

Umowa

Zawarta w dniu2025 r. w Olsztynie pomiędzy:

Aresztem Śledczym w Olsztynie al. J. Piłsudskiego 3, 10-575 Olsztyn, NIP 7391044553,
reprezentowanym przez płk Marek Bartnicki - dyrektor
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą **„Remont pomieszczenia łazienki w budynku Oddziału Zewnętrznego Aresztu Śledczego w Olsztynie przy ul. Opolskiej 42”**.
2. Zadanie należy zrealizować zgodnie z umową.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na:2025r.
2. Termin zakończenia prac ustala się do dnia2025r.
3. Zmiana terminu w sytuacji opisanej powyżej winna być wykonana w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczenia opisanego w specyfikacji.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności;

2) dokonał wizji lokalnej w celu ustalenia szczegółów wykonania prac oraz rodzaju materiałów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub zapoznał się z zakresem prac na podstawie dokumentacji;

3) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności.

4) w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 4

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi netto (słownie:), plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto: (słownie:)

2. Rozliczenie całkowitego wynagrodzenia nastąpi fakturą VAT na podstawie protokołu odbioru.

3. Strony postanawiają, że faktura wykonawcy opłacona będzie przez zamawiającego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania pod warunkiem bezusterkowego protokołu odbioru spisane przez strony.

§ 5

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następującej wysokości:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20% wartości niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia brutto.

b) w przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia 10% wartości brutto części przedmiotu zamówienia, którego opóźnienie dotyczy.

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego.

d) z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego za wadliwie wykonane zadanie.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
- d) wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
- f) wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami bezpieczeństwa pracy a także tempem nie dającym gwarancji wykonania zlecenia w terminie.

W przypadkach określonych w lit d)-f) dalsze wykonywanie prac zamawiający zleci innemu wykonawcy a wykonawca obecny poniesie koszty odstąpienia od umowy oraz pokryje różnicę cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu. Wzrost cen materiałów i pracy sprzętu oraz robocizny rozliczany będzie w oparciu o obowiązujące wskaźniki GUS. Zamawiający zastrzega również, że wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty, wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania prac.

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
- 3) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

5) zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór miejsca wykonywania prac.

§ 7

4. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu zamówienia przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.

5. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są przed wejściem na teren Oddziału Zewnętrznego Aresztu Śledczego w Olsztynie, ul. Opolska 42 okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 9

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie Sąd Powszechny w Olsztynie.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: