

Postępowanie nr WZP.271.25.2025.B

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pakiet nr I – oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte z mocy prawa – art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, w wyniku podziału dokonanego na wniosek użytkownika wieczystego.

Przedmiot wyceny: określenie wartości gruntów wydzielonych pod drogi publiczne:

- 1) ul. Podmiejska (użytkownik wieczysty: os. fizyczne) – dz. nr 2/85, obręb 0332 o pow. 0,0100 ha, działka została przeniesiona z KW BY1B/00131068/8 do nowej KW na rzecz Gminy Bydgoszcz BY1B/00022250/4;
- 2) ul. Haliny Stabrowskiej (właściciele: os. fizyczne) – dz. nr: 8/20, obręb 0426, o pow. 0,0417 ha, KW BY1B/00084611/5.

Uwaga: zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr II – wycena w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej przed i po podziale geodezyjnym w rozumieniu art. 4 pkt 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych wartości przed i po podziale geodezyjnym w celu ustalenia opłaty adiacenckiej

- 1) ul. Latawcowej, działka nr 49/9 o pow. 1,1703 ha, BY1B/00034973/5,
- 2) ul. Bieszczadzkiej, działka nr 26/1 o pow. 0,5378 ha, BY1B/00131468/2,
- 3) ul. Otorowskiej, działka nr 18/4 o pow. 0,4979 ha, BY1B/00010555/5,
- 4) ul. Żwirki i Wigury, działka nr 15/7 pow. 1,9616 ha, BY1B/00241979/1,
- 5) ul. Opławiec, działka nr 12/2 pow. 0,2062 ha, BY1B/00191320/1,
- 6) ul. Jodłowa, działka nr 49 pow. 0,0900 ha, BY1B/00001364/3,
- 7) ul. Opławiec, działka nr 11/1, 11/2, 11/3, o pow. 1,433 ha, BY1B/00002515/4,
- 8) ul. Koronowska, działka nr 43/16 o pow. 0,0685 ha, BY1B/00061866/0.

Pakiet zakłada sporządzenie 8 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr III – sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku położonego przy ul. gen. Wiktora Thommee 5 - art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024r. poz. 101).

1) ul. gen. Wiktora Thommee 5 – dz. nr 11, obręb 338 o powierzchni 4597 m², KW BY1B/00066347/1. Nieruchomość przy ul. gen Wiktora Thommee 5 zabudowana jest dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem użyteczności publicznej – przedszkole, wzniesionym w latach 80-tych.

Budynek podpiwniczony. W piwnicy znajdują się pomieszczenia obsługi urządzeń technicznych oraz pomieszczenia magazynowe.

Na parterze budynku znajdują się 2 sale dydaktyczne, które wyposażone są w łazienki oraz małe magazyny przeznaczone do obsługi danej sali dydaktycznej. Obok głównego wejścia do budynku po prawej stronie znajduje się gabinet dyrektora, łazienka oraz schody ewakuacyjne, mały magazyn oraz winda kuchenna. Natomiast po lewej stronie od wejścia głównego znajduje się otwarta szatnia na ubrania dzieci, sekretariat przedszkola oraz pomieszczenie zajmowane przez kadry. Znajduje się też tam kolejne wyjście ewakuacyjne z budynku.

Na I piętrze budynku znajdują się 3 sale dydaktyczne, z czego 2 wyposażone są w swoją łazienkę oraz magazyn przeznaczony do obsługi sali dydaktycznej. Na piętrze znajdują się także kuchnia, spiżarnia, zmywalnia, winda kuchenna oraz pokój socjalny.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bydgoszczy.

Pakiet zakłada sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla wskazanej powyżej nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IV – oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Miasta Bydgoszcz, położonych przy:

1) ul. Stanisława Leszczyńskiego 55, dz.nr 35, pow.0,0837 ha, obręb 94, zapisana w KW BY1B/00074945/2 wraz z posadowionym na gruncie budynkiem mieszkalnym, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

2) ul. Stanisława Leszczyńskiego 36, składającej się z:

- działki nr 42/1, w obrębie 95, o powierzchni 0,0536 ha, KW nr BY1B/00028147/1- niezabudowanej

- działki nr 42/2, w obrębie 95, o powierzchni 0,0545 ha, KW nr BY1B/00089511/9- zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

Na działce nr 42/2 usytuowany jest trzykondygnacyjny, opróżniony budynek mieszkalny wraz z oficyną mieszkalną, w których znajduje się 10 lokali mieszkalnych.

3) ulicy Zduny 12, działki nr 27, o pow. 0,1332 ha, w obrębie 128, zapisanej w KW nr BY1B/00010036/1, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

4) ul. Poznańska 23 – dz. nr 33/2 obręb 96 o powierzchni 0,0177ha, KW BY1B/00067261/1 oraz dz. nr 35/2 obręb 96 o powierzchni 0,0220 ha KW BY1B/00000775/0. Nieruchomość

zabudowana jest budynkiem frontowym i 2 oficynami mieszkalnymi. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Grudziądzka” w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/69/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lutego 2007 roku Według tego planu omawiane działki znajdują się w terenie dla zabudowy usługowo – mieszkaniowej, oznaczonym symbolem „22 U/MW” .

Podstawa prawna: art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 4 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr V – sporządzenie operatu szacunkowego, ustalającego wartość rynkową zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy (wycenie podlega grunt oraz zabudowa), przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla nieruchomości– art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024r. poz. 101).

1) ulicy Jagiellońskiej 60/Krakowskiej 2, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr 232, o powierzchni 0,0555 ha, w obrębie 178, KW nr BY1B/00022236/0

Działka nr 232 przy ul. Jagiellońskiej 60 zabudowana jest pięciokondygnacyjnym frontowym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 300 m² (z 11 opróżnionymi lokalami mieszkalnymi) oraz budynkiem gospodarczym;

- działka nr 230, o powierzchni 0,0755 ha, w obrębie 178, KW nr BY1B/00022237/7.

Działka nr 230 przy ul. Krakowskiej 2 zabudowana jest murowanym budynkiem pawilonu o funkcji handlowo-usługowej o pow. zabudowy 151 m² oraz budynkiem mieszkalno-użytkowo-garażowym o pow. zabudowy 101 m² (z 1 opróżnionym lokalem mieszkalnym),

a także sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków znajdujących się na przedmiotowych działkach.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VI – sporządzenie inwentaryzacji lokali mieszkalnych, będących w zasobach mieszkaniowych Miasta Bydgoszcz na potrzeby sprzedaży tych lokali - art. 37 ust.2 pkt 1

w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), oraz art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2021r., poz. 1048 ze zm.)

Lp	Adres lokalu	Pow. lokalu w m2	KW BY1B/	Nr działki	Pow. użyt.	Udział	udział
1.	Dębowa 2/25	48,47	00059375/4	151/4	1186	48/1186	bez piwnic
2.	Sochaczewska 7/10	43,40+3,27	00092809/9	16/16, 17/6	1179	47/1179	z piwnicą
3.	Sochaczewska 7/7	35,23+3,27	00092809/9	16/16, 17/6	1179	39/1179	z piwnicą

Pakiet zakłada sporządzenie 3 szkiców inwentaryzacyjnych w 2 egz.
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VII – sporządzenie operatów szacunkowych, ustalających wartość rynkową lokali mieszkalnych, będących w zasobach mieszkaniowych Miasta Bydgoszcz (poz. 1 i 2) oraz osób fizycznych (poz. 3 i 4) na potrzeby zamiany tych lokali - art. 13 ust. 1 oraz 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 114) ze zm.), art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2021r., poz. 1048 ze zm.). Ponadto, sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej tych lokali - art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024r. poz. 101)

Lp	Adres lokalu	Pow. lokalu w m2	KW BY1B/	Nr działki	Pow. użyt.	Udział	Udział	Nr telefonu do zarządcy/ właściciela
1.	Noakowskiego 6/16	38,48	00036367/8	47	2120,05	3848/212005	bez piwnic	ADM 513 000 882
2.	Dunikowskiego 4/22	43,40+3,27	00041002/0	30/29	3202,42	3492/320242	Bez piwnic	ADM 513 000 870
3.	Grunwaldzka 157/4	26,32	Lokal 62638/0 Grunt 59279/1	65/5	586,77	2632/58677	bez piwnic	609537122
4.	Fordońska 424/14	31,6	Lokal 102979/5 Grunt 94527/2	180/2	630	32/630	bez piwnic	603413676

Pakiet zakłada sporządzenie 4 operatów szacunkowych lokali wraz ze świadectwami charakterystyki energetycznej tych lokali.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VIII – oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024.1145 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00028410/6			
dz. nr 11/3	obręb 0025	pow. 0,0769 ha	BY1B/00028410/6
2. BY1B/00049727/4			
dz. nr 113	obręb 0041	pow. 0,0702 ha	BY1B/00049727/4
3. BY1B/00049726/7			
dz. nr 112	obręb 0041	pow. 0,0733 ha	BY1B/00049726/7
4. BY1B/00107710/7			
dz. nr 116/1	obręb 0041	pow. 0,0457 ha	BY1B/00107710/7
5. BY1B/00052462/2			
dz. nr 70/2	obręb 0042	pow. 0,1317 ha	BY1B/00052462/2
6. BY1B/00052467/7			
dz. nr 166	obręb 0042	pow. 0,0336 ha	BY1B/00052467/7
7. BY1B/00045671/8			
dz. nr 155	obręb 0044	pow. 0,2275 ha	BY1B/00045671/8
8. BY1B/00045670/1			
dz. nr 303	obręb 0044	pow. 0,1428 ha	BY1B/00045670/1
9. BY1B/00049283/9			
dz. nr 228	obręb 0050	pow. 0,0331 ha	BY1B/00049283/9

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 9 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IX - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024.1145 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00046581/7			
dz. nr 9/2	obręb 0056	pow. 0,1108 ha	BY1B/00046581/7
2. BY1B/00083709/2			
dz. nr 3/12	obręb 0057	pow. 0,0166 ha	BY1B/00083709/2
dz. nr 3/14	obręb 0057	pow. 0,0360 ha	BY1B/00083709/2
dz. nr 2/3	obręb 0057	pow. 0,0246 ha	BY1B/00083709/2
dz. nr 3/15	obręb 0057	pow. 0,0116 ha	BY1B/00083709/2
dz. nr 3/19	obręb 0057	pow. 0,0729 ha	BY1B/00083709/2
dz. nr 3/11	obręb 0057	pow. 0,0425 ha	BY1B/00083709/2
dz. nr 3/16	obręb 0057	pow. 0,0547 ha	BY1B/00083709/2
dz. nr 7/16	obręb 0057	pow. 0,0045 ha	BY1B/00083709/2
3. BY1B/00082840/5			
dz. nr 7/7	obręb 0057	pow. 0,2412 ha	BY1B/00082840/5
4. BY1B/00083805/5			
dz. nr 7/18	obręb 0057	pow. 0,0002 ha	BY1B/00083805/5
dz. nr 7/20	obręb 0057	pow. 0,0236 ha	BY1B/00083805/5
5. BY1B/00087202/6			
dz. nr 7/25	obręb 0057	pow. 0,0429 ha	BY1B/00087202/6
6. BY1B/00087203/3			
dz. nr 7/26	obręb 0057	pow. 0,0400 ha	BY1B/00087203/3
7. BY1B/00087205/7			
dz. nr 7/28	obręb 0057	pow. 0,0761 ha	BY1B/00087205/7
8. BY1B/00084244/1			
dz. nr 3/5	obręb 0057	pow. 0,0658 ha	BY1B/00084244/1
dz. nr 7/12	obręb 0057	pow. 0,1237 ha	BY1B/00084244/1

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 8 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr X - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024.1145 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00031772/5			
dz. nr 7/4	obręb 0063	pow. 0,1808 ha	BY1B/00031772/5
2. BY1B/00032379/7			

dz. nr 8/1	obręb 0063	pow. 0,1768 ha	BY1B/00032379/7
3. BY1B/00032380/7			
dz. nr 8/2	obręb 0063	pow. 0,0243 ha	BY1B/00032380/7
4. BY1B/00067149/0			
dz. nr 8/6	obręb 0063	pow. 0,0618 ha	BY1B/00067149/0
5. BY1B/00029388/9			
dz. nr 3/1	obręb 0063	pow. 0,1277 ha	BY1B/00029388/9
dz. nr 1/1	obręb 0063	pow. 0,1581 ha	BY1B/00029388/9
dz. nr 107	obręb 0063	pow. 0,1930 ha	BY1B/00029388/9
dz. nr 1/2	obręb 0077	pow. 0,0174 ha	BY1B/00029388/9
dz. nr 1/6	obręb 0077	pow. 0,1230 ha	BY1B/00029388/9
6. BY1B/00062153/6			
dz. nr 33	obręb 0064	pow. 0,0561 ha	BY1B/00062153/6
7. BY1B/00072265/7			
dz. nr 29/5	obręb 0068	pow. 0,0237 ha	BY1B/00072265/7
8. BY1B/00057487/8			
dz. nr 276/3	obręb 0069	pow. 0,0678 ha	BY1B/00057487/8
9. BY1B/00059215/5			
dz. nr 12/1	obręb 0071	pow. 0,0110 ha	BY1B/00059215/5
10. BY1B/00028408/9			
dz. nr 8/1	obręb 0073	pow. 0,0422 ha	BY1B/00028408/9
dz. nr 8/3	obręb 0073	pow. 0,0055 ha	BY1B/00028408/9

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XI - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024.1145 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00126181/8			
dz. nr 321/9	obręb 0074	pow. 0,0130 ha	BY1B/00126181/8
2. BY1B/00072761/4			
dz. nr 14/5	obręb 0076	pow. 0,0094 ha	BY1B/00072761/4
dz. nr 16/4	obręb 0076	pow. 0,0448 ha	BY1B/00072761/4
3. BY1B/00071262/9			

dz. nr 20/19	obręb 0078	pow. 0,1051 ha	BY1B/00071262/9
4. BY1B/00035525/7			
dz. nr 20/20	obręb 0078	pow. 0,0547 ha	BY1B/00035525/7
5. BY1B/00071906/6			
dz. nr 20/23	obręb 0078	pow. 0,0624 ha	BY1B/00071906/6
dz. nr 20/24	obręb 0078	pow. 0,0040 ha	BY1B/00071906/6
dz. nr 20/25	obręb 0078	pow. 0,1602 ha	BY1B/00071906/6
6. BY1B/00031746/4			
dz. nr 20/3	obręb 0080	pow. 0,0587 ha	BY1B/00031746/4
dz. nr 20/4	obręb 0080	pow. 0,0236 ha	BY1B/00031746/4
7. BY1B/00090612/7			
dz. nr 61/4	obręb 0096	pow. 0,1193 ha	BY1B/00090612/7
dz. nr 62/3	obręb 0096	pow. 0,0368 ha	BY1B/00090612/7
dz. nr 62/4	obręb 0096	pow. 0,0393 ha	BY1B/00090612/7
dz. nr 62/7	obręb 0096	pow. 0,0579 ha	BY1B/00090612/7
8. BY1B/00140011/0			
dz. nr 233/7	obręb 0098	pow. 0,0264 ha	BY1B/00140011/0
9. BY1B/00059559/8			
dz. nr 80/7	obręb 0098	pow. 0,0100 ha	BY1B/00059559/8

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 9 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024.1145 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00059560/8			
dz. nr 80/8	obręb 0098	pow. 0,0081 ha	BY1B/00059560/8
2. BY1B/00059561/5			
dz. nr 80/9	obręb 0098	pow. 0,0083 ha	BY1B/00059561/5
3. BY1B/00059562/2			
dz. nr 80/10	obręb 0098	pow. 0,0089 ha	BY1B/00059562/2
4. BY1B/00059564/6			
dz. nr 80/12	obręb 0098	pow. 0,0042 ha	BY1B/00059564/6
5. BY1B/00059565/3			

dz. nr 80/13	obręb 0098	pow. 0,0039 ha	BY1B/00059565/3
6. BY1B/00059566/0			
dz. nr 80/15	obręb 0098	pow. 0,0068 ha	BY1B/00059566/0
7. BY1B/00059567/7			
dz. nr 80/16	obręb 0098	pow. 0,0063 ha	BY1B/00059567/7
8. BY1B/00059568/4			
dz. nr 80/17	obręb 0098	pow. 0,0060 ha	BY1B/00059568/4
9. BY1B/00059569/1			
dz. nr 80/18	obręb 0098	pow. 0,0081 ha	BY1B/00059569/1
10. BY1B/00059223/4			
dz. nr 126	obręb 0100	pow. 0,0085 ha	BY1B/00059223/4

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.