

EGZEMPLARZ NR 1	PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY
INWESTYCJA	TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BYCINIE PRZY UL. SZKOLNEJ 14 A NA TERENIE GMINY RUDZINIEC
INWESTOR	GMINA RUDZINIEC ul. Gliwicka 26 44-160 Rudziniec
NAZWA OBIEKTU	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BYCINIE
ADRES I NR DZIAŁKI	ul. Szkolna 14 A 44-120 Bycina nr działek: 2628/384,2625/384, obręb Bycina Identyfikatory działek: 240505_2.0002.AR_2.2628/384 240505_2.0002.AR_2.2625/384
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	SMART BUILD Ewa Lampert
BRANŻA	ARCHITEKTURA
DATA OPRACOWANIA	SIERPIEŃ 2024 R.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

OBIEKT: Ochotnicza Straż Pożarna w Bycinie

INWESTOR: Gmina Rudziniec
ul. Gliwicka 26
44- 160 Rudziniec

LOKALIZACJA: ul. Szkolna 14 A
44-120 Bycina
nr działek: 2628/384,2625/384
obręb: Bycina
identyfikatory działek: 240505_2.0002.AR_2.2628/384,
240505_2.0002.AR_2.2625/384

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu	str. 2

DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE

3. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izby	str. 3-4
4. Oświadczenie	str. 5

INFORMACJA BIOZ

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 6
--	--------

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY

			str. 14
6. Opis techniczny do architektury			str. 17
7. Opis techniczny stanu istniejącego budynku OSP Bycina			str. 22
8. Inwentaryzacja fotograficzna budynku OSP Bycina			str. 24
9. Opis techniczny termomodernizacji OSP Bycina			str. 36
10. Spis rysunków			
A-1 Rzut parteru- inwentaryzacja	skala	1:50	str. 40
A-2 Rzut piętra- inwentaryzacja	skala	1:50	str. 41
A-3 Rzut dachu- inwentaryzacja	skala	1:50	str. 42
A-4 Przekrój A-A- inwentaryzacja	skala	1:50	str. 43
A-5 Elewacja południowo- zachodnia- inwentaryzacja	skala	1:50	str. 44
A-6 Elewacja północno- wschodnia- inwentaryzacja	skala	1:50	str. 45
A-7 Elewacja południowo- wschodnia- inwentaryzacja	skala	1:50	str. 46
A-8 Elewacja północno- zachodnia- inwentaryzacja	skala	1:50	str. 47
A-9 Rzut parteru- projekt	skala	1:50	str. 48
A-10 Rzut piętra- projekt	skala	1:50	str. 49
A-11 Rzut dachu- projekt	skala	1:50	str. 50
A-12 Przekrój A-A- projekt	skala	1:50	str. 51
A-13 Elewacja południowo- zachodnia- projekt	skala	1:50	str. 52
A-14 Elewacja północno- wschodnia- projekt	skala	1:50	str. 53
A-15 Elewacja południowo- wschodnia- projekt	skala	1:50	str. 54
A-16 Elewacja północno- zachodnia- projekt	skala	1:50	str. 55
A-17 Zestawienie stolarki okiennej- projekt	skala	1:50	str. 56
A-18 Zestawienie stolarki drzwiowej i bramy- projekt	skala	1:50	str. 57
A-19 Plan sytuacyjny	skala	1:500	str. 58

OŚWIADCZENIA

Dotyczy dokumentacji p.n.:

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

INWESTYCJA	TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BYCINIE PRZY UL. SZKOLNEJ 14 A NA TERENIE GMINY RUDZINIEC
INWESTOR	GMINA RUDZINIEC ul. Gliwicka 26 44-160 Rudziniec
NAZWA OBIEKTU	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BYCINIE
ADRES I NR DZIAŁKI	ul. Szkolna 14 A 44-120 Bycina nr działek: 2628/384,2625/384, obręb Bycina Identyfikatory działek: 240505_2.0002.AR_2.2628/384 240505_2.0002.AR_2.2625/384
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623 ze zm.) oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 3c ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz 2351 z późn. zm.), do sporządzenia projektu objętego niniejszym opracowaniem, nie ma konieczności wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonywania zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 teŹ ustawy.	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	SMART BUILD Ewa Lampert
BRANŻA	ARCHITEKTURA
DATA OPRACOWANIA	SIERPIEŃ 2024 R.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA	TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BYCINIE PRZY UL. SZKOLNEJ 14 A NA TERENIE GMINY RUDZINIEC
INWESTOR	GMINA RUDZINIEC ul. Gliwicka 26 44-160 Rudziniec
NAZWA OBIEKTU	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BYCINIE
ADRES I NR DZIAŁKI	ul. Szkolna 14 A 44-120 Bycina nr działek: 2628/384, 2625/384, obręb Bycina Identyfikatory działek: 240505_2.0002.AR_2.2628/384 240505_2.0002.AR_2.2625/384
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	SMART BUILD Ewa Lampert
BRANŻA	ARCHITEKTURA
DATA OPRACOWANIA	SIERPIEŃ 2024 R.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 29 listopada 2013r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

Na jej podstawie kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych.

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzona jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126).

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT:

Zakres robót:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- demontaż okien, podokienników zewnętrznych i wewnętrznych, drzwi balkonowych,
- demontaż drzwi wejściowych,
- demontaż bramy wjazdowej,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż obróbek blacharskich w miejscach wykrytych nieszczelności dachów (sala spotkań, wiatrołap 2),
- wymiana kosza odpływowego,
- demontaż części instalacji odgromowej (poza instalacją znajdującą się na dachu),
- demontaż podbitki, desek czołowych i wiatrownic,
- demontaż ocieplenia ścian,
- demontaż i montaż opraw oświetleniowych wewnątrz budynku znajdujących się na suficie w sali spotkań i w pokoju na piętrze,
- demontaż rur wentylacyjnych SPIRO,
- demontaż sufitów z płyt gipsowo- kartonowych,
- demontaż starej wełny mineralnej,
- rozbiórka i wykonanie nowych schodów wraz z izolacją (przy wiatrołapie 2),
- usunięcie starego, odparzonego tynku w sali spotkań i wiatrołapie 2(w miejscach, gdzie wystąpiły zacieki), gruntowanie, uzupełnienie nowym tynkiem wraz z wykonaniem gładzi i malowaniem,
- montaż okien i podokienników zewnętrznych i wewnętrznych,
- montaż drzwi wejściowych,
- montaż bramy panelowej,
- mycie elewacji,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie boni w styropianie,
- demontaż i montaż nowych desek czołowych i wiatrownic dachów,
- impregnacja krokwi, desek czołowych i wiatrownic dachu,
- wykonanie podbitki dachów wraz z malowaniem,
- montaż rynien i rur spustowych,
- odtworzenie instalacji odgromowej,

- obsadzenie krutek wentylacyjnych,
- montaż napisu świetlnego "OSP BYCINA",
- wykonanie napisu na elewacji "OSP BYCINA 1883-2003",
- przesunięcie pompy ciepła i przełożenie instalacji paneli fotowoltaicznych (nie dopuszcza się rozmontowania elementów tych instalacji),
- demontaż i ponowny montaż na warstwie ocieplenia elementów znajdujących się na elewacji budynku (alarmu, opraw oświetleniowych, uchwytu na flagę, figurki św. Floriana),
- ocieplenie dachów,
- wykonanie sufitów podwieszanych w sali spotkań i na piętrze wraz z malowaniem,
- montaż rur wentylacyjnych SPIRO oraz opraw oświetleniowych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działkach znajduje się budynek OSP.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać prace prowadzone na budynku.

Dla zminimalizowania zagrożeń należy przede wszystkim:

- Ogrodzić teren i wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia,
- Wyznaczyć strefy niebezpieczne,
- Urządzić składowiska materiałów i wyrobów budowlanych,
- Urządzić lub wyznaczyć pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

Przewiduje się, że w trakcie budowy prowadzone będą następujące prace zaliczane do prac szczególnie niebezpiecznych:

- Prace na wysokości.

Podczas realizacji robót budowlanych istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z:

- Transportem, rozładunkiem i składowaniem materiałów,
- Koniecznością montażu, demontażu i konserwacji rusztowań, robotami wymagającymi asekuracji, prowadzonymi na wysokości podczas ocieplania budynku,
- Pracami wykończeniowymi (robotami prowadzonymi na wysokości, w tym robotami prowadzonymi na dachu i na rusztowaniach, obecnością instalacji energii elektrycznej).

Rygorystyczne przestrzeganie zasad BHP przy prowadzeniu robót zmniejsza skalę zagrożeń dla pracujących tam ludzi.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Każdy pracownik powinien:

- posiadać umiejętności do wykonywania robót budowlanych oraz dostateczną znajomość wymagań w dziedzinie BHP określonych w przepisach prawa,
- odbyć szkolenie wstępne. Szkolenie wstępne powinno składać się z instruktażu ogólnego i stanowiskowego. Instruktaż ogólny powinien przeprowadzać inspektor BHP, a instruktaż stanowiskowy kierownik budowy, bądź z jego upoważnienia brygadzysta. Dokument o odbyciu szkolenia wstępnego w dziedzinie BHP powinien znajdować się w aktach osobowych pracownika.
- być przeszkolony okresowo. Pracownik obsługujący maszynę lub urządzenie transportu bliskiego może je eksploatować po przyjęciu do wiadomości informacji o bezpiecznym ich użytkowaniu.

Rodzaje prac, przed rozpoczęciem których należy przeprowadzić szkolenie:

- Obsługa urządzeń transportu bliskiego,
- Prace wymagające asekuracji,
- Prace transportowe przy transporcie elementów ciężkich,
- Prace transportowe w transporcie zbiorowym,
- Prace przy użyciu dźwigu,
- Prace psychofizyczne,
- Prace wykonywane na wysokości,
- Prace wykonywane w wykopach.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem.

Narzędzia i sprzęt używany do wykonywania robót powinny być bezpieczne w zakresie obsługi i zabezpieczone przed porażeniem prądem.

W pobliżu miejsca wykonywania robót należy zgromadzić niezbędny w świetle przepisów p.poż. podręczny sprzęt i ewentualnie gaśnice.

W przypadku stwierdzenia zagrożenia życia i zdrowia należy natychmiast przerwać wykonywane roboty i bezzwłocznie powiadomić kierownika robót. Teren objęty zagrożeniem należy zabezpieczyć tablicami informacyjnymi o występującym zagrożeniu.

Teren budowy, składowanie materiałów, drogi, dojścia i dojazdy

- Teren budowy lub wykonywania robót ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście na teren osobom nieupoważnionym.
- Usytuować w widocznym miejscu tablice informujące o robotach budowlanych i zakazie wejścia na teren budowy.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób uniemożliwiający wywrócenie, zsunięcie, rozsunięcie się składanych wyrobów i urządzeń.
- Na placu budowy powinno być wyznaczone miejsca do składowania materiałów i odpadów. Miejsca te należy uzgodnić z Inwestorem.
- Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót po zapadnięciu zmroku oświetlone zgodnie z normami i przepisami.

Strefy szczególnego zagrożenia

- Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia podczas realizacji niniejszej inwestycji związane są z przebywaniem w obszarze rusztowań.
- Podczas pracy w strefach zagrożenia należy pamiętać o właściwej organizacji pracy i środkach ostrożności związanych z bezpieczeństwem.
- W przypadku robót prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie rusztowań należy bezwzględnie nosić kaski ochronne.

Maszyny, urządzenia transportu bliskiego, podesty, rusztowania

- Maszyny i urządzenia transportu bliskiego oraz sprzęt muszą być wykorzystywane i obsługiwane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, z dokumentacją (DTR) i instrukcjami: obsługi i konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Maszyny używane na budowie powinny być sprawne i bezpieczne.
- Sprzęt mechaniczny powinien posiadać odpowiednie przeglądy napraw i być dopuszczony do wykonywania robót budowlanych.
- Maszyny robocze wymagające, zgodnie z przepisami BHP, obsługi przez osoby po szkoleniach i z pozytywnym wynikiem sprawdzianu, mogą być obsługiwane wyłącznie przez takie osoby.
- Przewód elektryczny lub hydrauliczny łączący maszynę roboczą z siecią zasilającą należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
- Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego.

Środki ochrony indywidualnej

- Zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami.

Prace związane z obecnością napięcia elektrycznego

- Przy wszelkich pracach, przy których niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń energetycznych, należy stosować wszelkie możliwe obniżenia napięcia, np. przy oświetleniu obiektu i dróg komunikacyjnych.

- Przy stosowaniu napięcia 220V i wyższego (380V) obowiązuje bezwzględnie kontrola linii i urządzeń energetycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji tych linii.
- Należy stosować typowe rozdzielnice prądu oraz inne sprzęty elektryczne posiadające konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z normami.
- Zabrania się stosowania wszelkich prowizorycznych podłączeń.
- Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

Prace związane z zastosowaniem środków chemicznych

- Dopuszcza się stosowanie wyłącznie środków chemicznych właściwie oznakowanych z kartą charakterystyki identyfikującą substancję chemiczną (związek chemiczny, mieszaninę) oraz określającą zagrożenia, jakie ten związek powoduje.
- Środki chemiczne (substancje chemiczne) mogą być stosowane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem.

Prace wymagające asekuracji

- Przy wykonywaniu prac niebezpiecznych należy zachować szczególną ostrożność, niektóre z nich wymagają asekuracji drugiej osoby, a w szczególnych okolicznościach (poważnego zagrożenia życia) nadzoru brygadzysty.
- Na budowie asekuracji wymagają prace: przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się całkowicie lub częściowo pod napięciem, wykonywane w pobliżu nieosłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem.

Zasady bezpiecznej pracy

- Należy zachowywać wszelkie procedury postępowania i komunikowania się zmierzające do stworzenia możliwie najbezpieczniejszych warunków wykonywania robót.
- W przypadku bezpośredniego zagrożenia na budowie, należy stworzyć warunki bezpiecznej ewakuacji.
- W przypadku wystąpienia zagrożeń losowych, jak pożar, awaria itp., należy zapewnić sprawną ewakuację z miejsca zagrażającego bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

7. PRZEPISY OGÓLNE

W celu zapewnienia właściwych warunków pracy i bezpieczeństwa pracy należy stosować ogólne wytyczne zawarte w obowiązujących aktach prawnych i wytycznych. W planie BIOZ należy uwzględnić prace budowlane uznane jako mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Powinno się je wykonywać zgodnie z przepisami prawa, w tym między innymi:

- Ustawa z dnia 29 listopada 2013r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami)

-
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198 poz. 2041 z późniejszymi zmianami)
 - Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (dział X, jednolity tekst z 1998r. Dz. U. nr 21 poz. 94 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. nr 191 poz. 1596 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz. 1263)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. nr 26 poz. 313 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 23 kwietnia 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. 2013 poz. 492)
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych (Dz. U. z 2005 nr 11 poz. 86)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. nr 169, poz. 1650)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn (Dz. U. Nr 199, poz. 1228 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 180 poz. 1860 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401)
 - Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122 poz. 1321 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012 poz. 1168 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. nr 193 poz. 1890)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz. U. nr 79 poz. 849 z późniejszymi zmianami)
-

TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BYCINIE PRZY UL. SZKOLNEJ 14 A
NA TERENIE GMINY RUDZINIEC

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 kwietnia 2009r. w sprawie upoważnienia Urzędu Dozoru Technicznego do uznawania kwalifikacji (Dz. U. nr 68 poz. 579)

oraz zgodnie z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych.

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY

INWESTYCJA	TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BYCINIE PRZY UL. SZKOLNEJ 14 A NA TERENIE GMINY RUDZINIEC
INWESTOR	GMINA RUDZINIEC ul. Gliwicka 26 44-160 Rudziniec
NAZWA OBIEKTU	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BYCINIE
ADRES I NR DZIAŁKI	ul. Szkolna 14 A 44-120 Bycina nr działek: 2628/384,2625/384, obręb Bycina Identyfikatory działek: 240505_2.0002.AR_2.2628/384 240505_2.0002.AR_2.2625/384
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	SMART BUILD Ewa Lampert
BRANŻA	ARCHITEKTURA
DATA OPRACOWANIA	SIERPIEŃ 2024 R.

Spis treści

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	17
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	17
2.1. LOKALIZACJA.....	17
2.2. PRZEZNACZENIE.....	17
2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU.....	18
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	18
4. INWESTOR	19
5. UWARUNKOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI	19
5.1. WARUNKI GEOTECHNICZNE	19
5.2. UWARUNKOWANIA DODATKOWE REALIZACJI INWESTYCJI	19
6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	19
6.1. BILANS TERENU	19
6.1. BILANS TERENU	19
6.3. OBSŁUGA OBIEKTU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	19
6.4. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	20
6.5. OGRODZENIE, BRAMY WJAZDOWE.....	20
6.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WARTOŚCIOWEJ ZIELENI.....	20
6.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE OBJĘTYCH ZAGROŻENIEM POWODZIĄ I OBSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	20
7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW	20
8. DANE O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	20
9. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH	20
10. WPŁYWY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	21
11. UZGADNIANIE PROJEKTU POD WZGLĘDEM OCHRONY P. POŻ.....	21
12. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	21

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP BYCINA

1. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA	22
2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	22
3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	22
3.2. STROPY	23
3.3. STOLARKA.....	23
3.4. DACH.....	23

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP BYCINA

1. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU.....	24
---	-----------

OPIS TECHNICZNY TERMOMODERNIZACJI OSP BYCINA

1. ZAKRES I RODZAJ ROBÓT UJĘTYCH W PROJEKCIE.....	36
2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE	37
2.1. DACH.....	37
2.2. ELEWACJA.....	37
2.3. WNĘTRZE BUDYNKU.....	37
3. ROZWIĄZANIA BUOWLANO-MATERIAŁOWE	37
3.1. DACH.....	37
3.2. ŚCIANY	38
3.3. OKNA I PARAPETY.....	38
3.4. BRAMY	39
3.5. DRZWI ZEWNĘTRZNE	39
3.6. SCHODY ZEWNĘTRZNE	39
4. UZBROJENIE BUDYNKU W INSTALACJE KANALIZACYJNE, WODOCIĄGOWE I ELEKTRYCZNE.....	39
4.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA.....	39
4.3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	39
4.4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA	39

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy opis techniczny sporządzony został na podstawie:

- Umowy zawartej z Inwestorem- Gminą Rudziniec
- Zleceń i uzgodnień z Inwestorem i Użytkownikiem
- Wizji lokalnej na obiekcie
- Obowiązujących przepisów i normatywów:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z dnia 7 lipca 2020r. z późniejszymi zmianami).
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2020r. poz. 293, z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. (Dz. U. 1960 r. Nr 30 poz. 168 ze zm.)
 - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dz. U. 1994 r. Nr 24 poz. 83 ze zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2019r. poz.1065, z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2013 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126. z późniejszymi zmianami)
- Instrukcji ITB nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania”

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Bycinie znajdujący się na terenie Gminy Rudziniec.

2.1. LOKALIZACJA

ul. Szkolna 14 A,
44-120 Bycina
nr działek: 2628/384, 2625/384, obręb Bycina
Identyfikator działki: 240505_2.0002.AR_2.2628/384
240505_2.0002.AR_2.2625/384

2.2. PRZEZNACZENIE

Projektowany obiekt jest siedzibą Ochotniczej Straży Pożarnej w Bycinie.

2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy	333,11 m²
Powierzchnia użytkowa	333,45 m²
Wysokość budynku	8,29 m
Długość i szerokość	22,06 m x 20,96 m

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu termomodernizacji budynku OSP w Bycinie znajdującego się w Gminie Rudziniec.

W zakres opracowania wchodzi wykonanie:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- demontaż okien, podokienników zewnętrznych i wewnętrznych, drzwi balkonowych,
- demontaż drzwi wejściowych,
- demontaż bramy wjazdowej,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż obróbek blacharskich w miejscach wykrytych nieszczelności dachów (sala spotkań, wiatrołap 2),
- wymiana kosza odpływowego,
- demontaż części instalacji odgromowej (poza instalacją znajdującą się na dachu),
- demontaż podbitki, desek czołowych i wiatrownic,
- demontaż ocieplenia ścian,
- demontaż i montaż opraw oświetleniowych wewnątrz budynku znajdujących się na suficie w sali spotkań i w pokoju na piętrze,
- demontaż rur wentylacyjnych SPIRO,
- demontaż sufitów z płyt gipsowo-kartonowych,
- demontaż starej wełny mineralnej,
- rozbiórka i wykonanie nowych schodów wraz z izolacją (przy wiatrołapie 2),
- usunięcie starego, odparzonego tynku w sali spotkań i wiatrołapie 2(w miejscach, gdzie wystąpiły zacieki), gruntowanie, uzupełnienie nowym tynkiem wraz z wykonaniem gładzi i malowaniem,
- montaż okien i podokienników zewnętrznych i wewnętrznych,
- montaż drzwi wejściowych,
- montaż bramy panelowej,
- mycie elewacji,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie boni w styropianie,
- demontaż i montaż nowych desek czołowych i wiatrownic dachów,
- impregnacja krokwi, desek czołowych i wiatrownic dachu,
- wykonanie podbitki dachów wraz z malowaniem,
- montaż rynien i rur spustowych,
- odtworzenie instalacji odgromowej,
- obsadzenie kratek wentylacyjnych,
- montaż napisu świetlnego "OSP BYCINA",
- wykonanie napisu na elewacji "OSP BYCINA 1883-2003",
- przesunięcie pompy ciepła i przełożenie instalacji paneli fotowoltaicznych (nie dopuszcza się rozmontowania elementów tych instalacji),

- demontaż i ponowny montaż na warstwie ocieplenia elementów znajdujących się na elewacji budynku (alarmu, opraw oświetleniowych, uchwyty na flagę, figurki św. Floriana),
- ocieplenie dachów,
- wykonanie sufitów podwieszanych w sali spotkań i na piętrze wraz z malowaniem,
- montaż rur wentylacyjnych SPIRO oraz opraw oświetleniowych.

4. INWESTOR

Gmina Rudziniec
ul. Gliwicka 26
44-160 Rudziniec

5. UWARUNKOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI

5.1. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Projekt budowlano - wykonawczy w swej strukturze nie obejmuje ingerencji w obszar gruntowy.

5.2. UWARUNKOWANIA DODATKOWE REALIZACJI INWESTYCJI

Zgodnie z przeprowadzonym rozeznaniem:

- Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na rzeczonej działce nie przewiduje się lokalizowania nowych obiektów lub rozbudowy istniejących. Projektowane są zmiany dotyczą polepszenia parametrów technicznych budynku objętego remontem, a w szczególności zmniejszeniu strat ciepła.

6.1. BILANS TERENU

Nie przewiduje się zmian w zakresie bilansu terenu.

- całkowita powierzchnia terenu- **bez zmian**
- powierzchnia zabudowy- **336,50 m² - powiększona o 3,39 m²**
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego- **pomniejszona o 0,39 m²**
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych- **pomniejszona o 3,00 m²**

6.2. OBSŁUGA OBIEKTU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie przewiduje się zmian w zakresie zewnętrznej infrastruktury technicznej.

6.3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Nie projektuje się zmian i zabudowy nowych elementów.

6.4. OGRODZENIE, BRAMY WJAZDOWE

Bez zmian.

6.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WARTOŚCIOWEJ ZIELENI

Nie projektuje się zmian w zakresie wartościowej zieleni.

6.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH NA TERENIE OBJĘTYCH ZAGROŻENIEM POWODZIĄ I OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Projektowana inwestycja nie jest zagrożona powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.

7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren, na którym zlokalizowany jest remontowany budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. DANE O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Charakter budynku, jego wielkość i sposób użytkowania, a także sposób posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, a także na istniejący drzewostan oraz nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu.

Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku. Budynek ogrzewany będzie za pomocą zainstalowanej pompy ciepła.

Odpady stałe i ścieki bytowo gospodarcze będą odprowadzone na dotychczasowych warunkach.

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania (w tym jonizującego), jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, obszar oddziaływania zamyka się w granicach własności Inwestora.

9. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Przedmiotowa istniejąca zabudowa nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

10. WPŁYWY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

11. UZGADNIANIE PROJEKTU POD WZGLĘDEM OCHRONY P. POŻ.

Niniejsze opracowanie stanowi jedynie remont budynku OSP. Nie ingeruje się w rozwiązania konstrukcyjne, funkcję i układ wewnętrzny pomieszczeń. Wobec powyższego nie zmienione pozostają warunki ochrony przeciwpożarowej.

Niniejszy projekt nie wymaga uzgadniania pod względem ochrony przeciwpożarowej. Według rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony ppoż. (Dz.U. z 2012r. poz. 1722), gdyż zgodnie z zapisami §3.1: budynek jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (budynek użyteczności publicznej, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej do 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się). Nie należy do grupy wysokości: średnio-wysokie, wysokie lub wysokościowe, a także budynek nie zawiera strefy pożarowej o powierzchni przekraczającej 1000m².

12. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wymienianą stolarkę okienną oraz drzwiową należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. W oknach zostaną zamontowane mechanizmy otwierania na wysokości 80- 110 cm. Drzwi wejściowe zostaną poszerzone (90 cm światła przejścia) oraz wyposażone w pochwyt pionowy od zewnątrz i klamkę od wewnątrz na wysokości 85 cm.

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP BYCINA

1. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Istniejący budynek OSP przeznaczony do remontu wzniesiony został w konstrukcji murowej.

Budynek jest niepodpiwniczony i posiada dwie kondygnacje nadziemne.

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
PARTER			
01	Garaż	płytki ceramiczne	58,03 m ²
02	Pomieszczenie socjalne	płytki ceramiczne	26,91 m ²
03	Pralnia	płytki ceramiczne	2,31 m ²
04	Łazienka 1	płytki ceramiczne	2,67 m ²
05	Prysznic	płytki ceramiczne	1,78 m ²
06	Schówek	płytki ceramiczne	2,44 m ²
07	Korytarz	płytki ceramiczne	8,39 m ²
08	Wiatrołap 1	płytki ceramiczne	12,75 m ²
09	Sala spotkań	płytki ceramiczne	119,40 m ²
10	Łazienka 2	płytki ceramiczne	5,78 m ²
11	Łazienka 3	płytki ceramiczne	2,78 m ²
12	Łazienka 4	płytki ceramiczne	2,68 m ²
13	Pomieszczenie pomocnicze kuchni	płytki ceramiczne	3,74 m ²
14	Kuchnia	płytki ceramiczne	20,48 m ²
15	Wiatrołap 2	płytki ceramiczne	10,75 m ²
16	Pokój	panele	27,11 m ²
17	Magazyn	beton	25,46 m ²
POWIERZCHNIA PARTERU RAZEM			333,45 m²

3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

3.1. ŚCIANY NADZIEMNE

Ściany zewnętrzne budynku, mają grubość 42 cm, wykonane zostały z pustaków ceramicznych, ocieplone styropianem gr. 10,0 cm, wykończone tynkiem.

Ściany wewnętrzne nośne (gr. 32,0 cm) oraz działowe również zostały wzniesione z pustaków ceramicznych. Wykończenie ścian stanowi, w zależności od funkcji pomieszczenia, tynk lub płytki ceramiczne.

3.2. STROPY

Pomieszczenia zostały przekryte sufitem systemowym (gr. 33,0 cm) wykonanym z belek stropowych, pustaków ceramicznych i nadbetonu.

Strop nad garażem wykonany został z płyt warstwowych ułożonych na dwuteownikach stalowych.

3.3. STOLARKA

Okna są wykonane z PCV.

Drzwi wejściowe do budynku są drewniane, zaś wewnętrzne płytowe.

Wejścia do budynku zlokalizowane jest od strony południowo- zachodniej oraz północno-wschodniej.

3.4. DACH

Pomieszczenia zostały przekryte dachem drewnianym, do których podwieszono sufit z płyt gipsowo- kartonowych na stelaży aluminiowym. Ocieplenie dachu wykonano z wełny mineralnej. Na dachu ułożono blachodachówkę.

3.5. PODŁOGI I POSADZKI

W pokoju na piętrze położono panele, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne, tylko w magazynie na piętrze nie wykonano wylewki i posadzki.

3.6. OBRÓBK

Obróbki kominów, elementów odwodnienia dachu wykonano z blachy stalowej ocynkowanej. Odprowadzenie wód z dachu odbywa się przez rynny i rury spustowe wykonane z PCV o średnicach Ø150mm (rynny) oraz Ø 110mm (rury spustowe).

3.7. INSTALACJE

Istniejący budynek OSP wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Do ogrzewania pomieszczeń wykorzystuje się grzejniki elektryczne. Dodatkowa w sali spotkań została zainstalowana pompa ciepła powietrze- powietrze. Na dachu budynku została wykonana instalacja odgromowa oraz instalacja fotowoltaiczna. Wentylacja pomieszczeń realizowana jest grawitacyjnie kanałami w istniejących kominach murowanych oraz mechanicznie (w dwóch łazienkach-1 i 4).

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU OSP BYCINA

1. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU OSP BYCINA

Zdjęcie nr 1 – elewacja południowo- zachodnia



Zdjęcie nr 1 – elewacja północno- zachodnia



Zdjęcie nr 2 – elewacja południowo- zachodnia

TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BYCINIE PRZY UL. SZKOLNEJ 14 A
NA TERENIE GMINY RUDZINIEC



Zdjęcie nr 3 – elewacja południowo- wschodnia



Zdjęcie nr 4 – elewacja północno- wschodnia

TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BYCINIE PRZY UL. SZKOLNEJ 14 A
NA TERENIE GMINY RUDZINIEC



Zdjęcie nr 5,6,7,8 – garaż

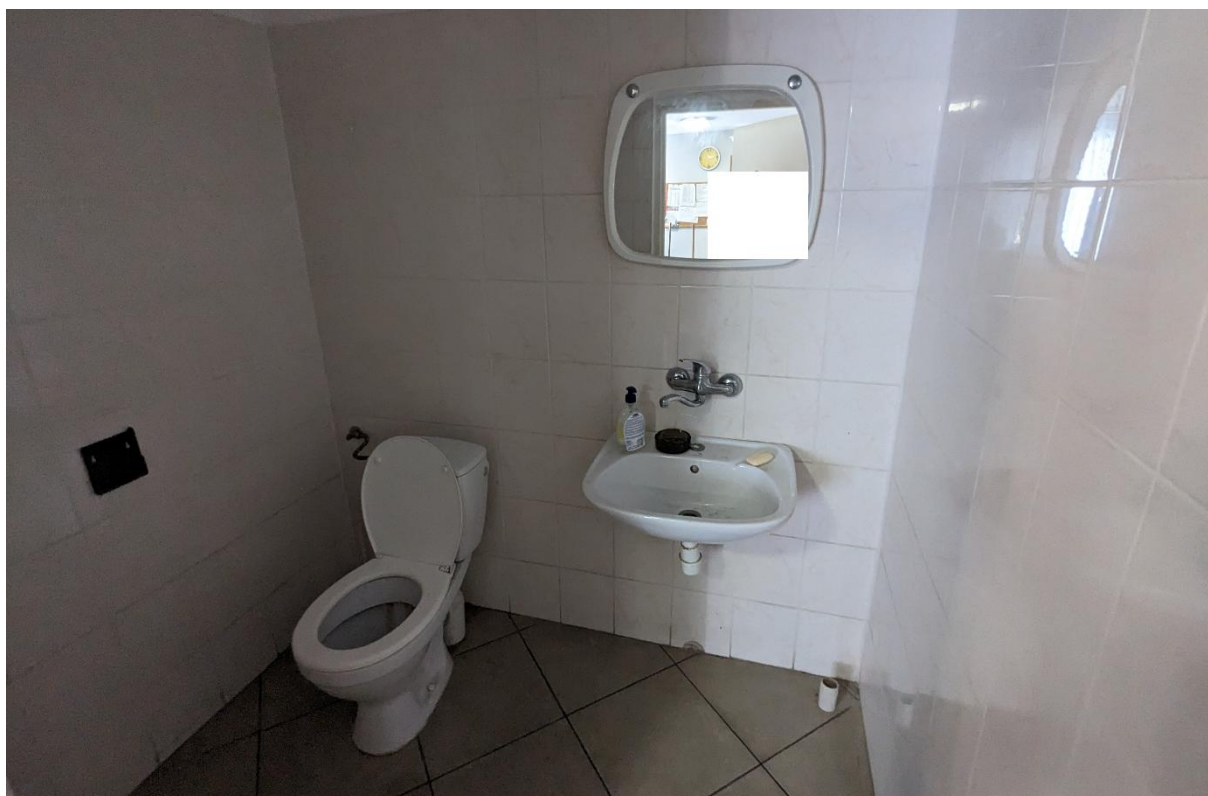
TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BYCINIE PRZY UL. SZKOLNEJ 14 A
NA TERENIE GMINY RUDZINIEC



Zdjęcie nr 9,10 – pomieszczenie socjalne



Zdjęcie nr 11 – pralnia



Zdjęcie nr 12 – łazienka 1

TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BYCINIE PRZY UL. SZKOLNEJ 14 A
NA TERENIE GMINY RUDZINIEC



Zdjęcie nr 13,14 – korytarz



Zdjęcie nr 15,16- wiatrołap 1

TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BYCINIE PRZY UL. SZKOLNEJ 14 A
NA TERENIE GMINY RUDZINIEC

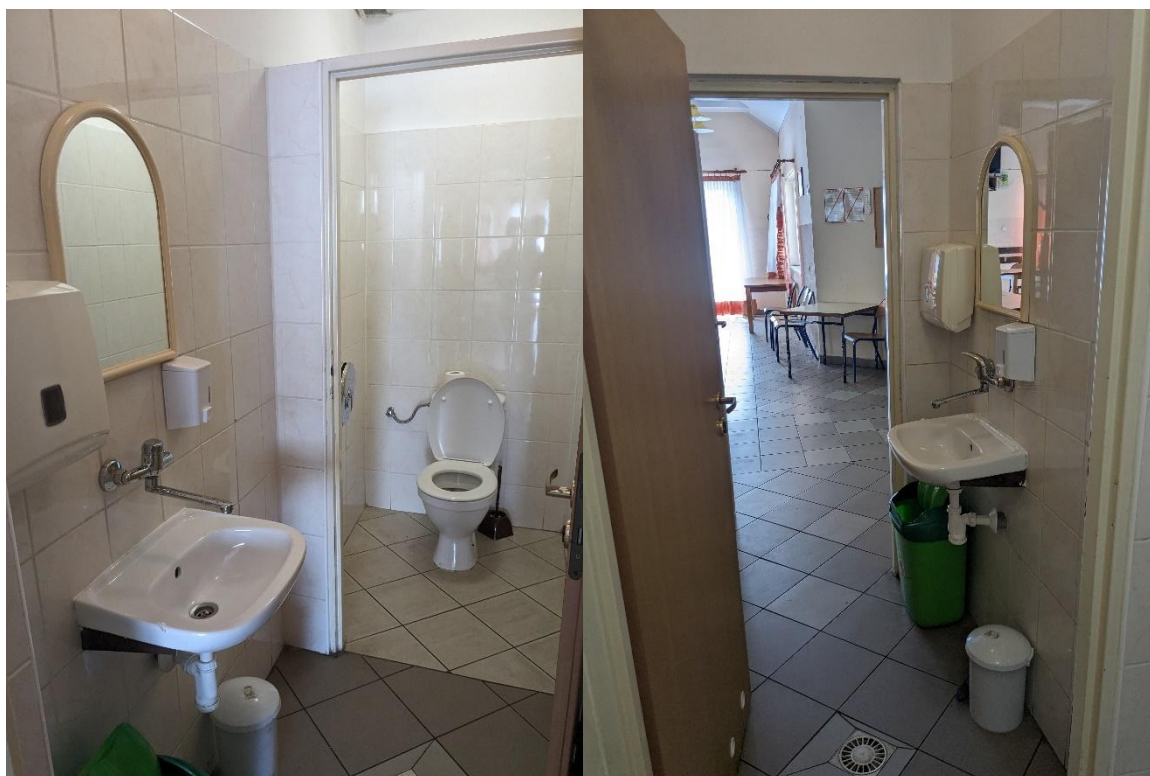


Zdjęcie nr 17,18- sala spotkań

TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BYCINIE PRZY UL. SZKOLNEJ 14 A
NA TERENIE GMINY RUDZINIEC



Zdjęcie nr 19,20- łazienka 2



Zdjęcie nr 21,22- łazienka 3

TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BYCINIE PRZY UL. SZKOLNEJ 14 A
NA TERENIE GMINY RUDZINIEC



Zdjęcie nr 23- łazienka 4



Zdjęcie nr 24- pomieszczenie pomocnicze kuchni



Zdjęcie nr 25- kuchnia

TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BYCINIE PRZY UL. SZKOLNEJ 14 A
NA TERENIE GMINY RUDZINIEC

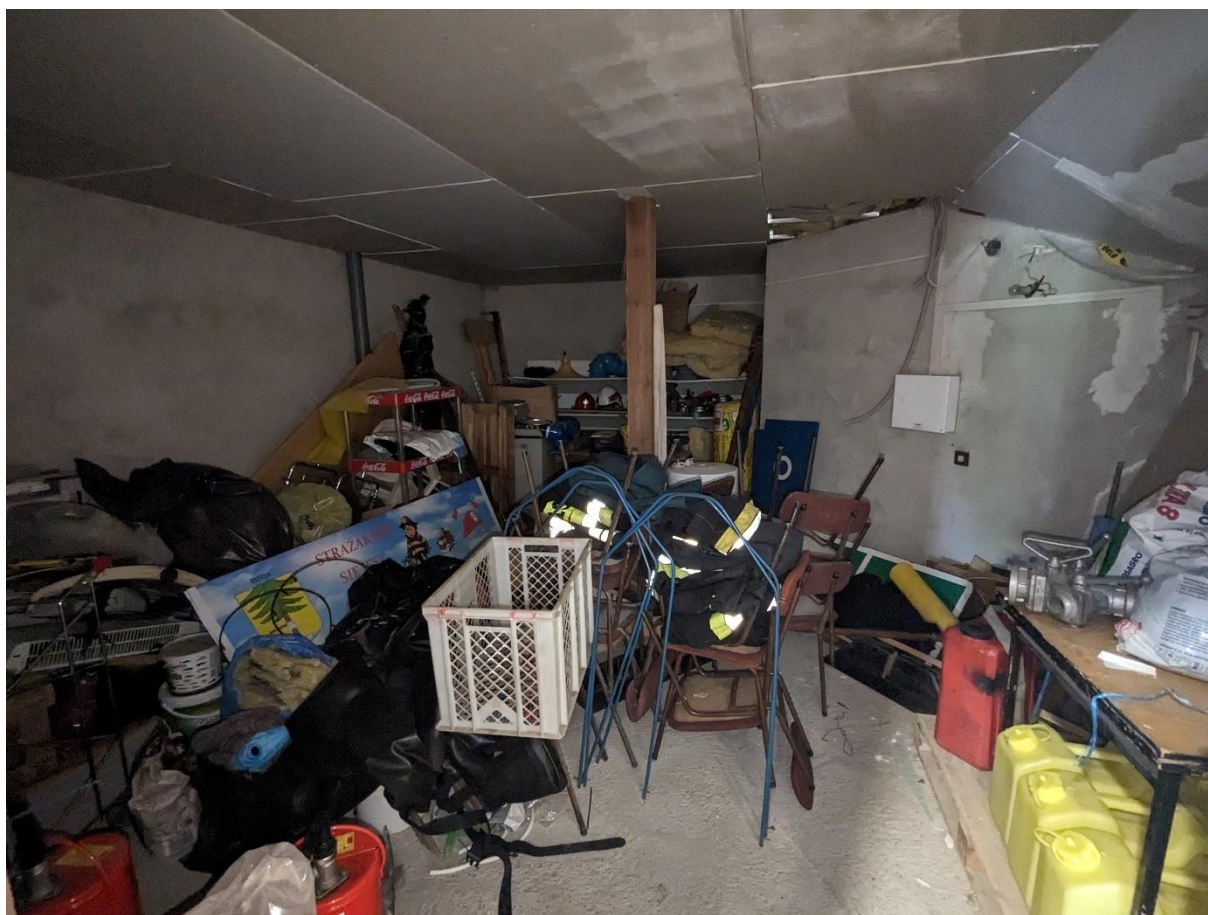


Zdjęcie nr 26,27,28- wiatrołap 2

TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BYCINIE PRZY UL. SZKOLNEJ 14 A
NA TERENIE GMINY RUDZINIEC



Zdjęcie nr 29,30- pokój na piętrze



Zdjęcie nr 31- magazyn

TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BYCINIE PRZY UL. SZKOLNEJ 14 A
NA TERENIE GMINY RUDZINIEC



Zdjęcie nr 32- zawilgocona ściana w sali spotkań Zdjęcie nr 33- miejsce nieszczelności dachu



Zdjęcie nr 34- schody do remontu

OPIS TECHNICZNY TERMOMODERNIZACJI OSP BYCINA

1. ZAKRES I RODZAJ ROBÓT UJĘTYCH W PROJEKCIE

W wyniku analizy oraz oceny stanu technicznego obiektu ustalono z Inwestorem następujący zakres prac:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- demontaż okien, podokienników zewnętrznych i wewnętrznych, drzwi balkonowych,
- demontaż drzwi wejściowych, bramy wjazdowej,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż obróbek blacharskich w miejscach wykrytych nieszczelności dachów (sala spotkań, wiatrołap 2),
- wymiana kosza odpływowego,
- demontaż części instalacji odgromowej (poza instalacją znajdującą się na dachu),
- demontaż podbitki, desek czołowych i wiatrownic,
- demontaż ocieplenia ścian,
- demontaż i montaż opraw oświetleniowych wewnątrz budynku znajdujących się na suficie w sali spotkań i w pokoju na piętrze,
- demontaż rur wentylacyjnych SPIRO,
- demontaż sufitów z płyt gipsowo- kartonowych,
- demontaż starej wełny mineralnej,
- rozbiórka i wykonanie nowych schodów wraz z izolacją (przy wiatrołapie 2),
- usunięcie starego, odparzonego tynku w sali spotkań i wiatrołapie 2(w miejscach, gdzie wystąpiły zacieki), gruntowanie, uzupełnienie nowym tynkiem wraz z wykonaniem gładzi i malowaniem,
- montaż okien i podokienników zewnętrznych i wewnętrznych,
- montaż drzwi wejściowych,
- montaż bramy panelowej,
- mycie elewacji,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie boni w styropianie,
- demontaż i montaż nowych desek czołowych i wiatrownic dachów,
- impregnacja krokwi, desek czołowych i wiatrownic dachu,
- wykonanie podbitki dachów wraz z malowaniem,
- montaż rynien i rur spustowych,
- odtworzenie instalacji odgromowej,
- obsadzenie kratek wentylacyjnych,
- montaż napisu świetlnego "OSP BYCINA",
- wykonanie napisu na elewacji "OSP BYCINA 1883-2003",
- przesunięcie pompy ciepła i przełożenie instalacji paneli fotowoltaicznych (nie dopuszcza się rozmontowania elementów tych instalacji),
- demontaż i montaż na warstwie ocieplenia elementów znajdujących się na elewacji budynku (alarmu, opraw oświetleniowych, uchwytu na flagę, figurki św. Floriana),
- ocieplenie dachów,
- wykonanie sufitów podwieszanych w sali spotkań i na piętrze wraz z malowaniem,
- montaż rur wentylacyjnych SPIRO oraz opraw oświetleniowych.

2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Należy przygotować teren przy obiekcie na tymczasowe składowisko materiałów uzyskanych z rozbiórki z podziałem na gruz betonowy i ceglany, elementy stalowe, szkło, tworzywa sztuczne.

2.1. DACH

Z dachów należy rozebrać wiatrownice, podbitkę oraz deskę czołową, a także blachę do wymiany w miejscach, gdzie wystąpiły rozszczelnienia (nad ścianą w sali spotkań oraz nad wiatrołapem 2). Do demontażu przeznaczone są też rynny i rury spustowe wraz z obróbką.

2.2. ELEWACJA

Przed przystąpieniem do remontu należy wymontować istniejące okna PCV, drzwi balkonowe, bramę i drzwi wejściowe, skuć schody przy wiatrołapie 2, wykuć wszystkie węgarki w celu poszerzenia otworów okiennych do szerokości istniejących wewnętrznych parapetów.

Przed przystąpieniem do ocieplania elewacji należy zdjąć zamontowane na niej: instalację odgromową na wszystkich ścianach budynku, alarm, oprawy oświetleniowe, kratki wentylacyjne, tablice, figurkę św. Floriana oraz odsunąć od ściany pompę ciepła na odległość umożliwiającą wykonanie prac i przełożyć szafkę instalacji fotowoltaicznej. Nie dopuszcza się rozmontowania elementów instalacji pompy ciepła i fotowoltaicznej.

Przed układaniem nowych warstw styropianu należy zdemontować istniejące ocieplenie. Powierzchnia ścian powinna być czysta, wolna od wszelkich zabrudzeń, gruzu i pyłu, a wszelkie ubytki na jej powierzchni winny być wyrównane tak, aby całość stanowiła równą płaszczyznę.

2.3. WNĘTRZE BUDYNKU

Należy zdemontować na czas wykonania termoizolacji, a później odtworzyć wentylację z rur SPIRO, oprawy oświetleniowe znajdujące się w sali spotkań, wszystkie sufity podwieszane zamocowane na konstrukcji drewnianej dachu. Ściany w miejscach zawilgoconych należy oczyścić ze starego tynku i odgrzybić.

3. ROZWIĄZANIA BUOWLANO-MATERIAŁOWE

3.1. DACH

Należy zamontować nowe deski czołowe, wiatrownice oraz wykonać podbitkę z boazerii drewnianych. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować drewnochronem w kolorze RAL 7024.

Nad garażem należy ułożyć 5,0 cm wełny mineralnej na płytach warstwowych, nad pokojem i magazynem na piętrze ułożyć 15,0 cm wełny mineralnej na ruszcie wsporczym płyt g-k ogniochronnych. Nad sufitem podwieszanym na ścianach szczytowych od wewnątrz do wysokości 1,0 m przykleić wełnę gr. 15,0 cm. Termoizolację pozostałej części dachu należy wykonać z wełny gr. 14,0 cm (pomiędzy krokwiami) oraz gr. 10,0 cm (pod krokwiami), wykonać sufity podwieszane z płyt g-k ogniochronnych na ruszcie aluminiowym wg instrukcji producenta. Wykonać sznurkowanie pomiędzy krokwiami 2 cm poniżej płaszczyzny łąt. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej nie wyższy niż $\lambda=0,033$ (W/m·K).

W miejscu nieszczelności dachów należy wykonać szczelne pokrycie z nowych blach w kolorze zbliżonym do kolorystyki istniejącej blachodachówki oraz zamontować nowy kosz odpływowy przy wiatrołapie 1.

Na wszystkich okapach dachów należy zamontować rynny PCV fi 150 mm w kolorze grafitowym (zbliżonym do RAL 7024) oraz rury spustowe PCV fi 110 mm w kolorze grafitowym (zbliżonym do RAL 7024).

3.2. ŚCIANY

Po demontażu istniejącej termoizolacji i oczyszczeniu elewacji ściany budynku ocieplić styropianem fasadowym gr. min. 14,0 cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż $\lambda=0,033$ (W/m·K). Ocieplenie wykonać w systemie ETICS. Warstwę wykończeniową stanowi tynk silikonowy w kolorze szarym RAL 7001.

Na wysokości 30,0 cm ponad terenem należy wykonać bonie w styropianie (za wyjątkiem ścian wiatrołapów), a tynk w pasie pomiędzy boniami i terenem powinien być koloru ciemnoszarego RAL 7011.

Ściany wiatrołapów ocieplone styropianem fasadowym gr. min. 14,0 cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż $\lambda=0,033$ (W/m·K). Ocieplenie wykonane w systemie ETICS. Warstwę wykończeniową stanowi tynk silikonowy w kolorze ciemnoszarym RAL 7011.

Po wykonaniu powyższych prac należy odtworzyć wcześniej zdemonstrowaną instalację odgromową. Piony instalacji należy zabudować w korytkach pod styropianem. Zabudować skrzynki ze złączem kontrolnym na połączeniach drutu z bednarką.

Należy zamontować czerwony napis świetlny „OSP BYCINA” z czujnikiem zmierzchu na elewacji północno- zachodniej oraz odtworzyć napis „OSP BYCINA 1883-2003” na południowo- zachodniej ścianie elewacji- w kolorze czerwonym RAL 3001.

Zamontować alarm, oprawy oświetleniowe, kratki wentylacyjne, figurkę św. Floriana oraz uchwyt na flagę (nowy), przełożyć szafkę instalacji fotowoltaicznej.

3.3. OKNA I PARAPETY

Okna PCV, trzyszybowe w kolorze grafitowym (zbliżonym do RAL 7024)- od zewnątrz i białym- od wewnątrz. Okna o współczynniku przenikania nie większym niż 0,90 W/m²K, z nawiewnikami, z mechanizmem otwierania na wysokości 80- 110 cm nad poziomem posadzki, montowane przy warstwie izolacji- ciepły montaż ze styropianem na ramie okiennej.

Parapety zewnętrzne powinny wystawać poza lico ściany na 5,0 cm i posiadać nosek okapowy wysokości 5,0 cm. Parapety wykonane z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7024.

Parapety wewnętrzne komorowe PCV w kolorze białym, bez wzoru, wysunięte poza lico ściany na 3,0 cm.

Przed montażem okien należy zlikwidować istniejące węgarki. Po wykonaniu prac należy wykonać obróbkę okien.

3.4. BRAMY

Brama panelowa o szer. 3,50 m i wys. 4,20 m, kolor RAL 3001, struktura panelowa, z napędem automatycznym i pilotem, czas otwierania bramy 12,0 s. Współczynnik przenikania ciepła dla bram nie większy niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.5. DRZWI ZEWNĘTRZNE

Drzwi stalowe, dwuskrzydłowe kolor RAL 3001, struktura panelowa, od zewnątrz pionowy pochwyt do drzwi aluminiowy, od wewnątrz klamka na wysokości 85 cm nad poziomem posadzki. Szerokość przejścia w świetle skrzydła czynnego 90 cm. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi nie większy niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.6. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Istniejące schody przy wiatrołapie nr 2 wymagają generalnego remontu polegającego na ich całkowitym wyburzeniu. Jeśli po wykonaniu rozbiórki okaże się, że schody nie posiadały fundamentu, to należy go wykonać na głębokość 1,00 m poniżej terenu z betonu B25 W 8. Wykonać izolację bitumiczną, a następnie odtworzyć schody z betonu B25 W8 zachowując obecne wymiary i kształt. Okładzinę schodów wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych w kolorze grafitowym. Zamontować pochwyt ze stali nierdzewnej.

4. UZBROJENIE BUDYNKU W INSTALACJE KANALIZACYJNE, WODOCIĄGOWE I ELEKTRYCZNE

4.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Bez zmian.

4.2. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Projekt przewiduje jedynie wymianę rynien i rur spustowych.

4.3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Przyłącze kanalizacji sanitarnej bez zmian.

4.4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Rozbudowana o instalację elektryczną potrzebną do zasilania napisu świetlnego. Istniejąca rezerwa mocy elektrycznej jest wystarczająca do pokrycia zapotrzebowania na energię. Nie zachodzi potrzeba zwiększenia mocy przyłączeniowej.