

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej w trybie zapytania ofertowego na:
Wykonanie prac naprawczych mocowania belek stalowych do elewacji budynku
oraz prace oczyszczające, antykorozyjne, naprawcze i konserwujące zabytkowej
części budynku Książnicy Pomorskiej im. Stanisława Staszica
w Szczecinie.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1. ustawy z dnia 11 września 2019 roku- Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024r. poz.1320), do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy. Umowa została zawarta w trybie przewidzianym w Regulaminie określającym zasady udzielania zamówień publicznych przez Książnicę Pomorską im. Stanisława Staszica w Szczecinie wprowadzonym Zarządzeniem Dyrektora Książnicy Pomorskiej w Szczecinie Nr 59/2020 z dnia 31.12.2020 r. - w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w ramach zapytania ofertowego.

Nazwa i adres zamawiającego:

Książnica Pomorska im. Stanisława Staszica

ul. Podgórna 15/16

70-205 Szczecin

Tel. 91 48-19-320

NIP: 852-10-72-762

Szanowni Państwo,

jeżeli pojawią się jakiegokolwiek pytania dot. zapytania
ofertowego prosimy o kierowanie ich poprzez
**Platformę Zakupową – „wiadomość
do Zamawiającego”**

Przed złożeniem oferty prosimy dokładnie zapoznać się
z instrukcją jej złożenia.

Dziękujemy.

I. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie prac naprawczych na ścianie dziedzińca wewnętrznego zabytkowej części budynku Książnicy Pomorskiej oraz założenie spiral na gołębie na ścianie budynku od ul. Dworcowej. **Materiały dostarcza Wykonawca.** Chętnych Wykonawców Inwestor zaprasza na wizję lokalną po wcześniejszym umówieniu się.

Dziedziniec:

- 1) zabezpieczenie belek przed upadkiem w trakcie prac,
- 2) zabezpieczenie podłogi przy renowacji starego budownictwa,
- 3) uzupełnienie spoin między cegłami pod belkami stalowymi zaprawą dedykowaną do obiektów zabytkowych (wskazanie materiału do wykorzystania),
- 4) zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych techniką zgodną z renowacją obiektów zabytkowych (wskazanie techniki i sposobu),

- 5) montaż belek stalowych do ściany przy pomocy kotew chemicznych (wykorzystanie materiału zgodnego z normami i nadającego się do obiektu zabytkowego, wskazanie ilości i rodzaju substancji),
- 6) wykonanie spadku na górnej powierzchni belek zaprawą dedykowaną do obiektów zabytkowych (wykorzystanie materiału zgodnego z normami i nadającego się do obiektu zabytkowego, wskazanie materiału do wykorzystania),
- 7) czyszczenie chemiczne parapetów z cegły z ptasich odchodów (wskazanie preparatu dedykowanego do obiektów zabytkowych),
- 8) czyszczenie chemiczne parapetów z zapraw betonowych na podkładzie z dachówek ceramicznych z odchodów ptasich (wskazanie preparatu dedykowanego do obiektów zabytkowych),
- 9) uszczelnienie okien przy murze (wykorzystanie materiału zgodnego z normami i nadającego się do obiektu zabytkowego, wskazanie materiału do wykorzystania),
- 10) pokrycie wyczyszczonych parapetów zaprawą mrozoodporną (wykorzystanie materiału zgodnego z normami i nadającego się do obiektu zabytkowego, wskazanie materiału do wykorzystania),
- 11) montaż spiral „stop ptaki” typu S na parapetach i innych miejscach przesiadywania ptaków,
- 12) wymiana siatki zabezpieczającej w prawej części ściany za rurą spustową

Wejście od ul. Dworcowej:

- 1) Montaż spiral typu S „stop ptaki” na całej długości gzymsów ściany szczytowej budynku (gzyms górny i attyka ażurowa nad gzymsem). Wykonawca dodaje zdjęcie poglądowe elewacji. Przybliżona długość gzymsu wynosi 31,36 m. ***1**

Miejscem realizacji projektu jest budynek Książnicy Pomorskiej przy ul. Podgórnej 15/16, 70-205 w Szczecinie – budynek nr 2 (dziedziniec) oraz wejście od ul. Dworcowej.

Wzór do wypełnienia składanej oferty znajduje się w **Załączniku nr 1** do zapytania ofertowego – zwany **FORMULARZEM OFERTOWYM**.

Projekt umowy znajduje się w **Załączniku nr 2** do zapytania ofertowego. Podpisanie umowy jest obligatoryjne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 3 zawiera wymagania techniczne w tym: zbiorczy projekt naprawczy, ekspertyzę techniczną, projekt naprawczy, zdjęcie poglądowe, Zamawiający udostępnia przedmiar robót w celach informacyjnych. Z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe przedmiar nie stanowi podstawy do określenia zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Przedmiar ma charakter pomocniczy. Podstawą wyceny Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o zalecaną wizję lokalną, dokumentację techniczną, wiedzę techniczną i opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy. ***2**

*** 1 UWAGA! Inwestor oczekuje na pozwolenie konserwatora zabytków na założenie**

spiral. Może to zmienić datę wykonania tej części prac.

*** 2 UWAGA! Inwestor wyłącza z zapytania ofertowego naprawę elewacji z płyt kamiennych w bramie wjazdowej na dziedziniec wewnątrz Książnicy Pomorskiej. Ta część prac nie podlega wycenie.**

Wymagania dodatkowe:

- 1) **36 miesięcy gwarancji** na wykonane roboty budowlane,
- 2) **doświadczenie** w pracach budowlanych i konserwacyjnych prowadzonych na wysokości przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków lub objęte opieką konserwatorską . Należy dołączyć do wniosku posiadane referencje – cztery referencje. ***3**
- 3) **Wyłonienie Wykonawcy polega na sumie podanych poniżej wartości gdzie:**
 - cena 60%
 - referencje z wykonanych prac 40 % (jedna 10%, dwie 20%, trzy 30%, cztery 40%)

II. Termin realizacji:

8 tygodni od dnia podpisania umowy.

III. Cena i rozliczenie usługi

- a) Warunkiem przyjęcia oferty jest wyznaczenie ceny netto oraz brutto w uzupełnieniu Załącznika nr 1 do zapytania ofertowego w złotych polskich. Cenę (brutto/netto) należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w PLN,
- b) Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania przedmiotu zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca gwarantuje niezmiennosc ceny przedmiotu zamówienia wskazanego w Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego do ukończenia i odebrania robót.
- c) Wykonawca otrzyma zapłatę za zrealizowane zamówienie i wystawioną do niego poprawną fakturę Vat w ciągu 21 dni roboczych,
- d) faktury Wykonawca akceptuje w formie papierowej lub elektronicznej.

IV. Wykluczenie

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia oferentów w przypadku:

- zaległości w podatku VAT,
- wobec, którego toczy się postępowanie upadłościowe, likwidacyjne. Działalność jego jest zawieszona lub zawiaduje nią wierzyciel ,
- **Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji** ze wszystkimi niewykluczonymi w toku zapytania ofertowego Wykonawcami (których oferty nie zostały odrzucone).

***3 UWAGA! Oferta jest ważna tylko w przypadku złożenia oferty wraz z wymaganymi referencjami. Inwestor nie bierze pod uwagę ofert bez wymaganych referencji – taka oferta nie spełnia kryteriów oceny i podlega odrzuceniu.**

V. Odrzucenie oferty

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które:

- będą niezgodne z procedurą lub/i treścią określoną przez Zamawiającego, w tym nie zawiera wymaganych referencji,
- zawierają rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- jeżeli zawiera niemożliwe do poprawienia błędy,
- oferta została złożona przez Wykonawcę, który wcześniej nienależycie wykonał zamówienie dla Zamawiającego.

VI. Podstawy unieważnienia

Zamawiający może postanowić o unieważnieniu zapytania ofertowego gdy:

- nie złożono żadnej oferty,
- wszystkie oferty podlegały odrzuceniu,
- cena lub koszt oferty najkorzystniejszej lub z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia,
- bez podania przyczyny.

VII. Wyjaśnienia lub uzupełnienia oferty

- W toku oceny ofert Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonującego wyjaśnień dot. złożonej przez niego oferty
- jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wyłonić najlepszej oferty np. z powodu złożenia ofert tożsamyh cenowo Zamawiający może poprosić Wykonawców o złożenie ofert dodatkowych przy założeniu, że nowe oferty **nie mogą być wyższe niż zaoferowane w poprzednich ofertach**,

VIII. Przygotowanie ofert – INSTRUKCJA ZŁOŻENIA OFERTY

- Ofertę należy złożyć w języku polskim,
- **Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania,**
- **Wykonawca uzupełnia Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, który jest formularzem złożenia oferty**
- wypełnione powinny być wszystkie rubryki, jakie są wskazane na Platformie Zakupowej,
- **Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę**

IX. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- zmiany w treści zapytania ofertowego,

- unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, także po wyborze oferty.

X. Składanie ofert i kontakt z Wykonawcą

Ofertę należy złożyć do dnia **09.05.2025** roku za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus poprzez następujący link do profilu Zamawiającego: **<https://platformazakupowa.pl/pn/ksiaznicaszczecin>**

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami w godz. pomiędzy 08.00 a 14:00 od poniedziałku do piątku: **Karol Krempa** Tel. **+48 (91) 48-19-323** Adres e-mail: **k.krempa@ksiaznica.szczecin.p**

Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3 stanowią integralną część Oferty.