

# PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU**  
**MIESZKALNYM JEDNORODZINNYM**  
**PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 57 W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Budynek mieszkalny jednorodzinny  
81-417 Gdynia, ul. Dąbrowskiego 57**

Kategoria obiektu budowlanego: I

Numer działki: **działka nr 1603 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana**  
**jednostka ewidencyjna 226201\_1**

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNI**  
**81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	VIII.2024	podpis
Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. Łukasz Soja</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	VIII.2024	podpis

# TOM 1

SPIS TREŚCI		strona
1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści	2
3	Oświadczenie projektantów	3
4	Uprawnienia i wpisy do izby	4
5	Informacja BIOZ	11
6	Opis techniczny	14
7	Załączniki	18

SPIS RYSUNKÓW		skala	strona
S1	Rzut parteru - instalacja gazowa	1:50	23
S2	Rzut lokalu nr 2 ( I piętro) - instalacja gazowa	1:50	24
S3	Aksonometria instalacji gazowej	1:50	25

## OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2024r. poz. 725) oświadczamy, że projekt techniczno-wykonawczy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU**  
**MIESZKALNYM JEDNORODZINNYM**  
**PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 57 W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Budynek mieszkalny jednorodzinny**  
**81-417 Gdynia, ul. Dąbrowskiego 57**

Kategoria obiektu budowlanego: **I**

Numer działki: **działka nr 1603 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana**  
**jednostka ewidencyjna 226201\_1**

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNI**  
**81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	podpis
Sprawdzający	<b>mgr inż. Łukasz Soja</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21, POM/IS/0111/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	podpis

**UPRAWNIENIA I WPISY ZESPOŁU PROJEKTOWEGO**



**ZACHODNIOPOMORSKA  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A**

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0046/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Pan mgr inż. Sylwester Łukasz Chudy**  
urodzony dnia 06 stycznia 1984 r. w Sławnie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0196/POOS/11**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

### Uzasadnienie

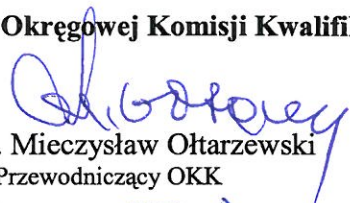
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

### Otrzymują:

1. Pan Sylwester Łukasz Chudy  
Sławsko 104, 76-100 Sławno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CFG-KRS-4X4 \*

Pan Sylwester Łukasz CHUDY o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0023/12

adres zamieszkania SŁAWSKO 104, 76-100 SŁAWNO

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-19 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0051(3)/20

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Błażej Soja**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 21 lutego 1983 r. w Miastku

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny ZAP/0086/PWBS/21**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Łukaszowi Błażewi Soja** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Uzasadnienie**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### **Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz  
Sekretarz OKK

#### **Otrzymują:**

1. Pan Łukasz Błażej Soja  
ul. Budowniczych 9/13, 75-323 Koszalin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UXF-2YM-Z5S \*

Pan Łukasz Błażej Soja o numerze ewidencyjnym POM/IS/0111/21  
adres zamieszkania ul. Podlaska 19, 77-200 Miastko  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-25 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

# IFNORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU**  
**MIESZKALNYM JEDNORODZINNYM**  
**PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 57 W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Budynek mieszkalny jednorodzinny  
81-417 Gdynia, ul. Dąbrowskiego 57**

Kategoria obiektu budowlanego: **I**

Numer działki: **działka nr 1603 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana  
jednostka ewidencyjna 226201\_1**

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNI  
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	VIII.2024	podpis
------------	---	--	-----------	--------

## Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym jest przebudowa istniejącej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Dąbrowskiego 57 w Gdyni.

Zakresem robót jest:

- demontaż istniejących rurociągów instalacji gazowej zasilającej kuchenkę gazową i jednofunkcyjny kocioł gazowy w lokalu nr 2 na piętrze budynku
- demontaż gazomierza na klatce schodowej – dla lokalu nr 2 ,
- montaż rurociągów instalacji gazowej na klatce schodowej oraz w lokalu nr 2,
- montaż kotła dwufunkcyjnego dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym nr 2 ,
- podłączenie systemu odprowadzania spalin,
- podłączenie instalacji gazowej od kotła dwufunkcyjnego oraz kuchenki gazowej,
- wykonanie prób szczelności instalacji gazowej,
- napełnienie instalacji gazowej i oddanie do użytkowania.

## Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace budowlane wykonywane będą wewnątrz budynku przy ul. Dąbrowskiego 57 w Gdyni.

## Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określanego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wygrodzenie.

## Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich i spawalniczych,
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz instalacji gazowej w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,
- transport urządzeń technologicznych,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi.

## Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych
- technologiami realizacji robót budowlanych
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót
- „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

---

- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
- właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
- taśm ostrzegawczych, barrier, balustrad, tablic bezpieczeństwa,
- stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Inspekcji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych

mgr inż. Sylwester Chudy  
ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12



## **1 Dane ogólne**

### **1.1 Temat opracowania**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Dąbrowskiego 57 w Gdyni. Budynek sklasyfikowany jest do kategorii I obiektów budowlanych (budynki mieszkalne jednorodzinne). Przewiduje się demontaż istniejącej instalacji gazowej oraz montaż nowej instalacji zasilającej projektowany dwufunkcyjny kocioł gazowy i istniejącą kuchenkę gazową w lokalu nr 2. Istniejąca instalacja gazowa zasilająca urządzenia gazowa w lokalu nr 1 nie jest objęta zakresem niniejszego opracowania.

### **1.2 Inwestor**

Gmina Miasta Gdyni

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

### **1.3 Obiekt**

Lokal mieszkalny nr 2

### **1.4 Adres inwestycji**

81-417 Gdynia, ul. Dąbrowskiego 57 działka ewidencyjna nr 1603 obręb 0030 Wzgórz św. Maksymiliana, jednostka ewidencyjna 226201\_1

### **1.5 Jednostka projektowa**

MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska ; 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9

### **1.6 Autorzy projektu**

mgr inż. Sylwester Chudy – ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

mgr inż. Łukasz Soja – ZAP/0086/PWBS/21, POM/IS/0111/21

### **1.7 Stadium opracowania**

Projekt techniczno-wykonawczy

### **1.8 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- Inwentaryzacja lokalu w zakresie niezbędnym do wykonania projektu technicznego.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz U. z 2021r.- poz.2351) z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz.1608 i poz. 2351 oraz z 2022r. poz. 248).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 29 grudnia 2021r. poz. 2454).

## **2 Stan projektowany**

Budynek posiada czynną instalację gazową zasilającą urządzenia gazowe zarówno w lokalu nr 1 (parter) oraz lokalu nr 2 (piętro). Szafka gazowa z zaworem odcinającym znajduje się na elewacji budynku przy wejściu głównym. Na klatce

schodowej zamontowane są dwa gazomierze (osobno dla lokalu nr 1 oraz lokalu nr 2). Istniejąca instalacja gazowa zasilająca lokal nr 1 nie jest objęta zakresem niniejszego opracowania i nie podlega przebudowie. Przebudowa istniejącej instalacji w budynku związana jest z montażem dwufunkcyjnego, kondensacyjnego kotła gazowego o mocy 21kW, który będzie źródłem ciepła dla instalacji grzewczej oraz produkować będzie ciepłą wodę użytkową w lokalu nr 2. Przewiduje się demontaż istniejącej instalacji gazowej z rur stalowych czarnych wraz z gazomierzem, zasilającą w stanie istniejącym kuchenkę gazową oraz jednofunkcyjny kocioł gazowy w lokalu nr 2. Przebudowana instalacja gazowa zasilac będzie projektowany kocioł gazowy oraz istniejącą kuchenkę w lokalu nr 2. Projektuje się gazomierz miechowy G4 oraz zawór odcinający DN25. Gazomierz zamontować w wentylowanej szafce gazowej na klatce schodowej w miejscu istniejącego.

Projektowana instalacja gazowa wykonana będzie z rur stalowych czarnych, bez szwu, łączonych przez spawanie. Rury prowadzone będą od gazomierza, przez strop do pomieszczenia łazienki w lokalu nr 2. Kocioł gazowy zamontowany zostanie w pomieszczeniu kuchni.

Pomieszczenie kuchni, w którym przewiduje się montaż kondensacyjnego kotła gazowego o mocy 21kW oraz w którym zlokalizowana jest istniejąca kuchenka gazowa o mocy 6kW posiada następujące parametry :

- powierzchnia pomieszczenia : 4,56m<sup>2</sup>
- wysokość pomieszczenia : 2,58m
- kubatura pomieszczenia : 11,76m<sup>3</sup>

Maksymalne obciążenie urządzeń cieplnych na 1m<sup>3</sup> kubatury pomieszczenia wynosi :

- Kocioł gazowy (typ B – z odprowadzeniem spalin) – 4650W/h
- Kuchenka gazowa (typ A – bez odprowadzenia spalin – 930W/h

Minimalna kubatura pomieszczenia winna wynosić :  $21/4,65 + 6/0,93 = 4,52 + 6,45 = 10,97\text{m}^3 < 11,76\text{m}^3$ .

Odprowadzenie spalin z projektowanego kotła gazowego wykonać koncentrycznym przewodem powietrzno-spalinowym wykonanym z blachy kwasoodpornej 80/125mm. Przewód powietrzno-spalinowy wykonany będzie jako wkład w istniejącym kanale wentylacyjnym.

Nawiew powietrza projektuje się poprzez zamontowanie w ramie okna zlokalizowanego w kuchni dwóch nawiewników manualnych o pow. całkowitej 200cm<sup>2</sup>. Wywiew powietrza projektuje się poprzez istniejący kanał wentylacji grawitacyjnej na którym zamontowana zostanie kratka wentylacyjna o powierzchni 200cm<sup>2</sup>. Kanały wentylacyjne należy doprowadzić do zgodności z zaleceniami opinii kominiarskiej (w załączeniu do projektu).

Przewody instalacji gazowej należy wykonać z rur stalowych przewodowych bez szwu, czarnych wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Armatura odcinająca: zawory sferyczne (kulowe) ze znakiem bezpieczeństwa B. Przewody oczyścić z rdzy do II stopnia czystości i pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną podkładową (farba miniowa 60%) a nawierzchniową - emalia olejna koloru żółtego, również dwukrotnie. Trasę instalacji gazowej pokazano w części graficznej. Dobór średnicy przyjęto na podstawie tablic uwzględniając pełne zapotrzebowanie gazu dla kotłów grzewczych. Zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dnia 14.12.1995r (rozdz. 70 należy zachować następujące odległości przewodów gazowych mierząc w świetle:

- 0,10 m - od poziomych przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych,
- 0,10 m - od poziomych przewodów cieplnych, umieszczając je nad tymi przewodami,
- 0,10 m od urządzeń telekomunikacyjnych,
- 0,02 m - przy skrzyżowaniach z innymi przewodami instalacyjnymi.

Przewody gazowe zamontować do ścian za pomocą uchwytów w odległości:

- poziome - co 1,5 m
- pionowe - co 2,5 m

Przewody i urządzenia gazowe należy zamontować zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w rozporządzeniu ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 14.12.1994r. Próbę szczelności instalacji należy przeprowadzić powietrzem lub innym gazem obojętnym (azot, dwutlenek węgla) o ciśnieniu 0,1 MPa, po uprzednim odcięciu urządzeń gazowych. Próba szczelności polega na napełnieniu przewodów powietrzem o ww. ciśnieniu i obserwacji spadku ciśnienia po wyrównaniu się temperatury i wskazań gazomierza, - włączony manometr rtęciowy nie powinien wykazać w czasie 30 minut spadku ciśnienia. Dopuszczalne jest stosowanie innego typu urządzenia pomiarowego, pod warunkiem, że ma ono aktualne świadectwo legalizacji i wymaganą dokładność pomiaru. Jeżeli 3-krotna próba da wynik ujemny, należy wykonać instalację na nowo. Z każdej próby szczelności należy sporządzić protokół. UWAGA Zabrania się sprawdzania szczelności instalacji gazowej przez napełnienie jej wodą lub innymi cieczami.

Wszystkie elementy przewidziane do demontażu należy segregować, przechowywać w przewidzianych do tego celu kontenerach, wywozić i utylizować przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z ustawą o odpadach z dn. 14.12.2012r (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1583 z późn. zm.).

Rozpoczęcie robót związanych z montażem kanału spalinowego nastąpić może wyłącznie po dokonanej przez kierownika robót oceną budynku pod kontem ewentualnego występowania gniazd lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową (np. wróble, jaskółki, kawki, jerzyki). W przypadku stwierdzenia w budynku gniazd ptaków objętych ochroną gatunkową, przed podjęciem prac Inwestor uzyska zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstąpienie od zakazu usuwania gniazd ptasich z obiektów budowlanych.

### **3 Uwagi końcowe**

Montaż, próby i odbiór instalacji należy wykonać i przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, przedmiotowymi normami, obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych. Tom II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.” Wszystkie urządzenia i elementy instalacji powinny posiadać aktualną Aprobate Techniczną ITB. Montaż urządzeń, rozruch i regulację instalacji powinna przeprowadzić specjalistyczna firma, wraz z potwierdzeniem wykonania zgodnie z przepisami i wytycznymi producenta. Wykonawca ma obowiązek przeszkolić wydelegowany personel obiektu w obsłudze zastosowanych urządzeń. Każde urządzenie powinno posiadać załączoną Dokumentację Techniczną – Ruchową oraz instrukcję obsługi. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej na wykonane prace. Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte specyfikacją oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Projektujący nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez Wykonawcę bez zgody pisemnej osób projektujących.

mgr inż. Sylwester Chudy, ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

**ZAŁĄCZNIKI**



**POLSKA**  
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

ZBIŁK

04-10-2023

L.dz. 13858 (794)

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdyni  
ul. Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

GDYNIA MIASTA GDYNIA  
al. marsz. Piłsudskiego 52 / 54  
81-382 Gdynia

Nasz znak: WG86/0000134025/00001/2023/00000

Gdynia, 29.09.2023

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.09.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 57/2
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	1	8
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	1	21
Łączna moc [kW]			29

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m<sup>3</sup>/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Gdynia, gen. Jarosława Dąbrowskiego 57.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 57/2
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r, nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.                      Numer PoD                      Kod kreskowy

1.                      8018590365500093791767 

Adres: Gdynia ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 57 lokal nr 2

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA  
Dokument został zaakceptowany przez:  
TOMASZ EHRLICH, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dominik Kłodziński

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Gdynia 21.08.2024

## Opinia Nr 0889/G/2024

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych budynku przy uli **Dąbrowskiego** nr: **57/2** w: **Gdyni** dotyczących urządzeń grzewczo – kominowych, użytkowanych przez

### **MaxiProjekt**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego:

Pana: **Górski Grzegorz Nowicki Czesław** w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie <sup>3</sup>
2. Ustalenia prawidłowości podłączeń <sup>3</sup>
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia <sup>3</sup>

w związku z powyższym stwierdza się co następuje:

*Kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania zainstalować w pomieszczeniu kuchni po wykonaniu wcześniejszych zaleceń.*

*Obecny gazowy podgrzewacz wody w kuchni należy zdemontować a w miejsce podłączenia wykonać wentylację wywiewną toalety.*

*Wentylację wywiewną kuchni wykonać w 2 przewodzie kominowym za pomocą łącznika poziomego instalując kratkę wentylacyjną bezżaluzijną o wymiarach 14x14.*

*Kocioł gazowy podłączyć do 3 przewodu kominowego po wcześniejszym jego udrożnieniu.*

*Do przewodu kominowego zainstalować wkład kominowy kwasoodporny odpowiedni do danego kotła gazowego.*

*(Szkic na odwrocie)*

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 207 poz. 2016Z późniejszymi zmianami) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla:

**MaxiProjekt** oraz **R.Z.K. Gdynia**

Potwierdzenie odbioru opinii: dnia ..... podpis .....

#### Uwagi:

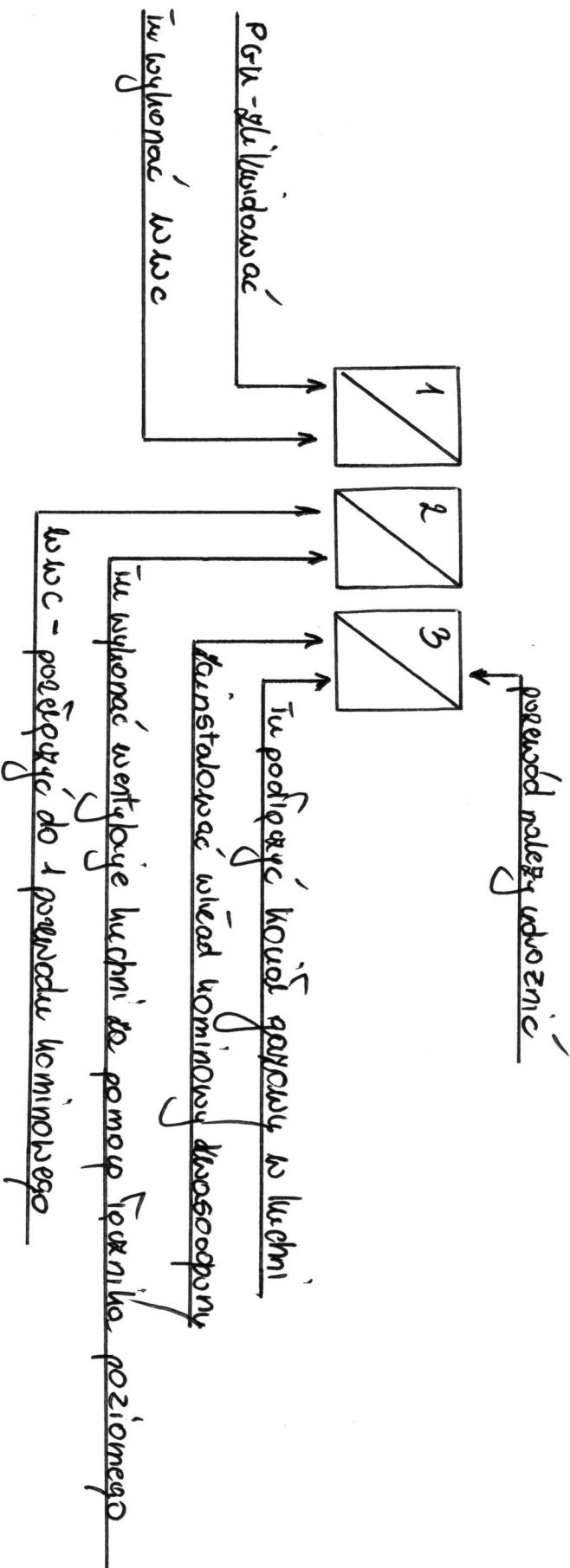
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić

MISTRZ KOMINIARSKI

Opiniodawca:

Grzegorz Górski  
Nr upraw. 13531/08

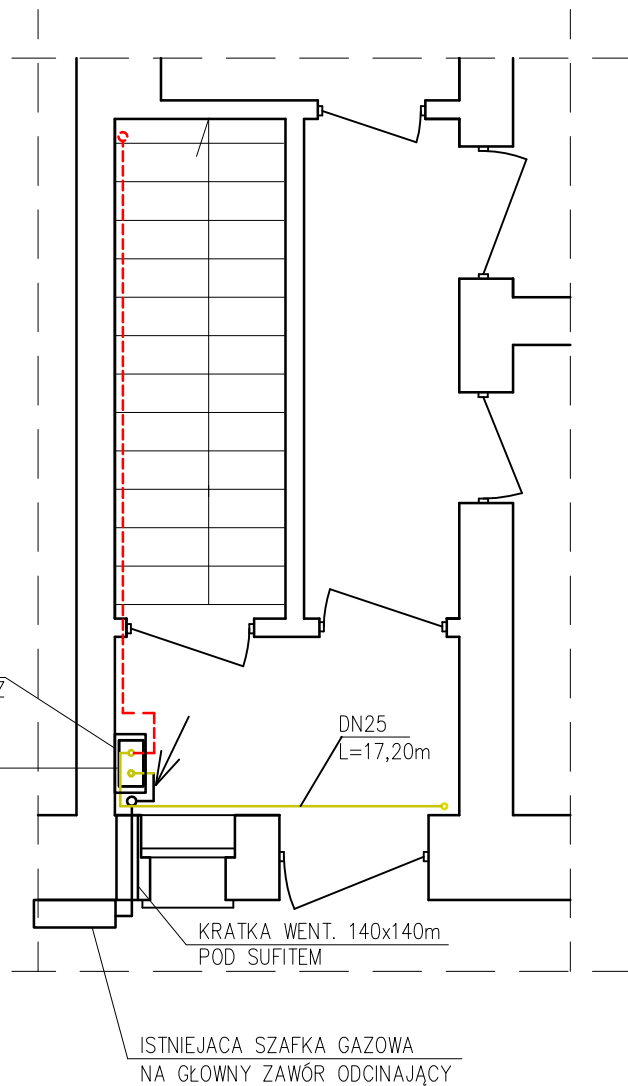
Dąbrowskiego 57/2



legenda:

- ☐ - przewód kominowy
- ☒ - numer przewodu kominowego
- wk - wentylacja kuchnia
- wvc - wentylacja toalety
- PG - gazowy podgrzewacz wody

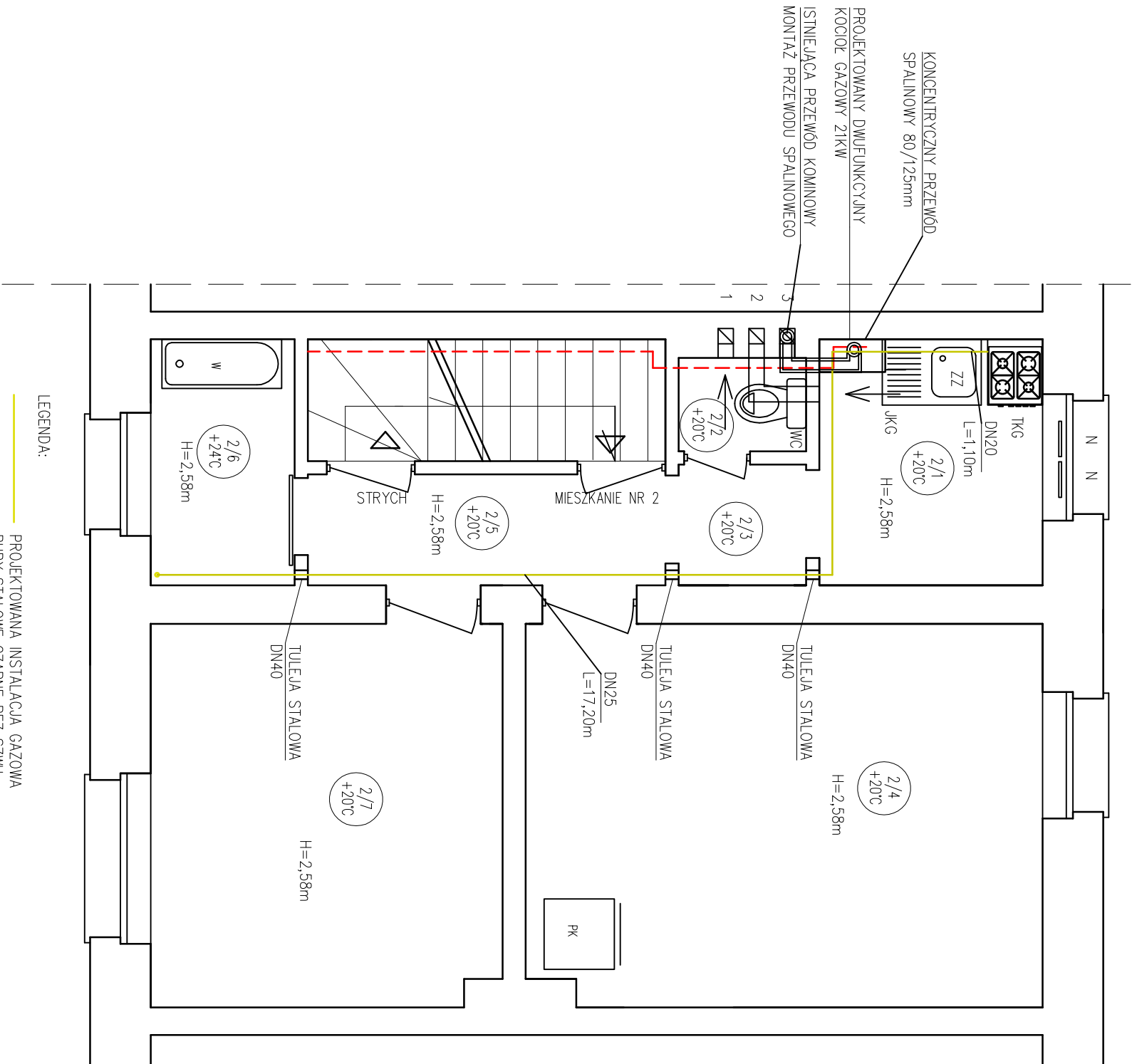
PROJEKTOWANA SZAFKA GAZOWA  
NATYNKOWA 60x60x24 NA GAZOMIERZ  
MIECHOWY G4 R130 DO LOKALU NR 2  
ISTNIEJĄCY GAZOMIERZ  
- MIESZKANIE NR 2 - DO DEMONTAŻU



LEGENDA:

- PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA  
RURY STALOWE CZARNE BEZ SZWU
- ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA  
BEZ ZMIAN
- - - ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA DO DEMONTAŻU  
RURY STALOWE CZARNE BEZ SZWU

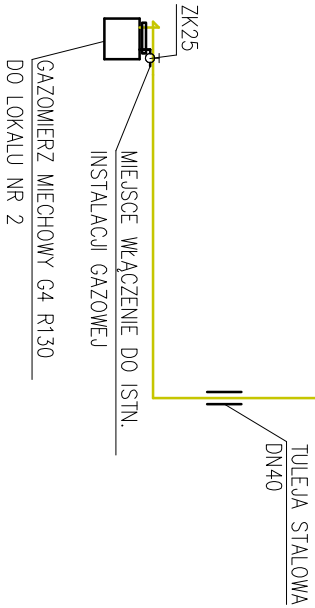
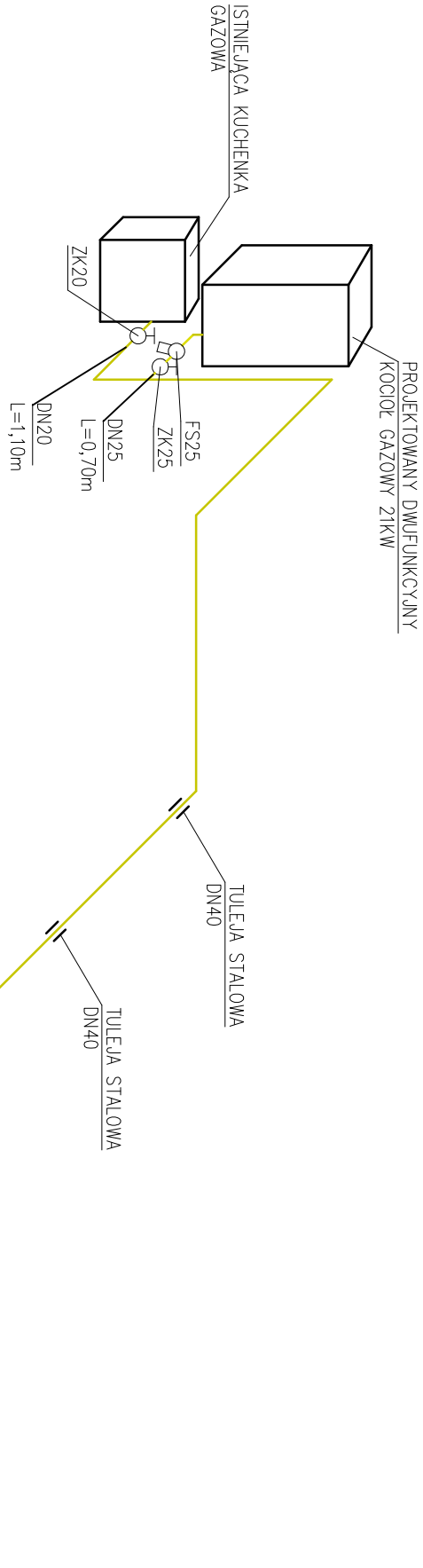
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK MIESZKALNY – JEDNORODZINNY PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 57 81-417 GDYNIA DZ. EWID. NR 1603, JED. EWID. 226201_1 OBRĘB 0030 WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Łukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
TYTUŁ RYSUNKI		
RZUT PARTERU INSTALACJA GAZOWA		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
VIII.2024r	1:50	S1



OZNACZENIE GRAFICZNE	OPIS
JKG	ISTNIEJĄCY JEDNOFUNKCYJNY KOCIOŁ GAZOWY DO DEMONTAŻU
WC	MISKA USTĘPOWA
ZZ	ZLEW
PK	ISTNIEJĄC PIEC KAFLOWY DO DEMONTAŻU WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
W	WANNA
TKG	ISTNIEJĄCA KUCHENKA GAZOWA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
211	KUCHNIA	4,56
222	WC	0,98
233	P.POKÓJ	1,28
244	POKÓJ	16,28
255	P.POKÓJ	3,30
266	ŁAZIENKA	2,93
277	POKÓJ	11,08
POW. UŻYTKOWA		40,41

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK		
MIESZKALNY – JEDNORODZINNY		
PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 57		
81-417 GDYNIA		
DZ. EWID. NR 1603, JED. EWID. 226201_1		
OBRĘB 0030 WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy		
nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Łukasz Soja		
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT LOKALU NR 2 (1 PIĘTRO)		
INSTALACJA GAZOWA		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
VIII.2024r	1:50	S2



- LEGENDA:
- PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA
  - RURY STALOWE CZARNE BEZ SZWU
  - ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA
  - BEZ ZMIAN

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK MIESZKAŁNY – JEDNORODZINNY PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 57 81-417 GDYNIA		
DZ. EMD. NR 1603, JED. EMD. 226201_1 OBREB 0030 WZGORZE ŚW. MAKSYMILIANA		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy		
nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11		
PROJEKTANT SPRACOWUJĄCY		
mgr inż. Lukasz Soja		
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
TYTUŁ RYSUNKU		
AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
VIII.2024r	1:50	S3
		25