

PROJEKT WYKONAWCZY**Nazwa zamierzenia
budowlanego****Remont opaski, remont utwardzenia działki,
roboty uzupełniające****Adres zamierzenia
budowlanego:****85-039 Bydgoszcz, ul. Ogrodowa 9,
dz. nr ew. 42/1, obręb 0112, terytorium 046101_1****Inwestor:****Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
85-039 Bydgoszcz, ul. Ogrodowa 9****Branża:****Roboty remontowe**

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Autor Opracowania	mgr inż. Antoni Cieśla	upr. UAN-NB-7210/134/84	

Data opracowania: 31 października 2024r.

ZESTAWIENIE OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa	str. nr 1
2. Zestawienie opracowania	str. nr 2
3. Opis Techniczny	str. nr 3
4. Zdjęcia	str. nr 4-6b

I. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

5. Plan sytuacyjny – stan istniejący	str. nr 7
6. Plan sytuacyjny – stan projektowany	str. nr 8
7. Przekrój poprzeczny	str. nr 9

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

Wizja lokalna, uzgodnienia z inwestorem,
Opinia Geotechniczna.

2. Opis ogólny.

Miejscem projektowanego zamierzenia budowlanego jest działka budowlana Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bydgoszczy – lokalizację zamierzenia pokazano na planie sytuacyjnym.

Przedmiotem opracowania jest remont – wymiana zapadniętej opaski betonowej, remont opaski z kostki betonowej, oraz remont utwardzenia działki. Wszystkie te elementy znajdują się po stronie południowej budynku.

Uwaga:

Wyłączną przyczyną zapadnięcia opaski jest niedostateczne zagęszczenie podłoża gruntowego.

3. Cel zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest remont – wymienionych elementów zagospodarowania działki.

Oprócz wymienionego wyżej zakresu należy wykonać roboty uzupełniające polegające na remoncie pasa płytek gresowych tarasu, remoncie tynku mozaikowego na cokole budynku.

4. Projektowane rozwiązania techniczne.

Kostkę utwardzenia terenu należy rozebrać i wykonać nowe utwardzenie z kostki rozbiórkowej – 80% i kostki nowej gr. 6cm – 20%, obrzeża 80% z rozbiórki, oraz 20% obrzeża nowe. Utwardzenie wykonać na poziomie części „podniesionej”, tak aby nie uszkodzić korzeni rosnącej obok brzozy.

Opaski należy rozebrać i wykonać nowe, z częściowym wykorzystaniem istniejącej kostki i obrzeży.

Założono wykorzystanie w remoncie opasek minimum 50 % istniejących kostek i obrzeży. Nowe obrzeża o wymiarach 20x6, w kolorze szarym.

Projektowany spadek poprzeczny opaski – 1,5%.

Gruz betonowy z rozbiórki opaski i kostkę betonową nie nadającą się do wbudowania należy wykorzystać do projektowanej podbudowy miejsc postojowych, od frontu działki.

Zniszczone płyty tarasu wymienić, używając kleju wysokoplastycznego 2-10mm, typu C2TE.

Ubytki tynku mozaikowego uzupełnić zbliżonym tynkiem mozaikowym.



Zdjęcie nr 1 – zniszczone płytki tarasu



Zdjęcie nr 2 – zniszczone cokół tarasu



Zdjęcie nr 3 – opaska betonowa



Zdjęcie nr 4 – opaska z kostki betonowej



Zdjęcie nr 5 – zniszczony tynk mozaikowy cokołu



Zdjęcie nr 6 – zniszczony tynk mozaikowy cokołu



Zdjęcie nr 7 – utwardzenie z kostki – projektowane zastąpienie trawnikiem