

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
WRAZ ZE WSKAZANIEM WYMAGAŃ JAKOŚCIOWYCH  
ODNOSZĄCYCH SIĘ DO GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA  
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej  
w miejscowości Kup

Kody CPV:

71315000-9: Usługi budowlane  
45311200-2: Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45330000-9: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45343000-3: Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
45111300-1: Roboty rozbiórkowe  
45233250-6: Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

**1. Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Kup**

Inwestycja w swym zakresie obejmować będzie utworzenie nowego pomieszczenia klasowego – jako rozbudowa części budynku szkoły w miejscu istniejącego ( przeznaczonego do rozbiórki ) ogrodu zimowego. Roboty dotyczyć będą branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej. Roboty objęte zostały dokumentacją techniczną zatwierdzoną pozwoleniem na budowę – Decyzja nr 548/2024 z dnia 25.09/2024 oraz odstępstwem od warunków technicznych w zakresie dojść pożarowych ii nienormatywnych ciągów komunikacyjnych. Planowany zakres robót obejmuje odpowiednio:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe istniejących zabudowań tzw.: ogrodu zimowego,
- roboty ziemne i fundamentowe,
- roboty murarskie, tynkarskie i okładzinowe,
- montaż stolarki otworowej,
- roboty konstrukcji dachowej,
- roboty instalacyjne c.o, wod-kan,
- roboty instalacyjne elektryczne wraz z instalacją ppoż,
- zewnętrzne roboty brukarskie.

Uwaga: budynek szkoły jest obiektem czynnym i funkcjonującym. Wykonawca zobowiązany jest do przewidzenia uciążliwości wynikających z tego faktu podczas realizacji robót. Zobowiązuje się również Wykonawcę do odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót oraz do sporządzenia Harmonogramu robót z uwzględnieniem prowadzonych w szkole zajęć oraz zajęć zewnętrznych ( teren boiska, teren zielony, plac zabaw).

## 2. Zadanie inwestycyjne obejmuje dodatkowo:

- 2.1 organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
- 2.2 odbiory z udziałem użytkownika, inwestora i wymaganych instytucji,
- 2.3 opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) (jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu),
- 2.4 sporządzenie kosztorysu ofertowego (przed podpisaniem umowy - Wykonawca nie ma obowiązku załączenia kosztorysów ofertowych do oferty);
- 2.5 sporządzenie harmonogramu rzeczowo- finansowego - Wykonawca zobowiązany jest na 2 dni przed podpisaniem umowy do opracowania i przedłożenia harmonogramu rzeczowo - finansowego na podstawie kwoty przedstawionej w ofercie i na zasadach podanych w istotnych postanowieniach umowy,
- 2.6 opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ),
- 2.7 wykonanie i utrzymanie oznakowania w trakcie prowadzenia robót oraz jego rozbiórki po ukończeniu robót,
- 2.8 sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi dokumentami (kosztorys, certyfikaty, atesty) w trzech egz. w wersji papierowej oraz jednej w wersji elektronicznej (płyta CD/pendrive). Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszystkie elementy konieczne do zakończenia budowy przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego. Wykonawcę obciąża koszt przygotowania kompletnej dokumentacji umożliwiającej zakończenie budowy zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.
- 2.9 sporządzenie dokumentacji fotograficznej z przebiegu robót w jednym egz. w wersji elektronicznej (płyta CD/pendrive), przekazanej wraz z dokumentacją powykonawczą,
- 2.10 inne prace wynikające z uzgodnień branżowych i warunków realizacji kontraktu wraz ze Specyfikacją Techniczną

## 3. Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

- 3.1 Projekt robót budowlanych i specyfikacja techniczna
- 3.2 Projekt instalacji elektrycznej i specyfikacja techniczna
- 3.3 Projekt instalacji sanitarnej i specyfikacja techniczna
- 3.4 Przedmiar robót : budowlany, elektryczny, sanitarny

## 4. Informacje dodatkowe:

- 4.1 Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie wszystkich elementów znajdujących się w otoczeniu terenu prac, nie będących przedmiotem robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- 4.2 Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletu wymaganych dokumentów pozwalających na zakończenie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla danego zakresu robót,
- 4.3 Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z wydanymi uzgodnieniami projektowymi, warunkami technicznymi oraz wydanymi zgodami i uzgodnieniami m.in. zawartymi w projekcie,
- 4.4 Wykonawca przewidzi i zabezpieczy, a także zapewni dostęp do pomieszczeń szkolnych przez cały okres przebudowy. W związku z tym prace muszą być tak zorganizowane, aby nie zagrażały bezpieczeństwu przebywających w nim osób i nie powodowały zbyt dużych utrudnień w funkcjonowaniu szkoły. Należy na bieżąco utrzymywać porządek w i wokół budynku.

Zapewnienie takiej organizacji robót, która umożliwiłaby minimalizowanie utrudnień dla uczniów szkoły.

Na wykonawcy spoczywa obowiązek ochrony znaków geodezyjnych, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia, należy je odtworzyć zgodnie z przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego.

4.5 Wykonawca wywiezie materiały rozbiórkowe i/lub odpady nie nadające się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów oraz urządzeń planowanych do wbudowania; Wykonawca nie może wbudować materiałów i urządzeń nie zaakceptowanych przez Zamawiającego,

4.7 Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy,

### **Uwaga:**

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa, pomocnicze przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Projekt budowlany, projekty branżowe, oraz Specyfikacje Techniczne są integralną częścią SWZ.

Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczymi przedmiarami robót.

5. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało **charakter ryczałtowy**. Z uwagi na charakter wynagrodzenia dołączony w załączniku nr 4a do SWZ przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania prac/robót wynikających z dokumentacji projektowej lub STWiORB lub SWZ i jej załączników nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie powyższych dokumentów w cenie umownej (przedstawionej w ofercie).

Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie ww. dokumentów. Wykonawca zobowiązany będzie do kompleksowego zrealizowania zamówienia w zakresie wszystkich prac wynikających

z przedmiotowej dokumentacji technicznej, a także z SWZ.

### **6. Równoważność:**

1) W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia (tj. w SWZ i/lub jej załącznikach) norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

2) W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia (tj. w SWZ i/lub jej załącznikach) odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując powyższe dokumenty powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w powyższej dokumentacji towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

3) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (tj. w SWZ i/lub jej załącznikach) zostały użyte znaki towarowe, patenty, pochodzenia/źródła lub szczególne procesy oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe i techniczne oraz wymagany standard, a każdemu odniesieniu użytemu w powyższej dokumentacji towarzyszy wyraz „lub równoważne”. Ewentualne podane w opisach nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenia/źródła lub szczególne procesy, nie mają na celu naruszenia przepisów ustawy, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań dot. parametrów technicznych, estetycznych, jakościowych i technologicznych. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia lub procesy równoważne, lecz o parametrach technicznych, estetycznych, jakościowych, funkcjonalnych, użytkowych i technologicznych podobnych lub lepszych - nie gorszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie i użytkowanie rozwiązań przyjętych w przedmiotowych dokumentach;

- Wykonawca, który na etapie składania ofert ma zamiar zaoferować urządzenia lub materiały lub procesy równoważne, zobowiązany jest wykazać wraz z ofertą (przez złożenie stosownych dokumentów, oświadczeń, itp.), że zastosowane przez niego urządzenia, materiały lub procesy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego;
- Wykonawca, który ma zamiar zastosować w trakcie realizacji zamówienia urządzenia lub materiały lub procesy równoważne, będzie obowiązany wykazać (przez złożenie stosownych dokumentów, oświadczeń, itp.), że zastosowane przez niego urządzenia, materiały lub procesy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego;
- Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie urządzeń, materiałów lub procesów z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej;
- Zamawiający oceni spełnienie powyższych wymogów w zakresie równoważności proponowanych urządzeń, materiałów lub procesów poprzez sprawdzenie złożonych przez Wykonawcę dokumentów, oświadczeń, itp. Zamawiający oceni (porówna) czy parametry techniczne, estetyczne, jakościowe, funkcjonalne, użytkowe i/lub technologiczne są podobne lub lepsze - nie gorsze, niż wymagane w ww. dokumentach, zgodnie z powyższymi zapisami;
- W przypadku nie dołączenia dokumentów, oświadczeń, itp. uwiarygadniających zastosowanie urządzeń, materiałów lub procesów równoważnych Zamawiający uzna, że Wykonawca przedstawił w ofercie urządzenia, materiały lub procesy opisane w SWZ i jej załącznikach;

4) Użycie w opisie przedmiotu zamówienia (tj. w SWZ i/lub jej załącznikach) etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez Zamawiającego etykiety. W przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez Zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, Zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

5) Użycie w opisie przedmiotu zamówienia (tj. w SWZ i/lub jej załącznikach) wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi

w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.

6) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia (tj. w SWZ i/lub jej załącznikach) ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z Projektem budowlanym.

7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.

8. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.

9. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.425 z póź.zm. ), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SWZ.

10. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży ich wzory, karty techniczne do akceptacji inspektorowi nadzoru potwierdzającej zgodność parametrów technicznych z projektem budowlanym.

Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach dokumentację powykonawczą (w każdym zakresie wykonanych robót) w tym wszystkie dokumenty odbiorowe, dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały z adnotacją: Wbudowano na zadaniu pn.: „ **Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Kup**”.