

Załącznik Nr 13 do SWZ – wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego**UMOWA NR2025**

Zawarta w dniu, w siedzibie Katowickiego TBS Sp. z o. o. przy ul. Krasińskiego 14, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1061) pomiędzy:

Katowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Katowicach przy ul. Krasińskiego 14 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000114803, REGON 273437283, NIP 634-20-72-945 o kapitale zakładowym 390 261 500,00 złotych opłaconym w całości zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

1. Prezes Zarządu – Janusz Olesiński
2.

a

.....

REGON,

NIP,

reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

§1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie polegające na dostawie i wymianie pasów nośnych w 5 dźwigach osobowych z napędem elektrycznym typu Schindler 3300 zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2 - 2i i przy ul. Sławka 38, 38a w Katowicach o numerach fabrycznych:

- 1) Sławka 38 w Katowicach - N3109009106
- 2) Sławka 38a w Katowicach - N3109009105
- 3) Bohaterów Monte Cassino 2A - N3109009319
- 4) Bohaterów Monte Cassino 2C – N3109009320
- 5) Bohaterów Monte Cassino 2E - N3109009321

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018r., poz. 2176 ze zm.). W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) dostarczenia i wymiany zużytych pasów nośnych urządzeń (20 sztuk) wraz z rolkami prowadzącymi pasy pod kabiną,
 - 2) przygotowania niezbędnej dokumentacji do UDT,
 - 3) udziału w badaniu urządzeń przez UDT,
 - 4) zapewnienia obciążenia do w/w badania oraz osprzęt do jego podnoszenia,
 - 5) oddania urządzeń do eksploatacji po dopuszczeniu przez UDT.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 stanowiący integralną część SWZ.

§ 2

1. Przez wykonanie umowy rozumie się wykonanie pełnego zakresu zamówienia określonego w § 1.
2. Wykonywanie przedmiotu umowy będzie odbywać się w czynnym zamieszkałym obiekcie. Za pracę Wykonawcy w czynnym obiekcie Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów i fakt ten Wykonawca przyjmuje do wiadomości i uwzględnia przy kalkulacji kosztów.
3. Wszystkie prace wykonywane będą w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku) w godzinach 8: 00 – 16:00. Prace wymagające wyłączenia napięcia w budynku mogą odbywać się wyłączenie po uzgodnieniu z Zamawiającym. Ewentualne niezbędne wyłączenie napięcia całego budynku nie może trwać dłużej niż 1 godzinę.
4. Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wyrazić zgodę na prowadzenie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w dni wolne od pracy za wyjątkiem dni wymienionych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem niniejszej umowy do dołożenia należytej staranności i dbałości zgodnie z posiadaną wiedzą, doświadczeniem, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
6. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko teren prac podczas realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w skutek realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz pozwolenia do wykonania zadania określonego w § 1 niniejszej umowy, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego zezwalające na konserwację dźwigów objętych przedmiotem umowy.
10. Wykonawca w pełni odpowiada za zgodność i terminowość realizacji zamówienia.

11. Wykonawca oświadcza, że w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, którego kserokopia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
12. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 11 musi obejmować swym zakresem zarówno ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków Wykonawcy, jak i innych osób wykonujących zlecone obowiązki, jak również obejmujące swym zakresem odszkodowania OC dla użytkowników ww. urządzeń, dopuszczonych do ruchu przez Urząd Dozoru Technicznego.
13. Wykonawca i jego pracownicy są zobowiązani do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP z poszanowaniem zasad porządku domowego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania mieszkańców budynku o unieruchomieniu dźwigu na czas wykonania wymiany poprzez wywieszenie informacji o powyższym na tablicy ogłoszeń co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem i z podaniem przybliżonego czasu unieruchomienia dźwigu.
15. Wykonawca pełnił będzie funkcje koordynacyjne w stosunku do prac ewentualnie realizowanych przez podwykonawców.

§ 3

1. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
nazwa podwykonawcy nazwa części zamówienia
2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach:
 - ul. Sławka 38,38a w Katowicach – do dnia 31 maja 2025r.
 - ul. Bohaterów Monte Cassino 2a, 2c, 2e w Katowicach – do 30 września 2025r.
2. Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy wynosi: zł brutto (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będą: faktura oraz protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku lub faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, na adres platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, nr PEF 6342072945. Dniem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023r. poz. 1790), że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§7

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi osobami do nadzoru realizacji przedmiotu niniejszej umowy są:
 - a) w imieniu Zamawiającego tel.
 - b) w imieniu Wykonawcy..... tel.
2. Zamiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie Strona, która dokonuje zmiany niezwłocznie powiadamia drugą stronę.

§ 8

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy to jest w kwocie..... złotych w formie
2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji w zależności, który okres będzie dłuższy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu, o którym mowa w § 11 ust. 9 niniejszej umowy w wysokości – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości – 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona niniejszej umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.

§10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie wykonany w całości przedmiot umowy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru, że przedmiot umowy:
 - a) jest niezgodny z opisem przedmiotu dostawy, w tym specyfikacją techniczną oferowanych urządzeń lub nie jest kompletny,
 - b) posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia.
 -Zamawiający jest uprawniony odmówić odbioru części lub całości przedmiotu umowy, zaznaczając w protokole przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający wyznacza następnie Wykonawcy termin dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z umową i bez wad. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. W dniu podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu dostawy potwierdzającego odbiór przedmiotu

umowy bez zastrzeżeń przechodzą na Zamawiającego: prawo własności, korzyści i ciężary związane z przedmiotem dostawy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu dostawy.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność i parametry techniczne przedmiotu dostawy oraz należyte wykonanie prac.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Gwarancją Wykonawcy objęty jest przedmiot dostawy i prace związane z instalacją i rozmieszczeniem przedmiotu dostawy wykonane na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy wykonywanie zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji.
5. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu dostawy wady powstałe w okresie zgodnego z instrukcją użytkowania przedmiotu dostawy.
6. W okresie od daty zgłoszenia awarii/wady do ich usunięcia nie biegnie termin gwarancji (zawieszenie biegu gwarancji).
7. W ramach gwarancji wszelkie koszty związane z usuwaniem awarii/wady ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz danych umożliwiających zgłaszanie awarii/wad, w szczególności adres poczty elektronicznej oraz numery telefonów. Zgłoszenie telefoniczne musi być potwierdzone za pomocą poczty elektronicznej.
9. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wadę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę awarii lub wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający, po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia, może zlecić zastępcze usunięcie awarii/wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne jedynie w granicach unormowanych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 przewiduje możliwość niżej określonych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonania zamówienia;

- b) w przypadku działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego;
We wszystkich powyższych przypadkach, termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania opisanych powyżej okoliczności. Powyższe musi być udokumentowane stosownymi protokołami.

§13

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) złożenia wniosku o upadłość Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) nierozpoczęcia prac przez Wykonawcę w terminie jednego tygodnia, bez uzasadnionych przyczyn lub ich niekontynuowania, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) przerwy w realizacji prac z winy Wykonawcy trwającej dłużej niż 4 dni.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących przesłankę do odstąpienia od umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2);
 - 5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 11 niniejszej umowy;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania robót budowlanych do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu robót.

5. Postanowienia ust. 4 nie zwalniają stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 9 niniejszej umowy.

§14

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) egzemplarzach, 1 (jeden) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

§15

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia ZP/2/25.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania zamówienia
3. Formularz/e ofertowy/e Wykonawcy.
4. Polisa odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

Zamawiający:

1.
2.

Wykonawca:

1.
2.

.....
Wykonawca lub upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy