

TABELA 1 SZCZEGÓŁOWY ZAKRESU PRAC

Lp	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Zakres prac
0.1	Pom. piwniczne		<ul style="list-style-type: none"> - oczyszczenie stropu z złuszczonej farby, luźnych tynków, korozji na belkach stalowych - przetarcie tynków stropu z drobnymi naprawami - gruntowanie podłoża środkami stabilizującymi podkład - zabezpieczenie antykorozyjne belek stalowych stropu - montaż płyt z wełny mineralnej - wykonanie powłok malarskie na płytach izolacyjnych (farby-silikatowe)
Parter / powierzchnia użytkowa 187,9m ²			
1	Klatka schodowa	11,0	poza zakresem
2	Pomieszczenie biurowe	49,3	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet z oczyszczeniem powierzchni ścian - przecierka ścian z drobnymi naprawami tynku - drobne naprawy sztukaterii i sufitu masami renowacyjnymi - zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki grzybobójcze, przeciw pleśni) - gładzie gipsowe na ścianach (szpachlowanie do uzyskania gładkich powierzchni) - malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi 2x ścian i sufit (emulsja np. lateksowa, ceramiczna itp) - powłoka zabezpieczająca - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m - drobne naprawy istniejących posadzek - podkład wygłuszający pod wykładzinę (mata wygłuszająca np. z korka gr 2/3mm) układany na istniejącej podłodze - wykładzina pcw heterogeniczna (wielowarstwowa) o podwyższonej wytrzymałości na ścierania
3	Komunikacja	10,3	<ul style="list-style-type: none"> - przeszklona ścianka aluminiowa z drzwiami - szkło bezpieczne wielowarstwowe (pomiędzy pomieszczeniami 3 i 3A/3B) - zerwanie starych tapet - przecierka ścian z drobnymi naprawami tynku - drobne naprawy sztukaterii i sufitu masami renowacyjnymi - zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki przeciw pleśni, grzybobójcze) - gładzie gipsowe na ścianach (szpachlowanie do uzyskania gładkich powierzchni) - malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi 2x ścian i sufitu (emulsja lateksowa, ceramiczna itp) - powłoki zabezpieczające - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m - drobne naprawy istniejących posadzek (podkład) - podkład wygłuszający pod wykładzinę (np. maty z korka 2/3mm) układany na istniejącej podłodze - wykładzina pcw heterogeniczna (wielowarstwowa o podwyższonej wytrzymałości na ścierania)

3A	Pomieszczenie biurowe	10,9	<ul style="list-style-type: none"> - ścianki działowe w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu 100mm, pokrycie dwustronne podwójne płyta g-k woda/ogień (pomiędzy pomieszczeniami 3A i 3B) -izolacja ścianki wełna mineralna 100mm +2x folia paroizolacyjna - zerwanie starych tapet, przecierka ściany z drobnymi naprawami tynku - drobne naprawy sztukaterii i sufitu masami renowacyjnymi - zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki grzybobójcze, przeciw pleśni) - gładzie gipsowe na ścianach (szpachlowanie do uzyskania gładkich powierzchni) - malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi (ceramiczna, lateksowa itp) 2x ścian i sufitu - powłoki zabezpieczające - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m - drobne naprawy istniejących posadzek - podkład wygłuszający pod wykładzinę (np. z korka 2/3mm) układany na istniejących posadzkach - wykładzina pcw heterogeniczne (wielowarstwowe) o podwyższonej wytrzymałości na ścierania
3B	Pomieszczenie biurowe	12,3	<ul style="list-style-type: none"> - ścianki działowe w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu 100mm, pokrycie dwustronne podwójne płyta g-k woda/ogień (pomiędzy pomieszczeniami 3A i 3B) -izolacja ścianki wełna mineralna 100mm +2x folia paroizolacyjna - zerwanie starych tapet - przecierka ściany z drobnymi naprawami tynku - drobne naprawy sztukaterii i sufitu masami renowacyjnymi - zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki przeciw pleśni, grzybobójcze,) - gładzie gipsowe na ścianach (szpachlowanie do uzyskania gładkich powierzchni) - malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi 2x ścian i sufitu (emulsja lateksowa, ceramiczna itp) - powłoki zabezpieczające - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m - drobne naprawy istniejących posadzek (podkład) - podkład wygłuszający pod wykładzinę (np. z korka 2/3mm) układany na istniejących posadzkach - wykładzina pcw heterogeniczne (wielowarstwowe) o podwyższonej wytrzymałości na ścierania
4	Poczekalnia/holl	16,2	<ul style="list-style-type: none"> - skucie miejscowe zawilgoconego tynku - uzupełnienie tynku - izolacja tynków folią w płynie - przecierka ścian z naprawą tynku - zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki grzybobójcze, przeciw pleśni) - drobne naprawy sufitu masami renowacyjnymi - zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki przeciw pleśni, grzybobójcze) - gładzie gipsowe na ścianach i sufitach(szpachlowanie do uzyskania gładkich powierzchni) - malowanie emulsyjne 2x ścian i sufitu (emulsja wysokogatunkowe lateksowa, ceramiczna itp) - powłoki zabezpieczające - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m

5	Pomieszczenie biurowe	27,0	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet z oczyszczeniem ścian - przecierka ścian z drobnymi naprawami tynku - drobne naprawy sztukaterii i sufitu masami renowacyjnymi - zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki, przeciwpleśni, grzybobójcze) - gładzie gipsowe na ścianach (szpachlowanie do uzyskania gładkich powierzchni) - malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi 2x ścian i sufitu (emulsja lateksowa, ceramiczna itp.) - powłoki zabezpieczające - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m - drobne naprawy istniejących posadzek (podkład) - podkład wyguszający pod wykładzinę (na przykład z korka 2/3mm) układany na istniejące posadzki - wykładzina pcw heterogenicznej (wielowarstwowej) o podwyższonej wytrzymałości na ścierania
6	Komunikacja	17,2	<ul style="list-style-type: none"> - skasowanie zacieków z wykonaniem warstwy izolacyjnej - przecierka na ścianach z drobnymi naprawami tynków - zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki grzybobójcze, przeciwpleśni) - sufit podwieszany kasetonowy z płyt 60/60cm z welny prasowanej - zabudowa rur z płyt gipsowych na ruszcie metalowym - gładzie gipsowe na ścianach (szpachlowanie do uzyskania gładkich powierzchni) - malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi (emulsja lateksowa, ceramiczna itp.) 2x ścian - powłoki zabezpieczające - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m - drobne naprawy istniejącej posadzki (podkład) - podkład wyguszający pod wykładzinę (na przykład z korka 2/3mm) układany na istniejące posadzki - wykładzina pcw heterogenicznej (wielowarstwowej) o podwyższonej wytrzymałości na ścierania
7	Pomieszczenie Socjalne	7,8	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie płytek z podłogi - usunięcie olejniczy z lamperii (ściana – fartuch zostaje) - przecierka na ścianach i suficie z naprawami tynku - zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki przeciwpleśni, grzybobójcze) - przygotowanie podłoża pod płytki na posadzce (oczyszczenie podłoża, warstwy wyrównawcze; izolacja przeciwwilgociowa) - ułożenie płytek z gresu antypoślizgowego na podłożu z cokolikami - gładzie gipsowe ścian i sufitu (szpachlowanie do uzyskania gładkich powierzchni) - malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi 2x ścian i sufitu (emulsja lateksowa, ceramiczna itp.) - powłoki zabezpieczające - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m

8	Pomieszczenie pomocnicze	7,2	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie wykładziny podłogowej rulonowej - przygotowanie podłoża do ułożenia wykładzin (naprawa podkładu, wylewki samopoziomujące) - podkład wyguszający z korka 2/3mm układany pod wykładzinę rulonową - wykładzina pcw heterogeniczna (wielowarstwowa) - sufit podwieszany z płyty gipsowo-kartonowych ognioodpornych - likwidacja pęknięć i zarysowań muru (przeszczepie pęknięć) i tynków - przecierka na ścianach z drobnymi naprawami tynków - zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki przeciw pleśni, grzybobójcze) - gładzie gipsowe ścian (szpachlowanie) - malowanie emulsyjne farbami wysokogatunkowymi 2x ścian i sufitu (lateksowa, ceramiczna itp.) - powłoki zabezpieczające - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m
8A	Ubikacja	4,0	<ul style="list-style-type: none"> - skucie płytek z podłogi i ścian - przygotowania podłoża pod płytki na posadzce i ścianach (oczyszczenie podłoża, warstwy wyrównawcze, izolacja przeciwwilgociowa) - ułożenie płytek groszowych na podłodze z cokolikami oraz płytek na ścianach z obrobieniem narożników i parapetu - gładzie gipsowe ścian, sufitu i ościeży okiennych (powyżej płytek) - malowanie farbami emulsyjnymi uniwersalnymi 2x ścian, sufitu i ościeży okiennych - demontaż parapetu - montaż parapetu z konglomeratu lub obrobienie płytkami ceramicznymi - wykonanie ścianki działowej z drzwiami w systemie HPL (h_{min} 2,0m) - demontaż drzwi i zamurowanie otworu
9	Węzeł sanitarny	7,3	<ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie ścianek działowej z demontażem ościeżnic - zerwanie płytek z podłogi i ścian - przecierka na ścianach (powyżej płytek) i suficie z naprawami tynku - zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego (środki przeciw pleśni, grzybobójcze) - naprawa tynku w miejscach po skutych płytkach - przygotowanie podłoża pod układanie płytek na ścianach (wyrównanie podłoża, izolacje – folia w płynie) - przygotowanie podłoża pod układanie płytek na posadzkach (wyrównanie i uzupełnienie podłoża, izolacje/folia w płynie) - ułożenie płytek na ścianie wraz z obrobieniem krawędzi h_{min} 2,0m - ułożenie płytek na posadzce wraz z elementami wykończeniowymi - gładzie gipsowe ścian i sufitu (szpachlowanie) - malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi 2x ścian i sufitu (lateksowa, ceramiczna itp.)

10	Pomieszczenie biurowe	7,4	<ul style="list-style-type: none"> - przełożenie rur kanalizacyjnych (w zakresie prac instalacyjnych) - zabudowa rur kanalizacyjnych płytami g-k wodoodpornymi - sufit podwieszany kasetonowy z płyt z prasowanej wełny o wymiarach 60x60 na ruszcie metalowym - przecierka na ścianach z drobnymi naprawami tynku - zabezpieczenie powierzchni ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia microbiologicznego (środki przeciwpleśni grzybobójcze,) - gładzie gipsowe ścian (szpachlowanie do uzyskania gładkich powierzchni) - dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi (emulsje lateksowe, ceramiczne itp.) - powłoki zabezpieczające - lakierowanie ścian do wys. 1,5-1,8m - zerwanie istniejącej wykładziny PCV - podkład wygłuszający pod wykładzinę (na przykład z korka 2/3mm) układany na istniejące posadzki - wykładzina pcw heterogenicznej (wielowarstwowej) o podwyższonej wytrzymałości na ścierania)
Piętro i poddasze (lokalne mieszkalne, komunikacja i pom. biurowe) – poza zakresem / powierzchnia użytkowa 305,3m ²			
Elewacje – poza zakresem			
Podjazd dla osób niepełnosprawnych - wyjaśnić			Wymiana nawierzchni podjazdu (kostka typu polbruk barwiona), naprawa ścianek osłonowych (likwidacja pęknięć, przemurowanie uszkodzonych murków, uzupełnienie tynków), wymiana balustrad (demonтаж starych i montaż nowych ze stali nierdzewnej)

UWAGA

- Powierzchnie o niskiej stabilności (np. pylące) na ścianach i sufitach należy zagruntować preparatami stabilizującymi podłoże przed rozpoczęciem prac malarskich.
- Krotność szpachlowania w zależności od oczekiwanego efektu (uzyskanie gładkich i równych powierzchni ścian pod malowanie).
- Powierzchnie skarżone microbiologicznie (pleśń, grzyby itp.) wymagają oczyszczenia oraz zabezpieczenia środkami specjalistycznymi (do stosowania w pomieszczeniach na pobyt ludzi).
- Stolarka drzwiowa – w podstawowym zakresie do zachowania/ planowany zakres prac dotyczy regulacji skrzydeł, naprawa okuć, drobne naprawy skrzydeł i futryn, uzupełniające prace malarskie
- Rozwiązanie szczegółowe wentylacji grawitacyjnej (lokalizacja wpięcia do istniejących kominów - wstawienie kratki) po wykonaniu przez Zamawiającego pełnej inwentaryzacji kominów. Zakres prac przewiduje przekucie komina i osadzenie kratki.
- Nie stawia się szczególnych wymogów dla prac remontowych. Prace malarskie i posadzkarskie wykonać w ogólnie przyjętych standardach dla prac wykończeniowych z materiałów ogólnodostępnych na rynku krajowym. Powłoki malarskie wykonać z farb wysokogatunkowych (satynowe, porcelanowe itp.) zastosowane wykładziny o podwyższonej odporności na ścieranie.