

SST-B .05.

Modernizacja pomieszczeń biurowych w części parterowej budynku administracyjno-mieszkalnego

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

SST-B.05 POSADZKI
CPV-45430000-0

Spis treści

1. WSTĘP	3
1.1. Przedmiot SST	3
1.2. Zakres stosowania SST	3
1.3. Zakres robót objętych SST	3
1.4. Określenia podstawowe	3
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót	3
2. MATERIAŁY	3
2.1. Woda	3
2.2. Płytki posadzkowe (z kamienia sztucznego granito – gres, gres nieszkliwione)	3
2.3. Wykładzina PCV	4
3. SPRZĘT	4
4. TRANSPORT I MAGAZYNOWANIE	4
5. WYKONANIE ROBÓT	4
5.1. Posadzki z płytek gresowych.	5
5.2. Układanie podłogi z wykładzin	5
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	5
7. OBMIAR ROBÓT	5
8. ODBIÓR ROBÓT	5
9. PŁATNOŚCI	6
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	6

1. WSTĘP

1.1.Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru podłogi i posadzek związanych z wykonaniem modernizacji pomieszczeń w budynku gminnym przy ul. Gimnazjalnej 2 w Nakle nad Notecią.

1.2.Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenie zamówienia i zawarcia umowy na roboty zawarte w pkt. 1.1.

1.3.Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują zasady prowadzenia robót związanych z wykonaniem podłogi i posadzek:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie posadzek w obiekcie.

Zakres prac obejmuje:

- posadzka z płytek gres na kleju, z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża, zagruntowaniem mlekiem cementowym, ustawieniem punktów wysokościowych, sortowaniem płytek, moczeniem, przycięciem, dopasowaniem i ułożeniem na zaprawie oraz wypełnieniem spoin zaprawą, oczyszczeniem i umyciem powierzchni,
- wykonanie drobnych napraw istniejących posadzek
- posadzki z wykładziny PCV homogennej o zwiększonej wytrzymałości na matach wygłuszających

1.4.Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami, wytycznymi i określeniami podanymi w ST - Wymagania ogólne.

1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST - Wymagania ogólne.

2. MATERIAŁY

Wszelkie materiały wykończeniowe, które zamierza Wykonawca wbudować musi zatwierdzić z Inspektorem Nadzoru lub Przedstawicielem Zamawiającego, szczególnie dotyczy to koloru i jakości materiałów.

2.1.Woda

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, z rzeki lub jeziora. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.2.Płytki posadzkowe (z kamienia sztucznego granito – gres, gres nieszkliwione).

Płytki z kamieni sztucznych – miejsca ułożenia – zgodnie z opracowaniem technicznym.

a) Właściwości płytek posadzkowych:

- | | wg wzorca producenta |
|--|---------------------------------|
| - barwa: | |
| - nasiąkliwość (ISO 10545-3) | 0,5% - 0,1%; |
| - wytrzymałość na zginania (ISO 10545-4) | min 25 MPa; |
| - siła łamiąca (ISO 10545-4) | min 1.300N; |
| - wsp. tarcia kinetycznego (BN 86/6781-02) | min 0,24; |
| - skuteczność antypoślizgowa (DIN 51130) | min od R-9; |
| - kolor | do uzgodnienia z użytkownikiem; |
| - mrozoodporność liczba cykli nie mniej niż 20 bez widocznych uszkodzeń. | |

Płytki o wymiarach min. 30 x 30 cm, nie szkliwione, o parametrach (zgodne z PN IS 13006:2001): Zastosowane płytki muszą być odporne na działanie środków domowego użytku, odporne na podstawowe czynniki chemiczne (kwasoodporne i ługoodporne).

b) Materiały pomocnicze.

Do mocowania płytek można stosować klej do płytek - według systemu ogólnie dostępnego na rynku zgodna z przyjętą technologią.

SST-B .05.

Modernizacja pomieszczeń biurowych w części parterowej budynku administracyjno-mieszkalnego

Masa wyrównujące i samopoziomujące - według systemu ogólnie dostępnego na rynku.

Do wypełnienia spoin stosować zaprawę wg. PN-75/B-10121:

- zaprawę z cementu portlandzkiego 35 – białego i mączki wapiennej,
- zaprawę z cementu 25, kredy malarskiej i mączki wapiennej z dodatkiem sproszkowanej kazeiny,
- zalecane wykonanie spoin gotowymi zaprawami do fugowania o kolorystyce uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru lub Przedstawicielem Zamawiającego.

c) Pakowanie.

Płytki pakowane w pudła tekturowe zawierające ok. 1 m² płytek.

Na opakowaniu umieszcza się:

- nazwę i adres Producenta, nazwę wyrobu, liczbę sztuk w opakowaniu, znak kontroli jakości, znaki ostrzegawcze dotyczące wyrobów łatwo tłukących się oraz napis „Wyrób dopuszczony do stosowania w budownictwie Świadectwem ITB nr...”.

d) Transport.

Płytki przewozić w opakowaniach krytymi środkami transportu.

Podłogę wyłożyć materiałem wyściółkowym grubości ok. 5 cm.

Opakowania układać ściśle obok siebie. Na środkach transportu umieścić nalepki ostrzegawcze dotyczące wyrobów łatwo tłukących.

e) Składowanie.

Płytki składować w pomieszczeniach zamkniętych w oryginalnych opakowaniach. Wysokość składowania do 1,8 m.

2.3. Wykładzina PCV

Wykładzina wielowarstwowa (heterogeniczna), antystatyczna, odporna na mikroorganizmy) pozytywna ocena higieniczna i przeciwpożarowa (trudno zapalna)

- | | |
|---|------------|
| • gr. wykładziny | min 2mm; |
| • warstwa ścierna (użytkowa) | min 0,8mm; |
| • odporność na ścieranie wg EN660-1 | Grupa T; |
| • dynamiczny wsp. tarcia wg PN-EN 13893 | 0,66/0,68; |
| • odporność na poślizg wg PN-EN 14041 | Klasa DS.; |
| • wgniecenie reszkowe wg PN-EN 443 max | 0,03 mm; |

Uwaga:

Przyjęte parametry minimalne dopuszcza się zastosowanie innych wykładzin o parametrach nie gorszych niż podane

Masa wyrównujące i samopoziomujące - według systemu ogólnie dostępnego na rynku.

3. SPRZĘT

Do wykonywania robót posadzkarskich należy stosować typowy sprzęt do tego rodzaju prac.

Nie stawia się dodatkowych wymogów dla sprzętu.

4. TRANSPORT I MAGAZYNOWANIE

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

Warunki transportu zgodne z wymaganiami podanymi w Specyfikacji Ogólnej oraz zapisami SST.

Magazynowanie zgodnie z warunkami podanymi w specyfikacji ogólnej.

W pomieszczeniach zamkniętych i zadaszonych eliminujących wpływ opadów atmosferycznych na magazynowany materiał. Zabezpieczenie dostępu dla osób postronnych oraz przypadkowym zaproszeniem ognia.

5. WYKONANIE ROBÓT

Dla każdego typu posadzki Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania instrukcji producenta stosowanych materiałów.

5.1. Posadzki z płytek gresowych.

Posadzki z płytek układa się na podkładzie cementowym lub jastrychowym na zaprawie do płytek.

Roboty można wykonywać bezpośrednio po wykonaniu tynków i podkładów.

Temperatura pomieszczenia nie powinna być niższa niż 5°C.

Układanie płytek rozpoczyna się od ułożenia spoziomowanych reperów, które posłużą jako oparcie łąty przy kontroli prawidłowości powierzchni układanych płytek.

Wyznaczenie położenia płaszczyzny wykonuje się za pomocą łąty długości 2m i poziomicy.

Warstwa zaprawy (kleju) powinna wynosić do 5mm. Po ułożeniu płytek i stwardnieniu zaprawy spoiny należy wypełnić zaprawą do fugowania

5.2. Układanie podłogi z wykładzin

Przygotowanie.

Do układania podłogi z wykładzin nadaje się każde suche, czyste i równe podłoże. Warunki te spełniają najczęściej:

- podłoża betonowe,
- podłoża z jastrychu.

Wilgotność podłoża powinna wynosić dla betonu i jastrychu do 3%.

Pomieszczenia, w których będziemy układać podłogę należy w razie potrzeby osuszyć tak, aby wilgotność powietrza spadła poniżej 60% i utrzymywać ją zarówno w trakcie układania jak i po ułożeniu podłogi. Temperatura powietrza w pomieszczeniach nie powinna być niższa od 18°C i wyższa od 26°C.

Równa podłoga.

Ostatnim etapem przygotowawczym układania podłogi jest sprawdzenie, czy podłoże jest równe, przy pomocy łąty kontrolnej. Jeśli stwierdziliśmy występowanie nierówności podłoża powyżej 2mm/1mb, należy je wyrównać w następujący sposób: nierówne podłoże betonowe wyrównać masą szpachlową.

Do podkładu wyrównująco – tłumiącego stosujemy naturalne materiały, takie jak:

- b) maty korkowe, mineralne,
- c) maty z włókniny.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Posadzki.

- a) Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.
- b) Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).
- c) Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (cieplnych, wilgotnościowych).
- d) Sprawdzić prawidłowość wykonania podkładu, posadzki, dylatacji.

Poszczególne rodzaje robót muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi zawartymi w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

Dla robót posadzkarskich W.T.W.i O.R. tom I część 4 pkt 25..

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest m2. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają odbiorowi wg. zasad podanych poniżej.

- a) Odbiór materiałów i robót powinien obejmować zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzeniem właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany laboratoryjnie.

- b) Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym podanych w normach i niniejszej specyfikacji.
- c) Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).
- d) Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.
- e) Odbiór powinien obejmować:
 - sprawdzenie wyglądu zewnętrznego; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
 - sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni posadzki; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
 - sprawdzenie grubości podkładów należy przeprowadzić na podstawie wyników pomiarów dokonanych w czasie wykonywania posadzki.
 - sprawdzenie prawidłowości wykonania styków materiałów posadzkowych; badania prostoliniowości należy wykonać za pomocą naciągniętego drutu i pomiaru odchyłeń z dokładnością 1 mm, a szerokości spoin – za pomocą szczelinomierza lub suwmiarki.
 - sprawdzenie prawidłowości wykonania cokołów lub listew podłogowych; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową.

9. PŁATNOŚCI

Płaci się za ustaloną ilość m2 powierzchni ułożonej posadzki wg ceny jednostkowej, która obejmuje również przygotowanie podłoża, dostarczenie materiałów i sprzętu, oczyszczenie stanowiska pracy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek.

PN-EN 87: 1994 Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe – Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.

PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Kruszywa mineralne.

PN-EN 98: 1996 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie wymiarów i sprawdzenie jakości powierzchni.

PN-EN 649:2002 Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne i heterogeniczne pokrycia podłogowe.