

Zamawiający:

4 Wojskowy Oddział Gospodarczy
44-121 Gliwice
ul. Gen. Andersa 47

Sekcja Obsługi Infrastruktury Bytom
41-902 Bytom,
ul. Oświęcimska 33

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA ZADANIA : Przegląd stanu technicznego i czyszczenie kominów Bytom

Sporządził

Zofia KOSTKOWSKA

.....

KIEROWNIK SOI BYTOM

Jolanta HOPPE

.....

Styczeń 2025 r.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

– KLASYFIKACJA USŁUGI, RODZAJ, NAZWA I LOKALIZACJA OGÓLNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

- a) Kategoria usługi: 713 56100 – 9 – Usługi kontroli stanu technicznego,
- b) Kategoria usługi: 90915000 – 4 – Usługi czyszczenia pieców i kominów

2. Nazwa przedsięwzięcia:

- Kontrola okresowa, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, awaryjnych), sporządzonego zgodnie art.62 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 62a ust.1,2,3,5,6.
- Czyszczenie przewodów kominowych w kompleksach wojskowych administrowanych przez Sekcje Obsługi Infrastruktury w Bytomiu.

3. Lokalizacja:

- kompleks wojskowy przy ul. Oświęcimskiej 33, Bytom;
- kompleks wojskowy przy ul. Czarnieckiego 12, Bytom;
- kompleks wojskowy przy ul. Oświęcimskiej 36, Bytom;
- kompleks wojskowy w m. Toszek – teren Lasów Państwowych;
- kompleks wojskowy w m. Gliwice ul. Ziemięcicka
- kompleks wojskowy Radzionków ul. Knosały

4. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

4.1. Opis ogólny

a) kompleks wojskowy w m. Bytom ul. Oświęcimska 33:

- przewody wentylacyjne: ilość budynków – 20; ilość przewodów – 308;
- przewody spalinowe: ilość budynków – 1; ilość przewodów – 3;
- przewody awaryjne: ilość budynków – 10; ilość przewodów – 142;
- źródło ciepła - sieć ciepłownicza PEC

b) kompleks wojskowy w m. Bytom ul. Czarnieckiego 12;

- przewody wentylacyjne: ilość budynków – 1; ilość przewodów – 16;
- przewody awaryjne: ilość budynków – 1; ilość przewodów: 14;
- źródło ciepła - sieć ciepłownicza PEC

c) kompleks wojskowy w m. Bytom ul. Oświęcimska 36:

- przewody wentylacyjne: ilość budynków – 1; ilość przewodów – 3;
- przewody spalinowe: ilość budynków – 1; ilość przewodów – 1;
- przewody awaryjne: ilość budynków – 1; ilość przewodów: 3;
- źródło ciepła – sieć ciepłownicza PEC,

d) kompleks wojskowy leśny w m. Toszek – teren Lasów Państwowych:

- przewody wentylacyjne: ilość budynków – 12; ilość przewodów – 56;
- przewody dymowe: ilość budynków – 1; ilość przewodów – 1;
- przewody awaryjne: ilość budynków: 2; ilość przewodów: 11;
- źródło ciepła – 2 kotły na paliwo stałe Economic Max

e) **Kompleks wojskowy leśny w Przezchlebiu ul. Ziemięcicka:**

- przewody wentylacyjne: ilość budynków – 1; ilość przewodów – 3;
- źródło ciepła – grzejniki elektryczne

f) **kompleks wojskowy Radzionków ul. Knosały:**

- przewody wentylacyjne: ilość budynków – 1; ilość przewodów – 3;
- źródło ciepła – pompa ciepła

4.2. Sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

Na sprawdzenie stanu technicznego składają się:

- badanie prawidłowości połączeń w tym ilość i rodzaj połączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego;
- stan techniczny drzwiczek rewizyjnych;
- stan techniczny łączników, rur zapieczonych;
- prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej), czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu;
- stwierdzenie czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy, w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej;
- badanie prawidłowości ciągu kominowego;
- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych;
- prawidłowość wylotów przewodów;
- badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankrów itp., ław kominiarskich;
- Wskazanie miejsc uszkodzeń:
 - przewodów kominowych (spalinowych, dymowych, wentylacyjnych);
 - kanałów, czopuchów, rur i łączników;
 - ław kominiarskich oraz innych elementów urządzeń kominowych.
- Ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa.
- Oznaczenie kratek wentylacyjnych nawiewnych wstążeczkami wskazującymi prawidłowość działania systemu wentylacji.

4.3. Dokumentacja po wykonaniu przeglądu.

- Wyniki sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych, należy **przedstawić w formie protokołów zgodnie** art.62 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 62a ust.1,2,3,5,6.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia protokołu z wykonanego przeglądu zawierającego:

- Naniesione na schematy liniowe przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne, oznaczenie ich wraz z naniesieniem oznaczenia na obudowy kominów w uzgodnionych miejscach.

- opinie kominiarskie (wraz ze szkicami oddzielnie na każdy obiekt tj. numer przewodu, piętra, z uwzględnieniem ewentualnej niedrożności przewodu wraz z dokładnym jej umiejscowieniem), uwagami dotyczącymi niesprawności przewodów i informacją czy usterki wykazane przy poprzedniej kontroli zostały usunięte.
- W protokołach kontroli jednoznaczne wskazanie przewodów kominowych **dymowych, dla których** konieczne jest dokonywanie czynności sprawdzeniu stanu technicznego (wskazanie do zamurowania wylotów kominów nieużytkowanych),
- wskazanie z uzasadnieniem przewodów kominowych do wyprowadzenia ponad dach lub ich modernizacji.
- Wymagamy 2 egz. podpisanych protokołów **w wersji papierowej, które należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego (Bytom ul. Oświęcimska 33) po wykonaniu przeglądów.**

Protokoły z poprzedniej kontroli oraz dane dotyczące źródeł ciepła i źródeł spalania paliw do wglądu w siedzibie Sekcji Obsługi Infrastruktury w Bytomiu.

4.4. Czyszczenie przewodów kominowych:

- Każdy przewód wentylacyjny należy przeczyszczyć w sposób nie powodujący zanieczyszczenia pomieszczeń. Odkręcenie krętek wentylacyjnych mieści się w zakresie dokonywanego czynności.
- Czyszczenie **przewodów dymowych** polega również na oczyszczeniu czopucha oraz usunięciu poprzez wyczystkę kominową zanieczyszczeń powstałych w procesie spalania.
- Czyszczenie przewodów kominowych obejmuje następujący zakres:
 - przewody spalinowe – 2 razy w roku
 - przewody dymowe – 4 razy w roku
 - przewody wentylacyjne – 1 raz w roku

5. Wycena usługi.

W ramach oferty cenowej należy wypełnić formularz cenowy podając całkowitą kwotę wykonania usługi oraz podać kwoty cząstkowe za poszczególne kompleksy wojskowe.

6. TERMINY realizacji zamówienia

Przeгляд kominiarski, kontrola stanu technicznego i drożności przewodów kominowych (wykonać po pierwszym czyszczeniu):

KW Bytom ul. Oświęcimska 33, ul. Czarnieckiego 12, ul. Oświęcimska 36, KW Toszek, KW Przezchlebie ul. Ziemięcicka, KW Radzionków ul. Knosały:
- przewody wentylacyjne raz w roku do **30 kwietnia 2025 r.**

KW Toszek:

- przewody dymowe raz w roku do **30 kwietnia 2025 r.**

KW Bytom ul. Oświęcimska 33, ul. Czarnieckiego 12, ul. Oświęcimska 36, KW Toszek:

- przewody awaryjne raz w roku do **30 kwietnia 2025 r.**

KW Bytom ul. Oświęcimska 33 bud. nr 5, ul. Oświęcimska 36:
- przewody spalinowe raz w roku do **30 kwietnia 2025r.**

Czyszczenie:

KW Bytom ul. Oświęcimska 33, ul. Czarnieckiego 12, ul. Oświęcimska 36,
KW Toszek, KW Przezchlebie ul. Ziemięcicka, KW Radzionków ul.
Knosały:

- przewody wentylacyjne raz w roku do dnia **28 marca 2025 r.**

KW Bytom ul. Oświęcimska 33 bud. nr 5, ul. Oświęcimska 36:

- przewody spalinowe dwa razy w roku, pierwsze do dnia **28 marca 2025 r.**,
drugie do dnia **30 września 2025 r.**

KW Toszek:

- przewody dymowe cztery razy w roku, pierwsze do dnia **28 marca 2025 r.**,
drugie do dnia **27 czerwca 2025 r.**, trzecie do dnia **30 września 2025 r.**,
czwarte do **dnia 12 grudnia 2025 r.**

7. UPRAWNIENIA OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLĘ PRZEWODÓW KOMINOWYCH

- Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje mistrza kominarskiego w rzemiośle kominiarstwo - w odniesieniu do przewodów dymowych, oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych - wymogi określone w art. 62 prawa budowlanego.
- Kontrola okresowa może być wykonana również przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno– budowlanej.

8. INFORMACJE O PRZEKAZYWANYM TERENIE

Miejszem realizacji prac jest "teren zamknięty" w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Poruszanie się po terenie zamkniętego kompleksu wojskowego wymaga wydania przepustek.

Wykonawca najpóźniej na 3 dni robocze przed realizacją zlecenia przekaże:

- wykaz pracowników (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego),
- wykaz pojazdów (markę, nazwę i numer rejestracyjny),
- harmonogram przeprowadzenia przeglądów,
- świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do realizacji zadania.

Wykaz należy dostarczyć Zamawiającemu – SOI Bytom:

- E-Mail – 4wog.soibytom@ron.mil.pl

Pracownicy z dowodami osobistymi powinni przebywać wyłącznie w strefie prowadzonych prac, winni respektować polecenia służb dyżurnych. Na teren jednostki mogą wejść tylko osoby z obywatelstwem polskim.

Czas pracy w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰, istnieje możliwość przedłużenia czasu pracy, jednak wymaga zgody i uzgodnień z kierownikiem SOI oraz Dowódcą 34 drOP. Ze względu na specyfikę obiektu (bieżąca działalność) czas pracy może ulegać skróceniu , bądź przesunięciu.

Na terenie kompleksów wojskowych obowiązuje zakaz używania telefonów komórkowych i aparatów fotograficznych.

Wejście na teren kompleksu wojskowego może nastąpić jedynie po zdeponowaniu telefonów komórkowych i aparatów fotograficznych.

Pracownicy wykonujący czynności wskazane w niniejszym opisie przedstawieni przez Wykonawcę w wykazie osób powinni być zatrudnieni na zasadach ujętych w KP art.22 §1 oraz PZP art.95 ust.1.

9. ZGODNOŚĆ ZAKRESU RZECZOWEGO Z DOKUMENTACJĄ INWENTARYZACYJNĄ PRZEWODÓW KOMINOWYCH

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru usług kominarskich.
- Kontrola okresowa, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych winna być dokonana w terminach wynikających z zapisów w Prawie Budowlanym. Niedopuszczalnym jest wykonanie kontroli po terminie określonym w Prawie Budowlanym.

10. ORGANIZACJA PRAC

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru usług kominarskich, za ich **zgodność z formularzem cenowym** i ścisłe przestrzeganie jakości zastosowanego sprzętu i wykonywanych prac.

11. OCHRONA ŚRODOWISKA

Odpady mogące powstać w trakcie realizacji zadania są własnością wykonawcy, z tego tytułu zobowiązuje się Wykonawcę do ich zagospodarowania.

12. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w taki sposób, aby nie nastąpiło uszkodzenie lub zniszczenie pomieszczeń, sprzętu i urządzeń znajdujących się w sąsiedztwie obsługiwanych przez Wykonawcę urządzeń.

13. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- Wykonawca dostarczy i będzie utrzymywał na miejscu wykonywania usługi wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego przy wykonywaniu usług.
- Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji usług lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I ŚRODKÓW TRANSPORTU

- Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania usług powinien być zgodny z wymaganiami określonymi do wykonywanych czynności musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
- Zakres prac dotyczy również dachów nie posiadających ław kominarskich.

- Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach wewnętrznych kompleksu.
- Transport własny zabezpiecza wykonawca po drogach głównych do kompleksów wojskowych na których będą wykonywane zadania.

15. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA USŁUG

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z Prawem budowlanym, opisem przedmiotu zamówienia wykonania i odbioru usług kominiarskich i poleceniami inspektora TUN oraz za ich zgodność z wyceną.

16. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR USŁUG

- 1) Zasady kontroli i jakości usług: Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę usług i zapewni odpowiedni system kontroli oraz nadzór bezpośredni mistrza kominiarskiego.
- 2) Każde badanie lub czyszczenie ma się odbywać w obecności pracownika SOI Bytom wskazanego lub wymienionego z nazwiska na poszczególnych kompleksach przez Kierownika SOI Bytom. Osoba ta dokonuje odbioru wykonanych przez wykonawcę prac i zgłasza je do Kierownika SOI.

17. DOKUMENTY DO ODBIORU ZADANIA

Do odbioru końcowego (w zależności od realizowanego zadania) Wykonawca jest zobowiązany przygotować:

- 1) **Protokoły kontroli przewodów kominowych** – wg zasad określonych w prawie budowlanym (odrębnie dla każdego kontrolowanego obiektu budowlanego) wraz danymi wskazanymi przez Zamawiającego w p.4.3
- 2) **Protokoły czyszczenia przewodów kominowych.**

18. ROZLICZENIE USŁUGI:

W cenę usługi należy wliczyć:

- wartość usługi określonej w oparciu o opis przedmiotu zamówienia,
- obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- wszystkie koszty wykonania zamówienia,

Rozliczenie wykonanego przeglądu odbędzie się poprzez sporządzenie **protokołów odbioru wykonanych czynności** na podstawie przedłożonych ekspertyz kominiarskich i szkiców ze szczegółowym opisem stanu technicznego kontrolowanych przewodów.

Odbiór nastąpi po zakończeniu prac w miesiącach zgodnie z p.6 oraz ostatecznie w grudniu, poprzez sporządzenie w siedzibie SOI Bytom protokołu odbioru usługi.

Protokoły kontroli przewodów kominowych oraz protokoły czyszczenia przewodów kominowych wykonanych przez Wykonawcę zatwierdzonych bez zastrzeżeń przez Inspektora TUN oraz Kierownika SOI **stanowią podstawę do wystawienia faktury** przez Wykonawcę.

Nazwa usługi zawarta na fakturze musi być **zgodna** z nazwą zadania wskazaną w zleceniu.

Wykonawca będzie zobowiązany rozliczyć usługę wg cen jednostkowych podanych w ofercie. Jednostki miar i ilość jednostek ofertowe mają być zgodne z formularzem cenowym.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Ewidencja przewodów kominowych SOI Bytom