



STAROSTA GRODZISKI

ul. Żwirki i Wigury 1 62-065 Grodzisk Wielkopolski tel. 61 44 52 500 fax. 61 44 52 555
e-mail: starostwo@pgw.pl www.pgw.pl

Grodzisk Wielkopolski, 06 września 2024r.

BS.6740.116.2024

DECYZJA Nr 466/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Grodziskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Kościańska 32, 62-065 Grodzisk Wielkopolski, o pozwolenie na budowę, wniesionego w dniu 07 marca 2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Inwestora: Grodziskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością,
ul. Kościańska 32, 62-065 Grodzisk Wielkopolski**

obejmującego:

**budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb budownictwa
mieszkaniowego**

na działkach oznaczonych numerami ewid.: 3108/2, 3120/1, 3120/8, 3121/4, 3122/5, 3123/5, 3124/5, 3126/5, 3127/2, 3128/2, 219/11, 231/153, obręb: 300502_4.0001, Grodzisk Wlkp., jednostka ewid.: Grodzisk Wielkopolski – miasto,

autor projektu:

- **mgr inż. Waldemar Pięta** posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WKP/0364/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek WOIB o nr ewidencyjnym WKP/IS/3919/01,

z zachowaniem zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Prawo budowlane następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać oraz spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a każdą zmianę opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć Staroście Grodziskiemu z wnioskiem o wprowadzenie zmian w niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z treści w/w dokumentów,
- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- 4) kierownik budowy zobowiązany jest protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz przestrzegać pozostałych obowiązków określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- 5) w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 54) uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień, decyzji organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- 6) należy także podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Brak.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki oznaczone numerem ewid. 3108/2, 3120/1, 3120/8, 3121/4, 3122/5, 3123/5, 3124/5, 3126/5, 3127/2, 3128/2, 219/11, 231/153, obręb: 300502_4.0001, Grodzisk Wlkp., jednostka ewid.: Grodzisk Wielkopolski – miasto.

Uzasadnienie

W dniu 07 marca 2024r., Inwestor: Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością złożyło wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Do wniosku dołączono zgodnie z wymaganiami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane: projekt zagospodarowania działki lub terenu w postaci papierowej (w 3 egz.) oraz:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UGN.6733.37.2023 z dnia 30 stycznia 2024r., wydaną przez Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego określającą warunki zabudowy,
- warunki techniczne nr GPK/DI/04/W/2024 z dnia 01.02.2024r. wydane przez Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.,
- warunki techniczne nr GPK/DI/04/K/2024 z dnia 01.02.2024r. wydane przez Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.,
- decyzję nr 42/2023 z dnia 26 czerwca 2023r. zezwalającą na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Winnej (dz. nr 3120/1, 3108/2, 231/49) w Grodzisku Wlkp., wydaną przez Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego,
- uzgodnienie Gminy Grodzisk Wielkopolski z dnia 26 czerwca 2023r., znak: WI.7230.3.50.2023,
- decyzję Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28 sierpnia 2024r. – Pozwolenie nr 496/2024/C na prowadzenie badań archeologicznych,
- odpis protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 22.02.2023r., znak GK.6630.28.2023.

Projekt spełnia warunki określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach oraz jest zgodny z ustaleniami Uchwały nr XXXIX/303/2009 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego w Grodzisku Wielkopolskim pomiędzy ulicami Mikołajczyka, Winną i nowoprojektowaną ulicą od północy.

Zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie lub do protokołu.

W związku ze spełnieniem wymogów określonych w art. 32 ustawy Prawo budowlane wniosek Inwestora: Grodziskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wyda decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kościańska 32, 62-065 Grodzisk Wielkopolski
2. Gmina Grodzisk Wielkopolski, Stary Rynek 1, 62-065 Grodzisk Wielkopolski

STAROSTA GRODZISKI
Grodzisk Wielkopolski
ul. Żwirki i Wigury 1
62-065 GRODZISK WLKP.

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
z dniem: 2024 -09- 1 0
2024 -09- 1 1
Grodzisk Wlkp., dn.....
/podpis/.....

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Środowiska
Natalia Chorąziak

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Środowiska
Natalia Chorąziak

Do wiadomości:

1. Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego, Stary Rynek 1, 62-065 Grodzisk Wielkopolski
2. PINB wraz z 1 egz. zatw. proj. budowlanego
3. A/a.

Osoba zajmująca się sprawą – Tomasz Gulik - tel. 61-44-52-528.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).