



UNP: 0801-25-005584

Zielona Góra, 20 stycznia 2025 roku

---

Sprawa: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usługa sprzątnia budynków oraz utrzymania czystości na terenach zewnętrznych Jednostek należących do Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze w 2025 roku - obiekty w Międzyrzeczu”

---

Znak sprawy: 0801-ILZ-1.260.29.2024

---

## Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ

Szanowni Państwo,

informujemy, że wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)<sup>1</sup>. Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami<sup>2,3</sup>.

### Wyjaśnienie treści SWZ

#### Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji przedmiotowej usługi odpowiada Zamawiający?

#### Odpowiedź:

Potwierdzamy, że za pomiary elektryczne odpowiada Zamawiający.

#### Pytanie nr 2:

Zamawiający na mocy art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 Umowy:

*Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 10 %,*

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wartości wskaźnika z 10% do 3%? Określony poziom wskaźnika uprawniający do złożenia wniosku waloryzacyjnego jest ustanowiony na zbyt wysokim poziomie. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023 r. w stosunku do 2022 r. wyniósł 111,4 (wzrost cen o 11,4%). Aktualnie obserwowane wartości wskaźników GUS raczej prezentują tendencje



spadkowe, więc mało prawdopodobne jest uzyskanie wartości określonych przez Zamawiającego. Intencją wprowadzenia zapisów waloryzacyjnych jest takie ich sformułowanie aby dawały Wykonawcy możliwość uzyskania waloryzacji. Ustalenie wartości/progów uprawniających do uzyskania waloryzacji na zbyt wysokim poziomie w zasadzie czyni te zapisy martwymi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmniejsza wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych z 10% do 7%.

**Pytanie nr 3:**

Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl/> ?

Podkreślam przy tym, że pytanie nie dotyczy zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, gdyż takowe Zamawiający akceptuje, lecz zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający akceptuje wystawianie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących.

**Pytanie nr 4:**

Zamawiający wymaga, aby płyny do mycia podłóg i mebli biurowych (koncentraty oraz nie zagęszczone) posiadały określoną zawartość substancji aktywnej oraz określoną zawartość suchej masy. Prosimy o zrezygnowanie z tych wymogów, gdyż ani Zamawiający, ani Wykonawca nie są w stanie zweryfikować tych parametrów – brak takich danych w ulotkach czy kartach charakterystyki środków. Pragniemy również zauważyć, że w/w wymogi nie posiadają merytorycznego uzasadnienia – zawartość suchej masy, czy też substancji aktywnej nie determinuje skuteczności danego środka. W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie profesjonalnych środków do mycia podłóg i mebli biurowych, dedykowanych do określonych powierzchni, o skutecznym działaniu i bezpiecznych w użyciu.

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w tym zakresie.

**Pytanie nr 5:**

Zamawiający wymaga, aby płyn do szyb zawierał w swoim składzie minimum 8% alkoholu etylowego. Prosimy o zrezygnowanie z tego wymogu i dopuszczenie w to miejsce płynu do szyb na bazie alkoholu etylowego (bez domieszek metanolu), który skutecznie usuwa tłuste plamy, naturalny brud oraz kurz, ślady rąk i inne zabrudzenia. Swoją prośbę uzasadniamy

faktem, że dostępne na rynku płyny do mycia szyb zawierają w swoim składzie alkohol etylowy, ale jego zawartość wynosi mniej niż 8%.

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w tym zakresie.

**Pytanie nr 6:**

Zamawiający wymaga mydła o pH 4,5-6. Prosimy o dopuszczenie mydła o pH neutralnym dla skóry, tj. pH 5,5 – 6,5.

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w tym zakresie.

**Udzielone powyżej wyjaśnienia do treści SWZ stanowią jej integralną część.**

### **Zmiana treści SWZ**

W związku z udzielonymi wyżej wyjaśnieniami, Zamawiający dokonuje poniższych zmian treści SWZ.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ<sup>4,5</sup> poprzez modyfikację Załącznika nr 5 do SWZ – projekt umowy w § 13 ust. 2:

**było:**

*Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy **10 %**, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca rozpoczęcia umowy, do miesiąca w którym strona umowy będzie mogła ubiegać się o zmianę wynagrodzenia,(...)*

**jest :**

*Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy **7 %**, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca rozpoczęcia umowy, do miesiąca w którym strona umowy będzie mogła ubiegać się o zmianę wynagrodzenia,(...)*

**W związku z dokonanymi zmianami, Zamawiający przedkłada Zał. nr 5 do SWZ – projekt umowy – zmiana z 20.01.2025 r.**

## Podstawa prawna

1. Art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320):

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań.

2. Art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320):

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert w przypadku, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści odpowiednio SWZ albo opisu potrzeb i wymagań wpłyną do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom.

3. Art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320):

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a w przypadkach, o których mowa w [art. 280 ust. 2 i 3](#), przekazuje wykonawcom, którym udostępnił odpowiednio SWZ albo opis potrzeb i wymagań.

4. Art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320):

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.

5. Art. 286 ust. 7 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320):

Dokonaną zmianę treści odpowiednio SWZ albo opisu potrzeb i wymagań zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

*Z wyrazami szacunku,  
Z-ca Dyrektora Izby Administracji  
Skarbowej w Zielonej Górze  
**Arkadiusz Nowacki**  
(podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym)*

### Załącznik:

- Zał. nr 5 – projekt umowy\_zmiana z 2025.01.20.docx.pdf

### Korespondencję otrzymują:

- 1) Komunikat publiczny - elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej,
- 2) aa.

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubuskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-zielonej-gorze/kontakt/inspektor-ochrony-danych> • kontakt: • tel. 512 141 979 • adres e-mail: [iod.zielonagora@mf.gov.pl](mailto:iod.zielonagora@mf.gov.pl)