



**Wzór - Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Ruzowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ruzów z siedzibą w Ruzowie przy ul. Leśnej 2 (NIP: 615-002-52-98, REGON: 931024066),

reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie .....

zwanym dalej Zamawiającym

a .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zadania pn.: „Usługi sprzątania w 2025 roku.” w postępowaniu prowadzonym na podstawie art.2 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity (tj. 2024, poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi kompleksowego sprzątania w obiekcie biurowo-administracyjnym Nadleśnictwa Ruzów położonym w Ruzowie przy ul. Leśnej 2 oraz pokoi gościnnych Ruzów ul. Zgorzelecka 9 zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w okresie od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., przez pracowników wskazanych na formularzu ofertowym.



§ 3

1. Zmiana pracowników wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika(-ów) Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie, z jednoczesnym przesłaniem tej informacji drogą faxową lub mailową.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego skierowania do wykonania przedmiotu umowy innego pracownika, w przypadku:
  - 1) nie przybycia do pracy pracownika wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów, wymagań określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz ustaleń niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych awariach, uszkodzeniach instalacji lub wystąpieniu innych sytuacji uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony mienia oraz zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, poza zakresem odpowiedzialności określonym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, także za:
  - 1) jakość świadczonych usług stanowiących przedmiot umowy;
  - 2) szkody w mieniu i osobach, powstałe na skutek czynu niedozwolonego, z nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, chyba że nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 3) higienę oraz stan sanitarny powierzonych mu do sprzątnięcia pomieszczeń.
5. Osobą upoważnioną do kontroli prawidłowości wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest .....
6. Osobą nadzorującą prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest .....



7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 5

1. Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy będzie pobierać codziennie klucze do pomieszczeń objętych sprząaniem w ramach przedmiotu umowy, z pisemnym potwierdzeniem pobrania i zdania w Książce ewidencji wydanych i przyjmowanych kluczy znajdującej się u upoważnionej osoby.

2. Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy zobowiązana jest, poza obowiązkami określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, do:

1) zamykania, po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, okien i drzwi sprząanych pomieszczeń;

2) wyłączenia świateł oraz zakręcania punktów czerpania wody;

3) zgłaszania osobie wskazanej w § 4 ust. 5 następujących faktów i zdarzeń, natychmiast po ich ujawnieniu:

- zgubienia kluczy do pomieszczeń,

- pozostawienia włączonych urządzeń elektrycznych,

- awarii elektrycznych oraz instalacji wodno-kanalizacyjnych,

- pozostawienia pieczętek i innych cennych przedmiotów w widocznym i niezabezpieczonym miejscu,

- wszelkich innych istotnych faktów i zdarzeń, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo mienia i obiektu Zamawiającego.

#### § 6

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę i wynosi:

1) całkowite wynagrodzenie netto: .....

(słownie: .....)

2) podatek VAT (...%): .....

(słownie: .....)

3) całkowite wynagrodzenie brutto: .....

(słownie: .....)



2. Ustala się rozliczenia miesięczne w wysokości 1/12 kwoty określonej w ust 1. Kwota w wysokości 1/12 wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie miesięczne w wysokości:

- 1) całkowite miesięczne wynagrodzenie netto: ... zł  
(słownie: ....)
- 2) podatek VAT (...%): ... zł  
(słownie: ...)
- 3) całkowite miesięczne wynagrodzenie brutto: ... zł  
(słownie: ...)

3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawie o VAT.

4. Płatności z tytułu przedłożonych faktur będą realizowane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia wystawienia faktury.

5. Faktura płatna będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.

6. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

8. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności koszty robocizny, sprzętu, zakup atestowanych środków czystości oraz materiałów niezbędnych do należytego wykonania umowy.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami bhp i ppoż.).

2. Wykonawca oświadcza, że osoba(y) wykonująca przedmiot umowy zostanie zatrudniona na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

3. Oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 dotyczy okresu trwania umowy.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp;
- 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.



§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy stwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, po telefonicznym zawiadomieniu osoby nadzorującej prawidłowość wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

2. Wykonawca ma obowiązek, w sytuacji określonej w ust. 1, sprawdzenia zasadności zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 9

Strony umowy zastrzegają sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, udzielonego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1) odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;

2) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usługi lub za przerwę w ich realizacji w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto (§ 6 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;

3) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto (§ 6 ust. 2), za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie nieprawidłowości;

4) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto (§ 6 ust. 2) ;

5) Maksymalna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia o którym mowa w §6 ust.1.

2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający, niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości szkody.



§ 11

1. Wykonawca dokona, w terminie podpisania umowy, zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w §6 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę.....złotych.

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zakresu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje prawo do żądania wynagrodzenia z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Sporządził	Bezpośredni przełożony	Pracownik właściwy ds. zamówień publicznych	Główny księgowy	Radca prawny	Nadleśniczy