

**TABELA 1 SZCZEGÓŁOWY ZAKRESU PRAC**

Lp	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Zakres prac
0.1	Pom. piwniczne		<ul style="list-style-type: none"> <li>- oczyszczenie stropu z złuszczonej farby, luźnych tynków, korozji na belkach stalowych</li> <li>- przetarcie tynków stropu z drobnymi naprawami</li> <li>- gruntowanie podłoża środkami stabilizującymi podkład</li> <li>- zabezpieczenie antykorozyjne belek stalowych stropu</li> <li>- montaż płyt z wełny mineralnej</li> <li>- wykonanie powłok malarskie na płytach izolacyjnych (farby silikatowe)</li> </ul>
Parter / powierzchnia użytkowa 187,9m <sup>2</sup>			
1	Klatka schodowa	11,0	poza zakresem
2	Pomieszczenie biurowe	49,3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zerwanie tapet z oczyszczeniem powierzchni ścian</li> <li>- przecierka ścian z drobnymi naprawami tynku</li> <li>- drobne naprawy sztukaterii i sufitu masami renowacyjnymi</li> <li>- zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki grzybobójcze, przeciw pleśni)</li> <li>- gładzie gipsowe na ścianach (szpachlowanie do uzyskania gładkich powierzchni)</li> <li>- malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi 2x ścian i sufit (emulsja np. lateksowa, ceramiczna itp)</li> <li>- powłoka zabezpieczająca - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m</li> <li>- drobne naprawy istniejących posadzek</li> <li>- podkład wygłuszający pod wykładzinę (mata wygłuszająca np. z korka gr 2/3mm) układany na istniejącej podłodze</li> <li>- wykładzina pcw heterogeniczna (wielowarstwowa) o podwyższonej wytrzymałości na ścierania</li> </ul>
3	Komunikacja	10,3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przeszkłona ścianka aluminiowa z drzwiami - szkło bezpieczne wielowarstwowe (pomiędzy pomieszczeniami 3 i 3A/3B)</li> <li>- zerwanie starych tapet</li> <li>- przecierka ścian z drobnymi naprawami tynku</li> <li>- drobne naprawy sztukaterii i sufitu masami renowacyjnymi</li> <li>- zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki przeciw pleśni, grzybobójcze,)</li> <li>- gładzie gipsowe na ścianach (szpachlowanie do uzyskania gładkich powierzchni)</li> <li>- malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi 2x ścian i sufitu (emulsja lateksowa, ceramiczna itp)</li> <li>- powłoki zabezpieczające - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m</li> <li>- drobne naprawy istniejących posadzek (podkład)</li> <li>- podkład wygłuszający pod wykładzinę (np. maty z korka 2/3mm) układany na istniejącej podłodze</li> <li>- wykładzina pcw homogeniczna (wielowarstwowa o podwyższonej wytrzymałości na ścierania)</li> </ul>

3A	Pomieszczenie biurowe	10,9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ścianki działowe w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu 100mm, pokrycie dwustronne podwójne płyta g-k woda/ogień (pomiędzy pomieszczeniami 3A i 3B)</li> <li>-izolacja ścianki wełna mineralna 100mm +2x folia paroizolacyjna</li> <li>- zerwanie starych tapet, przecierka ściany z drobnymi naprawami tynku</li> <li>- drobne naprawy sztukaterii i sufitu masami renowacyjnymi</li> <li>- zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki grzybobójcze, przeciw pleśni)</li> <li>- gładzie gipsowe na ścianach (szpachlowanie do uzyskania gładkich powierzchni)</li> <li>- malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi (ceramiczna, lateksowa itp) 2x ścian i sufitu</li> <li>- powłoki zabezpieczające - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m</li> <li>- drobne naprawy istniejących posadzek</li> <li>- podkład wygłuszający pod wykładzinę (np. z korka 2/3mm) układany na istniejących posadzkach</li> <li>- wykładzina pcw heterogeniczne (wielowarstwowe) o podwyższonej wytrzymałości na ścierania</li> </ul>
3B	Pomieszczenie biurowe	12,3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ścianki działowe w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu 100mm, pokrycie dwustronne podwójne płyta g-k woda/ogień (pomiędzy pomieszczeniami 3A i 3B)</li> <li>-izolacja ścianki wełna mineralna 100mm +2x folia paroizolacyjna</li> <li>- zerwanie starych tapet</li> <li>- przecierka ściany z drobnymi naprawami tynku</li> <li>- drobne naprawy sztukaterii i sufitu masami renowacyjnymi</li> <li>- zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki przeciw pleśni, grzybobójcze,)</li> <li>- gładzie gipsowe na ścianach (szpachlowanie do uzyskania gładkich powierzchni)</li> <li>- malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi 2x ścian i sufitu (emulsja lateksowa, ceramiczna itp)</li> <li>- powłoki zabezpieczające - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m</li> <li>- drobne naprawy istniejących posadzek (podkład)</li> <li>- podkład wygłuszający pod wykładzinę (np. z korka 2/3mm) układany na istniejących posadzkach</li> <li>- wykładzina pcw heterogeniczne (wielowarstwowe) o podwyższonej wytrzymałości na ścierania</li> </ul>
4	Poczekalnia/holl	16,2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- skucie miejscowe zawilgoconego tynku</li> <li>- uzupełnienie tynku</li> <li>- izolacja tynków folią w płynie</li> <li>- przecierka ścian z naprawą tynku</li> <li>- zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki grzybobójcze, przeciw pleśni)</li> <li>- drobne naprawy sufitu masami renowacyjnymi</li> <li>- zabezpieczenie powierzchnie ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki przeciw pleśni, grzybobójcze)</li> <li>- gładzie gipsowe na ścianach ( szpachlowanie do uzyskania gładkich powierzchni)</li> <li>- malowanie emulsyjne 2x ścian i sufitu (emulsja wysokogatunkowe lateksowa, ceramiczna itp)</li> <li>- powłoki zabezpieczające - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m</li> </ul>

5	Pomieszczenie biurowe	27,0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zerwanie tapet z oczyszczeniem ścian</li> <li>- przecierka ścian z drobnymi naprawami tynku</li> <li>- drobne naprawy sztukaterii i sufitu masami renowacyjnymi</li> <li>- zabezpieczenie powierzchnie ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki, przeciw pleśni grzybobójcze)</li> <li>- gładzie gipsowe na ścianach (szpachlowanie do uzyskania gładkich powierzchni)</li> <li>- malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi 2x ścian i sufitu (emulsja lateksowa, ceramiczna itp)</li> <li>- powłoki zabezpieczające - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m</li> <li>- drobne naprawy istniejących posadzek (podkład)</li> <li>- podkład wygłuszający pod wykładzinę (na przykład z korka 2/3mm) układany na istniejące posadzki</li> <li>- wykładzina pcw heterogenicznej (wielowarstwowej) o podwyższonej wytrzymałości na ścierania)</li> </ul>
6	Komunikacja	17,2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- skasowanie zacieków z wykonaniem warstwy izolacyjnej</li> <li>- przecierka na ścianach z drobnymi naprawami tynków</li> <li>- zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki grzybobójcze, przeciw pleśni)</li> <li>- sufit podwieszany kasetonowy z płyt 60/60cm z wełny prasowanej</li> <li>- zabudowa rur z płyt gipsowych na ruszcie metalowym</li> <li>- gładzie gipsowe na ścianach (szpachlowanie do uzyskania gładkich powierzchni)</li> <li>- malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi (emulsja lateksowa, ceramiczna itp) 2x ścian</li> <li>- powłoki zabezpieczające - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m</li> <li>- drobne naprawy istniejącej posadzki (podkład)</li> <li>- podkład wygłuszający pod wykładzinę (na przykład z korka 2/3mm) układany na istniejące posadzki</li> <li>- wykładzina pcw heterogenicznej (wielowarstwowej) o podwyższonej wytrzymałości na ścierania)</li> </ul>
7	Pomieszczenie Socjalne	7,8	<ul style="list-style-type: none"> <li>-zerwanie płytek z podłogi</li> <li>-usunięcie olejnicy z lamperii (ściana – fartuch zostaje)</li> <li>- przecierka na ścianach i suficie z naprawami tynku</li> <li>- zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki przeciw pleśni, grzybobójcze)</li> <li>- przygotowania podłoża pod płytki na posadzce (oczyszczenie podłoża, warstwy wyrównawcze; izolacja przeciwwilgociowa)</li> <li>- ułożenie płytek z gresu antypoślizgowego na podłodze z cokolikami</li> <li>- gładzie gipsowe ścian i sufitu (szpachlowanie do uzyskania gładkich powierzchni)</li> <li>- malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi 2x ścian i sufitu (emulsja lateksowa, ceramiczna itp.)</li> <li>- powłoki zabezpieczające - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m</li> </ul>

8	Pomieszczenie pomocnicze	7,2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zerwanie wykładziny podłogowej rulonowej</li> <li>- przygotowanie podłoża do ułożenia wykładzin (naprawa podkładu, wylewki samopoziomujące)</li> <li>- podkład wygłuszający z korka 2/3mm układany pod wykładzinę rulonową</li> <li>- wykładzina pcw heterogeniczna (wielowarstwowa)</li> <li>- sufit podwieszany z płyty gipsowo- kartonowych ognioodpornych</li> <li>- likwidacja pęknięć i zarysowań muru (przeszycie pęknięć) i tynków</li> <li>- przecierka na ścianach z drobnymi naprawami tynków</li> <li>- zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki przeciw pleśni, grzybobójcze)</li> <li>- gładzie gipsowe ścian (szpachlowanie)</li> <li>- malowanie emulsyjne farbami wysokogatunkowymi 2x ścian i sufitu (lateksowa, ceramiczna itp. )</li> <li>- powłoki zabezpieczające - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m</li> </ul>
8A	Ubikacja	4,0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- skucie płytek z podłogi i ścian</li> <li>- przygotowania podłoża pod płytki na posadzce i ścianach (oczyszczenie podłoża, warstwy wyrównawcze, izolacja przeciwwilgociowa)</li> <li>- ułożenie płytek groszowych na podłodze z cokolikami oraz płytek na ścianach z obrobieniem narożników i parapetu</li> <li>- gładzie gipsowe ścian, sufitu i ościeży okiennych (powyżej płytek)</li> <li>- malowanie farbami emulsyjnymi uniwersalnymi 2x ścian, sufitu i ościeży okiennych</li> <li>- demontaż parapetu</li> <li>- montaż parapetu z konglomeratu lub obrobienie płytkami ceramicznymi</li> <li>- wykonanie ścianki działowej z drzwiami w systemie HPL (<math>h_{min}</math> 2,0m)</li> <li>- demontaż drzwi i zamurowanie otworu</li> </ul>
9	Węzeł sanitarny	7,3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wyburzenie ścianek działowej z demontażem ościeżnic</li> <li>- zerwanie płytek z podłogi i ściany</li> <li>- przecierka na ścianach (powyżej płytek) i suficie z naprawami tynku</li> <li>- zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki przeciw pleśni, grzybobójcze)</li> <li>- naprawa tynku w miejscach po skutych płytkach</li> <li>- przygotowanie podłoża pod układanie płytek na ścianach (wyrównanie podłoża, izolacje – folia w płynie)</li> <li>- przygotowanie podłoża pod układanie płytek na posadzkach (wyrównanie i uzupełnienie podłoża, izolacje/folia w płynie)</li> <li>- ułożenie płytek na ścianie wraz z obrobieniem krawędzi <math>h_{min}</math> 2,0m</li> <li>- ułożenie płytek na posadzce wraz z elementami wykończeniowymi</li> <li>- gładzie gipsowe ścian i sufitu (szpachlowanie)</li> <li>- malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi 2x ścian i sufitu (lateksowa, ceramiczna itp. )</li> </ul>

10	Pomieszczenie biurowe	7,4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przełożenie rur kanalizacyjnych (w zakresie prac instalacyjnych)</li> <li>- zabudowa rur kanalizacyjnych płytami g-k wodoodpornymi</li> <li>- sufit podwieszany kasetonowy z płyt z prasowanej wełny o wymiarach 60x60 na ruszcie metalowym</li> <li>- przecierka na ścianach z drobnymi naprawami tynku</li> <li>- zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki przeciw pleśni grzybobójcze,)</li> <li>- gładzie gipsowe ścian (szpachlowanie do uzyskania gładkich powierzchni)</li> <li>- dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi (emulsje lateksowe, ceramiczne itp.)</li> <li>- powłoki zabezpieczające - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m</li> <li>- zerwanie istniejącej wykładziny PCV</li> <li>- podkład wygłuszający pod wykładzinę (na przykład z korka 2/3mm) układany na istniejące posadzki</li> <li>- wykładzina pcw heterogenicznej (wielowarstwowej) o podwyższonej wytrzymałości na ścieranie)</li> </ul>
Piętro i poddasze (lokale mieszkalne, komunikacja i pom. biurowe) – poza zakresem / powierzchnia użytkowa 305,3m <sup>2</sup>			
Elewacje – poza zakresem			
Podjazd dla osób niepełnosprawnych - wyjaśnić		Wymiana nawierzchni podjazdu (kostka typu polbruk barwiona), naprawa ścianek osłonowych (likwidacja pęknięć, przemurowanie uszkodzonych murków, uzupełnienie tynków), wymiana balustrad (demontaż starych i montaż nowych ze stali nierdzewnej)	

#### UWAGA

- Powierzchnie o niskiej stabilności (np. pyłące) na ścianach i sufitach należy zagruntować preparatami stabilizującymi podłoże przed rozpoczęciem prac malarskich.
- Krotność szpachlowania w zależności od oczekiwanego efektu (uzyskanie gładkich i równych powierzchni ścian pod malowanie).
- Powierzchnie skażone mikrobiologicznie (pleśń, grzyby itp.) wymagają oczyszczenia oraz zabezpieczenia środkami specjalistycznymi (do stosowania w pomieszczeniach na pobyt ludzi).
- Stolarka drzwiowa – w podstawowym zakresie do zachowania/ planowany zakres prac dotyczy regulacji skrzydeł, naprawa okuć, drobne naprawy skrzydeł i futryn, uzupełniające prace malarskie
- Rozwiązanie szczegółowe wentylacji grawitacyjnej (lokalizacja wpięcia do istniejących kominów - wstawienie kratki) po wykonaniu przez Zamawiającego pełnej inwentaryzacji kominów. Zakres prac przewiduje przekucie komina i osadzenie kratki.
- Nie stawia się szczególnych wymogów dla prac remontowych. Prace malarskie i posadzkarskie wykonać w ogólnie przyjętych standardach dla prac wykończeniowych z materiałów ogólnodostępnych na rynku krajowym. Powłoki malarskie wykonać z farb wysokogatunkowych (satynowe, porcelanowe itp.) zastosowane wykładziny o podwyższonej odporności na ścieranie.