

112
STAROSTA ŚRODA
63-000 Środa Wielkopolska
ul. Daszyńskiego 5

Wydział Inwestycji i Zamówień
2020-07-23
data
podpis

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Środa Wielkopolska, dnia 22 lipca 2020 r.

AB.6740.6.33.2020
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 497/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2019.1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020.256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2 marca 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:
Gminy Środa Wielkopolska
ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

budowę pawilonu sportowego – kat. XVI/XVII z wewnętrzną instalacją gazową, na działce o nr ewid. 102 w m. Koszuty, obręb ewid. Koszuty, jednostka ewid. Środa Wielkopolska.

autorzy projektu – mgr inż. Dariusz Michalak, specjalność konstrukcyjno-budowlana, nr uprawnień: WKP/0249/PWOK/12, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0127/13, mgr inż. arch. Magdalena Gralińska, specjalność: architektoniczna, nr ewid. uprawnień: 54/WPOKK/UpB/2011, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Izbę Architektów RP nr ewid. WP-0906, mgr inż. Paweł Szafrąński nr ewid. uprawnień: WKP/0193/POOE/13 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IE/0261/13, mgr inż. Ryszard Kaźmierczak, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. uprawnień: 7131/169/P/2002, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IS/0024/03

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - b) obiekt należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę,
 - c) obiekt należy usytuować i wykonać zgodnie z projektem budowlanym,
 - d) zachować i przestrzegać warunki określone w opiniach i uzgodnieniach będących załącznikami do zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) roboty należy prowadzić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i warunkami bhp,
 - f) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszać panujących na przedmiotowym obszarze i w jego sąsiedztwie stosunków gruntowo-wodnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na czas realizacji budowy**
3. Terminy rozbiórki:
 - a) budynku garażowego- przed rozpoczęciem robót ziemnych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy.**
4. Na podstawie § 3 ust. 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz . U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności: konstr. -bud.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 2 marca 2020 r. inwestor złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pawilonu sportowego z wewnętrzną instalacją gazową, na działce o nr ewid. 102 w m. Koszuty, obręb ewid. Koszuty, jednostka ewid. Środa Wielkopolska.

Do wniosku Inwestor załączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wykonane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia projektowe.

Dnia 6 kwietnia 2020 r. tutejszy organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym. Dnia 15 kwietnia 2020 r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego

w sprawie wyżej wymienionego pozwolenia na budowę. Starosta Średzki zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne dnia 20 kwietnia 2020 r. Dnia 8 lipca 2020 r. wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego i jednocześnie uzupełniono nieprawidłowości w projekcie budowlanym. Postępowanie administracyjne zostało podjęte dnia 20 lipca 2020 r.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z Uchwałą Nr XXV/357/2005 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Koszuty z dnia 28 kwietnia 2005r. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w planie US jako teren sportu.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 powyższej ustawy, wniosek Inwestora został rozpatrzony pozytywnie i należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej – art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000)



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Elżbieta Dolotowska-Bachorz
inż. Elżbieta Dolotowska-Bachorz
Kierownik
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania) za potwierdzeniem odbioru :

1. Gmina Środa Wielkopolska
ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska
z 2 egz. projektu budowlanego
2. a/a
z 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości za potwierdzeniem odbioru:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Żwirki i Wigury 1; 63-000 Środa Wlkp.
z 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miejski w Środzie Wielkopolskiej
ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wlkp.
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w miejscu
z załącznikiem graficznym

Niniejsza decyzja/postanowienie jest
ostateczna i prawomocna z dniem 4.08.2020 r.
Środa Wielkopolska, dnia 11.08.2020 r.

z up. STAROSTY
Agnieszka Lisiewska
Agnieszka Lisiewska
Inspektor
w Wydziale Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2013.1238 ze zmianami), ⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na

użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2013.1238 ze zmianami),.

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi:

Dominika Grala – inspektor

w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Środzie Wlkp., tel. 61 286 62 20

STAROSTA ŚREDZKI
63-000 Środa Wlkp.
ul. Daszyńskiego 5

Wydział Inwestycji i Zamówień

2023-10-10

data

Środa Wielkopolska, 10 października 2023 r.

Znak sprawy: AB.6740.6.33.2020

DECYZJA nr 434/2023

o zmianie decyzji pozwolenia na budowę Nr 497/2020 z dnia 22 lipca 2020 r.
zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 34 ust. 4, art. 36 a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. 2023.682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. 2023.775)

po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Środa Wielkopolska
ul. Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wlkp.

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

w sprawie odstępstwa od zatwierdzonego projektu i udzielonego pozwolenia na budowę pawilonu sportowego - kat. XVI/XVII z wewnętrzną instalacją gazową, na dz. nr ewid. 102 w m. Koszuty, obręb ewid. Koszuty, gm. Środa Wielkopolska

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny
i udzielam pozwolenia na budowę w zakresie:**

- dobudowy dodatkowego pomieszczenia - szatni,
- zmiany w układzie funkcjonalnym dotyczącym pomieszczeń kotłowni i toalety dla osób niepełnosprawnych,
- zmiany w zakresie instalacji wewnętrznych wynikających z wprowadzonych zmian architektonicznych i funkcjonalnych,

Pozostałe warunki decyzji Nr 497/2020 z dnia 22 lipca 2020 r.

pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 22 lipca 2020 r. Inwestor uzyskał decyzję Starosty Średzkiego nr 497/2020 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku pawilonu sportowego - kat. XVI/XVII z wewnętrzną instalacją gazową, na dz. nr ewid. 102 w m. Koszuty, obręb ewid. Koszuty, gm. Środa Wielkopolska.

W dniu 24 sierpnia 2023 r. wpłynął wniosek Inwestora o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego. Do wniosku inwestor załączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wykonane przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia projektowe.

Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Koszuty, gmina Środa Wielkopolska, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/357/2005 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 28 kwietnia 2005 r. Działka w planie znajduje się na terenie oznaczonym US – jako teren sportu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna



z up. STAROSTY
Elżbieta Bachorz
inż. Elżbieta Dolatowska-Bachorz
Kierownik
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Wnioskodawca
- z 2 egz. projektu budowlanego
2. a/a
- z 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości za potwierdzeniem odbioru:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Żwirki i Wigury 1; 63-000 Środa Wlkp.
- z 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miejski w Środzie Wlkp.
ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wlkp.

Sprawę prowadzi:

Adam Trawiński – inspektor
w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Środzie Wlkp.
tel. 61 281 42 13

Niniejsza decyzja/postanowienie jest

ostateczna i prawomocna z dniem 25.10.2023

Środa Wielkopolska, dnia 31.10.2023

z up. STAROSTY
podpis *Elżbieta Bachorz*
inż. Elżbieta Dolatowska-Bachorz
Kierownik
Wydziału Budownictwa