

Piła, 7 lutego 2025 r.

## INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: Postępowania przetargowego nr 2/2024 o udzielenie zamówienia sektorowego pn. „Modernizacja systemu nadrzędnego elektrociepłowni EC-Koszyce w Pile przy ulicy Śniadeckich 115”, prowadzonego w trybie otwartym.

Szanowni Państwo,

Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z o.o. informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące postępowania przetargowego nr 2/2025. Poniżej zamieszczono treść pytań Wykonawcy (wyróżnionych kursywą) wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami.

/numeracja jest kontynuowana w kolejnych pismach w kolejności udzielania odpowiedzi/

### 9. Dotyczy: ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SWZ – Wzór Umowy Poniżej wykaz modyfikacji i uzupełnień do Umowy:

- 1.1. Zgodnie z zasadami podpisywania umów przez Zarząd Spółki, wnosimy o dodanie zapisu wykluczające utracone korzyści i szkody pośrednie:

Propozycja Zmiany i Uzupełnienia

„Strony wykluczają odpowiedzialność Stron z tytułu szkód pośrednich i utraconych korzyści np. utratę produkcji, utratę korzyści, utratę dobrego imienia czy utratę przychodów, chyba że Strona będzie winna rażącego niedbalstwa lub winy umyślnej.”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie powyższego zapisu.

- 1.2. Dotyczy §2 ust. 1 – wnosimy o modyfikację zapisu. Ze względu na charakter robót, proponuje odnosić się do frontu robót, a nie do terenu budowy.

Propozycja Zmiany i Uzupełnienia

Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania *pierwszego frontu robót przez Zamawiającego* ~~terenu budowy~~.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę §2 ust. 1 umowy zgodnie z powyższą propozycją.

- 1.3. Dotyczy §4 ust. 2 pkt. 7 - Wnosimy o zmianę zapisu:

7) *przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem na koszt Zamawiającego, jednokrotnie w czasie trwania Umowy na czas nie dłuższy niż 14 dni;*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmianę.



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



1.4. Dotyczy §5 ust. 2 – wnosimy o zmianę zapisu:

2. Koordynator uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektami i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy. *Polecenia o których mowa w zdaniu poprzednim, nie mogą zwiększać kosztów, ani czasu trwania Umowy przez Wykonawcę.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę §5 ust. 2 umowy.

1.5. Dotyczy §6 ust. 4 – wnosimy o modyfikację zapisu:

4. Zamawiający ma prawo do usunięcia siłami własnymi wad i usterek w przypadku niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę, wykonawstwo zastępcze, *wyłącznie po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie Wad i usterek nie krótszego niż 14 dni roboczych. Usunięcie wad i usterek przez Zamawiającego w tym trybie nie skutkuje utratą dalszej gwarancji.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę §6 ust. 4 umowy.

1.6. Dotyczy §6 ust. 9 – wnosimy o modyfikację zapisu. Zasady rękojmi nie powinny być regulowane w odniesie do praw konsumentów.

Propozycja Zmiany i Uzupełnienia

9. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego *w takim samym zakresie, jak dla konsumentów.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Przepisy Kodeksu Cywilnego dopuszczają modyfikację rękojmi pomiędzy przedsiębiorcami i wolą Zamawiającego jest rozszerzenie rękojmi.

1.7. Dotyczy §7 ust. 5 Wnosimy o modyfikację zapisu. Potrącenie nie całości, ale tylko do wysokości uzasadnionych roszczeń:

5. *~~W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia. Roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, mogą zostać potrącone z zabezpieczenia ustanowionego przez Wykonawcę.~~*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę §7 ust. 5 umowy.

1.8. Dotyczy §8 ust. 1 – Wnosimy o modyfikację zapisów. Wykonawca może odpowiadać wyłącznie za niedotrzymania terminów wynikające jedynie z jego winy:

Propozycja Zmiany i Uzupełnienia

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

a) w wysokości *0,2 0,25* % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień *zwłoki opóźnienia* w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy;

b) w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień *zwłoki opóźnienia* w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi;

c) w wysokości ~~10~~ **45** % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, skutkujące rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy;

**Wnosimy o oddanie zapisu:**

5. „Przekazanie praw własności intelektualnej do dokumentacji i oprogramowania wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy następuje po zapłacie całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (podanego w § 3 ust. 1).”

6. „Strony ustalają iż do czasu zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na konto Wykonawcy, wszelkie dostawy i prace wykonane przez Wykonawcę są własnością Wykonawcy i Wykonawca ma pełne prawo do dostaw i prac wykonanych a niezapłaconych włącznie z możliwością ich zdemontowania i usunięcia z terenu budowy.”

7. „Strony ustalają możliwość wstrzymania robót bądź odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w przypadku braku jakiegokolwiek części płatności przekraczającej 21 dni od daty wymagalności określonej na fakturze. Wykonawca może zrealizować swoje uprawnienia do odstąpienia po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego, w terminie 90 dni od daty powzięcia wiedzy o zaistnieniu zdarzenia uprawniającego.”

8. „Zamawiający ma obowiązek dostarczyć dane niezbędne Wykonawcy do realizacji Umowy w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku od Wykonawcy. Wykonawca potwierdzi kompletność tych danych w terminie 7 dni roboczych od daty ich otrzymania. Brak dostarczenia danych w terminie określonym w zdaniu poprzednim będzie stanowił podstawę do wydłużenia terminu realizacji etapów Umowy o długość opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu kompletu danych względem tego terminu bez naliczania kar. Wprowadzenie do Przedmiotu Umowy zmian wynikających z przekazania przez Zamawiającego zmienionych danych po dacie określonej w zdaniu poprzednim będzie traktowane jako wykonanie prac dodatkowych za dodatkowe wynagrodzenie w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami.”

9. „Wykonawca może odstąpić od Umowy z winy Zamawiającego w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających go do odstąpienia czyli w sytuacji gdy:

- a) wobec Zamawiającego wszczęto postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
- b) powstały przeterminowane wierzytelności Zamawiającego względem Wykonawcy przekraczające 21 dni od daty wymagalności;
- c) u Zamawiającego zostały dokonane zajęcia komornicze lub bankowe;
- d) brak jest możliwości skontaktowania się z Zamawiającym przez okres co najmniej 10 dni roboczych.”

10. „Zamawiający zobowiązuje się do terminowego przekazywania frontów robót (w tym dokumentacji) oraz umożliwienia Wykonawcy zorganizowania robót w sposób pozwalający na wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi terminami i harmonogramem prac oraz w sposób zapewniający jego pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy zgodnie z przepisami BHP i P.Poż. W przeciwnym wypadku Wykonawca ma prawo wstrzymać się z pracami, po wcześniejszym pisemnym poinformowaniu Zamawiającego, na czas usunięcia przez Zamawiającego przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy na koszt i ryzyko

Zamawiającego bądź odstąpić od umowy w przypadku nie zastosowania się Zamawiającego do pisma Wykonawcy, z winy Zamawiającego.”

11. „Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbiorów przewidzianych Umową. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru przez Zamawiającego Wykonawca wyznaczy pisemnie Zamawiającemu dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na przystąpienie do odbioru po upływie którego Wykonawca ma prawo dokonać odbioru jednostronnie.”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

1.9. Dotyczy §8 ust. 4 - Zgodnie z zasadami podpisywania umów przez Zarząd Spółki, wnosimy o uzupełnienie zapisu o ograniczeniu odpowiedzialności odszkodowawczej:

Propozycja Zmiany i Uzupełnienia

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich, z zastrzeżeniem, że całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy, z wszystkich tytułów, ograniczona jest do 50% wartości Umowy netto.

Zgodnie z zasadami podpisywania umów przez Zarząd Spółki, wnosimy o dodanie zapisu:

Propozycja Zmiany i Uzupełnienia

„Maksymalna suma kar naliczonych Wykonawcy ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% wartości umowy netto.”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę §8 ust. 4 umowy.

1.10. Dotyczy §10 ust. 3 – Wnosimy o modyfikację zapisu. Odbiór służy do oceny, czy przedmiot Umowy został wykonany należycie:

Propozycja Zmiany i Uzupełnienia

3. ~~Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należycie i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy datę odbioru, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wniosku Wykonawcy.~~

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę §10 ust. 3 umowy zgodnie z powyższą propozycją.

1.11. Dotyczy §11 ust. 1 – wnosimy o modyfikację zapisu:

Propozycja Zmiany i Uzupełnienia

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, ~~wyłącznie po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu~~ wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie naruszeń nie krótszego niż 14 dni roboczych,

w szczególności, gdy:

1.1 Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dopuści podwykonawcę do realizacji robót budowlanych albo powierzy poprawianie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1.2 Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty, na co najmniej 14 7 dni, o ile wstrzymanie prac nie wynika z braku płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ~~lub wykonanie robót~~

~~jest w takim stopniu powolne, że w sposób istotny zagraża ich terminowemu wykonaniu.~~

1.3 Wykonywane roboty przez Wykonawcę będą prowadzone w sposób odbiegający od sztuki inżynierskiej ~~budowlanej~~ lub obowiązujących Polskich Norm branżowych ~~budowlanych~~, z tego tytułu Zamawiający nie poniesie kosztów nieprawidłowo wykonanych robót.

1.4 Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy BHP i Ppoż. podczas wykonywania robót oraz dotyczące gospodarki odpadami lub dopuszcza się naruszeń obowiązków określonych w załącznikach nr 4 i nr 5 do niniejszej umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów w §11 ust. 1 pkt 1.3 zgodnie z powyższą propozycją. W pozostałym zakresie zapisy §11 ust. 1 pozostają bez zmian.

1.12. Dotyczy §11 ust. 6 - Wnosimy o modyfikację zapisu:

Propozycja Zmiany i Uzupełnienia

~~6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zachowuje on roszczenie o zapłatę z tytułu kar umownych odszkodowania przewyższającego kary umowne, z zachowaniem ograniczeń wskazanych w §8 ust. 4 Umowy. oraz prawo do powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.~~

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę §11 ust. 6 umowy.

1.13. Dotyczy §12 ust. 3 pkt. 3.2 – wnosimy o zmianę zapisu:

Propozycja Zmiany i Uzupełnienia

~~Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, jedynie w przypadku zlecenia robót dodatkowych i tylko o okres potrzebny do wykonania tych robót~~

~~Strony uzgadniają przesunięcie ustalonego terminu zakończenia przedmiotu Umowy, które nie będzie stanowiło podstawy naliczenia kary umownej Wykonawcy w następujących przypadkach:~~

~~a) opóźnienie w pisemnym przekazaniu placu budowy, frontów robót (bądź poszczególnych etapów frontów robót) przez Zamawiającego,~~

~~b) opóźnienie wynikające z błędów i wad dokumentacji oraz danych wejściowych do projektowania przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego oraz wprowadzanych w nich zmian w trakcie realizacji przedmiotu umowy,~~

~~c) niewywiązywanie się przez Zamawiającego z obowiązku terminowego regulowania należności wynikających z umowy - jeżeli opóźnienie w płatności przekracza 14 dni ponad termin wymagalności świadczenia,~~

~~d) gdy z powodu siły wyższej zostanie opóźnione lub uniemożliwione wykonanie przedmiotu umowy,~~

~~e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac budowlano – montażowych, lub wystąpienia zjawisk o charakterze lokalnym trwających przez okres co najmniej 48 godzin uniemożliwiających wykonywanie prac takich jak: pożar, katastrofa drogowa, podtopienie, zalanie, katastrofa budowlana, poważna awaria techniczna,~~

~~f) wystąpienia innych ważnych, w szczególności obiektywnych przyczyn, jeśli zostaną za takie uznane przez obie Strony, z przyczyn administracyjnych niezależnych od Stron (np. opóźnienie w wydawaniu decyzji, opinii itp.),~~

~~e) zlecenia robót dodatkowych~~

~~f) wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 7 Umowy~~

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę §12 ust. 3 pkt. 3.2. umowy.

**Wnosimy o oddanie zapisu:**

**3.3.** Wnosimy o dodanie zapisu dla uregulowania dostaw oprogramowania firm trzecich (gotowego):

*„Niezależnie od postanowień niniejszej Umowy, ilekroć w wykonaniu Umowy Wykonawca dostarczy oprogramowanie systemowe i narzędziowe firm trzecich (producenta) warunkami licencji obowiązującymi do takiego oprogramowania będą warunki licencji producenta. Wszystkie przekazane licencje muszą być bezterminowe (nie dopuszcza się stosowania licencji ograniczonych terminowo).”*

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie pkt 3.3. o ww. treści do §12 ust. 3 umowy.

1.14. §13 ust. 10, 11 – wnosimy o modyfikację zapisów. Termin 12 godzin zbyt krótki w przypadku dni wolnych od pracy i okresów świątecznych:

Propozycja Zmiany i Uzupełnienia

10. Strona, której powierzono dane zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu **2 dni roboczych 12-godzin** od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie przez który rozumie się:

- a) naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub
- b) podejrzenie naruszenia lub
- c) próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.

11. Strona zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później jednak niż w ciągu **2 dni roboczych 12-godzin** przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z incydemem na każde żądanie Administratora danych.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w §13 ust. 10, 11 w następującym zakresie:

- a) w ust. 10 termin „12 godzin” zastępuje się terminem „48 godzin”,
- b) w ust. 11 termin „12 godzin” zastępuje się terminem „2 dni roboczych”.

Na podstawie rozdziału XI pkt 5 SWZ, Zamawiający **zmienia treść SWZ oraz wzoru umowy (załącznik nr 6 do SWZ)** w następujący sposób:

1. § 2 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:

*„1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania **pierwszego frontu robót** przez Zamawiającego.”*

2. § 10 ust. 3 umowy otrzymuje brzmienie:

*„3. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy datę odbioru, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wniosku Wykonawcy.”*

3. § 11 ust. 1 pkt 1.3 umowy otrzymuje brzmienie:

*„1.3 Wykonywane roboty przez Wykonawcę będą prowadzone w sposób odbiegający od*

sztuki **inżynierskiej** lub obowiązujących Polskich Norm **branżowych**, z tego tytułu Zamawiający nie poniesie kosztów nieprawidłowo wykonanych robót.”

4. Wprowadza się pkt 3.3. do §12 ust. 3 umowy o następującej treści:

„3.3. Niezależnie od postanowień niniejszej Umowy, ilekroć w wykonaniu Umowy Wykonawca dostarczy oprogramowanie systemowe i narzędziowe firm trzecich (producenta) warunkami licencji obowiązującymi do takiego oprogramowania będą warunki licencji producenta. Wszystkie przekazane licencje muszą być bezterminowe (nie dopuszcza się stosowania licencji ograniczonych terminowo).”

5. § 13 ust. 10 i 11 umowy otrzymują brzmienie:

„10. Strona, której powierzono dane zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu **48 godzin** od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie przez który rozumie się:

a) naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub

b) podejrzenie naruszenia lub

c) próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.

11. Strona zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później jednak niż w ciągu **2 dni roboczych** przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z incydentem na każde żądanie Administratora danych.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

PROKURENT  
Waldemar Kondieczka

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds. Technicznych  
Tomasz Smoleń