

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45410000-4 Tynkowanie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku przy ul. E. Plater 1 - elewacja ściany od strony ul. Reja
ADRES INWESTYCJI : ul. E. Plater 1, Olsztyn
INWESTOR : Województwo Warmińsko-Mazurskie
ADRES INWESTORA : ul. E. Plater1, Olsztyn
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Lidia Stasiulewicz
DATA OPRACOWANIA : 07.03.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Remont elewacji budynku przy ul. E. Plater 1 -			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 26 m	m ²		
d.1	1610-04	dodatek za głębokie wnęki okienne 9.52*26.00*1.25	m ²	309.400	
				RAZEM	309.400
2	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 20 m	m ²		
d.1	1610-03	dodatek za głębokie wnęki okienne 6.50*19.20*1.25	m ²	156.000	
				RAZEM	156.000
3	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 20 m	m ²		
d.1	1610-03	dodatek za głębokie wnęki okienne (15.70*(18.40+0.5+9.5+0.50+0.50+0.50))*1.25	m ²	586.788	
				RAZEM	586.788
4	KNR 2-02	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	1505-01	poz.1+poz.2+poz.3	m ²	1052.188	
				RAZEM	1052.188
5		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 6, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 32, 37, 40, 41)	zest		
d.1		1	zest	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 19-01	Zabezpieczenie terenu pod rusztowaniami	m ²		
d.1	0832-03	(9.52+18.40+6.50+9.50)*1.10	m ²	48.312	
	analogia			RAZEM	48.312
7	KNR 2-02	Zabezpieczenia stolarki okiennej i drzwiowej	m ²		
d.1	0925-01	(1.30*2.40*22)+(1.80*2.00*11)+(2.30*1.90)+(2.40*2.30*2)+(1.80*1.20*3)+(1.36*1.20*10)	m ²	146.450	
				RAZEM	146.450
8		Demontaż oświetlenia i późniejszy montaż	kpl.		
d.1	kalk. własna	demontaż niepotrzebnych elementów elewacji	kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
9	KNR 19-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły gotyckiej	m ²		
d.1	0703-01	1.60*0.30*3+2.10*0.60*8+0.15*0.40*14+4.65*0.40+1.70*1.30*11+2.60*1.50*2	m ²	46.330	
				RAZEM	46.330
10	TZKBNK	Wykucie starych spoin na zapr.cem.-wap. murów z cegły zabytkowej - filary, pilastry, gzymsy i attyki	m ²		
d.1	VIII 05-143	7.50*(4+1.80+0.58+0.48+2.00*2+0.48+0.55+(1.40*5)+0.55)+11.60*(0.60+2+1.50*2+0.80*2)+3.50*4.06+2.00*8.00	m ²	259.530	
				RAZEM	259.530
11	KNR 19-01	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 2-3 cegły	msc		
d.1	0315-02	3	msc	3.000	
				RAZEM	3.000
12	KNR 19-01	Uzupełnienie i naprawa murów gładkich z cegły gotyckiej o gr. 1 cegły do 1 m3 w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0310-04	0.15	m ³	0.150	
				RAZEM	0.150
13	KNR 19-01	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z tynków ścian	m ²		
d.1	1310-01	- usuwanie farby z piaskowca	m ²	178.296	
	analogia	11.00*1.20+0.95*10.52+0.50*10.52+1.60*1.05*11+1.30*1.50*3+((3.00+1.50)*2*0.40*22)+(18.39+9.49)*0.45+(0.30*(0.60+1.60*5+0.45+0.48*2+1.85*2+0.55+1.80+4))+5.35*0.85+2.90*3+3.50*2+1.40*3+1.10*3			
				RAZEM	178.296
14	KNR AT-08	Przygotowanie podłoża dla zabezpieczenia przed graffiti - zmycie powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej	m ²		
d.1	0101-06	analogia zmycie ściany przygotowanie pod tynki	m ²	46.330	
		46.330		RAZEM	46.330
15	TZKNC N-K/	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień porowaty - piaskowiec	m ²		
d.1	VI 1/1-b	mycie innych zanieczyszczeń niż farby z piaskowca	m ²	178.296	
	poz.13				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	178.296
16	KNR AT-27 d.1 0102-04	Oczyszczanie hydromechaniczne fasady budynku pod kontrolowanym ciśnieniem	m ²		
		granitowy cokółminus okna plus ościeża 7.10*(9.52+0.60+0.60)+7.00*18.40+6.95*(6.50+0.50+0.50)+6.90*9.49- ((1.80*2.00*11)+1.20*1.36*10)*0.8	m ²	277.782	
				RAZEM	277.782
17	KNR AT-27 d.1 0102-04	Oczyszczanie hydromechaniczne fasady budynku pod kontrolowanym ciśnieniem	m ²		
		piaskowiec i cegła poz.15+poz.10	m ²	437.826	
				RAZEM	437.826
18	ZKNR C-2 d.1 0404-05	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m ²		
		10% powierzchni (poz.9+poz.10+poz.13+poz.16)*0.1	m ²	76.194	
				RAZEM	76.194
19	TZKNC N-K/ d.1 VI 2/3-a	Wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia.	dm ²		
		wzmacnianie detali z piaskowca w miejscach osłabionych 5% powierzchni poz.13*0.05*100	dm ²	891.480	
				RAZEM	891.480
20	TZKNBK IV d.1 508 analogia	Wykucie bruzd poziomych w murze pod pręty spiralne+oczyszczanie +nawilżenie wodą	m		
		1.00*7*4*2+1.00*6*4	m	80.000	
				RAZEM	80.000
21	TZKNC I d.1 t.18- i.02 analogia	Rozwiercanie otworów w obiektach murowanych fi 14 i gł. do 40 cm	szt.		
		7*4*2+6*4	szt.	80.000	
				RAZEM	80.000
22	TZKNBK IV d.1 457 analogia	Osadzenie prętów spiralnych na zaprawie tiksotropowej na bazie cementu	m		
		poz.21	m	80.000	
				RAZEM	80.000
23	TZKNBK d.1 VIII 05-135 analogia	Uzupełnienie szczeliny po osadzeniu prętów spiralnych	m		
		80	m	80.000	
				RAZEM	80.000
24	TZKNBK d.1 VIII 02-63	Tynk zewn.szlachet.szlifow.z wyk.podkładu i wierzch.warstwy z zapr.szlachet.z oszlif.pow.z przyg.zapr.na ścianach płaskich	m ²		
		poz.9	m ²	46.330	
				RAZEM	46.330
25	d.1 kalk. własna	Naprawa i rekonstrukcja detali piaskowcowych, ubytków kamieni cokołu	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
26	d.1 kalk. własna	Rekonstrukcja detali tynkarskich	szt		
		14	szt	14.000	
				RAZEM	14.000
27	TZKNC N-K/ d.1 VI 3/4-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna dotowanego lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia)	m ²		
		25% powierzchni poz.10*0.25	m ²	64.883	
				RAZEM	64.883
28	KNR 19-01 d.1 0827-03	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - filary, pilastry, gzymsy, attyki	m ²		
		poz.10	m ²	259.530	
				RAZEM	259.530
29	TZKNC N-K/ d.1 I t.12B-d.21 analogia	Zakładanie jednolitego koloru lub barwionej pobiałą analogia scalanie uzupełnień cegieł	m ²		
		poz.27	m ²	64.883	
				RAZEM	64.883

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	TZKNBK d.1 VIII 05-132	Spoinowanie murów z kamienia łamanego z przygotowaniem zaprawy z wykuciem spoin o przekr.do 0.0015 m2 poz.16	m ² m ²	 277.782	
				RAZEM	277.782
31	TZKNBK d.1 VIII 05-130 analogia	Spoinowanie murów z kamienia - spoinowanie detali poz.13	m ² m ²	 178.296	
				RAZEM	178.296
32	TZKNC N-K/ d.1 VI 2/3-a	Wzmocnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia. hydrofobizacja całej elewacji poz.16+poz.17	m ² m ²	 715.608	
				RAZEM	715.608
33	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 14.5	m ³ m ³	 14.500	
				RAZEM	14.500
34	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15 poz.33	m ³ m ³	 14.500	
				RAZEM	14.500
35	d.1 analiza indywidualna	Zamontowanie grzebieni uniemożliwiających siadanie ptakom 74.40	m m	 74.400	
				RAZEM	74.400
36	KNR 9-21 d.1 0103-04	Ręczne czyszczenie i mycie okien drewnianych; powierzchnia otworów ponad 2 m2, okna pojedyncze poz.7	m ² m ²	 146.450	
				RAZEM	146.450
37	KNR 4-01 d.1 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk 4*1.31	m ² m ²	 5.240	
				RAZEM	5.240
38	KNR 19-01 d.1 0407-07	Ściany drewniane z desek gładkich gr. 25 mm 4*1.31	m ² m ²	 5.240	
				RAZEM	5.240
39	KNR 19-01 d.1 0438-11	Uzupełnienia ubytków w drewnie lub naprawa części zniszczonych - powierzchnia łukowa do 0.50 m2 gzymisy 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
40	KNR 4-01 d.1 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków ścianki czołowe lukarn gzymisy 10.48+(8*0.48)	m ² m ²	 14.320	
				RAZEM	14.320
41	KNR 4-01 d.1 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi ścianki czołowe lukarn gzymisy poz.40	m ² m ²	 14.320	
				RAZEM	14.320
42	KNR 4-01 d.1 0631-01 analogia	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków - malowanie gzymisów farbą do drewna zewnętrzną w kolorze czarnym 8*0.48	m ² m ²	 3.840	
				RAZEM	3.840
43	KNR 19-01 d.1 1305-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich ściany czołowe lukarn 1.31*8	m ² m ²	 10.480	
				RAZEM	10.480

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
44 d.1	KNR 4-01 1212-02 z.sz. 2.2 9912-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - praca na wysokości 10-20 m przygotowanie powierzchni i dwukrotne malowanie farbą poliwinylowo-akrylową obróbek blacharskich 9.92	m ² m ²	 9.920	
				RAZEM	9.920
45 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $0.75 \cdot (5.50 + 1.50 + 3.50 + 2.10 + 1.70 \cdot 2)$	m ² m ²	 12.000	
				RAZEM	12.000
46 d.1	KNR 4-01 0530-04 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy z cynku o szerokości ponad 25 cm poz. 45	m ² m ²	 12.000	
				RAZEM	12.000

