

ODPOWIEDZI

Dotyczy zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na **rozbudowę Żłobka Miejskiego „Leśna Polana” na Osiedlu Zachód w Stargardzie**

Zamawiający Gmina Miasto Stargard w odpowiedzi na pytania i wnioski Wykonawców informuje:

Pytanie nr 1

Zgodnie z zapisem w opisie projektu technicznego w pkt. 11.18 parapety wewnętrzne są w zakresie Inwestora. Prosimy o informację czy należy wycenić tylko montaż parapetów.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że przedmiar w pozycji nr 169 wskazuje, jakie podokienniki wewnętrzne powinny być zakupione i zamontowane. Należy wycenić taki produkt, jaki został opisany w przedmiarze robót.

Pytanie nr 2

W przedmiarze z dn. 24.01.2025 w poz. 174, 191, 211 wskazano beton podkładowy B15 natomiast projekt techniczny wskazuje beton B10. Prosimy o informację jakiej klasy beton należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, że należy przyjąć beton podany w przedmiarze robót, tj. B15.

Pytanie nr 3

W przedmiarze z dn. 24.01.2025 w poz. 150 wskazano sufit podwieszany o odporności ogniowej REI30. W opisie projektu technicznego w pkt. 9.4. jest napisane, że sufit w rozdzielni elektrycznej na mieć zapewnioną odporność REI60. Prosimy o informację jaką klasę odporności należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, że w wycenie należy uwzględnić sufit o odporności REI60. Należy przewidzieć zastosowanie dwóch warstw płyt ognioodpornych o gr. 15 mm w jednym systemie. Zamawiający dodatkowo, celem uzupełnienia informacji, wskazuje na konieczność przedłożenia stosownych dokumentów, w tym m.in. klasyfikacji w zakresie odporności ogniowej - do późniejszej kontroli właściwej jednostki Straży Pożarnej w związku z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający załącza skorygowany przedmiar robót (w wersji .ath. i pdf) ze wskazaniem rozwiązania systemowego – pozycja nr 150, którą należy ująć w wycenie prac w ofercie przetargowej.

Wyceniając kosztorys ofertowy branży budowlanej Wykonawca może skorzystać z poprzedniego przedmiaru zmieniając stosownie poz. 150 lub wykorzystać, nowy, skorygowany przedmiar załączony do odpowiedzi

Pytanie nr 4

Prosimy o informację czy stolarkę znajdującą się w zestawieniu A-07 należy wycenić zgodnie z zapisem „ościeżnice i szprosły w kolorze grafitowym”. Widok okien nie wskazuje aby posiadały szprosły.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, że opis jest niewłaściwy. Okna nie posiadają szprosów.

Pytanie nr 5

Prosimy o przedstawienie specyfikacji rolet automatycznych.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający przekazuje informację w zakresie rolet:

Rolety automatyczne żaluzjowe podtynkowe (pod fasadą wentylowaną) w kolorze antracytowym:

- 1. Sworznie lameli: stalowe
- 2. Lamelle żaluzji wykonane z blachy aluminiowej, typ c 80 – 100mm obrót w zakresie 0 - 180 stopni obustronnie wywinięte do wewnątrz
- 3. Elementy tekstylne wykonane z poliestru i utrwalane termicznie, odporne na działanie czynników atmosferycznych: przecieranie, rozciąganie, oddziaływanie promieni UV oraz pojawianie się pleśni.
- 4. Prowadnice wyposażone w specjalne uszczelki niwelujące hałas, mogący powstać podczas uderzenia lameli o prowadnice.
- 5. Belka dolna: pełna.



Pytanie nr 6

Prosimy o wskazanie producenta drzwi DS.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający informuje, że nie może wskazywać producenta jakiegokolwiek produktu z uwagi na obowiązującą ustawę Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 7

Prosimy o podanie specyfikacji wycieraczek zewnętrznych.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający przekazuje informację w sprawie wycieraczki zewnętrznej. Wycieraczka z gumowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych. Cechuje ją duża wytrzymałość

mechaniczna, odporność na wilgoć, korozję i zmiany temperatur. Do zastosowania na zewnątrz pomieszczeń.



Pytanie nr 8

W załączonym przedmiarze z dn. 24.01.25 brakuje pozycji dotyczących zaplecza kuchennego w budynku istniejącym do remontu. Prosimy o informację, czy zakres robót wymieniony na rysunku A03 - Rzut parteru jest w zakresie wyceny.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, że prace dotyczące remontu dwóch pomieszczeń w budynku istniejącym zostały uwzględnione w załączonym przedmiarze robót w branży ogólnobudowlanej w zakresie koniecznych prac bezpośrednio związanych z wykonaniem łącznika pomiędzy budynkiem istniejącym, a nowo budowanym.

Pytanie nr 9

W załączonym przedmiarze z dn. 24.01.25 wskazano, że ławy fundamentowe wykonane są z betonu C25/30 W8, natomiast w dokumentacji projektowej brakuje informacji dotyczącej wymaganej klasy wodoszczelności betonu dla fundamentów. Prosimy o sprecyzowanie czy dana klasa wodoszczelności jest wymagana.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający wymaga, aby zastosować beton wskazany w przedmiarze robót, tj. o wodoszczelności W8.

Pytanie nr 10

Pomiędzy rysunkiem nr K. 1/1 a A/05 istnieje rozbieżność dotycząca wysokości ścian fundamentowych (różnica rzędu 24 cm). Prosimy o sprecyzowanie wysokości ścian fundamentowych wykonanych z blozków betonowych.

Odpowiedź nr 10

Wysokość ścian fundamentowych należy przyjąć z projektu konstrukcji.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający zakłada możliwość zamiany zaprojektowanych pergoli aluminiowych na stalowe ocynkowane?

Odpowiedź nr 11

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zamiany zaprojektowanych pergoli z aluminiowych na stalowe ocynkowane.

Pytanie nr 12

Prosimy o sprecyzowanie obwodu pni dodatkowych drzew do nasadzeń - trzmieliny japońskiej oraz świerku serbskiego.

Odpowiedź nr 12

W wycenie należy uwzględnić:

- 1) Trzmielina Japońska jest krzewem, sadzonka ok. 5-7 letnia.
- 2) Świerk serbski obwód pnia ok. 35-40cm.

Pytanie nr 13

Prosimy o przekazanie specyfikacji zaprojektowanych ławek oraz koszy wchodzących w zakres zagospodarowania.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający informuje, że wskazane elementy małej architektury należy wycenić korzystając z Katalogu Mebli Miejskich. Poniżej elementy zestawu:

ELEMENTY ZESTAWU



Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami Instrukcji sporządzenia wyceny ofertowej (załącznik nr 3 SWZ):

1. Niezależnie od stwierdzonych nieścisłości lub braków przedmiarów Wykonawca **nie ma prawa samodzielnie zmieniać wycenianego przedmiaru robót poprzez dopisywanie dodatkowych pozycji kosztorysowych lub zmienianie ilości robót.**

2. Roboty rozliczane będą powykonawczo za pomocą **kosztorysu powykonawczego**. Oznacza to, że zauważone podczas sporządzania kosztorysu ofertowego niedoszacowania, błędy lub pominięcia przedmiarów robót (kosztorysów ślepych) nie wymagają w każdej sytuacji koniecznej interwencji u Zamawiającego, gdyż ostatecznie wykonawca otrzyma wynagrodzenie **za wszystkie wykonane roboty**, w rzeczywistych, wykonanych ilościach, a w tym wynagrodzenie za konieczne do wykonania roboty w trakcie realizacji zamówienia, które zostały pominięte w przedmiarze (na zasadach przewidzianych SWZ)

Niniejsze odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ.