

Zawartość opracowania

I.	Podstawa opracowania.....	str. 3
II.	Przedmiot i zakres opracowania.....	str. 3
III.	Opis techniczny obiektu.....	str. 4
IV.	Opis stanu istniejącego zakresu przewidzianego do remontu	str. 4
V.	Szczegółowe zestawienie prac remontowych – wykaz uzgodniony z Inwestorem	str. 5
	Kondygnacja -1 (piwnica).....	str. 6
	Kondygnacja 1 (parter)	str.20
VI.	Instruktaż pracowników	str.43
VII.	Uwagi końcowe	str.44
VIII.	Zestawienie rysunków Rzut kondygnacji piwnicy	str.51
	Rzut kondygnacji parteru	str.52
IX.	Zestawienie załączników:	
	Załącznik nr 1 – Tynk cienkowarstwowy mozaikowy	str.53
	Załącznik nr 2 – Nakładka parapetowa	str.54
	Załącznik nr 3 – Okładzina naścienna narożnik zabezpieczający	str.55
	Załącznik nr 4 – Ościeżnica i skrzydło drzwiowe	str.56
	Załącznik nr 5 – Lakier lamperyjny	str.57
	Załącznik nr 6 – Wycieraczka systemowa	str.58
	Uprawnienia budowlane i przynależność do LOIIB.....	str.59

REMONT SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 IM. PRZYJACIÓŁ ZIEMI UL. LUDWIKA BANASZAKA 1 W KOSTRZYNI NAD ODRĄ

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie IR.7013.3.1.2023.EK z dnia 05.07.2023 r. z Urzędu Miasta Kostrzyn n/O, ul. Graniczna 1.
2. Uzgodnienia dotyczące zakresu opracowania.
3. Ustalenia i wyjaśnienia z przedstawicielami Urzędu Miasta w Kostrzynie n/O oraz Dyrekcji Szkoły.
4. Wizje lokalne, pomiary, oględziny.
5. Dokumentacja fotograficzna.
6. Dokumentacja archiwalna.
7. Literatura techniczna, obowiązujące normy i przepisy, informacje techniczne producentów i dystrybutorów.

II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej

w zakresie wskazanym przez Inwestora, przewidzianym do remontu. Zaplanowane prace polegają na odtworzeniu stanu pierwotnego elementów wykończeniowych budynku starej części frontowej szkoły – dwóch kondygnacji, w których znajdują się pomieszczenia klas dydaktycznych, pomieszczenia biurowe pedagogiczne, salki sportowe, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, szatnie, pomieszczenia gospodarcze, ciągi komunikacyjne poziome oraz pionowe (klatki schodowe).

Zamierzone prace remontowe w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku. Program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian. Zakres opracowania niniejszej dokumentacji nie dotyczy i nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu oraz nie zmienia wymagań higienicznych i zdrowotnych budynku. Nie zachodzi zatem obowiązek uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. nie zachodzi obowiązek uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Opracowanie nie wpływa na charakterystyczne parametry techniczne budynku jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji oraz nie zmienia powierzchni użytkowej.

Niniejsze opracowanie swoim zakresem nie wpływa na:

- projekt zagospodarowania działki i terenu,
- parametry budynku dotyczące: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości, liczby kondygnacji budynku,
- zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne,
- parametry użytkowe budynku i jego sposób użytkowania,
- parametry ochrony przeciwpożarowej budynku,
- parametry bhp oraz sanitarne budynku,

- charakterystykę energetyczną budynku.

Lokalizacja prac remontowych – Szkoła Podstawowa nr 2 im. Przyjaciół Ziemi przy ul. Ludwika Banaszaka 1, 66-470 Kostrzyn nad Odrą.

Własność Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 1.

Obiekt nie jest zabytkiem i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

III. OPIS TECHNICZNY OBIEKTU

Budynek użyteczności publicznej – Szkoła Podstawowa został wybudowany na początku lat 70-tych XX wieku, jako jedna z serii "tysiąclatek". Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami kanałowymi prefabrykowanymi. Krzyżowy układ ścian nośnych. Ściany nośne zarówno wewnętrzne i zewnętrzne wykonane z cegły pełnej oraz kratówki. Ściany i ławy fundamentowe wylewane z betonu.

Ilość kondygnacji :

- cztery kondygnacje nadziemne
- całkowite podpiwniczenie.

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAKRESU PRZEWIDZIANEGO DO REMONTU

W czasie użytkowania w obiekcie przeprowadzane zostały częściowe remonty, min. część sportowa (sala plus zaplecze), skrzydło nowej części. Natomiast w głównej frontowej części obiektu (5 kondygnacji - piwnica, parter, I piętro, II piętro, III piętro) w ostatnim czasie zostały przeprowadzone prace modernizacyjno-remontowe branży sanitarnej (instalacja wod-kan i co.) oraz elektrycznej (instalacja oświetleniowa, gniazd wtykowych, monitoringu, częściowo system kontroli dostępu) oraz remont I, II i III piętra. Zamontowana została również nowa instalacja przeciwpożarowa w postaci nowych hydrantów wewnętrznych (dwa na każdą kondygnację). Zakres nowych prac ujęty w opracowaniu dotyczy branży architektoniczno-konstrukcyjnej.

Dane materiałowe poszczególnych elementów wykończeniowych wybranych do remontu - stan istniejący:

- posadzki: lastriko (korytarz, klatka schodowa, pomieszczenia pomocnicze, gospodarcze), panele podłogowe, wykładzina PCV,
- okładziny ścienne: glazura (pomieszczenia higieniczno-sanitarne, sala lekcyjna – aneks kuchenny,
- tynki ścian i sufitu - cementowo – wapienne, część szpachlowana,
- ściany działowe murowane,
- stolarka okienna – PCV
- stolarka drzwiowa – drewnopodobna, płycinowa, wejściowa z aluminium,
- parapet betonowy,
- ościeżnice drzwiowe wewnętrzne stalowe,
- armatura sanitarna (muszle WC kompaktowe, 3 umywalki z syfonami i bateriami, elementy towarzyszące, jak pojemniki na mydła czy pojemnik na ręczniki papierowe),
- grzejniki płytowe.

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzam, że we wskazanej przez inwestora części budynku występują głównie uszkodzenia i ubytki elementów wykończeniowych, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Ze względu na stopień procentowego zużycia technicznego (od 40 do 60 %) stan techniczny wykończenia oceniam jako niezadowalający. Od lat nieodnawiane powierzchnie posadzek i ścian pomieszczeń Szkoły wymagają niezbędnej naprawy, przywrócenia jakości i poprawy estetyki. Wymagane jest wykonanie remontu, gdyż cechy i właściwości wbudowanych materiałów po latach utraciły swoje pierwotne właściwości, są zużyte technicznie.

Z uwagi na powyższe stwierdzam zasadność przywrócenia wartości użytkowej elementów wykończeniowych poprzez remont kapitalny budynku.

V. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE PRAC REMONTOWYCH – WYKAZ UZGODNIONY Z INWESTOREM

Inwestor planuje odnowienie powierzchni pomieszczeń **na dwóch kondygnacjach** w starej części szkoły (część frontowa). Naprawa dotyczy prac:

- wymiany posadzek na płytki gres, wykładziny zgrzewalne, panele podłogowe,
- prace tynkarskie, szpachlarskie, malarskie,
- wymiana okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, okuć, doposażenia drzwi,
- demontaż ścianek działowych,
- wymiana balustrad schodowych,
- montaż okładzin ścian i parapetów z tworzyś sztucznych,
- wymiana armatury sanitarnej oraz podłączeń wod-kan,
- zabudowa wnęk, instalacji wod-kan. płytami g-k,
- demontaż nieużytkowanej instalacji oraz wyposażenia.

W zakresie prac nie planuje się naruszenia żadnych elementów konstrukcji nośnej, w tym szkieletu nośnego żelbetowo-monolitycznego, ścian, stropów, a jedynie naprawić, wymienić oraz zmodernizować elementy wykończeniowe.

KONDYGNACJA -1 (PIWNICA)

Pomieszczenie nr 01 - Magazyn sprzętaczek pod schodami wraz z pomieszczeniem bocznym.

1. Wyniesienie wyposażenia meblowego.
2. Prace posadzkowe – demontaż podłoża betonowego. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach: Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.
3. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (skucie nierówności ścian, oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne (lub obłożenie ścian płytami g-k). Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.
4. Obudowa ścian zewnętrznych okładzinami g-k ze zwiększoną odpornością na wilgoć.
5. Wykonanie zabudowy /zamurowanie przejścia do pomieszczenia sąsiedniego. Zabudowa z podwójnych płyt g-k na stelażu.
6. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
7. Wymiana drzwi zewnętrznych i drewnianych (przejście do pomieszczenia bocznego). Drzwi wykonać wg wielkości jak istniejące. Powinny być drewniane, systemowe. W komplecie z klamkami stalowymi i zamkiem, min. 2 zawiasami.
8. Demontaż nieużytkowanych opraw i przewodów instalacji.
9. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację elektryczną. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.
10. Montaż nowej lampy.

Pomieszczenia nr 02 - gospodarcze pomocnicze

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią. Po wykonaniu prac oczyszczenie powierzchni okna.
2. Wyniesienie na czas prac remontowych wyposażenia meblowego w miejsce wskazane przez użytkownika a po wykonaniu robót ponowne usytuowanie wyposażenia.
3. Prace posadzkowe – demontaż podłoża betonowego. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),

- odporność na plamienie (klasa min. 4),
- twardość – min. 5
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
- Kolor RAL 7037,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².

Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.

4. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (skucie nierówności ścian, oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłóżę dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej (lub obłożenie ścian płytami g-k). Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.
5. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
6. Wymiana drzwi wejściowych drewnianych (wejście do pomieszczenia). Zamontowanie nowych klamek stalowych i zamka. Drzwi powinny posiadać parametry stolarki stosowanej w pomieszczeniach piwnicznych.
7. Demontaż nieużytkowanych opraw i przewodów instalacji.
8. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację elektryczną. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Pomieszczenia nr 03 - przedsionek

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią. Po wykonaniu prac oczyszczenie powierzchni okna.
2. Wyniesienie na czas prac remontowych wyposażenie meblowego w miejsce wskazane przez użytkownika a po wykonaniu robót ponowne usytuowanie wyposażenia.
3. Demontaż nieczynnej nieużytkowanej instalacji wod-kan.
4. Prace posadzkowe – demontaż podłóża z desek oraz betonowego. Skucie i wyrównanie podłóża do około 40 cm, oczyszczenie z pozostałości i zagruntowanie. Ułożenie podłóża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłóżę należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
 Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.

5. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej (lub obłożenie ścian płytami g-k). Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.
6. Wykonanie zabudowy otworu drzwiowego z płyt g-k na stelażu.
7. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
8. Demontaż drzwi.
9. Montaż drzwi (wejście do pomieszczenia). Drzwi wykonać wg wielkości jak istniejące. Drzwi do pomieszczenia (skrzydło i ościeżnica) powinny być techniczne np. jako stalowe z blachy ocynkowanej. W komplecie z klamkami stalowymi i zamkiem, min. 2 zawiasami.
10. Demontaż nieużytkowanych opraw i przewodów instalacji.
11. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację elektryczną. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Pomieszczenia nr 04 - gospodarcze pomocnicze

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią. Demontaż kraty okiennej i montaż po wykonaniu robót. Po wykonaniu prac oczyszczenie powierzchni okna oraz odnowienie powierzchni stalowej kraty z siatką.
2. Wyniesienie na czas prac remontowych wyposażenie meblowego w miejsce wskazane przez użytkownika a po wykonaniu robót ponowne usytuowanie wyposażenia.
3. Demontaż grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
4. Prace posadzkowe – demontaż podłoża betonowego. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.
5. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej (lub obłożenie ścian płytami g-k). Po gruntowaniu dwukrotne

malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.

6. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
7. Wymiana drzwi wejściowych drewnianych (wejście do pomieszczenia). Zamontowanie nowych klamek stalowych i zamka. Drzwi powinny posiadać parametry stolarki stosowanej w pomieszczeniach piwnicznych.
8. Demontaż nieużytkowanych opraw i przewodów instalacji.
9. Na czas prac remontowych należy zdemonstrować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację elektryczną. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Pomieszczenia nr 05 - gospodarcze pomocnicze

1. Wyniesienie na czas prac remontowych wyposażenie meblowego w miejsce wskazane przez użytkownika a po wykonaniu robót ponowne usytuowanie wyposażenia.
2. Prace posadzkowe – demontaż podłoża betonowego. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 cm, oczyszczenie z pozostałości i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.
3. Prace ściennie - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej (lub obłożenie ścian płytami g-k). Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.
4. Wykonanie zabudowy otworu drzwiowego z płyt g-k na stelażu.
5. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
6. Wymiana drzwi (wejście do pomieszczenia). Drzwi wykonać wg wielkości jak istniejące. Drzwi do pomieszczenia (skrzydło i ościeżnica) powinny być techniczne np. jako stalowe z blachy ocynkowanej. W komplecie z klamkami stalowymi i zamkiem, min. 2 zawiasami Demontaż nieużytkowanych opraw i przewodów instalacji.

7. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację elektryczną. Po dokonaniu prac ponownie zamontować.

Pomieszczenia nr 06 - gospodarcze pomocnicze

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią. Po wykonaniu prac oczyszczenie powierzchni okna.
2. Wyniesienie na czas prac remontowych wyposażenie meblowego w miejsce wskazane przez użytkownika a po wykonaniu robót ponowne usytuowanie wyposażenia.
3. Demontaż nieczynnej nieużytkowanej instalacji wod-kan.
4. Prace posadzkowe – demontaż podłoża z desek oraz betonowego. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 cm, oczyszczenie z pozostałości i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.
5. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej (lub obłożenie ścian płytami g-k). Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.
6. Wykonanie zabudowy otworu drzwiowego z płyt g-k na stelażu.
7. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
8. Montaż drzwi (wejście do pomieszczenia). Drzwi wykonać wg wielkości jak istniejące. Drzwi do pomieszczenia (skrzydło i ościeżnica) powinny być techniczne np. jako stalowe z blachy ocynkowanej. W komplecie z klamkami stalowymi i zamkiem, min. 2 zawiasami.
9. Demontaż nieużytkowanych opraw i przewodów instalacji.
10. Demontaż starej instalacji wod-kan.
11. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację elektryczną. Po dokonaniu prac ponownie zamontować.

Pomieszczenie nr 07 – Szatnia

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Wyniesienie na czas prac remontowych 36 szafek stalowych w miejsce wskazane przez użytkownika a po wykonaniu robót ponowne usytuowanie szafek.
3. Demontaż grzejników płytowych z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejniki w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
4. Demontaż ościeżnicy przy wejściu do szatni. Poszerzenie otworu o 10 cm.
5. Prace posadzkowe – Wypoziomowanie docelowo pomieszczenia z korytarzem. Demontaż wykładziny z PCV i podkonstrukcji z desek oraz podłoża z lastriko wraz z cokolikami. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.
6. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (demontaż płyt OSB ze ścian, skucie nierówności ścian, oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne (lub obłożenie ścian płytami g-k). Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania).
7. Wykonanie rewizji w zabudowie z płyt g-k. Wykonanie nowej zabudowy pionu instalacji.
8. Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.
9. Montaż narożników ścian z płyty o parametrach na wzór PROMADOR lub C/S Acrovyn. – Przyjąć należy wszystkie krawędzie wypukłe. Wysokość narożników min. 1,6 m.
10. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
11. Montaż nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderowego laminowanego polichlorku winylu, wraz zakończeniami/zatyczkami. Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawy naprawczej.
12. Wymiana krętek wentylacyjnych ściennych.
13. Na czas prac remontowych należy zdemonstrować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację zabezpieczeń, monitoringu, węzeł radiowęzeł. Po dokonaniu prac ponownie zamontować.

Pomieszczenie nr 08 – Rozdzielnia elektryczna

1. Prace posadzkowe – Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 cm, oczyszczenie z pozostałości i zagrunтовanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.
2. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (skucie nierówności ścian, oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagrunтовać). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Po grunтовaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.
3. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Po grunтовaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
4. Wykonanie zabudowy pionu instalacji z płyt g-k.
5. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację rozdzielni elektryczną. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować. Zamontować szynę do podwieszenia instalacji.

Pomieszczenie 09 - Ksero

1. Wyniesienie na czas prac remontowych wyposażenie meblowego i szafki stalowe w miejsce wskazane przez użytkownika a po wykonaniu robót ponowne usytuowanie wyposażenia.
2. Prace posadzkowe – demontaż płytek posadzkowych PCV oraz podłoża. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 cm, oczyszczenie z pozostałości i zagrunтовanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².

Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.

3. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (skucie nierówności ścian, oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.
4. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
5. Wymiana drzwi (skrzydło i ościeżnica). Montaż drzwi wejściowych 80x200 cm do pomieszczenia (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokierunkowe pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach wraz z samozamykaczem. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. W zestawie samozamykacz drzwiowy. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
6. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację zabezpieczeń, monitoringu. Po dokonaniu prac ponownie zamontować. Starą nieużytkowaną instalację zdemontować.
7. Wymienić oprawę oświetleniową oraz zabudować płytą g-k kabel zasilający.

Pomieszczenie nr 010 - Pomieszczenie sprzątarek (dawne Salka do ćwiczeń)

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią.
2. Demontaż grzejników płytowych z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejniki w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
3. Prace posadzkowe – Wypoziomowanie docelowo pomieszczenia z korytarzem. Demontaż wykładziny z PCV i podkonstrukcji z desek oraz podłoża z lastriko wraz z cokolikami. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.
4. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (skucie nierówności ścian, oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć

i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej w miejscach uszkodzeń i nierówności oraz szpachlowanie dwukrotne całości. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.

5. Zabudowa instalacji wod-kan płytami g-k na stelażu.
6. Montaż narożników ścian z płyty o parametrach na wzór PROMADOR lub C/S Acrovyn – Przyjąć należy wszystkie krawędzie wypukłe. Wysokość narożników min. 1,6 m. Zamontować okładziny zabezpieczające ściany z płyt PROMADOR lub C/S Acrovyn nad okładzinami siedzisk.
7. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni gruntowanie i malowanie dwukrotne powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
8. Montaż nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderowego laminowanego polichlorku winylu, wraz zakończeniami/zatyczkami Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawy naprawczej.
9. Na czas prac remontowych należy zdemonstować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację zabezpieczeń, monitoringu, węzeł radiowęzeł. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Pomieszczenie nr 011 - gospodarcze (sprzątaczek)

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Wyniesienie na czas prac remontowych wyposażenie meblowego i szafki stalowe w miejsce wskazane przez użytkownika a po wykonaniu robót ponowne usytuowanie wyposażenia.
3. Demontaż grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
4. Prace posadzkowe – demontaż wykładziny PCV/paneli oraz podłóża z lastriko wraz z cokolikami. Skucie i wyrównanie podłóża do około 40 cm, oczyszczenie z pozostałości i zagruntowanie. Ułożenie podłóża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłóże należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na płamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.
5. Prace ścienne – Likwidacja ściany po środku pomieszczenia. Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (skucie nierówności ścian, oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłóże dokładnie umyć i

zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne (lub obłożenie ścian płytami g-k). Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.

6. Wykonanie nowej zabudowy z płyt g-k pionu instalacji.
7. Wykonanie zabudowy z płyt g-k wnęki drzwiowej (za szafkami stalowymi).
8. Zabudowa węzła ciepłego ścianką z płyt g-k z drzwiami o szer. 60 cm. Ścianka na stelażu do wysokości 2,35 m. Zastosować płyty g-k wodoodporne oraz 2 kratki wentylacyjne.
9. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
10. Wymiana drzwi (skrzydło i ościeżnica). Montaż drzwi wejściowych 80x200 cm do pomieszczenia (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach wraz z samozamykaczem. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. W zestawie samozamykacz drzwiowy. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
10. Wymiana armatury przy aneksie kuchennych wraz z szafką i blatem. Podczas prac remontowych zabezpieczenie podłączenia wod-kan.
11. Montaż okładzin ściennych z płytek ceramicznych (fartuch przy aneksie kuchennym).
12. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację zabezpieczeń, monitoringu, węzeł radiowęzeł. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Pomieszczenia nr 012 - magazynowe

1. Wyniesienie na czas prac remontowych wyposażenie meblowego w miejsce wskazane przez użytkownika a po wykonaniu robót ponowne usytuowanie wyposażenia.
2. Prace posadzkowe – demontaż podłoża betonowego. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.
3. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Otynkowanie ścian. Przeszpachlowanie jednokrotne i po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do

ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach na pełną wysokość dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.

4. Wykonanie zabudowy otworu okiennego z płyt g-k na stelażu.
5. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
6. Wymiana drzwi (wejście do pomieszczenia). Drzwi wykonać wg wielkości jak istniejące. Drzwi do pomieszczenia (skrzydło i ościeżnica) powinny być techniczne np. jako stalowe z blachy ocynkowanej. W komplecie z klamkami stalowymi i zamkiem, min. 2 zawiasami.
7. Demontaż nieużytkowanych opraw i przewodów instalacji.
8. Na czas prac remontowych należy zdemonstrować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację elektryczną. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Pomieszczenia nr 013 – magazynowe 2

1. Wyniesienie na czas prac remontowych wyposażenie meblowego w miejsce wskazane przez użytkownika a po wykonaniu robót ponowne usytuowanie wyposażenia.
2. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłóżę dokładnie umyć i zagruntować). Obłożenie ścian tynkiem. Przeszpachlowanie jednokrotne i po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.
3. Wykonanie zabudowy otworu okiennego z płyt g-k na stelażu.
4. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
5. Prace posadzkowe – demontaż podłóżę betonowego. Skucie i wyrównanie podłóżę do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości i zagruntowanie. Ułożenie podłóżę z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłóżę należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.
6. Wymiana drzwi (wejście do pomieszczenia). Drzwi wykonać wg wielkości jak istniejące. Drzwi do pomieszczenia (skrzydło i ościeżnica) powinny być techniczne np. jako stalowe z blachy ocynkowanej. W komplecie z klamkami stalowymi i zamkiem, min. 2 zawiasami.
7. Demontaż nieużytkowanych opraw i przewodów instalacji.

8. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację elektryczną. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Korytarz nr 014 - przy pomieszczeniach magazynowych

1. Prace posadzkowe – demontaż podłoża betonowego. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na płamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.
2. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Obłożenie ścian tynkiem. Przeszpachlowanie jednokrotne i po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.
3. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
4. Montaż nadproża L19.
5. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację elektryczną. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Pomieszczenie nr 015 - Węzeł ciepły

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią. Po wykonaniu prac oczyszczenie powierzchni okna.
2. Prace posadzkowe – demontaż podłoża betonowego. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na płamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,

- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
- Kolor RAL 7037,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².

Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.

3. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (skucie nierówności ścian skucie lamperii olejnej, oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłóżę dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach na pełną wysokość dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.
4. Zabudowa otworów w ścianach płytami g-k.
5. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
6. Wymiana krat posadzkowych typu WEMA.
7. Odnowienie powierzchni stalowych instalacji wentylacyjnej poprzez dwukrotne przemalowanie po uprzednim przygotowaniu powierzchni.
8. Wymiana drzwi (wejście do pomieszczenia). Drzwi wykonać wg wielkości jak istniejące. Drzwi do pomieszczenia (skrzydło i ościeżnica) powinny być techniczne stalowe z blachy ocynkowanej. W komplecie z klamkami stalowymi i zamkiem, min. 2 zawiasami.
9. Demontaż nieużytkowanych opraw i przewodów instalacji.
10. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację elektryczną. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Pomieszczenie nr 016 - Magazyn sprzętaczek pod schodami

1. Wyniesienie wyposażenia meblowego.
2. Prace posadzkowe – demontaż podłóżę betonowego. Skucie i wyrównanie podłóżę do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości i zagruntowanie. Ułożenie podłóżę z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłóżę należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na płamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
 Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.
3. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (skucie nierówności ścian, oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłóżę dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne (lub obłożenie ścian płytami g-k). Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni

farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.

4. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
5. Wymiana drzwi zewnętrznych. Drzwi wykonać wg wielkości jak istniejące. Powinny być drewniane, systemowe. W komplecie z klamkami stalowymi i zamkiem, min. 2 zawiasami.
6. Demontaż nieużytkowanych opraw i przewodów instalacji.
7. Na czas prac remontowych należy zdemonstrować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację elektryczną. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Komunikacja pozioma nr 017 - korytarz

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Wyniesienie na czas prac remontowych 66 szt. szafek stalowych w miejsce wskazane przez użytkownika a po wykonaniu robót ponowne usytuowanie szafek.
3. Demontaż grzejników płytowych z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejniki w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
4. Demontaż zabudowy z płyt g-k instalacji w narożu przy suficie po długości korytarza.
5. Prace posadzkowe – demontaż podłoża z lastriko wraz z cokolikami. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 cm, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym do RAL 7037.
6. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (skucie nierówności ścian, oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne (lub obłożenie ścian płytami g-k). Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania).
7. Na całej powierzchni komunikacji (korytarza) na ścianach do wysokości lamperii 1,60 m wykonać tynk cienkowarstwowy mozaikowy (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonawstwa).

8. Demontaż okładzin zabezpieczających i narożników ścian. Montaż nowej okładziny odbojowej naściennej (okładzina naścienna - listwa winylowa z PCV o szer. 0,50m usytuowana po długości ścian jak istniejąca, np. o parametrach PROMADOR) i narożników ścian z płyty o parametrach na wzór PROMADOR lub C/S Acrovyn – Przyjąc należy wszystkie krawędzie wypukłe. Wysokość narożników min. 1,6 m.
9. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni (skucie powierzchni o słabej przyczepności) wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
10. Montaż nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderowego laminowanego polichlorku winylu, wraz zakończeniami/zatyczkami. Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawy naprawczej.
11. Wzmocnienie konstrukcji ławek. Należy dołożyć kolejny wspornik po środku ławki. Odnowienie powierzchni drewnianej oraz stalowej istniejącej konstrukcji poprzez dwukrotne przemalowanie po uprzednim przygotowaniu powierzchni.
12. Wymiana kratki wentylacyjnych ściennych.
13. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację zabezpieczeń, monitoringu, węzeł radiowęzeł. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.
14. Istniejące natynkowo czytniki systemu kontroli dostępu (SKD) przed klasami przenieść/usytuować wtynkowo.

KONDYGNACJA 1 (PARTER)

Klatka schodowa nr 1 od strony aneksu kuchennego przy pokoju nauczycielskim

1. Wyniesienie na czas prac remontowych wyposażenie meblowe w miejsce wskazane przez użytkownika a po wykonaniu robót ponowne usytuowanie wyposażenia.
2. Demontaż grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
3. Prace posadzkowe – Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym Wzdłuż klatki schodowej cokół układany z utrzymaniem górnej linii ciągłej, po skosie równoległe do biegu schodów. Na stopniach schodów i podstopnicach należy zastosować odmienny kolor gresu, jaśniejszy niż podłoże komunikacji, np. jasnoszary, w celu zaakceptowania stopni. Również należy zastosować pasy z gresu z frezami na brzegach stopni, jako zabezpieczenie antypoślizgowe. Na stopnicy ok. 8 ryflowań. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5

- nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
4. Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.
 5. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (skucie lamperii z tynku, oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania).
 6. Na całej powierzchni komunikacji pionowej na ścianach do wysokości lamperii 1,60 m wykonać tynk cienkowarstwowy mozaikowy (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonawstwa).
 7. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Zamurowanie bruzd w suficie. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
 1. Odnowienie balustrad schodowych poprzez przemalowanie farbą do metalu po uprzednim przygotowaniu powierzchni (oczyszczeniu, odtłuszczeniu i zmatowieniu papierem ściernym). Kolor balustrad dostosować do koloru lamperii.
 8. Wymiana drzwi. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - Skrzydło okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocniona wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki ze stali nierdzewnej z zamkiem. Ościeżnice systemowe.
 9. Demontaż nieużytkowanych opraw i przewodów instalacji.
 10. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację zabezpieczeń, monitoring. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Pomieszczenie nr 2 - socjalne (aneks kuchenny) przy pokoju nauczycielskim

1. Przeniesienie wyposażenia meblowego (regały, szafy, stoliki, siedziska) z pomieszczenia w miejsce wskazane przez użytkownika.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią.
3. Zabezpieczenie na czas remontu i ponowny montaż armatury wraz z szafkami kuchennymi.
4. Demontaż grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
5. Prace posadzkowe – demontaż płytek ceramicznych oraz podłoża wraz z cokolikami. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże ułożenie posadzki - z płytek wraz z cokolikami gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)

- nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
6. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania).
 7. Prace sufitowe – montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi. Sufit z płyt GK powinny być wykonywane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Konstrukcja sufitu podwieszanego musi być wykonana z materiałów dopuszczonych do obrotu na podstawie świadectwa zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Ponadto w pozycji należy uwzględnić również montaż wełny mineralnej 50 mm oraz folii paroprzepuszczalnej. Po przygotowaniu powierzchni szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
 8. Montaż nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderowego laminowanego polichlorku winylu, wraz zakończeniami/zatyczkami. Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawy naprawczej.
 9. Odnowienie powierzchni ościeżnic stalowych drzwi (2 szt.) poprzez przemalowanie farbą do metalu po uprzednim przygotowaniu powierzchni (oczyszczeniu, odtłuszczeniu i zmatowieniu papierem ściernym). Regulacja stolarki drzwiowej. Wymiana klamek z szyldem ze stali nierdzewnej, zamka.
 10. Na czas prac remontowych należy zdemonstrować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Pomieszczenie nr 3 - pomocnicze przy aneksie kuchennym

1. Przeniesienie wyposażenia meblowego (regały, itp.) z pomieszczenia w miejsce wskazane przez użytkownika.
2. Wyniesienie z pomieszczenia pieca ceramicznego w miejsce wskazane przez użytkownika.
3. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
4. Demontaż szyn rolet, zasłon.
5. Demontaż grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
6. Prace posadzkowe – demontaż podłoża schodów z lastriko wraz z cokolikami. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże ułożenie posadzki - z płytek wraz z cokolikami gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².

7. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (skucie płytek ceramicznych ściennych, oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.
8. Prace sufitowe – montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi. Sufit z płyt GK powinny być wykonywane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Konstrukcja sufitu podwieszanego musi być wykonana z materiałów dopuszczonych do obrotu na podstawie świadectwa zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Ponadto w pozycji należy uwzględnić również montaż wełny mineralnej 50 mm oraz folii paroprzepuszczalnej. Po przygotowaniu powierzchni szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
9. Wymiana drzwi. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone - Skrzydło okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocniona wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki ze stali nierdzewnej z zamkiem. Ościeżnice systemowe.
10. Montaż nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderowego laminowanego polichlorku winylu, wraz zakończeniami/zatyczkami. Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawy naprawczej.
11. Na czas prac remontowych należy zdemonstować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Pomieszczenie nr 4 - Pokój nauczycielski

1. Przeniesienie wyposażenia meblowego (regały, szafy, stoły, krzesła, tablice korkowe) z pomieszczenia w miejsce wskazane przez użytkownika.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią.
3. Demontaż grzejników płytowych z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejniki w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
4. Poszerzenie otworu drzwiowego otworu drzwiowego dla nowych drzwi wejściowych z pokoju do aneksu na szerokość drzwi 90 cm (otwór 106 x 205 cm).
5. Prace posadzkowe – podłoga powinna zostać wypoziomowana w stosunku do korytarza. Demontaż płytek ceramicznych oraz podłoża wraz z cokolikami oraz listwami przypodłogowymi. Wyrównanie powierzchni. Demontaż listek progowych. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Wyrównanie podłoża do jednej wysokości. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże ułożenie posadzki - z płytek wraz z cokolikami gat. 1 – min.30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%

- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
6. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania).
 7. Prace sufitowe – montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi. Sufit z płyt GK powinny być wykonywane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Konstrukcja sufitu podwieszanego musi być wykonana z materiałów dopuszczonych do obrotu na podstawie świadectwa zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Ponadto w pozycji należy uwzględnić również montaż wełny mineralnej 50 mm oraz folii paroprzepuszczalnej. Po przygotowaniu powierzchni szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
 8. Montaż/wymiana nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderowego laminowanego polichlorku winylu, wraz zakończeniami/zatyczkami. Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawy naprawczej.
 9. Wymiana drzwi 90x200 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki z szyldem ze stali nierdzewnej z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
 10. Wymiana krętek wentylacyjnych ściennych.
 11. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Pomieszczenie nr 5 - Świetlica

1. Przeniesienie wyposażenia meblowego (regały, szafy, stoły, krzesła, tablice korkowe) z pomieszczenia w miejsce wskazane przez użytkownika.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
3. Demontaż grzejników płytowych z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejniki w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
4. Wykonanie zabudowy wnęki stelażem z płyt g-k.
5. Prace posadzkowe – demontaż płytek ceramicznych oraz podłoża wraz z cokolikami oraz listwami przypodłogowymi. Demontaż listek progowych. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Wyrównanie podłoża do jednej wysokości. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże ułożenie posadzki - z płytek wraz z cokolikami gat. 1 - 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,

- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
6. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.
 7. Montaż okładziny odbojowej naściennej (okładzina naścienna - listwa winylowa z PCV o szer. 0,50m usytuowana po długości ścian jak istniejąca, np. o parametrach PROMADOR) i narożników ścian z płyty o parametrach na wzór PROMADOR lub C/S Acrovyn – Przyjąć należy wszystkie krawędzie wypukłe w pomieszczeniu. Wysokość narożników min. 1,6 m.
 8. Prace sufitowe – montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi. Sufit z płyt GK powinny być wykonywane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Konstrukcja sufitu podwieszanego musi być wykonana z materiałów dopuszczonych do obrotu na podstawie świadectwa zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Ponadto w pozycji należy uwzględnić również montaż wełny mineralnej 50 mm oraz folii paroprzepuszczalnej. Po przygotowaniu powierzchni szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
 9. Montaż/wymiana nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderowego laminowanego polichlorku winylu, wraz zakończeniami/zatyczkami. Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawy naprawczej.
 10. Wymiana drzwi 90x200 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki z szyldem ze stali nierdzewnej z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym .
 11. Wymiana 9 krutek wentylacyjnych ściennych.
 12. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Hol nr 6 przed wejściem głównym z klatką schodową do poziomu piwnicy

1. Zabezpieczenie stolarki drzwiowej folią.
2. Demontaż grzejników płytowych z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejniki w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
3. Demontaż okładzin lastriko murków schodowych.
4. Demontaż krat zabezpieczających przy murkach schodowych. Po przeprowadzeniu prac remontowych ponowny montaż krat po uprzednim odnowieniu. Kolor dobrać na wzór istniejącego wg barwy stolarki drzwiowej.
5. Prace posadzkowe – demontaż podłoża z lastriko wraz z cokolikami. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm.

Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym.

Wzdłuż klatki schodowej cokół układany z utrzymaniem górnej linii ciągłej, po skosie równoległe do biegu schodów. Na stopniach schodów i podstopnicach należy zastosować odmienny kolor gresu, jaśniejszy niż podłoże komunikacji, np. jasnoszary, w celu zaakceptowania stopni. Również należy zastosować pasy z gresu z frezami na brzegach stopni, jako zabezpieczenie antypoślizgowe. Na stopnicy ok. 8 ryflowań.

Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:

- odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
- odporność na plamienie (klasa min. 4),
- twardość – min. 5
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
- Kolor RAL 7037,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².

Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.

6. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (skucie nierówności ścian i tynku lamperii, oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne (lub obłożenie ścian płytami g-k). Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania).
7. Na całej powierzchni komunikacji (holu) na ścianach do wysokości lamperii 1,60 m wykonać tynk cienkowarstwowy mozaikowy (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonawstwa). Słupy z tynkiem mozaikowym na pełną wysokość.
8. Wykonanie okładzin murków schodowych tynkiem cienkowarstwowym mozaikowym, na wierzch przykleić płytki ceramiczne wg wzoru przyjętego na posadzki.
9. Prace sufitowe – montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi. Sufit z płyt GK powinny być wykonywane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Konstrukcja sufitu podwieszanego musi być wykonana z materiałów dopuszczonych do obrotu na podstawie świadectwa zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Ponadto w pozycji należy uwzględnić również montaż wełny mineralnej 50 mm oraz folii paroprzepuszczalnej. Po przygotowaniu powierzchni szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
10. Wymiana krat posadzkowych wycieraczek na wycieraczki typu systemowe z gumy ryflowanej i szczotek punktowych – 4 szt. Posiadające bardzo wysokie właściwości antypoślizgowe, co wyraźnie podnosi bezpieczeństwo jesienią i zimą. Wkłady odporne na zużycie, ścieranie, zgniatanie wygniatanie. Konstrukcja elastyczna, łączona przy pomocy nierdzewnych lin stalowych o dużej wytrzymałości mechanicznej, odporności na wilgoć, korozję i zmiany temperatur. Przeznaczona do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu pieszego.
11. Wymiana balustrad schodowych (dwie wysokości poręczy). Kolor balustrad dostosować do koloru lamperii.

12. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację zabezpieczeń, monitoringu, węzeł radiowęzeł. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.
13. Istniejące natynkowo czytniki systemu kontroli dostępu (SKD) przed klasami przenieść/usytuować wtynkowo.

Pomieszczenie nr 7 - Salka konferencyjna

1. Przeniesienie wyposażenia meblowego (regały, szafy, biurka, tablice korkowe) z pomieszczenia w miejsce wskazane przez użytkownika.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią.
3. Demontaż grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
4. Prace posadzkowe – demontaż i montaż nowych listek cokołowych paneli. Renowacja paneli poprzez sprawdzenie i ewentualnie wymianę poszczególnych elementów.
5. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłóże dokładnie umyć i zagruntować). Szpachlowanie dwukrotne – wyrównanie powierzchni. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania).
6. Prace sufitowe – montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi. Sufit z płyt GK powinny być wykonywane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Konstrukcja sufitu podwieszanego musi być wykonana z materiałów dopuszczonych do obrotu na podstawie świadectwa zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Ponadto w pozycji należy uwzględnić również montaż wełny mineralnej 50 mm oraz folii paroprzepuszczalnej. Po przygotowaniu powierzchni szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
7. Montaż nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderzeniowego laminowanego polichlorku winylu, wraz zakończeniami/zatyczkami. Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawy naprawczej.
8. Wymiana drzwi 90x200 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki z szyldem ze stali nierdzewnej z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
9. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Pomieszczenie nr 8 - Kierownik gospodarczy

1. Przeniesienie wyposażenia meblowego (regały, szafy, biurka, tablice korkowe) z pomieszczenia w miejsce wskazane przez użytkownika.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią.
3. Demontaż grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.

4. Zabudowa instalacji wod-kan (pion) stelażem z płyt g-k.
5. Prace posadzkowe – demontaż paneli podłogowych z cokolikami wraz z podkładem oraz podłoża. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.
6. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania).
7. Montaż okładziny odbojowej naściennej (okładzina naścienna - listwa winylowa z PCV o szer. 0,50m usytuowana po długości ścian jak istniejąca, np. o parametrach PROMADOR) i narożników ścian z płyty o parametrach na wzór PROMADOR lub C/S Acrovyn – Przyjąć należy wszystkie krawędzie wypukłe w pomieszczeniu. Wysokość narożników min. 1,6 m.
8. Prace sufitowe – montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi. Sufit z płyt GK powinny być wykonywane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Konstrukcja sufitu podwieszanego musi być wykonana z materiałów dopuszczonych do obrotu na podstawie świadectwa zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Ponadto w pozycji należy uwzględnić również montaż wełny mineralnej 50 mm oraz folii paroprzepuszczalnej. Po przygotowaniu powierzchni szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
9. Montaż nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderzeniowego laminowanego polichlorku winylu, wraz zakończeniami/zatyczkami. Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawy naprawczej.
10. Wymiana 2 szt. drzwi 90x200 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokierunkowe pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki z szyldem ze stali nierdzewnej z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
11. Na czas prac remontowych należy zdemonstrować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować. Wystające przewody usytuować podtynkowo.

Pomieszczenie nr 9 - Sekretariat

1. Przeniesienie wyposażenia meblowego (regaly, szafy, biurka, tablice korkowe) z pomieszczenia w miejsce wskazane przez użytkownika.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią.
3. Demontaż pionu instalacji.
4. Demontaż grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
5. Prace posadzkowe – demontaż płytek ceramicznych i paneli podłogowych z cokolikami wraz z podkładem oraz podłoża. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.
6. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania).
7. Montaż okładziny odbojowej naściennej (okładzina naścienna - listwa winylowa z PCV o szer. 0,50m usytuowana po długości ścian jak istniejąca, np. o parametrach PROMADOR) i narożników ścian z płyty o parametrach na wzór PROMADOR lub C/S Acrovyn – Przyjąć należy wszystkie krawędzie wypukłe w pomieszczeniu. Wysokość narożników min. 1,6 m.
8. Prace sufitowe – montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi. Sufit z płyt GK powinny być wykonywane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Konstrukcja sufitu podwieszanego musi być wykonana z materiałów dopuszczonych do obrotu na podstawie świadectwa zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Ponadto w pozycji należy uwzględnić również montaż wełny mineralnej 50 mm oraz folii paroprzepuszczalnej. Po przygotowaniu powierzchni szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
9. Montaż nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderowego laminowanego polichlorku winylu, wraz zakończeniami/zatyczkami. Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawy naprawczej.

10. Wymiana drzwi 90x200 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki z szyldem ze stali nierdzewnej z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
11. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe. Po dokonaniu prac ponownie zamontować. Wystające przewody usytuować podtynkowo.

Pomieszczenie nr 10 - Wicedyrektor

1. Przeniesienie wyposażenia meblowego (regaly, szafy, biurka, tablice korkowe) z pomieszczenia w miejsce wskazane przez użytkownika.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią.
3. Demontaż grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
4. Prace posadzkowe – demontaż paneli podłogowych z cokolikami wraz z podkładem oraz podłoża. Skucie i wyrównanie podłoża, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej grubości 4 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć podkład z pianki 2,5 mm, a następnie panele podłogowe z listwami przyściennymi przypodłogowymi oraz progowymi. Panele o klasie min. AC4 muszą posiadać rekomendację do obiektów użyteczności publicznej (do szkół), czyli musi być odporna na największe natężenie ruchu jednocześnie łatwa w utrzymaniu czystości.
5. Prace ściennie - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania).
6. Prace sufitowe – montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi. Sufit z płyt GK powinny być wykonywane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Konstrukcja sufitu podwieszanego musi być wykonana z materiałów dopuszczonych do obrotu na podstawie świadectwa zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Ponadto w pozycji należy uwzględnić również montaż wełny mineralnej 50 mm oraz folii paroprzepuszczalnej. Po przygotowaniu powierzchni szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
7. Montaż nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderowego laminowanego polichlorku winylu, wraz zakończeniami/zatyczkami. Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawą naprawczą.
8. Wymiana drzwi 90x200 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki z szyldem ze stali nierdzewnej z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.

9. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować. Wystające przewody usytuować podtynkowo.

Pomieszczenie nr 11 - Wicedyrektor 2

1. Przeniesienie wyposażenia meblowego (regaly, szafy, biurka, tablice korkowe) z pomieszczenia w miejsce wskazane przez użytkownika.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią.
3. Demontaż grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
4. Prace posadzkowe – demontaż paneli podłogowych z cokolikami wraz z podkładem oraz podłoża. Skucie i wyrównanie podłoża, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej grubości 4 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć podkład z pianki 2,5 mm, a następnie panele podłogowe z listwami przyściennymi przypodłogowymi oraz progowymi. Panele o klasie min. AC4 muszą posiadać rekomendację do obiektów użyteczności publicznej (do szkół), czyli musi być odporna na największe natężenie ruchu jednocześnie łatwa w utrzymaniu czystości.
5. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania).
6. Prace sufitowe – montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi. Sufit z płyt GK powinny być wykonywane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Konstrukcja sufitu podwieszanego musi być wykonana z materiałów dopuszczonych do obrotu na podstawie świadectwa zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Ponadto w pozycji należy uwzględnić również montaż wełny mineralnej 50 mm oraz folii paroprzepuszczalnej. Po przygotowaniu powierzchni szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
7. Montaż nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderowego laminowanego polichlorku winylu, wraz zakończeniami/zatyczkami. Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawy naprawczej.
8. Wymiana drzwi 90x200 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki z szyldem ze stali nierdzewnej z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
9. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować. Wystające przewody usytuować podtynkowo.

Pomieszczenie nr 12 - Dyrektor

1. Przeniesienie wyposażenia meblowego (regaly, szafy, biurka, krzesła, tablice korkowe) z pomieszczenia w miejsce wskazane przez użytkownika.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią.
3. Demontaż grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
4. Prace posadzkowe – demontaż paneli podłogowych z cokolikami wraz z podkładem oraz podłoża. Skucie i wyrównanie podłoża, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej grubości 4 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć podkład z pianki 2,5 mm, a następnie panele podłogowe z listwami przyściennymi przypodłogowymi oraz progowymi. Panele o klasie min. AC4 muszą posiadać rekomendację do obiektów użyteczności publicznej (do szkół), czyli musi być odporna na największe natężenie ruchu jednocześnie łatwa w utrzymaniu czystości.
5. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania).
6. Wymiana tapety na części ściany na nową, dobraną kolorystycznie przez użytkownika.
7. Prace sufitowe – montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi. Sufit z płyt GK powinny być wykonywane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Konstrukcja sufitu podwieszanego musi być wykonana z materiałów dopuszczonych do obrotu na podstawie świadectwa zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Ponadto w pozycji należy uwzględnić również montaż wełny mineralnej 50 mm oraz folii paroprzepuszczalnej. Po przygotowaniu powierzchni szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
8. Montaż nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderzeniowego laminowanego polichlorku winylu, wraz zakończeniami/zatyczkami. Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawy naprawczej.
9. Wymiana drzwi 90x200 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki z szyldem ze stali nierdzewnej z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
10. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować. Wystające przewody usytuować podtynkowo.

Pomieszczenie nr 13 - Przedsionek

1. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu dwukrotne

- malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Lakierowanie dwukrotne lamperii.
2. Prace sufitowe – montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi. Sufit z płyt GK powinny być wykonywane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Konstrukcja sufitu podwieszanego musi być wykonana z materiałów dopuszczonych do obrotu na podstawie świadectwa zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Ponadto w pozycji należy uwzględnić również montaż wełny mineralnej 50 mm oraz folii paroprzepuszczalnej. Po przygotowaniu powierzchni szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
 3. Prace posadzkowe – demontaż płytek ceramicznych z cokołkami oraz podłoża. Demontaż listek progowych. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na płamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.
 4. Na czas prac remontowych należy zdemonstrować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, szafę rakową zabezpieczyć. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować. Wystające przewody usytuować podtynkowo.
 5. Wymiana drzwi do łącznika 90x200 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokierunkowe pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki z szyldem ze stali nierdzewnej z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
 6. Na czas prac remontowych należy zdemonstrować jednostkę klimatyzacji. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować. Urządzenie instalacji chłodnicze freonowe przedmuchać azotem. Napęlić urządzenia i instalacji obiegu freonu lub podobnych czynników – odpowiednim czynnikiem chłodniczym, dokonać próby szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu, wykonać uruchomienie i sprawdzenia poprawności działania (uzyskanie zakładanych temperatur).

Klatka schodowa nr 14
łącznik do księgowości i kadr – zejście do piwnicy

2. Zabezpieczenie stolarki drzwiowej folią.
3. Demontaż grzejników płytowych z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejniki w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.

4. Prace posadzkowe – demontaż podłoża schodów z lastriko wraz z cokolikami. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm oraz wylewki samopoziomującej cementowej – warstwa 5 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym.
- Wzdłuż klatki schodowej cokół układany z utrzymaniem górnej linii ciągłej, po skosie równoległe do biegu schodów. Na stopniach schodów i podstopnicach należy zastosować odmienny kolor gresu, jaśniejszy niż podłoże komunikacji, np. jasnoszary, w celu zaakceptowania stopni. Również należy zastosować pasy z gresu z frezami na brzegach stopni, jako zabezpieczenie antypoślizgowe. Na stopnicy ok. 8 ryflowań. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
- odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
 - Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
- Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym do RAL 7037. Oddzielić kolorystycznie stopnie od spocznika tonacją.
5. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania).
6. Na całej powierzchni komunikacji pionowej na ścianach do wysokości lamperii 1,60 m wykonać tynk cienkowarstwowy mozaikowy (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonawstwa).
7. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
8. Wymiana balustrad schodowych na nowe ze stali nierdzewnej.
9. Wymiana drzwi 90x200 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki z szyldem ze stali nierdzewnej z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
10. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację zabezpieczeń, monitoring. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Pomieszczenie nr 15 - Kadry

1. Przeniesienie wyposażenia meblowego (regały, szafy, biurka) z pomieszczenia w miejsce wskazane przez użytkownika.

2. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi przesuwne) folią.
3. Demontaż grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
4. Prace posadzkowe – demontaż paneli podłogowych z cokolikami wraz z podkładem oraz podłoża. Skucie i wyrównanie podłoża, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej grubości 4 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć podkład z pianki 2,5 mm, a następnie panele podłogowe z listwami przyściennymi przypodłogowymi oraz progowymi. Panele o klasie min. AC4 muszą posiadać rekomendację do obiektów użyteczności publicznej (do szkół), czyli musi być odporna na największe natężenie ruchu jednocześnie łatwa w utrzymaniu czystości.
5. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania).
6. Montaż okładziny odbojowej naściennej (okładzina naścienna - listwa winylowa z PCV o szer. 0,50m usytuowana po długości ścian jak istniejąca, np. o parametrach PROMADOR).
7. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
8. Montaż nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderzeniowego laminowanego polichlorku winylu, wraz zakończeniami/zatyczkami. Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawy naprawczej.
9. Wymiana drzwi 90x200 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki z szyldem ze stali nierdzewnej z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym).
10. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować. Wystające przewody usytuować podtynkowo.

Pomieszczenie nr 16 - Księgowość

1. Przeniesienie wyposażenia meblowego (regały, szafy, biurka) z pomieszczenia w miejsce wskazane przez użytkownika.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi przesuwne) folią.
3. Demontaż grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
4. Prace posadzkowe – demontaż paneli podłogowych z cokolikami wraz z podkładem oraz podłoża. Skucie i wyrównanie podłoża, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej

grubości 4 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć podkład z pianki 2,5 mm, a następnie panele podłogowe z listwami przyściennymi przypodłogowymi oraz progowymi. Panele o klasie min. AC4 muszą posiadać rekomendację do obiektów użyteczności publicznej (do szkół), czyli musi być odporna na największe natężenie ruchu jednocześnie łatwa w utrzymaniu czystości.

5. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania).
6. Montaż okładziny odbojowej naściennej (okładzina naścienna - listwa winylowa z PCV o szer. 0,50m usytuowana po długości ścian jak istniejąca, np. o parametrach PROMADOR).
7. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
8. Montaż nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderowego laminowanego polichlorku winylu, wraz zakończeniami/zatyczkami. Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawy naprawczej.
11. Wymieniana krtek wentylacyjnych ściennych.
12. Wymiana drzwi 90x200 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki z szyldem ze stali nierdzewnej z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
9. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować. Wystające przewody usytuować podtynkowo.

Pomieszczenie nr 17 - Korytarz/aneks kuchenny

1. Na czas prac remontowych zdjęcie i wyniesienie ruchomego wyposażenia meblowego, zabezpieczenie elementów stałych z pomieszczenia w miejsce wskazane przez użytkownika. Zabezpieczenie armatury.
2. Demontaż ościeżnicy stalowej i skrzydła drzwiowego.
3. Prace posadzkowe – demontaż płytek ceramicznych oraz podłoża wraz z cokolikami. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 cm, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże ułożenie posadzki - z płytek wraz z cokolikami gat. 1 - 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
4. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (skucie płytek ceramicznych ściennych - fartuch, oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej

przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Montaż płytek ceramicznych ściennych – nowy fartuch na wzór istniejącego.

5. Wymiana okładziny odbojowej naściennej (okładzina naścienna / listwa winylowa z PCV o szer. 0,50m po długości ścian np. o parametrach PROMADOR) z płyty o parametrach na wzór PROMADOR lub C/S Acrovyn.
6. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
7. Montaż drzwi wejściowych 90x200 cm do pomieszczenia (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. W zestawie samozamykacz drzwiowy. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
8. Wymieniana kratki wentylacyjnych ściennych.
9. Na czas prac remontowych należy zdemonstrować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe. Po dokonaniu prac ponownie zamontować.

Pomieszczenie nr 18 - pedagog 1

1. Przeniesienie wyposażenia meblowego (regaly, szafy, biurka, tablice korkowe) z pomieszczenia w miejsce wskazane przez użytkownika.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią.
3. Demontaż grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
4. Zabudowa instalacji wod-kan (pion) stelażem z płyt g-k.
5. Prace posadzkowe – demontaż wykładziny PCV oraz podłoża z lastriko wraz z cokolikami. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 cm, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże należy ułożyć podkład z pianki 2,5 mm, a następnie panele podłogowe z listwami przyściennymi przypodłogowymi oraz progowymi. Panele o klasie min. AC4 muszą posiadać rekomendację do obiektów użyteczności publicznej (do szkół), czyli musi być odporna na największe natężenie ruchu jednocześnie łatwa w utrzymaniu czystości.
6. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Szpachlowanie dwukrotne – wyrównanie powierzchni. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.
7. Prace sufitowe – montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi. Sufit z płyt GK powinny być wykonywane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Konstrukcja sufitu podwieszanego musi być wykonana z materiałów dopuszczonych do obrotu na podstawie świadectwa zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Ponadto w pozycji należy uwzględnić również

montaż wełny mineralnej 50 mm oraz folii paroprzepuszczalnej. Po przygotowaniu powierzchni szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.

8. Montaż nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderowego laminowanego polichlorku winylu, wraz zakończeniami/zatyczkami. Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawy naprawczej.
9. Wymiana drzwi 90x200 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki z szyldem ze stali nierdzewnej z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
10. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Pomieszczenie nr 19 - pedagog 2

1. Przeniesienie wyposażenia meblowego (regały, szafy, biurka, tablice korkowe) z pomieszczenia w miejsce wskazane przez użytkownika.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią.
3. Demontaż grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
4. Zabudowa instalacji wod-kan (pion) stelażem z płyt g-k.
5. Prace posadzkowe – demontaż wykładziny PCV oraz podłoga z lastriko wraz z cokolikami. Skucie i wyrównanie podłoga do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Ułożenie podłoga z jastychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoga należy ułożyć podkład z pianki 2,5 mm, a następnie panele podłogowe z listwami przyściennymi przypodłogowymi oraz progowymi. Panele o klasie min. AC4 muszą posiadać rekomendację do obiektów użyteczności publicznej (do szkół), czyli musi być odporna na największe natężenie ruchu jednocześnie łatwa w utrzymaniu czystości.
6. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoga dokładnie umyć i zagruntować). Szpachlowanie dwukrotne – wyrównanie powierzchni. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny.
7. Prace sufitowe – montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi. Sufit z płyt GK powinny być wykonywane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Konstrukcja sufitu podwieszanego musi być wykonana z materiałów dopuszczonych do obrotu na podstawie świadectwa zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Ponadto w pozycji należy uwzględnić również montaż wełny mineralnej 50 mm oraz folii paroprzepuszczalnej. Po przygotowaniu powierzchni szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
8. Montaż nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderowego laminowanego polichlorku winylu, wraz

zakończeniami/zatyczkami. Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawy naprawczej.

9. Wymiana drzwi 90x200 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki z szyldem ze stali nierdzewnej z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
10. Na czas prac remontowych należy zdemontować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Pomieszczenie nr 20 - sklepik

1. Przeniesienie wyposażenia meblowego (regały, szafy) z pomieszczenia w miejsce wskazane przez użytkownika.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią.
3. Demontaż na czas remontu i ponowny montaż armatury wraz z szafkami kuchennymi.
4. Odnowienie powierzchni stalowej krat okiennych.
5. Demontaż grzejnika płytowego z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejnik w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
6. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (skucie płytek ściennych, oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania). Na ścianach do wysokości 1,6 m dodatkowo nałożyć dwukrotnie lakier lamperyjny – w miejscu bez płytek.
7. Obłożenie powierzchni ściany płytkami glazurowanymi (fartuch) – po długości ściany. Płytki ceramiczne 20x20 cm gat. 1 ścienne – glazura o następujących parametrach:
 - barwa – wg wzorca producenta
 - nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
 - płytki zostaną zaproponowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Prace sufitowe – montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi. Sufit z płyt GK powinny być wykonywane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Konstrukcja sufitu podwieszanego musi być wykonana z materiałów dopuszczonych do obrotu na podstawie świadectwa zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Ponadto w pozycji należy uwzględnić również montaż wełny mineralnej 50 mm oraz folii paroprzepuszczalnej. Po przygotowaniu powierzchni szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
9. Prace posadzkowe – demontaż płytek ceramicznych oraz podłoża wraz z cokolikami. Skucie i wyrównanie podłoża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Ułożenie podłoża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłoże ułożenie posadzki - z płytek wraz z cokolikami gat. 1 - 30x30 cm o następujących parametrach:

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4)
 - nasiąkliwość wodna E – 10%
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
10. Montaż nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderzeniowego laminowanego polichlorku winylu, wraz zakończeniami/zatyczkami. Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawy naprawczej.
 11. Wymienić kratkę wentylacyjną.
 12. Wymiana drzwi 90x200 cm (skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne - drzwi okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki z szyldem ze stali nierdzewnej z zamkiem. Ościeżnica stalowa malowana. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.
 13. Wymienić kompletny grzejnik jednopłytkowy z zestawem termostatycznym wraz z podłączeniem pod parapetem okna.
 14. Zamontować nowa obudowę licznika elektrycznego.
 15. Wymienić komplet zlewu z baterią wraz z szafką podumywalkową oraz małą umywalkę, baterię i szafkę.
 16. Na czas prac remontowych należy zdemonstować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe. Po dokonaniu prac ponownie zamontować.

Klatka schodowa nr 21 i 22 (lewa i prawa)

1. Demontaż zabudowy pod schodami (osłona pomieszczenia pod schodami). Istniejąca ścianka wykonana jest z płyt drewnopodobnych wzmocnionych łatami i kantówkami). W celu wykonania nowej zabudowy na leży najpierw zdemonstować okładziny drewnopodobne boczne i ściennie wraz z drzwiami do pomieszczenia. Kantówki po oczyszczeniu i renowacji mogą posłużyć jako konstrukcja nowej zabudowy z płyt g-k. Zastosować płyty ognioodporne podwójne. Wykonać nową zabudowę wielkościowo na wzór istniejącej wraz z drzwiami do pomieszczenia. W zabudowie zastosować otwory wentylacyjne.
2. Demontaż starej nieużytkowanej instalacji wod-kan.
3. Prace posadzkowe – demontaż podłoga schodów z lastriko wraz z cokolikami. Skucie i wyrównanie podłoga do około 2 cm, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Ułożenie podłoga z jastrychu cementowego min. 25 mm oraz wylewki samopoziomującej cementowej – warstwa 5 mm. Na uprzednio przygotowane podłoga należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym.
Wzdłuż klatki schodowej cokół układany z utrzymaniem górnej linii ciągłej, po skosie równoległe do biegu schodów. Na stopniach schodów i podstopnicach należy zastosować odmienny kolor gresu, jaśniejszy niż podłoga komunikacji, np. jasnoszary, w celu zaakceptowania stopni. Również należy zastosować pasy z gresu z frezami na brzegach stopni, jako zabezpieczenie antypoślizgowe. Na stopnicy ok. 8 ryflowań.
Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:

- odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
- odporność na plamienie (klasa min. 4),
- twardość – min. 5
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09
- Kolor RAL 7037,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².

Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.

4. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (skucie lamperii z tynku, oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłóżę dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania).
5. Na całej powierzchni komunikacji pionowej na ścianach do wysokości lamperii 1,60 m wykonać tynk cienkowarstwowy mozaikowy (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonawstwa).
6. Prace sufitowe – po przygotowaniu powierzchni wyrównanie za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
7. Wymiana balustrad schodowych na wzór istniejących (dwie wysokości poręczy). Kolor balustrad dostosować do koloru lamperii.
8. Na czas prac remontowych należy zdemonstrować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację zabezpieczeń, monitoringu. Po dokonaniu prac powtórnie zamontować.

Komunikacja pozioma nr 23

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż 2 nieużytkowanych hydrantów ściennych - kpl. Zabudowa wnęk stelażem z podwójną płytą g-k.
3. Demontaż grzejników płytowych z zaworami. Po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych należy zamontować ponownie grzejniki w miejscu pierwotnym i dokonać prób szczelności instalacji.
4. Prace posadzkowe – demontaż podłóża z lastriko wraz z cokolikami. Skucie i wyrównanie podłóża do około 40 mm, oczyszczenie z pozostałości kleju lub chemii montażowej i zagruntowanie. Ułożenie podłóża z jastrychu cementowego min. 40 mm. Na uprzednio przygotowane podłóżę należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju elastycznym. Ułożenie posadzki z gresu/terakoty z płytek gat. 1 – min. 30x30 cm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala min. klasa 4),
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - twardość – min. 5
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R09

- Kolor RAL 7037,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm².
- Cokoły wykonać z tych samych płytek wys. 10 cm, krawędzią cięcia skierowaną w dół. Fuga płytek w kolorze zbliżonym.
5. Prace ścienne - Przygotowanie powierzchni ścian pod prace tynkarskie (skucie lamperii z tynku, oczyszczenie wszelkich pozostałości o słabej przyczepności, podłoże dokładnie umyć i zagruntować). Tynkowanie ścian – wyrównanie powierzchni za pomocą zaprawy tynkarskiej np. gipsowej oraz szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu dwukrotne malowanie powierzchni farbami akrylowymi w tonacji pastelowej (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonania).
 6. Na całej powierzchni komunikacji (korytarza) na ścianach do wysokości lamperii 1,60 m wykonać tynk cienkowarstwowy mozaikowy (kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonawstwa).
 7. We wnękach przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń wykonać numerację pomieszczeń jako znak graficzny wg dokumentacji rysunkowej. Przy klasach lekcyjnych numeracja duża (cyfry wys. 1,60 m), przy pozostałych pomieszczeniach numeracja mała (cyfry wys. 30 cm). Cyfry wykonane z tynku mozaikowego wg szablonu wg dokumentacji graficznej.
 8. Montaż narożników ścian o parametrach na wzór PROMADOR lub C/S Acrovyn – Przyjąć należy wszystkie krawędzie wypukłe w pomieszczeniu. Wysokość narożników min. 1,6 m.
 9. Prace sufitowe – montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi. Sufit z płyt GK powinny być wykonywane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Konstrukcja sufitu podwieszanego musi być wykonana z materiałów dopuszczonych do obrotu na podstawie świadectwa zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Ponadto w pozycji należy uwzględnić również montaż wełny mineralnej 50 mm oraz folii paroprzepuszczalnej. Po przygotowaniu powierzchni szpachlowanie dwukrotne. Po gruntowaniu malowanie powierzchni farbami akrylowymi w kolorze białym.
 10. Montaż nakładki PCV na parapet. Zastosować nakładki z renowacyjnego profilu wykonanego z wysoko uderzeniowego laminowanego polichlorku winylu, wraz zakończeniami/zatyczkami. Nakładki zastosować po uprzednim wypełnieniu ubytków w parapecie. Do tego przewidzieć szpachel z zaprawy naprawczej.
 11. Na czas prac remontowych należy zdemonstrować istniejące oprawy lamp, włączniki i gniazda wtykowe, instalację zabezpieczeń, monitoringu, węzeł radiowęzeł. Po dokonaniu prac ponownie zamontować.
 12. Istniejące natynkowo czytniki systemu kontroli dostępu (SKD) przed klasami przenieść/usytuować wtynkowo.

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

1. Wymiana okładzin podłoża przed wejściem do budynku z płytek ceramicznych na podłoże z kostki betonowej gr. 6 cm.
Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni utwardzonych poboczy:
 - podłoże – istniejąca podłoże gruntowe profilowane i zagęszczone.
 - warstwa podbudowy: kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie frakcji 0/63, grubości po zagęszczeniu 15 cm, wymagany minimalny wtórny moduł

odkształcenia mierzony łącznie dla wszystkich warstw płytą 300 mm $E_2=120$ MPa (ewentualnie płytą obciążaną dynamicznie $E_{vd}\geq 64$ MN/m²)

- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 grubości 4 cm
- kostka betonowa gr. 6 cm

2. Uzupełnienie ubytków tynkarskich ścian i naniesienie warstwy tynku mozaikowego na ścianie wejściowej do budynku. Kolor ustalić z użytkownikiem. Tynk mozaikowy powinien być nakładany na równej, suchej i oczyszczonej ścianie. Oczyszczoną i wyrównaną powierzchnię należy zagruntować za pomocą podkładu, który zwiększy przyczepność tynku do podłoża. Temperatura powietrza i powierzchni powinna mieścić się w przedziale 10–25°C. Tynku nie należy nakładać przy silnym wietrze, bezpośrednim nasłonecznieniu ani podczas opadów deszczu. Cienkowarstwowy tynk mozaikowy nałożyć w warstwach od 1 do 3 mm metodą ręczną.
3. Wymiana krat stalowych posadzkowych w części przyokienkowej piwnicznej. Kraty wykonać wg wymiarów tożsamyh do istniejących . Zastosować kraty na wzór i parametry np. krat WEMA. Kraty pomostowe WEMA są zabezpieczone ocynkiem ogniowym, który zapewnia doskonałe zabezpieczenie antykorozyjne przed trudnymi warunkami atmosferycznymi i środowiskowymi. Zamontowane kraty powinny być zgodne z normami Polskimi i Europejskimi.

VI. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni zostać przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- opracowaniu instrukcji bezpiecznego wykonywania prac oraz zaznajomienia się z nią pracowników,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

VII. UWAGI KOŃCOWE

1. Wykonawca prac zapewni na swój koszt usunięcie z budynku gruzu i elementów przewidzianych do utylizacji, zapewni również ich wywóz i utylizację. Po wykonaniu prac remontowych przeniesie istniejące wyposażenie meblowe i instalacyjne w miejsce pierwotne.
2. Podczas wymiany stolarki drzwiowej, w przypadku gdy po odkuciu okaże się niewystarczająca długość oparcia istniejącego nadproża należy wykonać następujące prace: Należy nad przyszłym otworem wykonać nadproże z kątowników stalowych L 60 x 60 x 6 mm długości 155 cm, najpierw z jednej, potem z drugiej strony ściany (ze skuciem warstwy tynku dla ukrycia grubości kątowników). Uwaga. Kątownik uprzednio zabezpieczyć farbą antykorozyjną. W pierwszej kolejności należy skuć obustronnie tynk nad przyszłym otworem. Następnie przy pomocy szlifierki kątovej z jednej strony ściany wyciąć poziomą bruzdę grubości 7 - 8 mm, głębokości 6 cm, długości po 25 cm większej z obu stron przyszłego otworu. Po oczyszczeniu otworu, zwilżeniu wodą - wcisnąć zaprawę droбноziarnistą (np. Ceresit CX 5) i kątownik L 60 x 60 x 6 długości 155 cm. Po związaniu i stwardnieniu zaprawy (minimum 3 dni) - w ten sam sposób wykonać bruzdę i osadzić kątownik z drugiej strony przyszłego otworu. Po minimum 3 dniach można przystąpić do wykucia otworu.

UWAGA! Zabrania się używania ciężkich narzędzi np. młota pneumatycznego - tylko lekki młotek, przecinak i szlifierka kątova. Na koniec oczyścić ścianę, wyrównać zaprawą cementowo-wapienną brzegi otworu i uzupełnić ubytki tynku.

3. Charakterystyka energetyczna

Elementy projektowane nie wpływają na istniejącą charakterystykę energetyczną budynku.

4. Roczne zapotrzebowanie mocy cieplnej

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na moc cieplną budynku.

5. Współczynnik EP

Z uwagi na zakres prac objęty niniejszym opracowaniem nie zachodzi obowiązek spełnienia wymagań określonych w § 328 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późn. zm.) w zakresie wartości współczynnika EP oraz przegród i wyposażenia technicznego budynku.

6. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Projektowane elementy nie wpływają na właściwości cieplne przegród zewnętrznych.

7. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na sprawność energetyczną instalacji grzewczej.

8. Wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

- Zapotrzebowania jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Zakres niniejszego projektu nie przewiduje zmian w tym zakresie.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

W trakcie eksploatacji budynku nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń gazowych.

- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Zakres niniejszego projektu nie przewiduje zmian w tym zakresie.

- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

W trakcie eksploatacji budynku nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola energetycznego, ani innych zakłóceń.

- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania

Z uwagi na zakres opracowania projektu nie istnieją możliwości techniczne, środowiskowe i ekonomiczne dla zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zaliczają się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opierają się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych.

10. Wytyczne ochrony p.poż.

Projektowany remont nie wpływa na istniejące parametry ochrony przeciwpożarowej budynku, których nie analizuje się w niniejszym projekcie.

11. Dojazd pożarowy

Droga pożarowa do obiektu jest wymagana.
Drogi pożarowe do obiektu stanowią drogi publiczne.

12. Wykończenie wnętrz

Do wykończenia wnętrz projektuje się materiały, które nie są łatwo zapalne oraz których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne.

13. Wykonywanie prac

Wszystkie prace należy wykonać wg obowiązujących Polskich Norm, odpowiednich zarządzeń oraz wytycznych branżowych, producentów materiałów i urządzeń. Należy stosować przepisy i zarządzenia właściwych urzędów terenowych i centralnych.

14. Ponadto

Planowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Technicznymi i wytycznymi.

Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrz materiały i urządzenia zastosowane w obiekcie, powinny posiadać odpowiednie i aktualne atesty przeciwpożarowe, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami i aprobatami technicznymi oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski, wydane przez odpowiednie, uprawnione instytucje, zezwalające na zastosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek posiadania certyfikatów na znak bezpieczeństwa i deklaracji zgodności z Polskimi Normami i aprobatami technicznymi na wyroby budowlane wynika z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 roku w sprawie aprobaty i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw RP Nr 107 z 1998 roku, poz. 679 wraz z późniejszymi zmianami), w których między innymi w rozdziale 5 wyszczególniono naukowo-badawcze jednostki organizacyjne upoważnione do wydawania aprobat technicznych. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i dopuszczenia, spoczywa na kierowniku budowy oraz na inspektorach technicznego nadzoru inwestorskiego.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Realizacja zadania projektowego obejmuje remont Szkoły Podstawowej nr 2 im. Przyjaciół Ziemi w zakresie ścian wnętrza prac wykończeniowych budynku.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się wykonanie następujących prac:

- Prace posadzkowe (wymiana posaddek),
- Prace tynkarskie ścian i sufitów,
- Prace szpachlarsko malarskie ścian i sufitów,
- Wymiana stolarki drzwiowej,
- Wymiana okładzin ściennych z płytek ceramicznych

- Wymiana balustrad schodowych,
- Prace towarzyszące.

2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W obrębie terenu opracowania nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Realizacja projektowanego zadania wymaga podjęcia prac budowlanych, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia mogą stwarzać ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Do tych prac należą w szczególności:

- roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości przekraczającej 3 m - podczas robót remontowych wnętrza jak i elewacji budynku

Zagrożenia:

- upadek pracownika z wysokości
- roboty wykończeniowe zewnętrzne

Zagrożenia:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Należy teren zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wystąpienie zagrożeń. Czas trwania potencjalnych zagrożeń przewiduje się tylko w okresie prowadzenia ww. robót.

W celu zapewnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zaleca się:

- wszelkie prace budowlane prowadzić w sposób zgodny z postanowieniami przepisów z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U.Nr 129 poz. 844 z 1997 r.), a w szczególności:
- stanowiska pracy rozmieścić uwzględniając odpowiedni do nich dostęp,
- odpowiednio rozplanować przebieg dróg wewnętrznych, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- przestrzegać warunków użytkowania materiałów budowlanych oraz dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- utrzymywać we właściwym stanie technicznym instalacje i elementy wyposażenia placu budowy,
- usuwane odpady i gruz przechowywać w wyznaczonych do tego miejscach,
- utrzymywać teren budowy w należytych stanie czystości i porządku,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych przygotować i uzgodnić z projektantem plan organizacji pracy na budowie,
- zapewnić środki do informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych odbywać się powinno w oparciu o postanowienia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz. 285 z późn. zm.).

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Poniższe środki techniczne i organizacyjne zapobiegają i zmniejszają niebezpieczeństwa wynikające z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniają bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

- zastosowanie maszyn i urządzeń o parametrach dostosowanych do występujących warunków pracy
- dostosowanie narzędzi, sprzętu i urządzeń sprawnych technicznie zgodnie z DTR urządzeń
- wyznaczenie i ogrodzenie stref niebezpiecznych,
- stosowanie środków ochrony osobistej
- urządzenie punktów przeciwpożarowych wyposażonych w sprzęt o parametrach dostosowanych do istniejących zagrożeń, wskazanie punktów czerpalnych, zaworów odcinających oraz wytyczenie dróg dojazdowych,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy,
- wyznaczenie dróg zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

- identyfikacja zagrożeń na stanowisku pracy, odcinku robót,
- szkolenie stanowiskowe,
- wyznaczenie osób do bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych,
- wykonanie pomieszczeń sanitarno – higienicznych.

7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. W sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. W sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. W sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. W sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).