

(WZÓR) UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....r. w Świebodzinie pomiędzy:

**Gminą Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, REGON: 970770534, NIP: 927-00-09-197, w imieniu której działa:**

.....  
przy kontrasygnacie .....

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:..... z siedzibą....., zarejestrowanym w ..... (KRS lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej) pod nr ....., NIP ....., REGON ....., wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w imieniu której działa:

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,

w związku z wyborem oferty Wykonawcy złożonej w przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **Bieżącego utrzymania czystości i zieleni miejskiej na terenie Gminy Świebodzin z podziałem na 5 zadań – Zadanie 1: Strefa I miasto + wioski zachód** obejmujące m.in. zmiatanie chodników i 0,50 m pasa jezdni, opróżnianie koszy ulicznych i koszy na psie odchody, zimowe utrzymanie chodników, sprzątanie pozimowe na mokro części pasa jezdni, dyżury, oczyszczanie słupów ogłoszeniowych, sprzątanie przystanków PKS i zatoczek, oczyszczanie krętek ściekowych oraz utrzymanie zieleni miejskiej, pielęgnacja rabat i gazonów, przycięcie i formowanie żywopłotów i krzewów.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji zostały określone w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr ...do SWZ wraz z załącznikami, które stanowią **załącznik nr ...** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona wszystkie prace przy użyciu własnego sprzętu i z materiałów własnych.
4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający udostępnił Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ), zawierającą m.in. wzór umowy obejmujący istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokumenty te stanowią **załącznik nr ...** do niniejszej umowy.
5. Oferta Wykonawcy jest integralną częścią umowy i stanowi **załącznik nr ...** do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie:

- bieżące utrzymanie czystości od dnia 01 lutego 2025 r. lub od dnia podpisania umowy , do dnia 31 grudnia 2025 r.

- bieżące utrzymanie zieleni od dnia 01 kwietnia 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.

### § 3

#### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Przed rozpoczęciem każdego miesiąca, Wykonawca przedłoży miesięczny harmonogram prac z podziałem na tygodnie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego współdziałania z Zamawiającym w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace będące przedmiotem umowy terminowo, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności stosując się do ogólnie obowiązujących przepisów porządkowych i sanitarnych, oraz wymogów Zamawiającego ujętych w SWZ, w szczególności z zachowaniem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i życia użytkowników terenów objętych wykonaniem usług w oparciu o niniejszą umowę oraz przepisów BHP.
4. Powstałe odpady podczas wykonywania czynności objętych w przedmiocie umowy Wykonawca zagospodaruje na własny koszt. Pozbywanie się odpadów powinno się odbyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z podmiotem wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej uprawnionym do odbioru odpadów na cały okres trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu kserokopii dokumentów stwierdzających przyjęcie odpadów.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
6. Wykonawca przez okres trwania umowy zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) na zaspokojenie roszczeń związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawcy nie wolno zmieniać przeznaczenia użytkowanych terenów oraz powierzać terenów i czynności objętych niniejszą umową osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do udziału w konsultacjach z Wykonawcą.

### § 4

#### **Przedstawiciel Zamawiającego oraz personel Wykonawcy**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie kontroli i rozliczania wykonywanych usług jest:  
.....  
w Świebodzinie, tel....., e-mail: .....
2. Upoważnionym Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest **Kierownik prac**:  
....., tel.....,  
e-mail: .....
3. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1 i 2 nastąpić może po pisemnym lub e-mailowym zawiadomieniu drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy oraz nie wymaga aneksu.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące usługi objęte przedmiotem zamówienia, polegające na wykonaniu czynności w zakresie bieżącego utrzymania czystości i zieleni miejskiej na terenie Gminy Świebodzin.

5. Zamawiający jest uprawniony do kontroli Wykonawcy w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku powierzenia realizacji czynności określonych w ust. 4 pracownikom w rozumieniu Kodeksu Pracy, na każdym dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy.
6. W celu realizacji uprawnień, o których mowa w ust. 5 Zamawiający może:
  - 1) żądać od Wykonawcy w szczególności:
    - a) oświadczenia, że osoby wykonujące przy realizacji przedmiotu umowy czynności określone w ust 4 wykonują je na podstawie umów o pracę. Oświadczenie powinno zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz czynności jakie wykonują,
    - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt a). Kserokopie umów powinny być sporządzone w taki sposób aby widoczne były wyłącznie następujące dane: imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i wymiar etatu,
    - c) zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
    - d) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Do kopii dokumentu zgłoszenia stosuje się odpowiednio postanowienia pkt b),
    - e) przeprowadzać kontrole na terenie prac, z prawem żądania od osób wykonujących pracę informacji o podstawie prawnej świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Przepisy ust. 4-7 stosuje się również do Podwykonawców z zachowaniem postanowień § 8 ust.9.

## § 5

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym bieżącego utrzymania czystości i zieleni, Wykonawca otrzyma miesięcznie wynagrodzenie łącznie w kwocie..... zł brutto ustalone na podstawie ilości powierzchni, na której:
  - a) bieżące utrzymanie czystości wynosi..... zł netto + podatek VAT 8% tj. .... zł, łącznie: .....**zł brutto**.
  - b) bieżące utrzymanie zieleni wynosi ..... **zł netto + podatek VAT 8% tj. .... zł, łącznie: .....zł brutto**.
2. Ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy są cenami **ryczałtowymi** i obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty związane z zagospodarowaniem odpadów.
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy, na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, ustala się na kwotę: .....**zł brutto** ( w tym zieleni.....zł brutto; czystość.....zł brutto ). W przypadku mniejszej ilości powierzchni lub zakresu do wykonania niż określone w ofercie Wykonawcy, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu mniejszego wynagrodzenia. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia wartości przedmiotu umowy do minimalnej wartości wynoszącej 60% ww. wynagrodzenia brutto.
4. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych z terminem płatności 30 dni, za okres 1 miesiąca i zostanie potwierdzone protokołem odbioru usług z adnotacją „bez zastrzeżeń”, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy.
5. Za datę doręczenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.
6. W przypadku wykonywania usług przy pomocy Podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego – do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie:

- a) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz szczegółową wyceną wykonanych usług,
  - b) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - c) pisemne oświadczenie Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy,
  - d) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności Podwykonawcom, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na usługi, w granicach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Podwykonawcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego w/w umowy o podwykonawstwo.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub konieczność dokonania zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
14. Należności wynikające z doręczonych przez Wykonawcę faktur będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... , w terminie do: 30 dni (z wyłączeniem płatności za miesiąc grudzień, które mogą być płatne w terminie krótszym niż wskazany od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę z kompletnymi dokumentami, o których mowa w ust. 6 z zastrzeżeniem w ust. 7.)
15. Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). Faktura VAT, aby mogła być uznana za prawidłowo wystawioną musi w swojej treści jako Zamawiającego wskazywać nabywcę/odbiorcę: Gmina Świebodzin, ul. Rynekowa 2, 66-200 Świebodzin, NIP 927-00-09-197 i numer zawartej umowy. Numer PEPPOL 9270009197.
16. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.

17. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 927-00-09-197.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 z udziałem Podwykonawcy (-ów), za działania lub zaniechania którego(-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż w terminie 14 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, niespełniającego wymagań ust. 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w ust. 7 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo przekracza 1 000 zł.
10. Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 9 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 7.
11. Postanowienia ust. 4 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Wszelkie zmiany dotyczące umowy o podwykonawstwo wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **Odbiory i kontrole**

1. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia za tę powierzchnię terenu, na której stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac objętych przedmiotem umowy.

2. Kwota wynagrodzenia podlegająca potrąceniu zostanie ustalona w oparciu o ilość powierzchni terenu i właściwych stawek miesięcznych. Zamawiający dokona potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Podstawą stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych przedmiotem umowy będzie sporządzony z kontroli protokół.
4. Uprawnionymi do kontroli i sporządzenia protokołu są przedstawiciele Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Świebodzinie.
5. Kontrole mogą być przeprowadzane zarówno w dni robocze, jak i w dniach wolnych od pracy.
6. Kopia protokołu z kontroli zostanie przekazana Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Kary umowne i odszkodowanie**

1. Niezależnie od potrącenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy, niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, upoważnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości do 25% należności miesięcznej brutto, przy czym wysokość nałożonej kwoty w % odpowiadać będzie wielkości powierzchni, co do której Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy, w stosunku do całości powierzchni objętej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia za nie zrealizowanie obowiązku przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 w wysokości: 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom każdorazowo w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 - za każdy dzień przekroczenia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany i mimo tego korzystania z Podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty lub innych zapisów każdorazowo w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 5 ust. 3 umowy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie zrealizowanie każdorazowo obowiązku ( za każdego pracownika), o którym mowa w § 4 ust. 4 – 6 Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł brutto.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 5 ust. 3 z zastrzeżeniem, że naliczenie kary umownej nie może nastąpić w wypadku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę.
12. Każde naliczenie kary umownej nastąpi na podstawie protokołu lub notatki służbowej sporządzonych przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Świebodzinie.

13. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania wraz z notą obciążeniową. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
15. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
16. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony to 25% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2024r. poz. 1320 z późn. zm) może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku gdy:
  - a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie Wykonawcy,
  - b) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
  - c) wartość nałożonych kar umownych przekroczy 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 3 umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), która stanowi **załącznik nr .....** do niniejszej umowy, obejmującą również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
2. W przypadku, gdy termin obowiązywania ubezpieczenia będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 7 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 1, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.), możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

- 1) Zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 2) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
  - 3) Zwiększenia ilości powierzchni terenów objętych bieżącym utrzymaniem maksymalnie do 10% powierzchni terenów objętych niniejszą umową w przypadku; urządzenia (zagospodarowania) nowych terenów, nabycia lub uzyskania prawa do władania (np. dzierżawa, użyczenie) terenem;
  - 4) Zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana może dotyczyć wyłącznie płatności za wykonane usługi po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT);
  - 5) Powierzenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 lub wprowadzenia innych Podwykonawców, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 6 dotyczących umowy o podwykonawstwo;
  - 6) Zmiany podmiotu, na którego zasobach polegał Wykonawca składający ofertę. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie oraz braku podstaw do wykluczenia określonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Wyłączenie powierzchni lub ograniczenie ilości powierzchni terenów objętych bieżącym utrzymaniem w przypadku zajęcia powierzchni przez innych wykonawców dla potrzeb realizacji działań inwestycyjnych lub remontowych lub czasowe zajęcie powierzchni przez innych użytkowników, bądź na skutek ich sprzedaży lub dzierżawy powierzchni objętej umową Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania o takiej sytuacji, gdy zmiana powierzchni terenów będzie trwać dłużej niż jeden okres rozliczeniowy. Zmiana krótsza nie wymaga zmiany umowy, a wyłącznie uzgodnienia pomiędzy stronami. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania lub wynagrodzenia.
  5. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
  6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o 40% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert.
  7. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
  8. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  9. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są usługi;
    - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.



## **§ 12**

### **Informacje o sposobie komunikowania się stron**

1. Komunikowanie się Stron w ramach realizacji usługi oraz wskazania prac do wykonania odbywać się będzie w formie mailowej i telefonicznej, wezwanie do realizacji prac wysłane mailem do godziny 14:00 uznaje się za doręczone w dniu wysłania e-maila. Korespondencja nadana drogą elektroniczną po godzinie 14:00, skutkuje doręczeniem w następnym dniu roboczym.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysyłane będą na adresy podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu e-mail, zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysłane na adres zamieszkania, siedziby lub adres e-mail podane przez strony, uznaje się za doręczone.

## **§ 13**

### **Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

### **Sprawy sporne**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Przepisy szczególne**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024. Poz. 1061 z późn. zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024. Poz. 399 z późn. zm.) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.).

## **§ 16**

### **Przepisy RODO**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji powyższego zadania.
2. Gmina Świebodzin informuje, że administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji dotyczącej zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest Gmina Świebodzin. Zawarte w dokumentacji dane osobowe są przetwarzane, gdyż jest to niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy, a także wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z wykonaniem zadania na podstawie powyższej dokumentacji, czyli na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.
3. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie realizacji w tym podmiotom, tj. Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.
5. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
6. Dane przechowywane są do wniesienia sprzeciwu, a w relacjach umownych – przez czas trwania umowy i po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
7. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

### **§ 17**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
2. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 1;
  - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2;
  - 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 3;
  - 4) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – załącznik nr 4;

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**