

**Umowa nr 0801-ILZ-2.023.....2024.1 - WZÓR**

zawarta w dniu .....2024 r.

*(Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej)*

pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCY:**

Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,

65-454 Zielona Góra

REGON 001020884, NIP 929-14-15-264,

nr PEF 9291415264 (Platforma Elektronicznego Fakturowania)

reprezentowany przez:

..... – Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

**WYKONAWCA:**

.....,

wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000826675, ,

REGON....., NIP .....

reprezentowany przez:

.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) – wobec treści art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy , zwanym również w dalszej części przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem i uruchomieniem systemu klimatyzacji do celów chłodzenia w budynku Izby Administracji Skarbowej przy ul. Batorego 18 w Zielonej Górze w pomieszczeniach biurowych znajdujących się na IV piętrze, stanowiącego własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze.
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia został zawarty w załączniku nr 1 do umowy. Przedmiot umowy należy wykonać z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług, z uwzględnieniem norm technicznych, zasad bhp, wiedzy

technicznej i prawa budowlanego dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami technicznymi.

3. Zakres prac przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) prace zabezpieczające,
  - 2) dostawa urządzeń (zgodnie ze sporządzoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcje systemu klimatyzacji) wraz z rozładunkiem i montażem kompletu urządzeń w budynku przy ul. Batorego 18 w Zielonej Górze,
  - 3) montaż urządzeń klimatyzacyjnych wewnętrznych,
  - 4) wykonanie instalacji elektrycznej,
  - 5) montaż agregatu zewnętrznego na dachu ,
  - 6) wykonanie instalacji chłodniczej i odprowadzenie skroplin,
  - 7) montaż konstrukcji wsporczych dla agregatu zewnętrznych,
  - 8) uruchomienie i próby funkcjonalne,
  - 9) wykonanie próby szczelności i przekazanie protokołu,
  - 10) wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych klimatyzacji i doprowadzenie budynku i pomieszczeń do ich stanu pierwotnego przed montażu (szpachlowanie, gładzenie, malowanie miejsc po wprowadzeniu instalacji, odtworzenie ewentualnie uszkodzonego pokrycia dachowego),
  - 11) regulacja urządzeń klimatyzatorów przed przekazaniem Zamawiającemu oraz przekazanie Zamawiającemu sprawnej instalacji. Przeszkolenie użytkowników urządzeń,
  - 12) dostarczenie dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu koncepcję systemu klimatyzacji. Koncepcja winna być sporządzona w formie szkiców i rysunków wraz z opisem technicznym i wskazaniem tras przebiegu instalacji niezbędnych do prawidłowego działania systemu m.in. tras zasilania elektrycznego, obiegu czynnika chłodzącego oraz odprowadzenia skroplin. Do koncepcji Wykonawca załączy wykaz wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu wraz z dokumentami, certyfikatami, aprobatami i inne niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia wymagane przepisami i spełniające Normy Polskie lub Europejskie oraz certyfikaty potwierdzający efektywność energetyczną co najmniej klasy A+. Koncepcja winna być sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz BHP. Koncepcja winna być sporządzona w formie graficznej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji instalacji będących na wyposażeniu budynku. W przypadku konieczności wykonania inwentaryzacji uzupełniającej w zakresie niezbędnym do potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wszelkie próby, badania, pomiary niezbędne do sporządzenia koncepcji oraz przeprowadzenia prac montażowych winny być przeprowadzone przez Wykonawcę na własny koszt i nie mogą stanowić podstawy do uzyskania wynagrodzenia dodatkowego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania, powielania i udostępniania osobom trzecim koncepcji w zakresie niezbędnym na potrzeby serwisowania, konserwacji, remontów oraz innych celów niezbędnych do administrowania budynkiem. Tym samym Wykonawca zbywa na rzecz Zamawiającego prawa autorskie związane z koncepcją na budowę przedmiotowego zadania inwestycyjnego w ww. zakresie oraz zgodnie z zapisami we wzorze umowy
7. Zamawiający zastrzega, że przedmiot umowy realizowany będzie w czynnym obiekcie użyteczności publicznej.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykonuje usługi będące przedmiotem umowy w sposób profesjonalny. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiący **załącznik numer 1**,
  - 2) dostarczenia fabrycznie nowych, kompletnych urządzeń klimatyzacyjnych zwanych w dalszej części umowy także „urządzeniami”, wolnych od wad fizycznych i prawnych,
  - 3) dostarczenia urządzeń, które spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U.2002 nr 191 poz. 1596),
  - 4) instalacji urządzeń z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, wymogami producenta urządzeń, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w taki sposób, aby nie zniszczyć oraz nie uszkodzić wyposażenia, w pomieszczeniach, w których będą prowadzone prace w zakresie związanym z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 5) uruchomienia kompletnego systemu klimatyzacji i zbadania jego wydajności,
  - 6) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia miejsca montażu oraz demontażu urządzeń,
  - 7) usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy,
  - 8) usuwania na bieżąco materiałów, odpadów, śmieci,
  - 9) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa- Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
  - 10) dostarczenia we własnym zakresie i na swój koszt sprzętu i materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,

- 11) przeprowadzenia instruktażu z obsługi urządzeń osób wskazanych przez Zamawiającego, do stosowania instrukcji eksploatacji i użytkowania instalacji klimatyzacyjnej,
  - 12) dostarczenia w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy wykazu osób posiadających stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania przedmiotu umowy, sporządzonego wg. wzoru – **załącznik numer 3** do umowy,
  - 13) prowadzenia prac w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu pracujących osób, zgodnie z wymogami przepisów BHP i Ppoż., zapewniając bezpieczne warunki poruszania się w miejscu realizowanych prac montażowych. Przestrzeganie ww. przepisów i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z ich nieprzestrzegania spoczywa na Wykonawcy,
  - 14) dostarczenia przed odbiorem końcowym:
    - a) informacje dotyczące urządzenia m.in. nr fabryczny (seryjny), ilość, opisaną lokalizację montażu oraz cenę urządzeń, pozwalające na ewidencję środków trwałych przez Zamawiającego,
    - b) instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim,
    - c) kart technicznych urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnymi,
    - d) kart gwarancyjnych urządzeń wraz z certyfikatami,
    - e) dostarczenie dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru. Dokumentacja powykonawcza powinna uwzględniać rzuty pomieszczeń, w których urządzenia zostały zamontowane, z podziałem na wszystkie branże. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przekazać certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne montowanych urządzeń i materiałów, wyniki pomiarów ciśnienia, szczelności instalacji itp. oraz instrukcje obsługi. Dokumentacja powykonawcza musi być w języku polskim. Wykonawca zobowiązany jest przekazać niezbędne dane dotyczące zarejestrowania systemu klimatyzacji w Centralnym Rejestrze Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej (CRO) prowadzonym przez Instytut Chemii Przemysłowej,
  - 15) każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym terminu planowanego wyłączenia zasilania w budynku, na co najmniej 2 dni robocze przed planowanym wyłączeniem,
  - 16) posiadania na czas realizacji przedmiotu zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł. Kopia opłaconej polisy stanowi **załącznik nr 2** do umowy i powinna być dostarczona z chwilą podpisania umowy. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w terminie nie później niż na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac montażowych w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.00. Inne godziny prac wymagają zgody Zamawiającego.
  3. Wykonawca, na swój koszt i ryzyko, zapewnia wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca po zakończeniu prac objętych umową przywróci pomieszczenia do stanu przed montażem urządzeń klimatyzacyjnych tj. wykona wszelkie niezbędne prace mające na celu przywrócenie estetyki miejsc, w których zostały zamontowane elementy systemu klimatyzacji.

### **§3**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z wszystkimi dokumentami, okolicznościami oraz warunkami (w tym warunkami lokalizacyjno-terenowymi), które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonania Przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
  - 2) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba, że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
  - 3) posiada niezbędne środki i zapewni wykonanie całości zadania określonego w Opisie przedmiotu zamówienia,
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia rozpoczęcia montażu, do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru, w tym w szczególności za dostarczenie, rozładunek oraz instalacje systemu klimatyzacji.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania (zawinione i niezawinione), własne jak również jego pracowników oraz osób trzecich, którymi posłuży się przy wykonywaniu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami przepisów prawa oraz wymaganiami Zamawiającego, wymienionymi w § 1 ust. 3 umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### **§4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zapewnienie Wykonawcy nieodpłatnie dostępu do wody i energii elektrycznej,
  - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 8 umowy.

### **§5**

#### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do ..... .12.2024 r.**
2. Ustalony termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach określonych w § 15 umowy.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają odbiór wykonanego przedmiotu umowy, potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez osoby upoważnione, reprezentujące obie Strony umowy bez zastrzeżeń. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie zgodne z ceną wynikającą ze złożonej oferty w wysokości łącznie:.....zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100 brutto). Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest odebranie przedmiotu umowy przez zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wynagrodzenie za wszystkie zadania Wykonawcy wynikające bezpośrednio z umowy i stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z umową i OPZ stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania umowy i na warunkach w niej oznaczonych.
4. Wykonawca oświadcza, że z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej pokrywa należność za wszystko, co jest niezbędne do osiągnięcia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o przedmiocie umowy oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa.

## **§ 7**

### **Podstawy i warunki płatności**

1. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu przedmiotu umowy i jego protokolarnym końcowym odbiorze przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w formie wskazanej w § 8 ust 6 umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę dla:  
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze,  
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,  
65-454 Zielona Góra,  
NIP: 9291415264,  
po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy i dostarczy ją Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej: [faktury.IAS.zielonagora@mf.gov.pl](mailto:faktury.IAS.zielonagora@mf.gov.pl) lub poprzez platformę elektronicznego fakturowania (PEF 929 14 15 264). Zamawiający preferuje otrzymywanie faktur elektronicznie.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury tj. zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570).

4. W razie niedotrzymania terminu zapłaty ustalonego w ust. 3, Wykonawcy przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią.

## **§ 8**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiorowi podlega przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, o osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w miejscu montażu i uruchomienia przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot odbioru odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej,
  - 3) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, uznając przedmiot umowy za niezrealizowany w tym zakresie. W tym przypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego, ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wskazane wady. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku przez dotychczasowego Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy/wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych umową kar umownych i odszkodowań oraz ewentualnego powierzenia wykonania tych elementów nowemu Wykonawcy na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
5. Odbiór jest dokonywany poprzez złożenie przez przedstawiciela Zamawiającego stosownego oświadczenia w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dzień podpisania protokołu odbioru co do wykonania robót stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.

## **§9**

## **Gwarancja, rękojmia oraz przeglądy okresowe i konserwacja urządzeń**

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela:
  - 1) 36 miesięcy gwarancji jakości na zamontowane urządzenia (*zgodnie z kartą gwarancyjną producenta*) **pod warunkiem wykonywania płatnych przeglądów** przez autoryzowany serwis producenta,
  - 2) 36 miesięcy gwarancji na usługę montażu systemu klimatyzacji.
2. Warunki serwisu gwarancyjnego:
  - 1) gotowość serwisu do przyjmowania zgłoszeń o wadach, usterekach, w dni robocze w godzinach pracy jednostki od 7:00 do 16:00,
  - 2) wyznaczeni pracownicy Zamawiającego będą zgłaszać wady urządzenia oraz wykonania instalacji w dni robocze w godzinach pracy jednostki od 7:00 do 16:00 za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres o którym mowa w ust 9 poniżej.,
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia ich zgłoszenia. Czas naprawy winien wynosić do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wad,
  - 4) w przypadku, gdy naprawa nie będzie możliwa w ww. terminie Wykonawca ustali termin usunięcia usterek z Zamawiającym,
  - 5) Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany urządzenia na nowe w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: ..... w przypadkach:
    - a) wystąpienia kolejnej wady urządzenia po wcześniejszym wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych danego urządzenia,
    - b) niewykonania naprawy w terminie 20 dni kalendarzowych liczonych od upływu terminu wynikającego z pkt 3) lub pkt 4) powyżej, o ile go zastosowano.
  - 6) w przypadku wymiany urządzenia na nowe bieg okresu gwarancji rozpoczyna się na nowo, od dnia jego wymiany przez Wykonawcę, potwierdzonej protokolarnie przez Zamawiającego.
  - 7) W przypadku dokonania naprawy gwarancyjnej poprzez wymianę elementów, w urządzeniu zostaną zainstalowane fabrycznie nowe, identyczne i oryginalne elementy lub za zgodą Zamawiającego fabrycznie nowe elementy o parametrach nie gorszych niż wymieniane.
3. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązuje się do wykonania stałego nadzoru nad prawidłowym i bezpiecznym działaniem urządzeń w czasie trwania gwarancji, w tym usuwania usterek i awarii na zasadach określonych w umowie.
5. W przypadku wystąpienia awarii zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe w okresie gwarancyjnym, Wykonawca przystąpi niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż do 12 godzin od jej zgłoszenia przez Zamawiającego w celu jej usunięcia i zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia. Po



upływie ww. terminów i nieusunięcia wad lub awarii Zamawiający zleca roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy zgodnie z ust.10 poniżej.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie do końca okresu gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad i usterek, o których mowa w niniejszym paragrafie w godzinach, o których mowa w ust. 2; **pocztą elektroniczną na adres mail:**  
.....
10. Ust 10. Zamawiający może usunąć lub powierzyć usunięcie podmiotowi trzeciemu, w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w terminie o którym mowa w pkt ust 2 pkt 3-5) oraz ust 5 powyżej przez Wykonawcę lub usunięte w sposób nienależyty, po uprzednim jego zawiadomieniu, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie. Kosztami związanymi z usunięciem wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąży Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego.

## § 10

### Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza (nie powierza)\* wykonanie części przedmiotu umowy następującemu/cym\* Podwykonawcy/om\*:
  - 1) \_\_\_\_\_(nazwa/firma), w zakresie \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
  - 2) \_\_\_\_\_(nazwa/firma), w zakresie \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
2. Wartość lub procentowa część przedmiotu umowy, jaka zostanie powierzona Podwykonawcy/om\*: \_\_\_\_\_(zł / %).
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników i ich pracowników w takim samym zakresie, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

## §11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary będą naliczane maksymalnie przez 20 dni kalendarzowych. Po upływie ww. terminu Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia od umowy (w całości lub w części) i naliczenia jedynie kary, o której mowa w pkt 3 poniżej;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub też w razie odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w całości lub w części przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust 1 umowy
  - 4) za nieusunięcie ujawnionych wad w zakresie wykonanych instalacji oraz zainstalowanych urządzeń i sprzętu w okresie gwarancji w terminie wskazanym w § 9 ust. 2 pkt 3 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust 1 umowy
  - 5) za nieprzystąpienie do usunięcia zgłoszonych wad w terminie wskazanym w § 9 ust. 2 pkt 3 i ust 5 umowy, w wysokości 150 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za niewymienienie urządzenia na nowe w przypadkach i terminie wskazanym w § 9 ust. 2 pkt 5 umowy, w wysokości 5000 zł brutto,
  - 7) za niedostarczenie wykazu osób posiadających stosowne uprawnienia o którym mowa w § 2 ust 1 pkt 14) umowy 200 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za brak ubezpieczenia lub ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 18) w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z ustawy Kodeks cywilny.
3. Kwoty kar umownych, zwrot kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz ewentualne odszkodowania uzupełniające będą płatne, na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgowa). W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Nota księgowa, stanowiąca jednocześnie wezwanie do zapłaty, zostanie przesłana listem poleconym na adres Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.

5. W przypadku braku zapłaty kwot o których mowa w ust. 3 na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwot odpowiadających wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, ewentualnych odszkodowań uzupełniających wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
6. Strony zastrzegają, że kar umownych można żądać także w przypadku rozwiązania/ wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od niej.
7. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy przed terminem płatności określonym w wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4, po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia od Wykonawcy.
8. Skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy, nie wyłącza uprawnień i związanych z nimi roszczeń Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych i innych wynikających z niniejszego paragrafu .

## **§12**

### **Odstąpienie, wypowiedzenie Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do realizacji przedmiotu zamówienia (lub czynności zmierzających do faktycznego rozpoczęcia jego realizacji) w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy (termin liczony od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu zawarcia umowy);
  - 2) przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwa dłużej niż 5 dni roboczych, a Wykonawca nie podjął się niezwłocznie dalszego realizowania prac objętych umową po wezwaniu do ich kontynuowania przez Zamawiającego;
  - 3) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku likwidacji Wykonawcy;
  - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 5) w realizacji jakiegokolwiek obowiązku określonego w umowie, powstanie zwłoka przekraczająca 10 dni kalendarzowych, z wyjątkiem innego terminu określonego bezpośrednio w umowie;
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa powyżej w ust.1, z wyjątkiem pkt. 5, gdzie termin odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 5, przy czym nie może ono nastąpić później niż do dnia zakończenia realizacji wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wyłącza możliwości naliczania i dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych oraz uprawnień, o których mowa w § 11 umowy.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej i rodzi skutki na dzień skutecznego złożenia oświadczenia woli przez stronę umowy, która od niej odstępuje.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym m.in. w następujących przypadkach:
  - 1) w razie stwierdzenia braku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 18 umowy oraz w sytuacji gdy wezwany przez Zamawiającego Wykonawca nie wykupił ubezpieczenia we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
  - 2) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
  - 3) gdy niezachowany został termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zwłoka z tego tytułu przekroczyła 14 dni kalendarzowych, liczonych od następnego dnia kalendarzowego przypadającego po dniu wskazanym w § 5 ust. 1 umowy,
  - 4) w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę (jego pracowników i osoby, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu zamówienia), podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapisów § 16 niniejszej umowy;
7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.
8. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych niniejszą umową, w przypadku niewykonania lub opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich wykonania podmiotom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia ze strony Sądu (wykonanie zastępcze). Poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub będą płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.

### **§13**

#### **Siła wyższa**

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej, niezawinione przez żadną ze stron, któremu strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą, uznaje się trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, wojnę, zamieszki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze stron oraz inne zdarzenia takie jak skażenie radioaktywne, ujawnienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych (takich jak niewybuchy, niewypały, nienamierzone obiekty podziemne, urządzenia i sieci infrastrukturalne, wykopaliska, itp.).

#### **§14**

##### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie nadzoru nad realizacją niniejszej umowy jest:
  - 1) Monika Domaradzka tel. 789 079 542, e-mail: monika.domaradzka@mf.gov.pl
  - 2) Łukasz Rybczyński tel. 660 557 390, e-mail: lukasz.rybczynski@mf.gov.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonania niniejszej umowy jest:

.....

#### **§15**

##### **Przewidywane zmiany treści umowy**

1. Strony dopuszczają zmiany postanowień zawartej umowy na mocy zgodnych oświadczeń stron i porozumienia stron, między innymi w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku:
  - 1) wystąpienia zjawiska „siły wyższej” mającego wpływ na termin realizacji niniejszej umowy. Podstawą dokonania zmiany będzie wniosek złożony w terminie do 30 dni od ustąpienia zjawiska „siły wyższej” wraz z dokumentacją potwierdzającą, że miało ono bezpośredni wpływ na wykonanie niniejszej umowy. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, uznaje się okoliczności określone w § 13 umowy;
  - 2) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego i od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie umownym;
  - 3) niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności: długotrwałe intensywne opady deszczu lub np. intensywne długotrwałe upały (min. 15 dni w skali miesiąca) uniemożliwiające kontynuowanie prac związanych z montażem, potwierdzone dokumentacją meteorologiczną dołączoną do wniosku;

- 4) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego
2. Zmianę, o której mowa w ust. 1, może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej Strony.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 musi zawierać w szczególności:
  - 1) opis zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) opis skutków zmiany;
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
  - 1) zmiany umowy poprzez sprostowanie istotnych błędów pisarskich lub rachunkowych w treści umowy;
  - 2) zmiany umowy w zakresie wymaganym przez prawo tj. zmiany przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zmiany, przekształcenia, likwidacji lub innych odnoszących się do izb administracji skarbowych jako statio fisci Skarbu Państwa.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **Zachowanie poufności**

1. Wykonawcę zobowiązuje się do:
  - 1) Zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych, danych osobowych w szczególności ich zabezpieczenia oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła;
  - 2) Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych;
  - 3) Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 4) zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom nieuprawnionym żadnych informacji, o których dowiedział się przy wykonywaniu umowy oraz o których mowa w pkt 1.
  - 5) Nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy.
2. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu umowy.

3. Zachowanie w poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie o dostępie do informacji.
4. Wykonawca realizujący umowę zobowiązany jest, przed rozpoczęciem realizacji umowy, do zapoznania pracowników/ podwykonawców z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, będącej załącznikiem do Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów ( Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80). Link do dokumentu: <https://www.gov.pl/web/finanse/zarządzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniajacej-zarządzenie-w-sprawie-systemu-zarządzania-bezpieczenstwem-informacji-i-polityki-bezpieczenstwa-informacji-resortu-finansow>.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczeń o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji, o której mowa w ust. 8, podpisanych własnoręcznie przez osoby wykonujące umowę, najpóźniej w dniu przystąpienia przez te osoby do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.

## §17

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
7. Umowa została zawarta w formie elektronicznej i otrzymuje ją każda ze Stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....

**Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:**

1. Zał. nr 1 - Opis Przedmiotu umowy,
2. Zał. nr 2 - Polisa lub inny dokument ubezpieczenia,
3. Zał. nr 3 - Wykaz osób,
4. Zał. nr 4 - Oświadczenie o zapoznaniu z polityką bezpieczeństwa – wzór,
5. Zał. nr 5 - Oferta Wykonawcy z dnia .....,
6. Zał. nr 6 - Protokół odbioru – wzór.