
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ

OPIS TECHNICZNY

INWESTYCJA: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU
I Liceum Ogólnokształcące im. Rodu Leszczyńskich w Lesznie

ADRES: ul. Karola Kurpińskiego 1 , 64-100 Leszno

INWESTOR: Urząd Miasta Leszna

PROJEKTANT:

t.b. Stanisław Bojkowski

upr.: UW Poznań/40/75/Pw
upr. w spec. architektonicznej i konstrukcyjno inżynierskiej

SPIS TREŚCI

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Podstawa opracowania:.....	3
1.3. Zakres opracowania	3
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
2.1. Lokalizacja	3
2.2. Funkcja	3
2.3. Technologia	3
2.4. Istniejąca stolarka okienna	3
2.5. Dane liczbowe.....	4
3. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH.....	4
3.1. Zakres robót remontowych.....	4
3.2. Prace rozbiórkowe.....	4
3.3. Prace montażowe	4
4. SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA.....	5
4.1. Stolarka okienna	5
4.2. Parapety wewnętrzne	6
5. PRZEPISY	6
6. UWAGI KOŃCOWE DOTYCZĄCE PRAC BUDOWLANYCH.....	7

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot opracowania

- Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pt.:
 - WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU I L.O. w LESZNIE

1.2. Podstawa opracowania:

- Umowa z Zamawiającym na wykonanie ww. prac
- Wizja lokalna
- Prace inwentaryzacyjne
- Uzgodnienia i wywiad z Zamawiającym
- Obowiązujące przepisy i normy.

1.3. Zakres opracowania

- Sporządzenie inwentaryzacji budynków obejmujących zakres niezbędny do sporządzenia dokumentacji wymiany stolarki okiennej
- Sporządzenie projektu wymiany stolarki okiennej z częścią opisową i rysunkową
- Sporządzenie przedmiaru dla przedmiotowego zakresu
- Sporządzenie Kosztorysu Inwestorskiego
- Przygotowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- Sporządzenie szkiców okien
- Sporządzenie szczegółów wykończenia ościeży

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Lokalizacja

- Budynek zlokalizowany w Lesznie przy ul. Poniatowskiego 2 w centrum miasta.

2.2. Funkcja

- Budynek oświatowy.

2.3. Technologia

Budynek wolnostojący w technologii tradycyjnej.
Budynek posiada 4 kondygnacji w tym jedną podziemną.
Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły pełnej, otynkowane z wyprawą elewacyjną. Ściany zewnętrzne piwnic murowane i wykończone kamieniem łupanym.

2.4 istniejąca stolarka okienna

2.4.1. Stolarka .

Istniejące okna drewniane skrzynkowe jedno i dwudzielne rozwierane.

2.4.1.1. Parapety

- Parapety zew. z kamienia piaskowca, obniżone w stosunku do krawędzi okna o ok 4 cm.

2.4.2. Kraty

- Okna piwniczne wyposażone są w kraty stalowe
-

2.5 Dane liczbowe

- ☐ Łączna ilość okien do wymiany w budynku:
- 47 szt.

3. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH

- ☐ 45421000-4 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ
- ☐ 45421100-5 INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN, I PODOBNYCH ELEMENTÓW

3.1. Zakres robót remontowych

- ☐ Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, wytycznymi producentów pod okiem osób nadzorujących.

3.1.1. Prace rozbiórkowe

- ☐ Demontaż starych okien skrzynkowych
- ☐ Wywóz zdemontowanych okien

3.1.2. Prace montażowe

- ☐ Przygotowanie ościeży i montaż nowych okien PCV
- ☐ Montaż nowych parapetów
- ☐ Obrobienie ościeży
- ☐ Montaż akcesoriów okiennych

3.2. Prace rozbiórkowe

3.2.1. Prace zabezpieczające

- ☐ Zabezpieczyć miejsce pracy celem jak najmniejszej ingerencji w elementy niebędące przedmiotem zamówienia.

3.2.2. Demontaż starych okien skrzynkowych

- ☐ Na wstępie należy skuć fragmentarycznie tynki wokół osadzonych okien odstaniając elementy montażowe.
- ☐ Wyjąć skrzydła okien
- ☐ Zdemontować ramy okienne używając elektronarzędzi i narzędzi mechanicznych uważając na elementy, które przewiduje się do pozostawienia

3.2.3. Wywóz zdemontowanych okien

- ☐ Okna wraz z odpadami pochodzącymi z prac rozbiórkowych wywieźć i zutylizować

3.3. Prace montażowe

3.3.1. Przygotowanie ościeży i montaż nowych okien PCV

- ☐ Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić wytrzymałość murów okalających okna, aby materiały mocujące okno posiadały odpowiednio wytrzymałe połączenie mechaniczne z murem. Nie dopuszczalne jest mocowanie i zabudowywanie ram okiennych przy pomocy chemicznych środków adhezyjnych, ponadto należy pamiętać, że na okno nie mogą być przenoszone żadne siły pochodzące ze ścian, np. w wyniku "pracy budynku" pod naporem wiatru, ruchów tektonicznych podłoża itd. Mocowanie i połączenia ze ścianą a także połączenia elementów okiennych między sobą (za pomocą specjalnych profili łączących tzw. łączników) powinny być tak wykonane, aby przy zmianach długości elementów zależnych od warunków termicznych, funkcjonalność okna była zagwarantowana. Do mocowania okien w murze stosuje się ocynkowane kotwy ściennie lub śruby z metalowymi tulejami rozprężnymi tzw. dyble. Przy mocowaniu okna w części progowej (poziomy dolny profil ramy) za pomocą śrub z tulejami rozprężnymi, należy zwrócić uwagę na prawidłowe uszczelnienie, aby woda
-

nie przedostawała się do wnętrza otworów w murze i powodowała korozję śrub oraz przewierconych wzmocnień.

- Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża, lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.
- W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach, lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach. Zarówno dyble, jak i kotwy rozmieścić w odległości 15-25 cm od każdego naroża lub słupka. Odstępy między nimi, po obwodzie ramy, nie powinny być większe niż 60 cm. Bezwzględnie konieczne jest, by jeden element mocujący znajdował się w rejonie zawiasów.
- Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i w poziomie.
- Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą pianką montażową. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi lub wchodzące w reakcję z PCV. Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć.

3.3.2. Montaż nowych parapetów zew. i wew.

- Podnieść poziom parapetów i dostosować je do nowych okien. Różnice poziomów można wykonać z zagęszczonego betonu lub skrawanego pustaka z betonu komórkowego, lub płyt GK wodoodpornych.
- Przed przystąpieniem do montażu oczyścić podłoże i poszerzyć bruzdy ścienne pod nowe parapety.
- Należy dopilnować, aby został zachowany odpowiedni kąt nachylenia parapetu, wynoszący co najmniej 2% od okna w kierunku wnętrza.
- Jeżeli to możliwe, parapet należy wsunąć ok 1 cm pod ościeżnicę celem doszczelnienia, chyba że wytyczne producenta, lub warunki gwarancji mówią inaczej.
- Parapet osadzić na kleju lub zaprawę w zależności od przyjętego wcześniej rozwiązania.
- Głębokość parapetów dostosować do nowych szerokości profili okiennych, tak by zachować wskazane odległości od kaloryferów.

3.3.3. Obrobienie ościeży

- Zabezpieczyć okna przed pracami wykończeniowymi np. za pomocą taśmy i folii.
- Braki w ościeżach uzupełnić tynkiem lub w przypadku większych ubytków płytą GK (odporną na wilgoć). Wykończyć na gładko.
- W przypadku zniszczenia ceramiki w ościeżach okiennych, wymienić płytki po uzgodnieniu z zamawiającym. Kolor i rodzaj uzgodnić z zamawiającym.
- Wykonać zabudowę ościeży wg wskazań rys., wyszpachlować i osadzić narożniki zew.
- Ościeża zagruntować i wymalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze ustalonym z zamawiającym.
- Po zakończeniu prac wykończeniowych usunąć elementy zabezpieczające przed zabrudzeniem.

3.3.4. Montaż akcesoriów okiennych

- Zamontować akcesoria okienne takie jak nawiewniki, chyba że okna zostaną wyposażone fabrycznie.
- Montażu dokonać zgodnie z zaleceniami producenta, tak by nie utracić gwarancji na stolarkę okienną.

4. SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

4.1. Stolarka okienna

- Należy zamontować kompletną stolarkę wraz z okuciami i akcesoriami posiadającą niezbędne certyfikaty i dopuszczoną do użytku.
-

-
- Wymiary stolarki dopasować do istniejących otworów. W części rys. podano przybliżone, przewidywane wymiary okien, jak i otworów okiennych.
 - Okna zgodnie z załączonymi schematami (wymiary należy przyjąć jako przybliżone, wykonawca winien zwymiarować materiał „z natury” i dostosować do dostarczanych przez niego rozwiązań)

4.1.1. Dane liczbowe

- Ilość okien do wymiany 47 szt. o

4.1.2. Współczynnik przenikania ciepła

- Minimalny parametr współczynnika przenikania ciepła U okien wynosi 0,9 W/(m²*K)

4.1.3. Profil

- Okna 5-6-komorowe PCV
- Kolorystyka: na zewnątrz jak i wewnątrz w kolor biały
- Podziały dopasować do istniejących okien

4.1.4. Szklenie

- Zestaw 3 szybowy, szyby zespolone 4/12/4/14/4 z „ciepłą” ramką eliminującą mostki termiczne i kondensację pary wodnej,

4.1.5. Infiltracja powietrza

- W celu uzyskania zgodności z obowiązującymi przepisami i normami:
 - o Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. o
 - Norma PN-83/B-03430
- W wymienionych oknach należy zamontować nawiewniki higrosterowane o charakterystyce przepływu powietrza wynikającej z w/w przepisów.

4.2. Parapety wewnętrzne

4.2.1. Parapety drewniane laminowane i wyoblane w kolorze białym szer. 20- 40 cm.

- Parapet osadzić w ścianie
- Głębokość parapetów dostosować do osadzonych nowych profili okiennych.
- Parapet powinien wystawać poza lico ściany.

4.2.2. Zaślepki

- Parapety zakończyć obustronnie zaślepką w kolorze parapetu

5. PRZEPISY

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-78/B-13050 Szkło płaskie walcowane.
- PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.
- PN-B-30150:97 Kit budowlany trwale plastyczny.
- BN-67/6118-25 Pokosty sztuczne i syntetyczne.
- BN-82/6118-32 Pokost Iniany.

-
- PN-C-81901:2002 Farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania.

-
- PN-C-81901:2002 Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania.
 - BN-71/6113-46 Farby chemoutwardzalne na stolarkę budowlaną.
 - PN-C-81607:1998 Emalie olejno-żywiczne, ftalowe modyfikowane i ftalowe kom polimeryzowane styrenowe.

6. UWAGI KOŃCOWE DOTYCZĄCE PRAC BUDOWLANYCH

- Integralną częścią opracowania jest część rysunkowa (graficzna) wraz z uwagami, szczegółami i opisami umieszczonymi na poszczególnych rysunkach
- Materiały określone przez podanie ich nazwy towarowej mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi.
- Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Ustawy z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (DZ.U. 94.89.414 z późn. zm.), winny zawierać pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny oraz Znak Bezpieczeństwa "B".
- Rozwiązania szczegółowe nie ujęte w niniejszym opracowaniu należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Prace budowlane należy prowadzić pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, z zachowaniem zasad BHP.
- Ze względu na indywidualny charakter robót remontowych, obszar pomieszczeń przeznaczonych do wydzielienia musi być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
- Teren zew. w obrębie wymienianych okien należy odgrodzić pasem szer. min. 4 m.
- Roboty tynkowe, malarskie i instalacyjne na poziomach powyżej 1.0 m prowadzić przy pomocy pomostów i rusztowań, z zainstalowanymi barierkami i poręczami ochronnymi o wysokości co najmniej 1,1 m.
- Zabezpieczyć otwory okienne prze wypadnięciem z wysokości.
- Rusztowania i pomosty zabezpieczyć przed przesunięciem, oraz nadmiernym obciążeniem.
- Każdy pracownik przed dopuszczeniem do pracy powinien być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nieposiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania.

Opracował:

t.b. Stanisław Bojkowski
