

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie elewacji, dachu, stropu wewnętrznego, stropodachu, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, remont elewacji oraz wykonanie prac towarzyszących w budynku przy ul. Pocztowej 15 w Żninie w ramach zadania:  
„Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych w gminie Żnin”

ADRES INWESTYCJI: ul. Pocztowa 15, 88-400 Podgórzyn  
dz. nr ewid. 691, obręb 0001 Żnin,

NAZWA INWESTORA: Gmina Żnin

ADRES INWESTORA:  
ul. 700-lecia 39  
88-400 Żnin

DATA OPRACOWANIA: 28.02.2024 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Czyszczenie i renowacja elewacji frontowych</b>			
1 d.1	analogia	Demontaż i ponowny montaż drobnych elementów elewacyjnych na czas prac budowlanych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 9-21 0106-03	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą	m2		
		546,67	m2	546,670	
				RAZEM	546,670
3 d.1	KNR 4-01 0701-02	Mechaniczne usunięcie skorodowanych, odspojonych i spękanych tynków i partii detalu architektonicznego.	m2		
		546,67	m2	546,670	
				RAZEM	546,670
4 d.1	KNR 19-01 0829-01	Usunięcie wszelkich wtórnych uzupełnień i warstw reprofilujących w obrębie tynków i detalu architektonicznego.	m2		
		546,67	m2	546,670	
				RAZEM	546,670
5 d.1	KNR 0-23 2611-01	Wykonanie dezynfekcji tynków i detalu architektonicznego w miejscach porastanych lub narażonych na porastanie przez mikroorganizmy poprzez spryskanie preparatem biobójczym.	m2		
		546,67	m2	546,670	
				RAZEM	546,670
6 d.1	KNR 19-01 0828-01	Mechaniczne poszerzenie i pogłębienie spękań i szczelin występujących w tynkach i detalu architektonicznym, tak by umożliwić ich późniejszą właściwą naprawę.	m2		
		546,67	m2	546,670	
				RAZEM	546,670
7 d.1	KNR 19-01 0827-01	Wykonanie napraw pęknięć w murach metodami systemowymi certyfikowanymi.	m2		
		546,67	m2	546,670	
				RAZEM	546,670
8 d.1	KNR 9-21 0401-01	Stabilizacja pozostałości soli rozpuszczalnych w wodzie w obrębie miejsc po skuciu tynków poprzez naniesienie preparatu Escofluat firmy Schomburg lub analogicznego środka.	m2		
		546,67	m2	546,670	
				RAZEM	546,670
9 d.1	KNR 9-21 0401-01	Wykonanie impregnacji wzmacniającej oraz gruntującej w miejscach odsłoniętych przełamów tynków po skuciu oraz w miejscach, gdzie pozostawiony tynk czy detal architektoniczny na elewacji jest osłabiony.	m2		
		546,67	m2	546,670	
				RAZEM	546,670
10 d.1	KNR 19-01 0801-02	Wykonanie uzupełnień tynków i detali architektonicznych w miejscach ubytków oraz wcześniej skutych partii zaprawą mineralną. Proponuje się zastosowanie gotowej zaprawy tynkarskiej wapienno-trasowej na zabytkowe podłoża. W przypadku większej ilości do rekonstrukcji najpierw należy wykonać obrzutkę szczepną.	m2		
		546,67	m2	546,670	
				RAZEM	546,670
11 d.1	KNR 0-23 0932-02	Wykonanie nowej warstwy wierzchniej	m2		
		546,67	m2	546,670	
				RAZEM	546,670
12 d.1	KNR 9-21 0405-03 + KNR 9-21 0405-04	Impregnacja elementów drewnianych na elewacji oraz konstrukcji dachu wystającej poza lico budynku.	m2		
		546,67	m2	546,670	
				RAZEM	546,670

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 19-01 0823-02 analogia	Odtworzenie opasek wokół okien	m		
		285	m	285,000	
				RAZEM	285,000
14 d.1	KNR 19-01 1305-06	Opracowanie kolorystyczne w kolorystyce analogicznej jak tynki i detal architektoniczny. Do scalenia kolorystycznego dającego podobny efekt jak tynki barwione w masie zaleca się zastosowanie silikatowych farb laserunkowych	m2		
		546,67	m2	546,670	
				RAZEM	546,670
<b>2</b>		<b>Docieplenie elewacji podwórzowych</b>			
15 d.2	analogia	Demontaż i ponowny montaż drobnych elementów elewacyjnych na czass prac budowlanych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2  Skucie 15 % starego tynku	m2		
		44,25	m2	44,250	
				RAZEM	44,250
17 d.2	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu )	m2		
		44,25	m2	44,250	
				RAZEM	44,250
18 d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr 10 cm do ścian	m2		
		294,11	m2	294,110	
				RAZEM	294,110
19 d.2	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS gr 3 cm do ościeży	m2		
		62,25	m2	62,250	
				RAZEM	62,250
20 d.2	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
		295 * 5	szt	1 475,000	
				RAZEM	1 475,000
21 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach Krotność = 2	m2		
		294,11	m2	294,110	
				RAZEM	294,110
22 d.2	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		62,25	m2	62,250	
				RAZEM	62,250
23 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		148	m	148,000	
				RAZEM	148,000
24 d.2	KNR 0-23 0932-01	Wyprawa elewacyjna z tynku na ścianach- zaprawa podkładowa	m2		
		294,11 + 62,25	m2	356,360	
				RAZEM	356,360
25 d.2	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna z tynku silikatowo-silikonowego na ścianach	m2		
		294,11	m2	294,110	
				RAZEM	294,110

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2	KNR 0-23 0932-03	Wyprawa elewacyjna z tynku silikatowo-silikonowego na ościeżach	m2		
		62,25	m2	62,250	
				RAZEM	62,250
<b>3</b>		<b>Izolacja ścian fundamentowych</b>			
27 d.3	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		[12,8 + 1,14] * 1 * 1	m3	13,940	
				RAZEM	13,940
28 d.3	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczenie ścian z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		13,94	m2	13,940	
				RAZEM	13,940
29 d.3	KNR 2-02 0603-07	Izolacja preparatem bitumicznym typu ciężkiego	m2		
		13,94	m2	13,940	
				RAZEM	13,940
30 d.3	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		13,94	m2	13,940	
				RAZEM	13,940
31 d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - - przyklejenie płyt XPS gr 10 cm do ścian	m2		
		13,94	m2	13,940	
				RAZEM	13,940
32 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		13,94	m2	13,940	
				RAZEM	13,940
33 d.3	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		13,94	m2	13,940	
				RAZEM	13,940
34 d.3	KNR-W 2-02 0846-01	Wyprawy tynkarskie z masy GRAMAPLAST gr. 1.5-3 mm wykonywane mechanicznie na ścianach	m2		
		13,94	m2	13,940	
				RAZEM	13,940
35 d.3	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		13,94	m3	13,940	
				RAZEM	13,940
<b>4</b>		<b>Rusztowania i osłony okien</b>			
36 d.4	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		304,86 + 323,3 + 65,4 + 153 + 183,5	m2	1 030,060	
				RAZEM	1 030,060
37 d.4		Czas pracy rusztowania	m-g		
		3923,63 / 5 * 0,84	m-g	659,170	
		1474,54 / 5 * 0,84	m-g	247,723	
		259,14 / 2 * 0,84	m-g	108,839	
				RAZEM	1 015,732
<b>5</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
38 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		110 * 0,8	m2	88,000	
				RAZEM	88,000
39 d.5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
40 d.5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		110	m	110,000	
				RAZEM	110,000
41 d.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		88	m2	88,000	
				RAZEM	88,000
42 d.5	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
43 d.5	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		110	m	110,000	
				RAZEM	110,000
44 d.5	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy powlekanej- montaż z gotowych elementów	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
45 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów na wysypisko	m3		
		2,5	m3	2,500	
				RAZEM	2,500
46 d.5	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		2,5	m3	2,500	
				RAZEM	2,500
<b>6</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
47 d.6	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym	m2		
		168,5	m2	168,500	
				RAZEM	168,500
48 d.6	NNRNKB 202 0541-01	Parapety z blachy powlekanej	m2		
		25	m2	25,000	
				RAZEM	25,000
49 d.6	KNR 2-17 0142-01	Nawietrzak higrosterowalny	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
50 d.6	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów na wysypisko	m3		
		12,2	m3	12,200	
				RAZEM	12,200
51 d.6	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		12,2	m3	12,200	
				RAZEM	12,200
<b>7</b>		<b>Remont kominów</b>			
52 d.7	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		$1 * 0,61 * 1,1 * 2 + 0,6 * 0,6 * 1,2$	m3	1,774	
				RAZEM	1,774
53 d.7	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		$[1 + 1 + 0,6 + 0,6 + 0,6 + 0,6] * 2 * 1,2$	m2	10,560	
				RAZEM	10,560
54 d.7	KNR 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10,56	m2	10,560	
				RAZEM	10,560
55 d.7	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m2		
		1,1 * 0,7 * 2 + 0,7 * 0,7	m2	2,030	
				RAZEM	2,030
56 d.7	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm	kg		
		45	kg	45,000	
				RAZEM	45,000
57 d.7	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów na wysypisko	m3		
		1,774	m3	1,774	
				RAZEM	1,774
58 d.7	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		1,774	m3	1,774	
				RAZEM	1,774
<b>8</b>		<b>Docieplenie stropu poddasza nieużytkowego</b>			
59 d.8	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie folii paroszczelnej	m2		
		253,3	m2	253,300	
				RAZEM	253,300
60 d.8	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie folii paroprzepuszczalnej	m2		
		253,3	m2	253,300	
				RAZEM	253,300
61 d.8	KNR 9-12 0301-02	Izolacja płytami z wełny mineralnej gr 16 cm	m2		
		253,3	m2	253,300	
				RAZEM	253,300
62 d.8	KNR 4-01 0820-03 analogia	Ułożenie płyty OSB gr 12 mm	m2		
		253,3	m2	253,300	
				RAZEM	253,300
<b>9</b>		<b>Ocieplenie połaci dachu</b>			
63 d.9	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie zabudowy poddasza	m2		
		220,725	m2	220,725	
				RAZEM	220,725
64 d.9	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie folii paroprzepuszczalnej	m2		
		220,725	m2	220,725	
				RAZEM	220,725
65 d.9	KNR 9-12 0301-07	Izolacja wełną mineralną gr 28 cm	m2		
		220,725	m2	220,725	
				RAZEM	220,725
66 d.9	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie folii paroprzepuszczalnej	m2		
		220,725	m2	220,725	
				RAZEM	220,725
67 d.9	KNR 2-02 2003-07	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 55-02	m2		
		220,725	m2	220,725	
				RAZEM	220,725
68 d.9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		220,725	m2	220,725	
				RAZEM	220,725

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.9	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		220,725	m2	220,725	
				RAZEM	220,725
70 d.9	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów na wysypisko	m3		
		8,8	m3	8,800	
				RAZEM	8,800
71 d.9	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		8,8	m3	8,800	
				RAZEM	8,800
<b>10</b>		<b>Docieplenie dachu</b>			
72 d.10	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m2		
		124,15	m2	124,150	
				RAZEM	124,150
73 d.10	KNR 4-01 0518-05	Posmarowanie powierzchni dachu abizolem 'D' z zakitowaniem uszkodzeń	m2		
		124,15	m2	124,150	
				RAZEM	124,150
74 d.10	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenia płytami styropianowymi laminowanymi jedną warstwą papy asfaltowej podkładowej na welonie z włókien szklanych, gr.26 cm	m2		
		124,15	m2	124,150	
				RAZEM	124,150
75 d.10	KNR 0-23 2612-03 analogia	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli	szt		
		124,15	szt	124,150	
				RAZEM	124,150
76 d.10	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
		124,15	m2	124,150	
				RAZEM	124,150