**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA- OSP BYCINA**

1. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek OSP przeznaczony do remontu wzniesiony został w konstrukcji murowej.

Budynek jest niepodpiwniczony i posiada dwie kondygnacje nadziemne.

Ściany zewnętrzne budynku, mają grubość 42 cm, wykonane zostały z pustaków ceramicznych, ocieplone styropianem gr. 10,0 cm, wykończone tynkiem.

Ściany wewnętrzne nośne (gr. 32,0 cm) oraz działowe również zostały wzniesione z pustaków ceramicznych. Wykończenie ścian stanowi, w zależności od funkcji pomieszczenia, tynk lub płytki ceramiczne.

Pomieszczenia zostały przekryte sufitem systemowym (gr. 33,0 cm) wykonanym z belek stropowych, pustaków ceramicznych i nadbetonu.

Strop nad garażem wykonany został z płyt warstwowych ułożonych na dwuteownikach stalowych.

Okna są wykonane z PCV.

Drzwi wejściowe do budynku są drewniane, zaś wewnętrzne płytowe.

Wejścia do budynku zlokalizowane jest od strony południowo- zachodniej oraz północno- wschodniej.

Pomieszczenia zostały przekryte dachem drewnianym, do których podwieszono sufit z płyt gipsowo- kartonowych na stelaży aluminiowym. Ocieplenie dachu wykonano z wełny mineralnej. Na dachu ułożono blachodachówkę.

W pokoju na piętrze położono panele, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne, tylko w magazynie na piętrze nie wykonano wylewki i posadzki.

Obróbki kominów, elementów odwodnienia dachu wykonano z blachy stalowej ocynkowanej. Odprowadzenie wód z dachu odbywa się przez rynny i rury spustowe wykonane z PCV o średnicach Ø150mm (rynny) oraz Ø 110mm (rury spustowe).

Istniejący budynek OSP wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Do ogrzewania pomieszczeń wykorzystuje się grzejniki elektryczne. Dodatkowa w sali spotkań została zainstalowana pompa ciepła powietrze- powietrze. Na dachu budynku została wykonana instalacja odgromowa oraz instalacja fotowoltaiczna. Wentylacja pomieszczeń realizowana jest grawitacyjnie kanałami w istniejących kominach murowanych oraz mechanicznie (w dwóch łazienkach-1 i 4).

1. ZAKRES I RODZAJ ROBÓT UJĘTYCH W PROJEKCIE

Zakres prac:

* zabezpieczenie terenu budowy,
* demontaż okien, podokienników zewnętrznych i wewnętrznych, drzwi balkonowych,
* demontaż drzwi wejściowych, bramy wjazdowej,
* demontaż rynien i rur spustowych,
* demontaż obróbek blacharskich w miejscach wykrytych nieszczelności dachów (sala spotkań, wiatrołap 2),
* wymiana kosza odpływowego,
* demontaż części instalacji odgromowej (poza instalacją znajdującą się na dachu),
* demontaż podbitki, desek czołowych i wiatrownic,
* demontaż ocieplenia ścian,
* demontaż i montaż opraw oświetleniowych wewnątrz budynku znajdujących się na suficie w sali spotkań i w pokoju na piętrze,
* demontaż rur wentylacyjnych SPIRO,
* demontaż sufitów z płyt gipsowo- kartonowych,
* demontaż starej wełny mineralnej,
* rozbiórka i wykonanie nowych schodów wraz z izolacją (przy wiatrołapie 2),
* usunięcie starego, odparzonego tynku w sali spotkań i wiatrołapie 2( w miejscach, gdzie wystąpiły zacieki), gruntowanie, uzupełnienie nowym tynkiem wraz z wykonaniem gładzi i malowaniem,
* montaż okien i podokienników zewnętrznych i wewnętrznych,
* montaż drzwi wejściowych,
* montaż bramy panelowej,
* mycie elewacji,
* ocieplenie ścian zewnętrznych,
* wykonanie boni w styropianie,
* demontaż i montaż nowych desek czołowych i wiatrownic dachów,
* impregnacja krokwi, desek czołowych i wiatrownic dachu,
* wykonanie podbitki dachów wraz z malowaniem,
* montaż rynien i rur spustowych,
* odtworzenie instalacji odgromowej,
* obsadzenie kratek wentylacyjnych,
* montaż napisu świetlnego “OSP BYCINA”,
* wykonanie napisu na elewacji “OSP BYCINA 1883-2003”,
* przesunięcie pompy ciepła i przełożenie instalacji paneli fotowoltaicznych (nie dopuszcza się rozmontowania elementów tych instalacji),
* demontaż i montaż na warstwie ocieplenia elementów znajdujących się na elewacji budynku (alarmu, opraw oświetleniowych, uchwytu na flagę, figurki św. Floriana),
* ocieplenie dachów,
* wykonanie sufitów podwieszanych w sali spotkań i na piętrze wraz z malowaniem,
* montaż rur wentylacyjnych SPIRO oraz opraw oświetleniowych.
  1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Należy przygotować teren przy obiekcie na tymczasowe składowisko materiałów uzyskanych z rozbiórki z podziałem na gruz betonowy i ceglany, elementy stalowe, szkło, tworzywa sztuczne.

***DACH***

Z dachów należy rozebrać wiatrownice, podbitkę oraz deskę czołową, a także blachę do wymiany w miejscach, gdzie wystąpiły rozszczelnienia (nad ścianą w sali spotkań oraz nad wiatrołapem 2). Do demontażu przeznaczone są też rynny i rury spustowe wraz z obróbką.

***ELEWACJA***

Przed przystąpieniem do remontu należy wymontować istniejące okna PCV, drzwi balkonowe, bramę i drzwi wejściowe, skuć schody przy wiatrołapie 2, wykuć wszystkie węgarki w celu poszerzenia otworów okiennych do szerokości istniejących wewnętrznych parapetów.

Przed przystąpieniem do ocieplania elewacji należy zdjąć zamontowane na niej: instalację odgromową na wszystkich ścianach budynku, alarm, oprawy oświetleniowe, kratki wentylacyjne, tablice, figurkę św. Floriana oraz odsunąć od ściany pompę ciepła na odległość umożliwiającą wykonanie prac i przełożyć szafkę instalacji fotowoltaicznej. Nie dopuszcza się rozmontowania elementów instalacji pompy ciepła i fotowoltaicznej.

Przed układaniem nowych warstw styropianu należy zdemontować istniejące ocieplenie. Powierzchnia ścian powinna być czysta, wolna od wszelkich zabrudzeń, gruzu i pyłu, a wszelkie ubytki na jej powierzchni winny być wyrównane tak, aby całość stanowiła równą płaszczyznę.

***WNĘTRZE BUDYNKU***

Należy zdemontować na czas wykonania termoizolacji, a później odtworzyć wentylację z rur SPIRO, oprawy oświetleniowe znajdujące się w sali spotkań, wszystkie sufity podwieszane zamocowane na konstrukcji drewnianej dachu. Ściany w miejscach zawilgoconych należy oczyścić ze starego tynku i odgrzybić.

* 1. ROZWIĄZANIA BUOWLANO-MATERIAŁOWE

***DACH***

Należy zamontować nowe deski czołowe, wiatrownice oraz wykonać podbitkę z boazerii drewnianych. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować drewnochronem w kolorze RAL 7024.

Nad garażem należy ułożyć 5,0 cm wełny mineralnej na płytach warstwowych, nad pokojem i magazynem na piętrze ułożyć 15,0 cm wełny mineralnej na ruszcie wsporczym płyt g-k ogniochronnych. Nad sufitem podwieszanym na ścianach szczytowych od wewnątrz do wysokości 1,0 m przykleić wełnę gr. 15,0 cm. Termoizolację pozostałej części dachu należy wykonać z wełny gr. 14,0 cm (pomiędzy krokwiami) oraz gr. 10,0 cm (pod krokwiami), wykonać sufity podwieszane z płyt g-k ogniochronnych na ruszcie aluminiowym wg instrukcji producenta. Wykonać sznurkowanie pomiędzy krokwiami 2 cm poniżej płaszczyzny łat. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej nie wyższy niż **λ=**0,033 (W/m·K).

W miejscu nieszczelności dachów należy wykonać szczelne pokrycie z nowych blach w kolorze zbliżonym do kolorystyki istniejącej blachodachówki oraz zamontować nowy kosz odpływowy przy wiatrołapie 1.

Na wszystkich okapach dachów należy zamontować rynny PCV fi 150 mm w kolorze grafitowym (zbliżonym do RAL 7024) oraz rury spustowe PCV fi 110 mm w kolorze grafitowym (zbliżonym do RAL 7024).

***ŚCIANY***

Po demontażu istniejącej termoizolacji i oczyszczeniu elewacji ściany budynku ocieplić styropianem fasadowym gr. min. 14,0 cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż **λ=**0,033 (W/m·K). Ocieplenie wykonać w systemie ETICS. Warstwę wykończeniową stanowi tynk silikonowy w kolorze szarym RAL 7001.

Na wysokości 30,0 cm ponad terenem należy wykonać bonie w styropianie (za wyjątkiem ścian wiatrołapów), a tynk w pasie pomiędzy boniami i terenem powinien być koloru ciemnoszarego RAL 7011.

Ściany wiatrołapów ocieplone styropianem fasadowym gr. min. 14,0 cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż **λ=**0,033 (W/m·K). Ocieplenie wykonane w systemie ETICS. Warstwę wykończeniową stanowi tynk silikonowy w kolorze ciemnoszarym RAL 7011.

Po wykonaniu powyższych prac należy odtworzyć wcześniej zdemontowaną instalację odgromową. Piony instalacji należy zabudować w korytkach pod styropianem. Zabudować skrzynki ze złączem kontrolnym na połączeniach drutu z bednarką.

Należy zamontować czerwony napis świetlny „OSP BYCINA” z czujnikiem zmierzchu na elewacji północno- zachodniej oraz odtworzyć napis „OSP BYCINA 1883-2003” na południowo- zachodniej ścianie elewacji- w kolorze czerwonym RAL 3001.

Zamontować alarm, oprawy oświetleniowe, kratki wentylacyjne, figurkę św. Floriana oraz uchwyt na flagę (nowy), przełożyć szafkę instalacji fotowoltaicznej.

***OKNA I PARAPETY***

Okna PCV, trzyszybowe w kolorze grafitowym (zbliżonym do RAL 7024)- od zewnątrz i białym- od wewnątrz. Okna o współczynniku przenikania nie większym niż 0,90 W/m2K, z nawiewnikami, z mechanizmem otwierania na wysokości 80- 110 cm nad poziomem posadzki, montowane przy warstwie izolacji- ciepły montaż ze styropianem na ramie okiennej.

Parapety zewnętrzne powinny wystawać poza lico ściany na 5,0 cm i posiadać nosek okapowy wysokości 5,0 cm. Parapety wykonane z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7024.

Parapety wewnętrzne komorowe PCV w kolorze białym, bez wzoru, wysunięte poza lico ściany na 3,0 cm.

Przed montażem okien należy zlikwidować istniejące węgarki. Po wykonaniu prac należy wykonać obróbkę okien.

***BRAMY***

Brama panelowa o szer. 3,50 m i wys. 4,20 m, kolor RAL 3001, struktura panelowa, z napędem automatycznym i pilotem, czas otwierania bramy 12,0 s. Współczynnik przenikania ciepła dla bram nie większy niż U=1,3 W/m²K.

***DRZWI ZEWNĘTRZNE***

Drzwi stalowe, dwuskrzydłowe kolor RAL 3001, struktura panelowa, od zewnątrz pionowy pochwyt do drzwi aluminiowy, od wewnątrz klamka na wysokości 85 cm nad poziomem posadzki. Szerokość przejścia w świetle skrzydła czynnego 90 cm. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi nie większy niż U=1,3 W/m²K.

***SCHODY ZEWNĘTRZNE***

Istniejące schody przy wiatrołapie nr 2 wymagają generalnego remontu polegającego na ich całkowitym wyburzeniu. Jeśli po wykonaniu rozbiórki okaże się, że schody nie posiadały fundamentu, to należy go wykonać na głębokość 1,00 m poniżej terenu z betonu B25 W 8. Wykonać izolację bitumiczną, a następnie odtworzyć schody z betonu B25 W8 zachowując obecne wymiary i kształt. Okładzinę schodów wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych w kolorze grafitowym. Zamontować pochwyt ze stali nierdzewnej.

***INSTALACJA ELEKTRYCZNA***

Rozbudowana o instalację elektryczną potrzebną do zasilenia napisu świetlnego.