

Ogólne wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy lokalu mieszkalnego przy ul. Matejki 15/2 w Świnoujściu, prowadzącej do podziału lokalu mieszkalnego dwupoziomowego (parter i piwnica) na lokal mieszkalny na parterze budynku i pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku przynależne do lokalu mieszkalnego.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma na celu zapewnienie dokumentacji do przeprowadzenia postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem.

Dokumentacja musi uwzględniać aktualne przepisy prawa w tym ustawy Prawo zamówień publicznych.

Przed przystąpieniem do wykonania opracowań Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.

Informacje dotyczące lokalu:

- lokal mieszkalny nie zamieszkały w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
- powierzchnia lokalu ok. 50 m²
- w załączeniu szkice lokalu i przekrój (rys. nr L2 i rys. nr 7)

Inne informacje dotyczące lokalu:

- 1) lokal dwupoziomowy (piwnica + parter), pomiędzy poziomami schody spiralne niespełniające warunków technicznych – szerokość stopnia około 60-65 cm, ponadto ze schodami spiralnymi w kolizji jest rura gazowa – główna rura gazowa zasilająca budynki ul. Matejki 15 i ul. Matejki 14, biegnąca piwnicami budynku ul. Matejki 15, przez niższy poziom lokalu nr 2, przechodząca nad stopniami schodów spiralnych, potem przez łazienkę i dalej przez ścianę sąsiadującą z budynkiem przy ul. Matejki 14 (widok na załączonym rys. nr 01),
- 2) stare podejścia instalacji gazowej,
- 3) aktualna wysokość pomieszczeń łazienki i WC niespełniające warunków technicznych – wysokość w granicach 2,05 – 2,15 m,
- 4) w lokalu zdemontowane grzejniki i rurarz co., jest ich brak, także brak kotła co. – brak możliwości ogrzewania lokalu,
- 5) brak zlewozmywaka, brak kuchenki,
- 6) stara instalacja elektryczna – do remontu,
- 7) uszkodzone drzwi wejściowe z klatki schodowej do lokalu, stara stolarka drzwiowa, brakuje drzwi wewnętrznych - całość stolarki drzwiowej wymaga wymiany,
- 8) stare zniszczone powłoki malarskie, miejscowe ubytki tynków ścian, stara glazura ścian i terakota, na dolnym poziomie część ścian obłożonych niewykończoną płytą OSB,
- 9) posadzki stare powycierane panele podłogowe, płytki popękane – posadzki do remontu
- 10) stolarka okienna PCV bez nawiewników,
- 11) wentylacja lokalu do sprawdzenia – co najmniej wymiana kratki wentylacyjnych.

Przewidywany zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. Matejki 15/2 w Świnoujściu.

Projektowane prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, aktualną wiedzą techniczną, wytycznymi producentów materiałów i sprzętu proponowanych w projekcie.

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić:

- 1) zaślepienie otworu w stropie i likwidację schodów spiralnych pomiędzy dwoma poziomami lokalu (parterem i piwnicą);
- 2) likwidację łazienki i WC w piwnicy;
- 3) adaptację części pomieszczeń na parterze, na łazienkę i kuchnię/aneks kuchenny (w tym postawienie ścianek działowych montaż urządzeń z osprzętem, przewiduje się: zlewozmywak z szafką, umywalkę z szafką, kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym, kompakt WC, brodzik z kabiną natryskową);
- 4) wykonanie nowej instalacji c.o. i c.w.u. wraz z kotłem gazowym dwufunkcyjnym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania, grzejnikami, zaworami termostatycznymi, programatorem pokojowym;
- 5) wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z zabezpieczeniami, wydzielenie obwodów, zamontowanie rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z nowymi warunkami przyłączeniowymi, które należy uzyskać od Zakładu Energetycznego, jeżeli konieczne wymianą tablicy licznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazd i łączników: kuchnia/aneks kuchenny - 6 gniazd (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek) i przyłącze kuchenki elektrycznej, łazienka – 3 gniazda, pokoje – po 3 gniazda, gniazdo przy kotle co., pomieszczenie gospodarcze w piwnicy – 3 gniazda, łączniki i punkty światła w zależności od potrzeb dla poszczególnych pomieszczeń;
- 6) lokal wyposażyć również w podtynkową instalację niskoprądową pod Internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową. Uwzględnić wykonanie nowej instalacji dzwonekowej do lokalu. Sprawdzić, naprawić lub wykonać nową instalację domofonową;
- 7) przebudowę instalacji gazowej, pomiar ilości gazu przewidzieć za pomocą licznika gazowego zainstalowanego na belce w szafce gazowej wg warunków technicznych z Zakładu Gazowego;
- 8) przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej w tym wykonanie podejść pod kompakt WC, umywalkę, pralkę, zlewozmywak, zmywarę;
- 9) wykonanie odpowiedniej wentylacji, nawiewu i odprowadzenia spalin w tym wstawienie nawiewników okiennych o odpowiedniej przepustowości (wykonanie projektu wentylacji i instalacji powietrzno-spalinowej kotła c.o. po przeprowadzeniu inwentaryzacji przewodów kominowych i dokonaniu uzgodnień ze wspólnotą mieszkaniową;
- 10) wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej – stolarka typowa, stolarkę ująć w wykazie stolarki;
- 11) regulację i naprawę stolarki okiennej, oczyszczenie naprawę lub wymianę parapetów wewnętrznych;
- 12) wykonanie nowych posadzek, okładzin ścian, przewiduje się w pomieszczeniach mokrych glazura i terakota + farby odporne na szorowanie, w pomieszczeniach suchych panele podłogowe odporne na ścieranie;

- 13) wykonanie nowego wykończenia ścian i sufitów, przewiduje się wygładzone tynki malowane farbami emulsyjnymi odpornymi na szorowanie;
- 14) o ile będzie to możliwe przewidzieć ewentualne docieplenie stropu nad piwnicą;
- 15) prace transportowe, zabezpieczające i porządkowe;
- 16) wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas realizacji robót;
- 17) inne prace niezbędne do realizacji zadania.

Ogólne wytyczne do wykonania prac budowlanych związanych z przebudową lokalu:

1. Wszystkie prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, aktualną wiedzą techniczną, wytycznymi producentów materiałów i sprzętu używanych podczas wykonywania prac. Prace muszą być wykonane w oparciu o wytyczne przekazane Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego. Prace budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i wykonywane przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie zawodowe. Podczas wykonywania i po zakończeniu prac budowlanych muszą być sporządzone i przekazane dla Zamawiającego odpowiednie protokoły zwłaszcza z wykonania prób szczelności instalacji: gazowej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, protokoły badań instalacji elektrycznej, protokoły kominarskie itp. Ponadto Wykonawca robót budowlanych dostarczy dla Zamawiającego świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu sporządzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia oraz stosowne certyfikaty, karty charakterystyki, instrukcje obsługi itp. dotyczące wbudowanych materiałów i sprzętu.
2. **Instalacja elektryczna, teletechniczna**
Wykonanie nowych instalacji w oparciu o opracowaną dokumentację w tym montaż gniazd, łączników, tablicy lokalowej z zabezpieczeniami, dzwonka i innych urządzeń wskazanych w projekcie, zakończenie kostką punktów świetlnych instalacji oświetlenia pomieszczeń.
Po zakończeniu prac dokonać pomiarów i badań powykonawczych instalacji. Protokoły przekazać Zamawiającemu.
3. **Instalacja gazowa**
Wykonanie nowej instalacji w oparciu o opracowaną dokumentację w tym podłączenie kotła gazowego co. i kuchenki. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej. Protokoły przekazać Zamawiającemu.
4. **Instalacja grzewcza**
Instalację wykonać zgodnie opracowaną dokumentacją. Protokoły ze sprawdzeń i rozruchu przekazać Zamawiającemu.
5. **Instalacja wodno-kanalizacyjna**
Instalację wykonać zgodnie opracowaną dokumentacją, w tym montaż nowych urządzeń wraz z armaturą i podejściami (kabina z brodzikiem, umywalka z szafką, kompakt WC, zlewozmywak z szafką), wykonanie nowego podejścia wodnokanalizacyjnego pod pralkę i zmywarkę. Wykonać próby szczelności instalacji zimnej i ciepłej wody, instalacji kanalizacyjnej. Protokoły przekazać Zamawiającemu.
6. **Wentylacja, przewody kominowe**
Wykonanie wentylacji, nawiewu i odprowadzenia spalin w oparciu o opracowaną dokumentację. Montaż nowych kratek wentylacyjnych, nawiewników okiennych. Sprawdzenie poprawności działania wentylacji, odprowadzenia spalin. Protokół przekazać Zamawiającemu.

7. Stolarka okienna

Przewiduje się: oczyszczenie, regulację i naprawę istniejącej stolarki, wstawienie nawiewników w istniejących oknach, oczyszczenie i naprawę parapetów wewnętrznych lub ich wymianę.

8. Stolarka drzwiowa.

Przewiduje się wymianę całości stolarki drzwiowej zgodnie z opracowaną dokumentacją.

9. Ścianki działowe, wyprawy, glazura, malowanie ścian i sufitów

Wykonanie nowych ścianek działowych, wypraw, glazury malowania ścian i sufitów w oparciu o opracowaną dokumentację.

10. Podłogi, posadzki

Wykonanie nowych podłóg, posadzek w oparciu o opracowaną dokumentację.

11. Inne prace

Inne prace towarzyszące niezbędne przy wykonywaniu zadania jak: prace zabezpieczające, porządkowe, transportowe, wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas wykonywania prac itp. Ponadto dostarczenie dla Zamawiającego świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu, dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy lokalu mieszkalnego.

W opracowaniach należy uwzględnić wykonanie prac związanych z przebudową oraz koszty sporządzenia i przekazania dla Zamawiającego odpowiednich protokołów zwłaszcza z wykonania prób szczelności instalacji: gazowej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, protokoły rozruchu instalacji co., protokoły badań instalacji elektrycznej, protokoły kominiarskie itp. oraz koszty sporządzenia i dostarczenia dla Zamawiającego świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu i dokumentacji powykonawczej, sporządzonych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

1. Instalacja wentylacji:

- a) Zlecenia we własnym zakresie inwentaryzacji przewodów kominowych w celu wskazania wentylacji kuchni oraz łazienki i zamieszczenia ich w dokumentacji. W inwentaryzacjach przedstawić należy stan aktualny podłączeń oraz docelowy sposób wykonania wentylacji. Wykonawca na podstawie inwentaryzacji kominiarskiej wykona projekt instalacji powietrzno-spalinowej, z pokazaniem wszystkich podłączeń pionowych i poziomych na każdej kondygnacji budynku łącznie z wyprowadzeniem przewodów ponad dach.
- b) Należy podejmować działania w celu rozłączania wspólnych kanałów wentylacyjnych lokali.
- c) Należy przewidzieć wymianę krutek wentylacyjnych.
- d) Należy uwzględnić każdorazowy montaż nawiewników okiennych przelotowych z ukierunkowaniem na sufit w przypadku ich braku w stolarce okiennej z PCV i nowej stolarki drewnianej o szczelnej charakterystyce. Dobór nawiewników odpowiednio dostosowany do pomieszczeń.
- e) Należy przewidzieć montaż nasad wspomagających ciąg kominowy.
- f) Budowane przewody nad dachem przewidzieć w sposób upodabniający je do istniejących przewodów kominowych (kolorystyka, kształt korony kominowej, materiał użyty do jego renowacji lub odbudowy itp., lub pozostawić nieobudowane. Projektowane rozwiązanie

musi uwzględniać wymagania Wspólnoty Mieszkaniowej oraz Wydziału Architektury i Urbanistyki.

- g) Jeżeli będą występować odcinki kanałów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych oprócz ocieplenia należy uwzględnić ich obudowanie w technologii płyt GK. Na odcinkach przebiegających przez części wspólne jak klatkach schodowych, obudowy zaprojektować z płyty OSB wraz z zagruntowaniem powierzchni siatką na kleju i malowaniem.
- h) Projektując należy wskazać miejsce włączeń skraplaczy do instalacji kanalizacyjnej.
- i) Zamawiający w przypadku konieczności prowadzenia i budowy nowych przewodów preferuje rozwiązania wskazujące wykonanie przewodów przez stropy pomieszczeń i dachy. W przypadku projektowania elementów przechodzących przez tzw. części wspólne lub przez pomieszczenia pozostałych użytkowników czy właścicieli lokali na pozostałych kondygnacjach w budynku (np. przewody spalinowe, wentylacyjne) projektant powinien zinwentaryzować te lokale i uzgodnić z właścicielami lokali (w których wystąpi konieczność przeprowadzenia kanałów) zakres robót, a także wskazać rozwiązania na poszczególnych rzutach łącznie z dachem. Projektant powinien uzyskać zgodę właściciela lokalu na przeprowadzenie wszystkich zmian w jego lokalu potwierdzając to stosownym oświadczeniem zaakceptowanym przez użytkownika lokalu lub zaprojektować inne rozwiązanie które zapewni prawidłowe funkcjonowanie danego lokalu.

2. Instalacja gazowa:

- a) Zaleca się w projekcie przewidzieć piec gazowy II funkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania. Współosiowy przewód powietrzno-spalinowy należy zaprojektować w istniejącym przewodzie kominowym lub bezpośrednio przez stropodach, jeżeli nie jest to możliwe, należy poprowadzić przewód powietrzno-spalinowy po elewacji budynku lub zastosować wylot boczny stosując koncentryczne przewody powietrzno-spalinowe lub oddzielne przewody powietrzne i spalinowe od urządzeń gazowych z zamkniętą komorą spalania odprowadzające spaliny przez zewnętrzną ścianę budynku. Należy przewidzieć montaż kolana lub trójnika z otworem rewizyjnym umożliwiającym wykonanie pomiaru ciągu oraz wykonanie rewizji przewodu kominowego kamerą inspekcyjną. Zaprojektować przewody obudowane płytami OSB wodoodpornymi wraz z otynkowaniem i malowaniem w kolorze istniejących elewacji. Należy podać nr koloru z próbnika, (jeżeli istnieje taka możliwość i właściwe urzędy oraz wspólnoty wyrażą na to zgodę).
- b) W każdym przypadku wskazać sposób odprowadzania skroplin. Przewidzieć ułożenie rurociągów z zasyfonowaniem.
- c) Zaleca się w projekcie przewidzieć montaż kuchni gazową czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Położenie kuchni zaprojektować tak aby ustawiona była bezpośrednio pod wlotem wentylacji (max. 2m). Dopuszcza się zastosowanie kuchni z zasilaniem energią elektryczną. Przewidywane kuchnie o wysokim współczynniku efektywności energetycznej.
- d) Na projektowanej instalacji gazowej przewidzieć zamontowanie licznika gazu do indywidualnego rozliczenia lokalu.
- e) Zamawiający zaleca zaprojektowanie wewnątrz lokalu instalacji gazowej z rur stalowych bądź wykonanie w technologii rur miedzianych łączonych lutem twardym lub metodą zaciskową.

3. Instalacja centralnego ogrzewania:

- a) Rozbiórkę dotychczasowego systemu ogrzewania lokalu wraz z pracami towarzyszącymi w tym uzupełnianie ubytków w ścianach i podłogach. W sytuacji rozbiórki pieców kaflowych wmurowanych w ściany należy przewidzieć uzupełnienie powstałego otworu przez zamurowanie cegłą, otynkowanie, gruntowanie i obustronne dwukrotne malowanie.
- b) Przewiduje się montaż instalacji c.o. natynkowo z grzejkami z zasilaniem dolnym wraz z systemowym zespołem odcinającym. W przypadku niekorzystnych warunków wysokościowych związanych z położeniem parapetów dopuszcza się zastosowania grzejników z zasilaniem bocznym. Należy przewidzieć zawory odcinające i termostatyczne. W celu właściwego dysponowania energią należy uwzględnić regulator tygodniowy do sterowania kotłem. Komunikacja z kotłem bezprzewodowo.
- c) Należy przewidzieć wypełnienie w technologii płyt GK lub zamurowanie wraz z ociepleniem wnek podokiennych oraz wykonaniem wzmocnień pod montaż grzejników.
- d) Przewody instalacji centralnego ogrzewania zaprojektować z rur i kształtek miedzianych.

4. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- a) Na projektowanej instalacji przewidzieć zamontowanie wodomierza do indywidualnego rozliczenia lokalu.
- b) Przewody instalacji wewnętrznej wody zimnej i ciepłej preferuje się wykonywać z rur i kształtek polietylenowych - PEX z wkuciem w ściany lub umieszczeniem w ścianach działowych z izolacją termiczną.
- c) Przewody instalacji ciepłej wody, w których jest utrzymywana cyrkulacja, powinny mieć trwałą izolację termiczną, jak dla instalacji c.w.u.
- d) Armatura powinna być odpowiednia do dostarczania wody pitnej zgodnie z Polskimi Normami i powinna posiadać atest PZH.
- e) Przewiduje się podejścia wodno-kanalizacyjne pod: wannę lub kabinę prysznicową z brodzikiem, umywalkę, kompakt WC, pralkę, zlewozmywak dwukomorowy, zmywarkę.
- f) Przewiduje się montaż urządzeń o średnim standardzie: wanny lub kabiny prysznicowej z brodzikiem wraz z baterią, umywalki z szafką i baterią, kompaktu WC, zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej wraz z szafką i baterią.
- g) Należy uwzględnić zawory zwrotne na kanalizacji.
- h) Piony kanalizacji sanitarnej w lokalach (z rur PVC) prowadzić w szachtach lub zabudowane.
- i) Jeżeli przewiduje się w pomieszczeniach wilgotnych możliwość wykraplania się pary należy przewidzieć system odprowadzenia skroplin z wykraplaczy do kanalizacji.

5. Instalacja elektryczna, teletechniczna:

Wykorzystanie istniejącej instalacji. Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalu z wydzieleniem obwodów, odpowiednio dobrać zabezpieczenia obwodów i rozdzielać obwody lokalowe zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami (np. osobny obwód do kotła w łazience/kuchni i osobne zabezpieczenie na ten obwód, osobne obwody dla pralki automatycznej, lodówki, kuchni gazowo-elektrycznej, zmywarki, gniazd, oświetlenia). Przewody instalacji z miedzi o ilości i przekrojach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Zamontowanie rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi. Montaż tablicy licznikowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi. Zaprojektować podtynkową

instalację niskoprądową pod internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszki zakrytej zaślepką – 1 kpl. (w przypadku funkcjonowania ww. instalacji przewidzieć włączenie do pracującej sieci). Ewentualne zaprojektowanie nowej instalacji dzwonekowej do lokalu. Uwzględnić dokonanie sprawdzeń, pomiarów obwodów instalacji.

6. Stolarka okienna:

Przewiduje się oczyszczenie, naprawę, regulację stolarki okiennej. Wstawienie nawiewników okiennych. Parapety podokienne wewnętrzne do ewentualnej wymiany.

Nawiewniki zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:

- mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m³/godz. (dla $\Delta p = 10$ Pa),
- możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
- mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB.

7. Stolarka drzwiowa:

- a) drzwi wejściowe – przewidziane o konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.
- b) drzwi wewnątrzlokalowe – przewiduje się stolarkę „typową” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejk, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe otwierane na zewnątrz wyposażone w zamek łazienkowy, skrzydła drzwiowe kuchenne i łazienkowe wyposażone w dolnej części w kratkę nawiewną lub tuleje zamontowane fabrycznie – otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

8. Wyprawy, glazura, malowanie ścian i sufitów

- a) Glazura - ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience do wysokości 200 cm. W pomieszczeniu kuchni fartuch glazury w ciągu urządzeń: zlewozmywak, kuchenka, zmywarka. Fartuchy do poziomu posadzki. Pod glazurą odpowiednio izolacja przeciwwilgociowa z mat lub folii w płynie.
- b) Tynki - wymiana uszkodzonych i uzupełnienie brakujących tynków (tynki cementowo-wapienne kat. III). Przy zagrzybionych ścianach uwzględnić skucie tynku, odgrzybienie powierzchni środkiem grzybobójczym (wykonanie i krotność odgrzybienia w zależności od wymagań producenta użytych do odgrzybiania środków). W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne.
- c) Malowanie - ściany i sufity w pomieszczeniach mokrych (łazienka, kuchnia), po uprzednim przygotowaniu podłoża (szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie) malowane farbami do zastosowań w łazience, kuchni o 1. Klasie odporności na szorowanie na mokro (ubytek mniejszy niż 5 µm po 200 cyklach szorowania). W pomieszczeniach suchych ściany i sufity, po uprzednim przygotowaniu podłoża, malowane farbami akrylowymi odpornymi na szorowanie.

9. Podłogi i posadzki

- a) Rozbiórki istniejących posadzek. W razie konieczności wyrównanie podkładu, reprofilacja podłoża poprzez ułożenie płyt OSB, odgrzybienie, ewentualne ocieplenie stropu nad piwnicą.
- b) Terakota - ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i kuchni. Terakota z płytek płamoodpornych, antypoślizgowych klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płamienie kl. min 3, nasiąkliwość $3[\%] < E < 6[\%]$, wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm²], posadzka zakończona cokołem wysokości 7 cm. Uwzględnić wymianę warstw podkładowych (np. płytę wodoodporną OSB na pióro-wpust gr nie mniej niż 22 mm, płytę włóknowo-cementową gr 15 mm, podkład cementowy) wraz z izolacją przeciwwilgociową z mat lub folii w płynie oraz prace odgrzybiające.
- c) Panele podłogowe - w pomieszczeniach suchych przewiduje się panele podłogowe gr 8 mm lub więcej, łączone na pióro-wpust, w klasie ścieralności AC-4 układane na matach izolacyjnych, wygłuszających zakończone systemowymi listwami przypodłogowymi. Stosować dylatację, listwy progowe.

10. Inne prace

Inne prace towarzyszące niezbędne do wykonywania jak: prace zabezpieczające, porządkowe, transportowe, wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas wykonywania prac itp. Ponadto dostarczenie Zamawiającemu stosownych protokołów i świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu sporządzonej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Naniesienie zmian w przekazanej dokumentacji projektowej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Przekazanie dokumentacji powykonawczej dla Zamawiającego. Pełnienie funkcji kierownika budowy/robót.

Powyższe prace uwzględnić przy opracowywaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej.