



LEGENDA:

- granica działki
- zakres opracowania

Zabudowa istniejąca:

- budynek hotelowy
- budynek hangarowy
- budynek sportowy
- zabudowa nieobjęta opracowaniem
- schody zewnętrzne

Zabudowa projektowana:

- rozbudowa i nadbudowa budynku sportowego
- część hotelowa nad budynkiem hangarowym
- rozbudowa - łącznik części hotelowej z hangarową
- nadbudowa - część hotelowa

Nawierzchnie utwardzone - istniejące:

- droga dojazdowa, parking
- pieszojezdnia
- ścieżki i dojścia
- plac utwardzony

Nawierzchnie utwardzone projektowane:

- droga pieszo-rowerowa
- chodnik
- wjazd na pole biwakowe
- plac zabaw - nawierzchnia Terraway

Nawierzchnie nieutwardzone - istniejące:

- trawnik, nawierzchnia żwirowa
- plaża
- nawierzchnia żwirowa

Ciągi komunikacyjne:

- ciąg pieszo-rowerowy
- ciąg pieszy

Pomosty projektowane:

- pomost pływający
- moło

Oznaczenia:

- główne wejścia do budynku
- techniczne wejścia do budynku
- krzewy do likwidacji
- pola biwakowe
- oświetlenie LED - w miejscu istniejących punktów
- oświetlenie LED - projektowane lokalizacje

Elementy małej architektury - istniejące:

- murki oporowe

Zestawienie powierzchni działek:

działka 5641/1 - 13 171,38 m²
działka 5640 - 4 239,26 m²
działka 5634/5 - 13 858,19 m²
działka 4487/2 - 14 536,76 m²
działka 2607/5 - 23,49 m²
działka 2608/1 - 55,61 m²
działka 2609/1 - 62,60 m²
działka 2610/1 - 91,96 m²
działka 2611/1 - 162,27 m²

Razem: 46 201,52 m²

Zestawienie powierzchni na działkach:

- nawierzchnia biologicznie czynna: 33 445,6 m² - 73%
trawniki: 31 499,66 m²
naw. żwirowa: 32,33 m²
piasek: 1 629,35 m²
na. Terraway: 284,22 m²
- nawierzchnia utwardzona: 8 973,84 m² - 19,4%
ścieżki i dojścia: 4 550,3 m²
place utwardzone: 2 026,81 m²
drogi dojazdowe/parkingi: 2 396,73 m²
- zabudowa: 4 393,85 m² - 9,5%
- murki oporowe - 170,27 m² - 0,4%

A: ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
INWESTYCJA: Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania: "Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałcu" obejmująca części nr: 5641/1, 5640, 4487/23, 5634/5, 4487/2, 2607/5, 2608/1, 2609/1, 2610/1, 2611/1			
ADRES INWESTYCJI: Działka nr 5641/1, 5640, 4487/23, 5634/5, 4487/2, 2607/5, 2608/1, 2609/1, 2610/1, 2611/1, obręb 0001 Wałca, Wałce			
OPRACOWALI:		nr upr.	podpis
ARCHITEKTURA gł. projektant:	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK	342P0A00K/2012	
ARCHITEKTURA opracował:	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	112P0A0005	
ARCHITEKTURA opracowała:	inż. arch. Joanna PILIPCZUK		
 ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin tel. 82 267 55 24, 16000 38070233 e-mail: pracownia@milo2.pl		DATA:	11.2022
		SKALA:	1:500
		NR RYS.:	Z/2