągowa,
- b) sieć energetyczna doziemna,
- c) kanalizacja sanitarna,
- d) kanalizacja deszczowa,
- e) sieć gazowa,
- f) sieć telekomunikacyjna doziemna.

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych linii urządzeń i/lub odchyień w planie. W przypadku napotkania na niezinventaryzowane urządzenia należy powiadomić o tym fakcie właściwy organ.

6. Szczegółowy zakres prac i robót budowlanych:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji nawierzchni podwórza i remontu nawierzchni zjazdu z drogi powiatowej przy ul. Wałowej 14 w m. Świebodzin.

Zakres inwestycji:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni podwórza,
- korytowanie i usunięcie warstwy,

- ułożenie nawierzchni z kamienia brukowcowego z rozbiórki z uzupełnieniem,
- ułożenie nawierzchni z betonowej kostki brukowej z rozbiórki,
- ułożenie nawierzchni z cegły klinkierowej z rozbiórki z uzupełnieniem,
- odtworzenie rynsztoków i spadków,
- wykonanie betonowej opaski wzdłuż budynków/remont istniejącej opaski,
- remont istniejącej nawierzchni zjazdu,
- regulacja wysokościowa istniejących wjazdów i pokryw uzbrojenia podziemnego,
- regulacja wysokościowa nawierzchni sąsiadującego chodnika,
- remont istniejącego wpustu deszczowego.

W cenie oferty należy ująć również koszt związany z wykonaniem badań archeologicznych wraz z nadzorem przy realizacji zadania – zakres i rodzaj badań archeologicznych został wskazany w decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZA.5161.12.2025[2] z dnia 19 lutego 2025 r.

7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 150 dni od dnia przekazania placu budowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.**

8. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji sporządzonego przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.

9. Okresy gwarancyjne na zrealizowany zakres robót: okres gwarancyjny dla robót i materiałów objętych umową wynosi od daty odbioru końcowego robót min. 36 miesięcy i rękojmi za wady robót na okres przekraczający o 6 miesięcy.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. koszty zakupu i transportu materiałów i urządzeń, opłaty za obsługę geodezyjną, opłaty za utylizację odpadów oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji zadania) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Warunków Zamówienia.

11. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.

12. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

13. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.

14. Wszelkie nazwy materiałów użyte w dokumentacji należy rozumieć jako przykładowe o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności (w tym kosztów utrzymania) oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.

15. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również:

- a) zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót do gestorów sieci,
- b) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe,
- c) pełne ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- d) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz ze wskazaniem objazdów i zapewnieniem dojazdu do istniejących posesji wraz z budową tymczasowych odcinków dróg objazdowych wynikającą z przyjętej technologii robót (organizację ruchu należy uzgodnić z właściwymi jednostkami),
- e) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy,
- f) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ppoż oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

- g) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
- h) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów,
- i) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem, transportem oraz składowaniem lub utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
- j) sporządzenie 1 egz. operatu kolaudacyjnego wraz z certyfikatami, deklaracjami i atestami użytych materiałów i urządzeń, a także geodezyjnym pomiarem powykonawczym zrealizowanej inwestycji,
- k) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia,
- l) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- m) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

16. Informacje na temat materiałów powstałych z rozbiórki:

- a) materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji,
- b) materiał z kamienia brukowcowego/ kamienia polnego/kostki brukowej nadający się do ponownego wykorzystania przez Wykonawcę zostanie ponownie wbudowany – zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu – w wycenie należy ująć koszty rozbiórki i ponownego wbudowania,
- c) materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przewiezie na magazyn Zamawiającego, tj. na terenie miasta Świebodzin – w wycenie należy ująć oczyszczenie, załadunek, transport i rozładunek we wskazanym miejscu.

17. Załączony do SWZ przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz zapisami SWZ.

18. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

19. Rozliczanie robót dodatkowych i/lub zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym nastąpi na zasadach wskazanych poniżej:

- a) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych i/lub zamiennych robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy i Nadzór Inwestorski. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że roboty te stanowią roboty dodatkowe/zamienne w rozumieniu ustawy pzp;
- b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów szczegółowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
 - ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania, (albo z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys),
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.