

64-920 PIŁA  
ul. Młodych 30 lok. 15  
tel. 511-081-182  
e-mail: studiofilar@interia.pl  
NIP 764-110-64-57  
REGON 570301697

**FILAR**  
Studio Projektu Budowlanego

**Prowadzimy usługi  
w zakresie  
wykonania**

Projektów budowlano-  
wykonawczych  
wszystkich branż,  
wszelkich obiektów

Inwentaryzacji  
obiektów istniejących

Kosztorysów

Badań geotechnicznych  
gruntu

Map geodezyjnych

Nadzoru inwestorskiego  
oraz autorskiego

Audytów  
energetycznych

Certyfikacji  
energetycznej

Analiz, doradztwa,  
opinii i ekspertyz  
technicznych

Koncepcji  
programowych  
i przestrzennych

Raportów  
oddziaływania  
na środowisko

Studiów  
uwarunkowań

Wyceny  
Nieruchomości

Obsługi inwestycji

Zebrania materiałów  
wyjściowych

**Specjalizacja biura**

Projekty obiektów  
służby zdrowia

Projekty  
termomodernizacyjne

Zaawansowane techniki  
grzewcze

**EGZ. NR 1**

## INWENTARYZACJA

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Poprawa efektywności energetycznej obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 2 w Rypinie.

Budynek Przedszkola Miejskiego nr 1

### ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

87-500 Rypin, ul. Młyńska 3

Kategoria obiektu budowlanego IX – budynki kultury, nauki i oświaty

### JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, NUMER DZIAŁKI

jedn. ew. 041201\_1, obr. 0001, dz. nr 905/3

### INWESTOR:

Gmina Miasta Rypin

ul. Warszawska 40

87-500 Rypin



### OPRACOWANIE

mgr inż. Krzysztof Ratajczak

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej

nr 239/72/Pw

### SZEF PRACOWNI:

inż. Marcin Górzny

Piła, 01.06.2024 r.

## Spis zawartości teczki

### Część opisowa

<b>1. DANE OGÓLNE.....</b>	<b>3</b>
1.1. Podstawa opracowania .....	3
<b>2. DANE OGÓLNE.....</b>	<b>3</b>
2.1. Zakres opracowania .....	3
2.2. Podstawa opracowania .....	3
<b>3. OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>3</b>
3.1. Lokalizacja .....	3
3.2. Informacje ogólne .....	3
3.3. Podłoże gruntowe .....	4
3.4. Dane liczbowe .....	4
3.5. Fundamenty .....	4
3.6. Ściany konstrukcyjne .....	4
3.7. Stropy .....	4
3.8. Stropodach .....	4
3.9. Schody .....	4
3.10. Tynki wewnętrzne i okładziny .....	4
3.11. Podłogi i posadzki .....	4
3.12. Stolarka otworowa .....	4
3.13. Instalacje .....	4
3.14. Wykończenie zewnętrzne budynku .....	5

### Załączone dokumenty

1. Uprawnienia projektowe
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego

### Część rysunkowa

i-1 Rzut piwnic	1:100
i-2 Rzut parteru	1:100
i-3 Rzut I piętra	1:100

## **OPIS TECHNICZNY**

do inwentaryzacji ogólnobudowlanej dla celów opracowania dokumentacji projektowej inwestycji polegającej na poprawie efektywności energetycznej budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 2 w Rypinie

### **1. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane ( Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) dalej jako PB
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r poz. 1422 z późn. zm.), dalej jako WT
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) dalej jako RFPB
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- wizja lokalna oraz inwentaryzacja zakresowa stanu istniejącego

### **2. DANE OGÓLNE**

#### **2.1. Zakres opracowania**

Zakres opracowania niniejszej dokumentacji technicznej dotyczy inwentaryzacji ogólnobudowlanej dla celów opracowania projektowego poprawy efektywności energetycznej budynku.

#### **2.2. Podstawa opracowania**

- prace inwentaryzacyjne stanu istniejącego z wykonanymi pomiarami,
- wizja lokalna w terenie

### **3. OPIS TECHNICZNY**

#### **3.1. Lokalizacja**

Budynek znajduje się pod adresem Rypin, ul. Młyńskiej 3, na działce nr 905/3, obr. 0001, jedn. ew. 041201\_1.

#### **3.2. Informacje ogólne**

Budynek jednobryłowy, na planie prostokąta, o pełnym podpiwniczeniu, posadowiony w terenie płaskim. Powyżej terenu dwie kondygnacje.

Budynek wybudowany w latach 70-tych XX w., na podstawie adaptacji typowego projektu, , podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły o gr. 38 i 51 cm, ściany wewnętrzne gr. 25, 12 i 6 cm. Stropy prefabrykowane typu DZ3, stropodach wentylowany z płytkami korytkowymi na ściankach ażurowych z cegły.

Obiekt przeszedł w roku 2012 częściową termomodernizację obejmującą wymianę stolarki zewnętrznej (okna i drzwi), docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia i cokołu

(do poziomu -0,20 m p.p.t) metodą lekką mokrą, docieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania granulatu wełny mineralnej. Poszycie dachu papowe termozgrzewalne.

### **3.3. Podłoże gruntowe**

Warunki gruntowo-wodne posadowienia obiektu nie mają bezpośredniego wpływu na stan techniczny budynku. Dla potrzeb inwentaryzacji nie zachodziła potrzeba wykonania badań geotechnicznych.

### **3.4. Dane liczbowe**

- Kubatura - 2780 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 840 m<sup>2</sup>
- Wysokość kondygnacji netto:
  - piwnica – 2,40m
  - parter – 3,00 m
  - I p. – 3,00 m

### **3.5. Fundamenty**

Ławy fundamentowe żelbetowe.

### **3.6. Ściany konstrukcyjne**

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej – gr. 38cm, 25cm

Ściany wewnętrzne z cegły pełnej – gr. 38cm, 25cm

Ściany działowe z cegły– gr. 12cm; 6cm

### **3.7. Stropy**

Strop międzykondygnacyjny żelbetowe oraz z płyt kanałowych.

### **3.8. Stropodach**

Stropodach wentylowany, płaski. Pokrycie z podwójnej warstwy papy.

### **3.9. Schody**

Klatki schodowe w konstrukcji płytowej, żelbetowej.

### **3.10. Tynki wewnętrzne i okładziny**

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych część ścian wyłożona płytkami ceramicznymi.

### **3.11. Podłogi i posadzki**

Podłogi na gruncie o konstrukcji betonowej. Posadzki betonowe pokryte wykładziną PCW, płytkami PCW, płytkami ceramicznymi oraz miejscowo lastriko. W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne.

### **3.12. Stolarka otworowa**

Stolarka okienna w większości PCW oraz miejscowo drewniane. Stolarka wewnętrzna: drzwi do pomieszczeń – drewniane pełne.

### **3.13. Instalacje**

Budynek wyposażony jest w podstawowe instalacje wewnętrzne tj.: wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, hydranty wew.. Ogrzewanie pomieszczeń wodne pompowe, orurowanie stalowe, grzejnik stalowe płytowe. Występuje instalacja ochrony odgromowej. Instalacja wodna zasilana z sieci ulicznej, wykonana z rur stalowych ocynkowanych łączonych poprzez skręcanie. Instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur PCW oraz żeliwnych, odprowadzenie ścieków do sieci ulicznej poprzez przyłącze. Instalacja elektryczna – wykonana w oparciu o oprzewodowanie aluminiowe oraz miedziane, tablice bezpiecznikowe na poszczególnych kondygnacjach zasilane przelotowo poprzez tablicę rozdzielniczą głównej z zabezpieczeniami obwodów. Układ zasilania sieci TN-C, układ zasilania pomieszczeń TN-S i TN-C-S.

### **3.14. Wykończenie zewnętrzne budynku.**

Budynek jest otynkowany tynkiem oraz cementowo-wapiennym. Dach pokryty jest poszyciem z papy PCV. Okna posiadają parapety zewnętrzne wykonane z blachy. Stolarka drzwiowa stalowa i ALU oraz PCV. Studzienki okien piwnicznych murowane. Partie wejściowe zadaszone daszkiem betonowym. Wykonane są obróbki blacharskie z blachy stalowej. Rynny i rury spustowe stalowe z odpływem do podejść kanalizacji deszczowej. Kominy murowane z cegły ceramicznej i wapienno-piaskowej, otynkowane. Poszycie dachowe wykonane z papy.