

Projektowane postanowienia umowy**UMOWA DOA.272. /2025**

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-101-18-63, reprezentowanym przez: **Panią Renatę Dębińską – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, ul. Ogrodowa 9, 85-039 Bydgoszcz** działającą na podstawie upoważnienia nr WOA-I.0052.52.2012 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 31 stycznia 2012 r. **przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Pani Małgorzaty Ratusińskiej**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

NIP: REGON KRS

Kapitał zakładowy spółki:

reprezentowanym przez:

Pana/ Panią -

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowę niniejszą zawiera się z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w zadaniu p.n. **„Remont opaski budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul Ogrodowej 9 w Bydgoszczy.”**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, w szczególności:
 - a) rozbiórkę elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych,
 - b) ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej,
 - c) rozebranie obrzeży betonowych na podsypce piaskowej,
 - d) wywóz ziemi z wykopu i gruzu na składowisko tymczasowe na odległość ok. 1km,
 - e) utylizację gruzu,
 - f) przygotowanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej,
 - g) wykonanie rowków pod obrzeża w gruncie,
 - h) wykonanie obrzeży betonowych na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem,
 - i) wymianę płytek gresowych 30x30 cm,
 - j) zasypanie wykopów gruntem dowiezionym,
 - k) uzupełnienie tynku mozaikowego na cokole.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem przepisów prawa budowlanego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **2 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia.**
2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy, o którym mowa w §1 2 lata gwarancji.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zrealizuje roboty wymienione w § 1 niniejszej umowy, stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w branży budowlanej i przeprowadzając roboty z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad w przedmiocie zamówienia w okresie rękojmi i gwarancji jakości za wykonane roboty budowlane.
3. Zamawiający zobowiązuje się, że za wykonaną pracę zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 Umowy, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie w kwocie netto (słownie:)** + podatek VAT w kwocie zł (słownie:); **łącznie wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie:).**
2. Cena wymieniona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu Umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury drogą elektroniczną na adres: faktury@mopsbydgoszcz.pl.
4. Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę należy umieścić następujące dane:
Nabywca: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 9531011863
Odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bydgoszczy, ul. Ogrodowa 9, 85-039 Bydgoszcz
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem umowy oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.

§ 5

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niepozostających po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych po odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niepozostających po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto z zastrzeżeniem ust. 4.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy;
 - b) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - d) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa;
 - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie prac, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy prac, wykonane na dzień odstąpienia od umowy, w terminie sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

§ 9

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego – Jarosław Skórczewski, tel.
 - b) ze strony Wykonawcy –
5. Załącznik do umowy stanowi integralną część umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Załącznik do umowy:

Formularz ofertowy

Zamawiający:

Wykonawca: