

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotycząca: Opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania
„Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałczu”.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. EKSPERTYZA TECHNICZNA.

1. Przedmiot , cel i zakres ekspertyzy technicznej.

- 1.1 Przedmiot ekspertyzy technicznej.
- 1.2 Cel i zakres ekspertyzy technicznej.

2. Podstawa opracowania.

3. Wykorzystane materiały.

4. Opis stanu istniejącego.

5. Analiza

- 5.1 Ocena ogólna stanu technicznego budynku.
- 5.2 Możliwość i warunki przebudowy, rozbudowy trzech budynków:
 - budynek hotelowy
 - budynek hangarowy
 - budynek sportowy

I. EKSPERTYZA TECHNICZNA.

1. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy technicznej.

1.1 Przedmiot ekspertyzy technicznej.

Przedmiotem ekspertyzy technicznej są elementy konstrukcyjne trzech budynków związane z przebudową i rozbudową, bez zmiany sposobu użytkowania.

1.2 Celem ekspertyzy, jest ustalenie możliwości rozbudowy i przebudowy budynków.

Wiąże się z tym :

- dokonanie oceny ogólnej stanu technicznego budynków pod kątem zaprojektowanych zmian.

2. Podstawa opracowania.

Zlecenie inwestora.

3. Wykorzystane materiały.

- Wizja lokalna, dokonanie szczegółowych oględzin, inwentaryzacji i pomiarów własnych.
- Projekt koncepcyjny dla programu Funkcjonalno-Użytkowego „Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałczu” .
- Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.

4. Opis stanu istniejącego.

Budynek hotelowy dwukondygnacyjny i budynek hangarowy jednokondygnacyjny, występują w zabudowie zwartej, natomiast budynek sportowy jednokondygnacyjny, w zabudowie wolnostojącej. Budynki zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowo-żelbetowej.

Zadaszenie budynku hangarowego zaprojektowano z płyt dachowych żelbetowych, panwio- wych opartych na konstrukcji ramowej (słupy i rygle wylewane, żelbetowe).

Budynek hotelowy przekryty stropodachem płaskim, stropy z płyt prefabrykowanych żelbetowych, klatka schodowa wylewana żelbetowa. Schody zewnętrzne w konstrukcji wylewanej żelbetowej.

Fundamenty wylewane żelbetowe. Zadaszenie przed wejściem do budynku hotelowego w konstrukcji stalowej.

5. Analiza.

5.1 Ocena ogólna stanu technicznego budynku.

Konstrukcja budynków i jego stan techniczny.

- **Budynek hotelowy** – w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono zarysowań ani pęknięć w ścianach i stropach, które świadczyłyby o nieprawidłowościach w pracy fundamentów.
- **Budynek hangarowy** - w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono zarysowań ani pęknięć w ścianach i płytach dachowych, które świadczyłyby o nieprawidłowościach w

pracy fundamentów.

- **Budynek sportowy** – w dobrym stanie technicznym, nie stwierdza się zarysowań w ścianach, które świadczyłyby o nieprawidłowej pracy fundamentów.

5.2 Możliwość i warunki przebudowy.

- **Budynek hotelowy** – zakłada się nadbudowę budynku o jedną kondygnację w związku z zwiększonym obciążeniem na konstrukcję istniejącą budynku (ściany, fundamenty), należy w projekcie architektoniczno-budowlanym dokonać sprawdzenia nośności istniejącej konstrukcji budynku od dodatkowego obciążenia, oraz dokonać dodatkowych szczegółowych odwiertów geologicznych gruntów w celu określenia ich parametrów geotechnicznych.
- **Budynek hangarowy** – nad budynkiem hangarowym zaproponowano korytarz łączący z budynkiem hotelowym, należy obliczeniowo sprawdzić, czy istniejąca konstrukcja nie naruszy statecznej pracy budynku.
- **Budynek sportowy** – zakłada się nadbudowę jednej kondygnacji nad budynkiem sportowym jak również połączenie go korytarzem z budynkiem hangarowym, należy obliczeniowo sprawdzić, czy istniejąca konstrukcja nie naruszy statecznej pracy budynku.

Budynki są w dobrym stanie technicznym, nadają się do rozbudowy i przebudowy. W projekcie architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, należy sprawdzić konstrukcję nośną budynków obciążonych dodatkowymi kondygnacjami i elementami konstrukcyjnymi.

Należy wykonać szczegółowe badanie geologiczne gruntu celem sprawdzenia nośności fundamentów i ewentualnie ich wzmocnienia.

opracował:

inż. Roman Kisiel

upr. bud. nr 98/Sz/79

Szczecin, czerwiec 2023 r.