

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

<b>Inwestor</b>	Uniwersytet Łódzki ul. Narutowicza 68 90-136 Łódź
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	PROJEKT PRZETARGOWY NA POTRZEBY REMONTU POMIESZCZEŃ PARTERU I PIERWSZEGO PIĘTRA BUDYNKU D WYDZIAŁU EKONOMICZNO-SOCJOLOGICZNEGO UNIWERSYTETU ŁÓDZKIEGO
<b>Adres obiektu budowlanego</b>	ul. POW 3/5 90-255 Łódź
<b>Pozostałe dane adresowe</b>	ŁÓDŹ ŚRÓDMIEŚCIE obwód S-1 działka nr 424/14
<b>Spis zawartości opracowania</b>	I PROJEKT ARCHITEKTONICZNY strona II PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH strona III PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH strona

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania/sprawdzenia	Podpis
Zakres opracowania: <b>ARCHITEKTURA</b>				
Projektant	<b>mgr inż. arch. Monika Majerkowska</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności <b>architektonicznej</b> nr uprawnień: <b>14/R190/LOOIA/09</b>	10.02.2025	
Zakres opracowania: <b>BRANŻA SANITARNA</b>				
Projektant	<b>mgr inż. Marcin Bocian</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności <b>instalacyjnej sanitarnej</b> nr uprawnień: <b>LOD/1706/PWOS/11</b>	10.02.2025	
Zakres opracowania: <b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>				
Projektant	<b>mgr inż. Arkadiusz Machałowski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności <b>instalacyjnej elektrycznej</b> nr uprawnień: <b>LOD/1700/POOE/11</b>	10.02.2025	

Łódź, dn. 10.02.2025

## PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### SPIIS TREŚCI

#### I. Opis techniczny

1 Podstawa opracowania	Strona	5
2 Zakres opracowania		5
3 Stan istniejący		5
4 Projektowany remont		5
4.1. Rozbiórki		5
4.2. Prace budowlane		5
4.3. Prace w zakresie instalacji wewnętrznych		6
5 Przeznaczenie i program użytkowy budynku		6
5.1. Program użytkowy		7
5.2. Zatrudnienie		8
5.3. Wytyczne do projektów branżowych		8
6 Wykończenie wnętrz		9
6.1. Ściany działowe istniejące		9
6.2. Ściany działowe projektowane		9
6.3. Projektowane ścianki hpl		9
6.4. Sufity		9
6.5. Stolarka drzwiowa i okienna		10
6.6. Parapety wewnętrzne		10
6.7. Rolety wewnętrzne		10
6.8. Podłogi		11
6.9. Wykończenie ścian wewnętrznych		12
6.10. Balustrady		13
6.11. Identyfikacja wizualna		13
7 Instalacje wewnętrzne		13
8 Ochrona przeciwpożarowa		13
9 Uwagi ogólne		14

#### II. Rysunki

1 Inwentaryzacja parteru i półpiętra	Skala 1:150	16
2 Inwentaryzacja piętra	Skala 1:150	17
3 Układ ścian parteru	Skala 1:150	18
4 Rzut funkcjonalny parteru	Skala 1:100	19
5 Rzut funkcjonalny I piętra	Skala 1:100	20
6 Rzut posadzek – parter i półpiętro	Skala 1:150	21
7 Rzut posadzek – piętro	Skala 1:150	22
8 Rzut sufitu parter	Skala 1:100	23
9 Rzut sufitu parter	Skala 1:100	24
10 Rzut sufitu parter	Skala 1:100	25
11 Schemat nagłośnienia	Skala 1:100	26
12 Rzut sufitu – półpiętro	Skala 1:100	27

13 Rzut sufitu – I piętro	Skala 1:100	28
14 Rzut sufitu – I piętro	Skala 1:100	29
15 Zestawienie drzwi wewnętrznych	-	30
16 Hol na parterze i portiernia - rzut	Skala 1:50	31
17 Hol na parterze – widoki	Skala 1:50	32
18 Detal schodów	Skala 1:10, 1:20, 1:50	33
19 Detal portierni	Skala 1:25	34
20 Korytarz – rzut i widok A	Skala 1:50	35
21 Korytarz – widok B-C	Skala 1:50	36
22 Korytarz – rzut i widok A	Skala 1:50	37
23 Schemat liter w korytarzu	Skala 1:10	38
24 WC i pom. socjalne – rzuty i widok	Skala 1:50	39
25 Rzut i widoki strefy relaksu	Skala 1:80 / 1:50	40
26 Widoki strefy relaksu	Skala 1:50	41
27 Aneks kuchenny – rzut i widoki	Skala 1:40 / 1:50	42
28 WC dla niepełnosprawnych	Skala 1:50	43
29 WC damskie - widoki	Skala 1:50	44
30 WC męskie – widoki	Skala 1:50	45
31 Pokój D01 – Rzut i widoki	Skala 1:40 / 1:50	46
32 Pokój D01 – widoki	Skala 1:40	47
33 Pomieszczenie porządkowe – widoki	Skala 1:40	48
34 Pokój D02 – Rzut i widoki	Skala 1:50 / 1:40	49
35 Pokój D02 – widoki	Skala 1:40	50
36 Pokój D02 – widoki	Skala 1:40	51
37 Pokój D03 – Rzut i widoki	Skala 1:50	52
38 Pokój D03 – widoki	Skala 1:50	53
39 Pokój D04 – rzut	Skala 1:50	54
40 Pokój D04 – widoki	Skala 1:40	55
41 Pokój D04 – widoki	Skala 1:40	56
42 Pokój D101 – widoki	Skala 1:50	57
43 Pokój D102 – widoki	Skala 1:50	58
44 Pokój D103 – widoki	Skala 1:50	59
45 Pokój D104/105 I D107 – rzut	Skala 1:50	60
46 Pokój D104/105 I D107 – widoki	Skala 1:50	61
47 Korytarz na piętrze – widoki	Skala 1:50	62
48 Korytarz na piętrze – widoki	Skala 1:40 / 1:20	63
49 Korytarz na piętrze – widoki	Skala 1:40	64
50 Hol na piętrze – rzut	Skala 1:50	65
51 Hol na piętrze – widoki	Skala 1:50	66
52 Detal podnośnika schodowego	Skala 1:40 / 1:100	67
53 Hol i korytarz na parterze – wizualizacje	-	68
54 Strefa relaksu – wizualizacje	-	69
55 Pokój D01 – wizualizacje	-	70
56 Pokój D02 – wizualizacje	-	71
57 Pokój D03 – wizualizacje	-	72

58 Pokój D04 – wizualizacje	-	73
59 Pokój D101 – wizualizacje	-	74
60 Pokój D102 – wizualizacje	-	75
61 Pokój D104 – wizualizacje	-	76
62 Wyposażenie	Skala 1:200 / 1:160	77

### **III. Zestawienie wyposażenia**

### **IV. Zestawienie kolorystyczne**

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (**Dz. U. z 2024 r., poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881**). **Oświadczam**, że projekt wykonawczy -

REMONTU POMIESZCZEŃ PARTERU I PIERWSZEGO PIĘTRA BUDYNKU D WYDZIAŁU  
EKONOMICZNO-SOCJOLOGICZNEGO UNIWERSYTETU ŁÓDZKIEGO

jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania/sprawdzenia	Podpis
Zakres opracowania: <b>ARCHITEKTURA</b>				
Projektant	<b>mgr inż. arch. Monika Majerkowska</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności <b>architektonicznej</b> nr uprawnień: <b>14/R190/LOOIA/09</b>	10.02.2025	
Zakres opracowania: <b>BRANŻA SANITARNA</b>				
Projektant	<b>mgr inż. Marcin Bocian</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności <b>instalacyjnej sanitarnej</b> nr uprawnień: <b>LOD/1706/PWOS/11</b>	10.02.2025	
Zakres opracowania: <b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>				
Projektant	<b>mgr inż. Arkadiusz Machałowski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności <b>instalacyjnej elektrycznej</b> nr uprawnień: <b>LOD/1700/POOE/11</b>	10.02.2025	

**Łódź, dn. 10.02.2025**

# **I. OPIS TECHNICZNY**

## **1. Podstawa opracowania:**

- zlecenie i wytyczne Inwestora
- wizja w terenie
- własna inwentaryzacja budynku
- uzgodnienia międzybranżowe
- aktualne przepisy i normy

## **2. Zakres opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń parteru i pierwszego piętra budynku D Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego wraz z instalacją wewnętrzną wodnokanalizacyjną, wentylacją mechaniczną i klimatyzacją oraz instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi. Zakres opracowania obejmuje hol wejściowy z portiernią, pomieszczenia dziekanatów, pomieszczenia Centrum Obsługi Studenta, łazienki ogólnodostępne i pracowniczą, pomieszczenie socjalne, hol na I piętrze, korytarze przy pomieszczeniach.

Projektowany zakres prac remontowych i adaptacyjnych nie zmienia sposobu użytkowania pomieszczeń ani nie ingeruje w konstrukcję budynku, tym samym projekt nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.

## **3. Stan istniejący**

Istniejący budynek to budynek Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego. Pomieszczenia są wyposażone w komplet wymaganych instalacji sanitarnych, w tym: wodnokanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i wentylacji oraz instalacje elektryczne silno- i słaboprądowe, telekomunikacyjne. W ramach remontu należy przewidzieć modernizację instalacji wodnokanalizacyjnych, wentylacji, elektrycznych i niskoprądowych - w miarę potrzeb, w zależności od przewidzianych rozwiązań projektowych – architektonicznych. Funkcja pomieszczeń pozostaje bez zmian. Obecne pomieszczenie bufetu zostanie przekształcone na strefę relaksu dla studentów.

W trakcie inwentaryzacji budynku nie stwierdzono nadmiernych przemieszczeń i zarysowań konstrukcji fundamentów, ścian nośnych i stropodachu.

Istniejący stan elementów konstrukcji budynku – dobry.

Adaptacja pomieszczeń budynku nie powoduje zmiany obciążeń przekazywanych na jego konstrukcję oraz nie ingeruje w układ konstrukcyjny budynku.

## **4. Projektowany remont**

### **4.1. ROZBIÓRKI**

- likwidacja mozaiki ściennej w całym zakresie remontu,
- demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżami, w tym kabin sanitarnych,
- wyburzenie wybranych ścian działowych i zabudów,
- demontaż wyposażenia, w tym urządzeń sanitarnych, elektrycznych, mebli,
- skucie glazury, gresów,
- demontaż grzejników,
- demontaż parapetów wewnętrznych w pomieszczeniach,
- demontaż sufitów podwieszanych,
- demontaż przegrody szklanej portierni,
- demontaż rolet okiennych,
- demontaż opraw oświetleniowych, osprzętu elektrycznego.

Prace rozbiórkowe wykonać zgodnie z projektami branżowymi, demontaż wyposażenia instalacyjnego – m.in. całość armatury sanitarnej i opraw elektrycznych. Przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z Użytkownikiem, które materiały po rozbiórce należy wywieźć i zutylizować. Materiały wskazane do zachowania, należy składować w miejscu wyznaczonym przez Użytkownika/Inwestora.

#### 4.2. PRACE BUDOWLANE

- wykonanie nowego wykończenia posadzki płytkami gresowymi (w razie potrzeby wykonanie miejscowo wylewek samopoziomujących do zniwelowania różnic w posadzkach – bezprogowe łączenia posadzek),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w posadzce – folia w płynie
- wykonanie nowego wykończenia posadzki wykładziną obiektową dywanową flokowaną
- wykonanie wycieraczek wpuszczanych w posadzkę,
- wykonanie nowych ścian działowych z płyt GK na ruszcie aluminiowym
- dostawa i montaż drzwi z płyty wiórowej wraz z ościeżem
- dostawa i montaż paneli ściennych z płyty meblowej drewnopodobnej
- dostawa i montaż przegród oraz drzwi do kabin sanitarnych HPL
- dostawa i montaż stelażu podtynkowego do miski WC z wykonaniem zabudowy z płyt GK wodoodpornych zielonych
- położenie płytek ściennych
- odtworzenie uszkodzonych tynków i wylewek,
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi
- położenie tapet ściennych,
- montaż sufitów podwieszanych,
- remont schodów stalowych w pomieszczeniu D9,
- wykonanie oznakowania osób z dysfunkcją wzroku (pola uwagi oraz linie naprowadzające)
- dostawa i montaż przegrody szklanej portierni,
- dostawa i montaż zabudów meblowych oraz wyposażenia,
- dostawa i montaż rolet okiennych wewnętrznych,
- dostawa i montaż lameli ściennych,
- dostawa i montaż balustrad schodowych,
- dostawa i montaż szafek z blachy stalowej na gaśnice.

#### 4.3. PRACE W ZAKRESIE INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

- likwidacja instalacji gazowej do licznika, odcięcie przyłącza,
- wymiana instalacji wodnej z zaworami stosownie do projektowanej aranżacji wnętrza,
- dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia sanitarnego,
- wymiana instalacji kanalizacyjnej stosownie do projektowanej aranżacji wnętrza,
- montaż grzejników,
- dostosowanie wentylacji wspomaganej mechanicznie do projektowanej aranżacji wnętrza,
- montaż klimatyzacji,
- wykonanie nowej instalacji do montażu projektora, rzutnika, wraz z nagłośnieniem,
- modernizacja instalacji elektrycznej w zakresie zgodnym z projektem branżowym,
- dostawa i montaż nowego oświetlenia ewakuacyjnego,
- dostawa i montaż nowych czujek alarmowych,
- wykonanie nowej instalacji dla potrzeb TV i LAN

#### UWAGA

Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji zastosowane zostaną materiały co najmniej trudno zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane z płyt gipsowo-kartonowych – materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

## 5. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Projektowana część budynku pełni funkcję oświatową.

- Zestawienie powierzchni objętej zakresem

<b>PARTER</b>		
0.01	Wiatrołap	12,6m <sup>2</sup>
0.02	Hol	59,1m <sup>2</sup>
0.03	Korytarz	23,8m <sup>2</sup>
0.04	WC dla niepełnosprawnych	11,3m <sup>2</sup>
0.05	Przedsionek	3,6m <sup>2</sup>
0.06	WC damskie	11,3m <sup>2</sup>
0.07	Przedsionek	2,9m <sup>2</sup>
0.08	WC męskie	4,6m <sup>2</sup>
0.09	Aneks kuchenny	18,6m <sup>2</sup>
0.10	Strefa relaksu	110,2m <sup>2</sup>
0.11	Portiernia	6,0m <sup>2</sup>
0.12	Pokój Obsługi Studenta D01	46,6m <sup>2</sup>
0.13	Pomieszczenie porządkowe	3,0m <sup>2</sup>
0.14	Pomieszczenie kodowane	5,1m <sup>2</sup>
0.15	Pokój Obsługi Studenta D02	54,9m <sup>2</sup>
0.16	Pokój Obsługi Studenta D03	27,0m <sup>2</sup>
0.17	WC personelu	1,4m <sup>2</sup>
0.18	Przedsionek	1,1m <sup>2</sup>
0.19	Pomieszczenie socjalne	4,6m <sup>2</sup>
0.20	Pokój Obsługi Studenta D04	55,3m <sup>2</sup>
0.21	Winda	4,3m <sup>2</sup>
0.22	Hol	45,2m <sup>2</sup>
0.23	Zaplecze portierni	3,7m <sup>2</sup>
0.24	Korytarz	50,3m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>		566,5m <sup>2</sup>

<b>I PIĘTRO</b>		
1.01	Hol	61,6m <sup>2</sup>
1.02	Winda	3,7m <sup>2</sup>
1.03	Korytarz	18,9m <sup>2</sup>
1.04	Przedsionek	3,7m <sup>2</sup>
1.05	WC damskie	7,2m <sup>2</sup>
1.06	Przedsionek	4,4m <sup>2</sup>
1.07	WC męskie	9,8m <sup>2</sup>
1.08	Korytarz	51,8m <sup>2</sup>
1.09	Serwer	3,7m <sup>2</sup>
1.10	Pokój dziekana D101	26,6m <sup>2</sup>
1.11	Pokój dziekana D102	28,5m <sup>2</sup>
1.12	Pokój dziekana D103	26,0m <sup>2</sup>
1.13	Gabinet dziekana D104 / 105	58,3m <sup>2</sup>
1.14	WC	1,8m <sup>2</sup>
1.15	Pomieszczenie socjalne	4,3m <sup>2</sup>
1.16	Pokój dziekana D107	23,1m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>		333,4m <sup>2</sup>



## 5.1. PROGRAM UŻYTKOWY

**Pomieszczenia administracyjne Centrum Obsługi Studenta** – pomieszczenia do pracy stałej służące celom administracyjno-biurowym, w tym do przechowywania akt osobowych studentów.

Wyposażenie – biurka proste, lamy, fotele biurowe, zestawy komputerowe, krzesła tapicerowane, krzesła obrotowe, szafy na akta osobowe, szafki zamykane, wieszaki ściennie, umywalki.

**Pomieszczenia administracyjne - dziekanaty** – pomieszczenia do pracy stałej służące celom administracyjno-biurowym, w tym do przechowywania akt osobowych studentów.

Wyposażenie – biurka proste, fotele biurowe, zestawy komputerowe, krzesła tapicerowane, krzesła obrotowe, szafy na akta osobowe, szafki zamykane, wieszaki ściennie, umywalki.

**Gabinet dziekana** – pomieszczenie do pracy stałej służące celom administracyjno-biurowym przeznaczone dla dziekana wydziału EKSOC.

Wyposażenie – biurko narożne, fotel biurowy, zestaw komputerowy, krzesła tapicerowane, fotele, stół kawowy, stół konferencyjny, szafy, zegar.

**Sala relaksu** – przyjazne pomieszczenie odpowiednio oświetlone i zaaranżowane, wyposażone w fotele, pufy, siedziska, służący odpoczynkowi i rozrywce przeznaczone dla studentów do odpoczynku w przerwie pomiędzy zajęciami.

Wyposażenie – fotele, pufy, siedzisko typu podium, stoliki kawowe, stoliki z siedziskami, rzutnik, ekran projekcyjny.

**Aneks kuchenny** - pomieszczenie służące zaspokojeniu potrzeb żywieniowych studentów.

Wyposażenie – zabudowa meblowa kuchenna, kuchenka mikrofalowa, ekspres do kawy, lodówka, zmywarka, czajnik, zlewy jednokomorowe, umywalka.

**Pokój socjalny** - pomieszczenie służące odpoczynkowi i zaspokojeniu potrzeb żywieniowych pracowników.

Wyposażenie - zlewozmywak, umywalka, szafki kuchenne, stół, krzesło, lodówka podblatowa, mikrofalówka.

## 5.2. ZATRUDNIENIE

W pomieszczeniach objętych opracowaniem przewiduje się zatrudnienie na jedną zmianę do 25 osób.

## 5.3. WYTYCZNE DO PROJEKTÓW BRANŻOWYCH

### Wytyczne budowlane

Przewody instalacji wodnej, kanalizacji i innych instalacji wewnętrznych powinny być gładkie i szczelne.

Instalacje powinny być prowadzone pod tynkiem (w bruzdach) lub zabezpieczone osłonami.

Instalacji nie należy prowadzić po wierzchu ścian.

Projektowany zakres prac remontowych i adaptacyjnych nie zmienia sposobu użytkowania pomieszczeń ani nie ingeruje w konstrukcję budynku, tym samym projekt nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.

### Wytyczne dotyczące instalacji wodno-kanalizacyjnej

Instalację wodno-kanalizacyjną należy wykonać zgodnie z normą i obowiązującymi przepisami. Piony kanalizacyjne należy obudować. Nie dopuszcza się wykonania w pomieszczeniach z wpustami podłogowymi, kanalików podłogowych z przewodami instalacyjnymi narażonymi na zalewanie ściekami z posadzek.

### Wytyczne dotyczące instalacji elektrycznej

We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem należy przewidzieć wymianę opraw oświetleniowych na nowe typu LED zgodnych z obowiązującymi przepisami. Natężenie oświetlenia sztucznego w pomieszczeniach wg PN.

W razie konieczności należy przewidzieć dostosowanie lokalizacji gniazd wtykowych do projektowanych urządzeń elektronicznych jak np. ekrany multimedialne lub rzutnik.

W toalecie dla osób niepełnosprawnych należy zamontować system przywoławczy.

### **Wytyczne dotyczące wentylacji**

Wszystkie pomieszczenia objęte opracowaniem obsługiwane są przez wentylację mechaniczną lub grawitacyjną. Nie przewiduje się zmian dotyczących w instalacji wentylacji w większości pomieszczeń (poza pomieszczeniem strefy relaksu).

### **Wytyczne dotyczące c.o.**

Istniejące grzejniki, które są w złym stanie należy zdemontować i zutylizować - po ostatecznej decyzji Zamawiającego. Należy zamontować grzejniki istniejące zachowane w dobrym stanie i nowe grzejniki płytowe białe (RAL 9016), identyczne z istniejącymi.

## **6. Wykończenie wnętrza obiektu**

### **6.1. ŚCIANY DZIAŁOWE ISTNIEJĄCE**

W przypadku odkrycia występowania nielicznych pęknięć w trakcie przeprowadzania prac remontowych proponuje się wykonanie wzmocnienia niewymagającego kucia bruzd. Wówczas ścianę budynku należy wzmocnić poprzez zastosowanie taśm z włókna węglowego o dużej wytrzymałości na rozciąganie w miejscu przebiegu bruzd po uprzednim skuciu tynku w pasie o szerokości 10-12cm, wypełnieniu spoin i pokryciu bruzd cienką warstwą droбноziarnistej, gotowej zaprawy na bazie cementu, wykonaniu warstwy wyrównawczej z zastosowaniem mieszaniny masy epoksydowej i selekcionowanego piasku kwarcowego 0,1÷0,5mm. Taśmę należy przykleić stosując klej epoksydowy. W następnej kolejności – po związaniu kleju epoksydowego - wykonać cienkowarstwowe szpachlowanie 2÷3mm gotową zaprawą i następnie uzupełnić w bruzdach tynk zwykłą zaprawą tynkarską.

W przypadku stwierdzenia uszkodzonych tynków należy je skuć i uzupełnić. Przygotować powierzchnię ścian poprzez zaprawienie gipsem ubytków, dziur, rys i wygładzenie nierówności tynku z przeszlifowaniem. Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań. Zagruntować powierzchnię ścian preparatem gruntującym. Pomalować ścianę dwukrotnie farbami stosując przerwy technologiczne pomiędzy nanoszonymi warstwami zgodnie z zaleceniami producenta.

Wnętrze budynku przewidujemy dostosować do istniejącej kolorystyki z dużym udziałem bieli na ścianach i sufitach. Biel zostanie uzupełniona drewnopodobnymi elementami oraz fioletowymi akcentami kolorystycznymi.

Prace obejmują również naprawę fragmentów ścian wokół wyburzeń i zamurowań. W tym celu należy naprawić i uzupełnić zaprawą gipsową ubytki i dziury w ścianach, przeszlifować i przygotować do malowania jak powyżej.

### **6.2. ŚCIANY DZIAŁOWE PROJEKTOWANE**

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie lekkich ścian działowych za pomocą gipsowo - kartonowych z płyt GK (w łazienkach wodoodpornych zielonych) gr. 12,5mm na konstrukcji z profili stalowych wypełnionych wełną mineralną (w systemie EI30). Konstrukcja profili obudowy winna być dostosowana do wysokości, obciążeń obudowy, wg zaleceń producenta danego systemu.

Do mocowania płyt gipsowo-kartonowych stosuje się gotowe kleje gipsowe. Do mocowania płyt gipsowo-kartonowych do kształtowników nośnych, łączenia kształtowników między sobą oraz mocowania profili w uchwytych powinny być stosowane - wkręty stalowe, blachowkręty samogwintujące.

Narożniki ściany i nadproży powinny być dobrze wyprowadzone pod kątem prostym. Zewnętrzne narożniki ścian konieczne należy zabezpieczyć profilami aluminiowymi perforowanymi i zaszpachlować wszędzie tam, gdzie ściany będą narażone na otarcia, obtłuczenia czy inne uszkodzenia.

### 6.3. PROJEKTOWANE ŚCIANKI HPL

W łazienkach ogólnodostępnych należy zamontować kabiny i ścianki systemowe z laminatu wysokociśnieniowego HPL, wysokość ścianek 190cm, prześwit przy podłodze 15cm, laminat w kolorze jasnoszarym okucia i klamki, zamknięcia ze stali nierdzewnej. W drzwiach do kabin należy zastosować gałki z blokadą wejścia (z możliwością otwarcia awaryjnego od zewnątrz).

### 6.4. SUFITY

Projektuje się sufity podwieszane z płyt GK na stelażu aluminiowym, sufity podwieszane systemowe kasetonowe o module 60x60cm oraz sufit listwowy systemowy ze stalowych listew kubicznych 35x100mm w kolorystyce białe – fioletowej.

Panele klasyczne mineralne białe gładkie kasetony o wym. 60x60x1,5cm o następujących minimalnych parametrach technicznych:

- Izolacyjność akustyczna wzdłużna 35dB
- Współczynnik  $\lambda$  przewodzenia ciepła 0.06 W/(m.K)
- Klasa reakcji na ogień: A2-s1,d0
- Odbicie światła 87%
- Odporność na wilgoć 95%
- materiał: wełna mineralna

Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań. Zagruntować powierzchnię sufitu preparatem gruntującym. Pomalować sufit dwukrotnie farbami lateksowymi antyalergicznymi stosując przerwy technologiczne pomiędzy nanoszonymi warstwami zgodnie z zaleceniami producenta.

Należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych zawartych w kartach technicznych i instrukcji stosowania materiałów Producenta.

### 6.5. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

W projekcie przewidziane jest wykonanie nowych drzwi wewnętrznych płycinowych z intarsją pionową. Kolorystyka skrzydła oraz ościeżnicy drzwiowej drewnopodobna – orzech naturalny. Projektowane drzwi nie gorsze niż Porta Line Model H.1 laminowane – okleina CPL HQ 0,2 Orzech Naturalny lub równoważne. Klamki okucia, ze stali nierdzewnej.

W drzwiach do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych należy zastosować podcięcie skrzydła.

Rozmieszczenie drzwi wraz z oznaczeniem pokazano na rzutach obiektu w części graficznej projektu. W trakcie wyboru konkretnego produktu należy sprawdzić i ewentualnie skorygować przewidziane w projekcie wysokości nadproży. Pozostałe informacje o drzwiach zostały zawarte w zestawieniu stolarki w części graficznej projektu.

Nie projektuje się wymiany okien. Projektuje się przegrodę szklaną w portierni w systemie aluminiowym nieizolowanym termicznie w standardzie co najmniej 45mm, nie gorsze niż Aluprof MB-45 OFFICE. Profil chromowany. Dwa okna przesuwne + jedno drzwi rozwierne, szkło - Float VSG 33.2.

### 6.6. PARAPETY WEWNĘTRZNE

W ramach remontu przewiduje się wymianę istniejących parapetów wewnętrznych w pomieszczeniach na parapety konglomeratowe marmurowe gr. 20mm w odcieniach bieli imitującym kamień, zaokrąglone rogi, sfazowane krawędzie. Wymiary parapetów należy sprawdzić na budowie. Wysunięcie min. 2cm.

W korytarzach należy wykonać naprawę istniejących parapetów betonowych, poprzez oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, przeszlifowanie i malowanie w kolorze białym farbą do podłoży betonowych, odporną na działanie promieni UV.

## 6.7. ROLETY WEWNĘTRZNE

Istniejące rolety wewnętrzne na oknach należy zdemontować.

W pomieszczeniach COS i dziekanatach projektuje się żaluzje wewnętrzne aluminiowe w kolorze grafitowym, zwijane ręcznie, z samonośną kasetą aluminiową, kaseta w kolorze żaluzji.

W strefie relaksu i aneksie kuchennym projektuje się rolety wewnętrzne materiałowe półzaciemniające z powłoką glare protection w kolorze grafitowym, kaseta aluminiowa. Tkanina poliestrowa, impregnowana, antystatyczna, odporna na zabrudzenia.

Pomieszczenie serwerowni wydzielone jest roletą aluminiową. W ramach remontu projektuje się wymianę kasety i sznurka w systemie zwijania rolety na nową w kolorze białym RAL 9016.

## 6.8. PODŁOGI

W projekcie przewiduje się wymianę okładzin posadzkowych na nowe z zachowaniem istniejącego poziomu podłogi w budynku. Posadzki należy wykonać bezprogowo.

Cokoły należy wykonać z blachy giętej ze stali nierdzewnej szczotkowanej o wys. 10cm, gł. 8mm, jeśli w części rysunkowej nie wskazano inaczej. Gięta w kątownik blacha nierdzewna z podkładem z PCW.

### WYKŁADZINA OBIEKTOWA DYWANOWA

Należy zdemontować istniejące posadzki (skuć płytki, usunąć wykładziny dywanowe i linoleum). Następnie należy wykonać gruntowanie podłoża pod posadzki z wykładziny oraz miejscowo, gdzie będą występowały nierówności w powierzchni podłogi warstwy wyrównujące z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm. Wykładzinę obiektową flokowaną o klasie reakcji na ogień min. Bfl-s1, L, CS (trudno zapalna, nie dymiące intensywnie). Projektowana wykładzina nie gorsza niż Flotex Triad Planks:

- Grubość całkowita: 5,0 mm
- Klasyfikacja: obiektowe: klasa 33
- Budowa runa: 100% polyamide 6.6
- kolor: NCS S 7502-G / S 8502-G (wzór geometryczny)
- odporność na ścieranie >1000 cykli
- odporność na działanie kółek meblowych:  $r \geq 2,4$
- trwałość kolorów:  $\geq 5$
- Pochłanianie dźwięku:  $\alpha_w = 0,10$  (H)
- Reakcja na ogień: Bfl-s1, L, CS
- Ocena zdolności do elektryzacji: < 2kV

Do wykonania tych posadzek powinny być dobrane materiały (wykładziny, kleje, masy wygładzające, gruntowniki itp.) odpowiadające celowi zastosowania, odpowiadające normom państwowym (norma PN-EN 649) lub świadectwom ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykładzina podłogowa powinna posiadać właściwą Ocenę Higieniczną i Certyfikat Instytutu Technologii Budowlanej. Dostarczone na budowę materiały powinny być zaopatrzone w odpowiednią etykietę lub nadruk na spodzie wykładziny. W przypadku klejów oraz preparatów wygładzających powinien być również podany sposób ich użycia. Do przyklejania wykładzin podłogowych należy stosować kleje zalecane przez producenta określonej wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych. Stosowane kleje powinny zapewniać trwałe połączenie przyklejanej wykładziny z podkładem oraz nie powinny oddziaływać szkodliwie na podkład i wykładzinę. Do wygładzania powierzchni podkładu powinny być stosowane masy wygładzające zapewniające należyłą przyczepność do podkładu, krótki czas wysychania i twardnienia oraz niepowodujące obniżenia właściwości wytrzymałościowych podkładu.

### PŁYTKI GRESOWE

Należy skuć istniejące okładziny z płytek ceramicznych. Następnie należy wykonać gruntowanie podłoża pod posadzki z płytek oraz wykonać warstwy wyrównujące z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm. Posadzkę wykończyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi (min. klasy R9) układane zgodnie z częścią graficzną projektu, nasiąkliwość wodą < 0,5%, twardość w skali Mosh'a > 6, ścieralność < 150mm<sup>3</sup>. Fugi 2mm w kolorze płytek, jeśli producent nie wskazała inaczej. Cokoły z płytek gresowych wkuwane w ścianę, zlicowane z tynkiem.

Informacje o poszczególnych warstwach podłóg oraz o rozmieszczeniu ich w obiekcie znajdują się na rysunkach rzutów obiektu w zestawieniach podłóg, na rzutach posadzek w projekcie wykonawczym oraz w tabelkach zestawień pomieszczeń. We wszystkich posadzkach należy wykonać dylatacje, tworząc pola o powierzchni nie większej niż 8m<sup>2</sup> o bokach nie dłuższych niż 4 m. Ponadto w przypadku posadzek z płyt ceramicznych/gresowych dylatacje powinny pokrywać się z fugami płyt.

#### KAMIENNE SCHODY

W holu wejściowym kamienną posadzkę na schodach należy poddać procesowi krystalizacji. W tym celu należy oczyścić, uzupełnić ubytki, a następnie sfrezować posadzkę. Tak przygotowaną płaszczyznę należy zeszlifować i wypolerować stosując odpowiednie środki chemiczne impregnujące granitowe płyty.

#### POLA UWAGI

W obrębie opracowania projektuje się oznaczenia dotykowe oraz wizualne dla osób z dysfunkcją wzrokową. Elementy ścieżki prowadzącej powinny zostać zamontowane w rozstawie osiowym min. 45mm, przy czym odległości pomiędzy pojedynczymi elementami ścieżki nie powinny być mniejsze niż 25mm. W projekcie przyjęto pas ścieżki dotykowej prowadzącej składający się z czterech równoległych linii w kolorze białym.

Szerokość pól ostrzegawczych wynosić powinna minimum 40 cm. Pole ostrzegawcze należy zamontować w odległości min. 30cm od krawędzi przeszkody. Średnica pojedynczego „guzka” wynosi 30mm u podstawy i 20mm w wierzchołku. Odległości pomiędzy pojedynczymi elementami pola ostrzegawczego powinny wynosić min. 60mm w osiach elementów. Na poziomie wejścia głównego projektuje się wpuszczaną w posadzkę z płytek gresowych wycieraczkę o wymiarach 120x242cm, której oczka nie są większe niż 2 cm, zalecane 1cm. Podobną wycieraczkę o wym. 120x330cm zastosowano przed wejściem na schody główne. Wszystkie elementy ścieżki prowadzącej, pól ostrzegawczych oraz wycieraczek powinny zostać zamontowane w sposób trwały, za pomocą lepiszcza odpowiednio dobranego do materiału, z którego wykonana jest posadzka oraz do przyjętej przez Wykonawcę technologii montażu. Wysokość elementów dotykowych po montażu nie powinna wynosić więcej niż 5mm oraz nie może utrudniać korzystania z obiektu lub jego poszczególnych elementów np. powodować problemy z otwarciem drzwi wejściowych.

W omawianym budynku projektuje się ścieżki dotykowe dla osób niepełnosprawnych niewidomych i słabowidzących w strefie wejściowej do portierni, schodów oraz do pomieszczeń Centrum Obsługi Studenta. Dokładne rozmieszczenie ścieżek prowadzących zostało przedstawione na rysunku. Elementy ścieżki dotykowej powinny pozostawać w jednolitej kolorystyce, kontrastowej do koloru posadzki. Proponuje się kolorystykę białą RAL 9016.

Doboru technologii montażu elementów ścieżek i pól należy dobrać odpowiednio rodzaju posadzki.

Pierwszy i ostatni stopień schodów w jednym biegu należy oznaczyć żółtymi taśmami ostrzegawczymi.

#### REMONT SCHODÓW STALOWYCH

Ze wszystkich elementów stalowych należy usunąć korozję i łuszczące się nawarstwienia farb metalowych elementów metodą mechaniczną oraz chemiczną przy użyciu specjalistycznych past i środków powierzchniowo czynnych np. pasta do usuwania przemałowań Scansol firmy Scandia Cosmetics lub metody zmiękczenia warstw gorącym powietrzem przy użyciu opalarki.

Następnie zabezpieczyć oczyszczone elementy metalowe farbą antykorozyjną, np. firmy Hammerite.

#### 6.9. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Ściany wszystkich węzłów sanitarnych, pomieszczenia porządkowego do wysokości min. 2,00 m wyłożyć płytkami ceramicznymi i wypełnionymi fugą o gr. 2mm w kolorze płytek. Ściany wyżej i sufity malowane farbą emulsyjną. W pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć ściany pokryte płytkami ściennymi ceramicznymi wypełnionymi fugą o gr. 2mm w kolorze płytek.

Wnętrze budynku przewiduje się w jasnej kolorystyce z dużym udziałem bieli i szarości na ścianach i sufitach. Akcentami i przeciwwagą do jasnych wnętrz będą intensywne kolory na wybranych elementach

dekoracyjnych, np. panelach ściennych wykonanych z elastycznej, gęstej pianki poliuretanowej, glazurze, płytach ściennych drewnopochodnych.

Remont ścian wewnętrznych obejmuje prace malarskie, które należy rozpocząć od usunięcia starych powłok malarskich poprzez zeskrobanie powłok malarskich do stałego podłoża. Powierzchnie pomalowane farbami emulsyjnymi należy odtłuścić poprzez umycie wodą z dodatkiem środków myjących. Następnie należy wykonać naprawy uszkodzeń podłoża poprzez wykonanie gładzi gipsowych na podłożach po zeskrobanych farbách, chropowatych tynkach. Wypełnienie rys o małym rozwarciu masą szpachlową akrylową. W przypadku stwierdzenia występowania nielicznych pęknięć i rys, należy postępować jak w przypadku ścian zewnętrznych, tzn. należy zastosować taśmy z włókna węglowego.

Należy przygotować powierzchnię ściany do malowania poprzez zaprawienie gipsem ubytków, dziur, rys i wygładzenie nierówności tynku z przeszlifowaniem. Tynk mozaikowy należy zagruntować, gruntem głęboko penetrującym, który wzmocni podłoże i poprawi przyczepność gładzi. Następnie należy wyrównać powierzchnię przez nałożenie gładzi gipsowej, zazwyczaj na dobrze przygotowanym tynku mozaikowym wystarczają 2-3 warstwy. Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań. Zagruntować powierzchnię ścian preparatem gruntującym.

Pomalować ścianę dwukrotnie farbami lateksowymi zmywalnymi (kolor wg opracowania graficznego klasa odporności na szorowanie PN-EN 13300:2002 1 lub 2) stosując przerwy technologiczne pomiędzy nanoszonymi warstwami zgodnie z zaleceniami producenta.

Uwaga! Wykończenie wybranych ścian wewnętrznych wg rysunków szczegółowych projektu.

#### 6.10. BALUSTRADY

Przy schodach w holu głównym projektuje się podniesienie istniejących balustrad. Na murkach należy zamontować balustrady ze stali nierdzewnej AISI 304, szlifowanej. Projektuje się również dodatkową barierkę schodową pośrednią. Balustrady schodowe wykonać na wys. 110cm.

- Średnica pochwyty: Ø42,4 mm
- Grubość ścianki rury: 2,0 mm
- Poręcz zakończona zaślepkami ze stali nierdzewnej.

Murki schodowe zakończonej płytą granitową należy poddać procesowi krystalizacji jak posadzkę kamienną.

#### 6.11. IDENTYFIKACJA WIZUALNA

Do pomieszczeń administracji oraz łazienek projektuje się oznaczenie wizualne w postaci liter i liczb ze stali nierdzewnej wycinane laserowo lakierowane w kolorze białym RAL 9016 i czarnym RAL 9005 oraz cyfr w piśmie Braille'a z naklejanymi licencjonowanymi kulek w uzgodnieniu ze specjalistą od pisma Braille'a.

W holu głównym projektuje się tyflomapę – projekt tyflomapy należy zlecić do sporządzenia wykwalifikowanemu specjalście w zakresie tyflografiki. Zakres mapy do uzgodnienia z Inwestorem.

- Gotowy plan tyflograficzny musi posiadać pozytywną opinię audytora dostępności ze znajomością alfabetu Braille'a lub aprobatę Polskiego Związku Niewidomych lub innej niezależnej jednostki w zakresie czytelności planu dla osób z dysfunkcją wzroku i poprawności oznakowania podpisów brajlowskich. Dokument potwierdzający pozytywną opinię w powyższym zakresie Wykonawca dostarczy wraz z dostawą planu tyflograficznego, którego dotyczy.
- Plan tyflograficzny musi być wykonany z materiału dibond i mieć właściwości antyrefleksyjne poprzez zastosowanie odpowiedniego materiału lub naniesienie odpowiedniej powłoki.
- Format planu 50x70cm.
- Krawędzie tablic muszą być bezpieczne dla użytkowników. Grubość planu tyflograficznego musi zapewnić trwałość planszy i niwelować ryzyko zranienia się w razie uderzenia.
- Treści w alfabecie Braille'a muszą być z wykorzystaniem uniwersalnych piktogramów.

- Plany muszą posiadać kolorystyczny schemat funkcjonalno-przestrzenny (oznakowanie głównych przestrzeni obsługi użytkowników zgodnie z planem sytuacyjnym danego budynku): w tym schodów, korytarzy, toalet, COS, portierni oraz innych istotnych informacji.
- Kolorystyczny schemat musi zapewniać odpowiedni kontrast pomiędzy znakami, a ich tłem, który to kontrast nie może być mniejszy niż 60 stopni w skali LRV.
- Plan musi posiadać oznaczenie wypukłe tras dotykowych.
- Plan musi posiadać oznaczenie miejsca lokalizacji osoby czytającej tzw. „tu jesteś” wyróżniającym się kolorem – zaleca się kolor czerwony.
- Plan musi posiadać legendę opisującą wszystkie użyte symbole oraz oznaczenia kolorystyczne, faktury użyte na planie, umieszczoną po lewej stronie planu wraz ze skalą. Legenda umieszczona w odległości takiej aby użytkownik jednocześnie mógł dotykać danego elementu na planie i czytać, co on oznacza w legendzie.
- Opisy dla słabowidzących powinny być wykonane w czcionce bezszeryfowej (np. Arial, Calibri) i czytelne (rozmiar czcionki dostosowany do informacji zawartej na tablicy).
- Podpisy brajlowskie w standardzie Marburg Medium, zapewniające dobrą czytelność dla osoby niewidzącej oraz wieloletnią trwałość (zalecany sposób wykonania podpisów brajlowskich – transparentne i kolorowe kulki wpuszczane w powierzchnię tworzywa).
- Plan powinien być mocowany na postumencie ze stali nierdzewnej:
- dolna krawędź planu tyflograficznego powinna znajdować się min. na wysokości 90 cm, górna na wysokości min. 105 cm,
- plan tyflograficzny ma być nachylony pod kątem 25-30 stopni względem poziomu,
- postument powinien być tak zamocowany aby mogła pod plan podejść osoba na wózku inwalidzkim.



Zdj. 1. Referencyjna tyfłomapa

W holu głównym nad schodami projektuje się system wieszania banerów w postaci linek stalowych z klipami montowanymi naściennie. Rozstaw linek dostosować do formatów plakatów, np. 100x70cm, 70x50cm.

## 6.12. ELEMENTY ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO

Na czas remontu należy zdemonstrować istniejące oznakowanie ewakuacyjne i zamontować je ponownie zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego. Gaśnice należy umieścić w szafkach z blachy stalowej lakierowanej farbą proszkową w kolorze białym RAL 9003. Drzwi do szafek pełne z oznakowaniem „Gaśnica”. Punkt portierni należy wyposażać w szafkę na defibrylator AED - białą, na klucz oraz w ścienną apteczkę pierwszej pomocy.

## 7. Instalacje wewnętrzne

- instalacje wewnętrzne wod-kan: dostosowanie wg projektu branży sanitarnej
- instalacja c.o. : bez zmian, grzejniki w złym stanie do wymiany zgodnie z opracowaniem branżowym
- instalacja elektroenergetyczna: dostosowanie wg projektu branży elektrycznej
- instalacja wentylacji mechanicznej: dostosowanie wg projektu branży sanitarnej
- instalacja teletechniczna: dostosowanie wg projektu branży elektrycznej

## 8 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

### 8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- |   |                      |
|---|----------------------|
| • powierzchnia użytkowa objęta zakresem | 899,9 m <sup>2</sup> |
| • powierzchnia zabudowy                 | bez zmian            |
| • kubatura brutto                       | bez zmian            |
| • wysokość kalenicy                     | bez zmian            |
| • wysokość attyki                       | bez zmian            |
| • szerokość elewacji frontowej          | bez zmian            |
| • liczba kondygnacji nadziemnych        | bez zmian - 5        |
| • liczba poziomów podziemnych           | bez zmian - 1        |

Budynek wielokondygnacyjny, średniowysoki (SW), o wysokości ok. 20 m.

Budynek wolnostojący ze ścianą znajdującą się w granicy działki. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, teletechniczna, wentylacyjna (wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie), piorunochronna, grzewcza i wodnokanalizacyjna.

### 8.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Typowe wyposażenie tego typu placówek użyteczności publicznej bez występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

### 8.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Pomieszczenia Wydziału EKSOC zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Pomieszczenia znajdujące się na pierwszym piętrze objęte zakresem projektu zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III tj. budynek użyteczności publicznej bez pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami oraz bez pomieszczeń przeznaczonych przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. W pomieszczeniach objętych opracowaniem przebywać będzie max. 25 pracowników na jednej zmianie.

W budynku nie będą występowały pomieszczenia, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

### 8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach objętych opracowaniem – nie dotyczy.

### 8.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie dotyczy – nie będzie występowało.

### 8.6. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób.

Zakłada się ewakuację ludzi przed przyjazdem straży pożarnej tylko i wyłącznie poprzez drogi ewakuacyjne.

Projektowany Wydział EKSOC Uniwersytetu Łódzkiego nie zmieni dotychczasowych warunków ewakuacji. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi będzie zapewniona możliwość ewakuacji



drogami komunikacji ogólnej (korytarzem) do przeciwpożarowych klatek schodowych przeznaczonych do ewakuacji.

### **8.7. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu w obiekcie.**

Nie przewiduje się innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu w obiekcie niż istniejące.

### **8.8. Inne ważne dane.**

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji zastosowane zostaną materiały co najmniej trudno zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane z płyt gipsowo-kartonowych – materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

## **9. Uwagi ogólne**

- Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać wszystkie wymagane prawem atesty i aprobaty, ( w tym wszystkie powinny być NRO) oraz powinny otrzymać ostateczną akceptację Zamawiającego.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń.
- Wszelkie podane w projekcie rozwiązania i wymiary należy zweryfikować na budowie.
- Wszelkie rozbieżności, wątpliwości oraz zmiany wynikłe w trakcie budowy należy wyjaśniać i uzgadniać z projektantem przed przystąpieniem do wykonania danych robót.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów podobnych do wskazanych w projekcie, o parametrach technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od parametrów materiałów wskazanych w projekcie pod warunkiem uprzedniego uzyskania akceptacji głównego projektanta obiektu.
- Dobór konkretnych materiałów niewskazanych w projekcie wymaga akceptacji głównego projektanta obiektu.
- Wszelkie roboty specjalistyczne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i poprzez sprawdzonych wykonawców.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne i kolorystyczne wymagają akceptacji głównego projektanta obiektu.
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu leży po stronie generalnego wykonawcy.

**Opracowała**  
**mgr inż. arch. Monika Majerkowska**

**INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA** zgodnie z **ROZPORZĄDZENIEM  
MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 23 czerwca 2003r

**w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)**

**Nazwa i adres obiektu:**

Wydział Ekonomiczno-Socjologiczny UŁ  
budynek D  
ul. POW 3/5  
90-255 Łódź

**Nazwa inwestora oraz jego adres:**

Uniwersytet Łódzki  
ul. Narutowicza 68  
90-136 Łódź

**Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:**

mgr inż. arch. Monika Majerkowska nr upr. bud 14/R-190/LOOIA/09  
93-329 Łódź, ul. Konopnickiej 19a m.6

**1. Zakres robót**

Przedmiotem opracowania jest remont i aranżacja wnętrza parteru i pierwszego piętra budynku D Wydziału Ek-Soc UŁ. W zakres robót wchodzi:

- roboty przygotowawcze;
- prace rozbiórkowe takie jak: wyburzenie ścianek działowych, zbitcie posadzek, demontaż istniejących okładzin ściennych i podłogowych, demontaż drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych, urządzeń sanitarnych i grzejników, demontaż wszystkich urządzeń, meblowania, sufitów podwieszanych;
- prace budowlane: wykonanie nowych ścianek działowych, wykonanie nowych warstw posadzkowych, montaż stolarki drzwiowej, naprawa i wykonanie tynków, wykonanie zabudów,
- prace wykończeniowe: malowanie ścian i sufitów, położenie płytek ściennych i podłogowych, położenie wykładziny winylowej, biały montaż wraz z armaturą sanitarną, wykonanie zabudów GK pionów instalacyjnych, stelaży podtynkowych, sufitów podwieszanych, montaż poręczy schodowych, montaż wyposażenia, meblowania;
- prace instalacyjne: montaż instalacji wod-kan., elektrycznej;
- uprzątnięcie placu budowy.
- Pełen zakres prac został wskazany w opracowaniu części opisowej i rysunkowej projektu wykonawczego.

Pełen zakres prac został wskazany w opracowaniu części opisowej i rysunkowej projektu technicznego.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- budynek oświaty

**3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Istniejące elementy działki i terenu w żaden sposób nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia – zarówno dla ludzi przebywających w istniejących budynkach, jak i pracujących przy realizacji projektowanego obiektu.

Obiekty znajdujące się na placu oraz dojazdy do nich będą chronione i zabezpieczone na wypadek pożaru. Sprzęt podręczny (tj. gaśnice proszkowe, skrzynie z piaskiem) znajdować się będzie w pobliżu i wewnątrz obiektu wznoszonego.

**4. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP. W przypadku, gdy przepisy nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku

instrukcje lub wytyczne.

Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### Instruktaż

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-rozruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót. Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

1. zakresu prowadzenia robót,
2. sposobu i technologii prowadzenia robót,
3. stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
4. efektu końcowego wykonywania prac,
5. wymaganych warunków atmosferycznych,
6. przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
7. zasad udzielenia pierwszej pomocy,
8. inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.

#### Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Każdy z pracowników budowy powinien odbyć przeszkolenie BHP oraz zostać wyposażonym w odpowiednie środki zabezpieczenia indywidualnego (uprząże, kaski itp.). Roboty powinny być prowadzone przy użyciu rusztowań posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty według Polskiej Normy. Prace na wysokości odznaczają się średnim i wysokim rodzajem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników i upoważnionych osób przebywających na terenie placu budowy.

#### Pierwsza pomoc

Na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka.

Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

Do wykonywania robót przewiduje się zatrudnienie poniżej 30 pracowników, którzy pracować będą dłużej niż 30 dni, a pracochłonność robót montażowo-budowlanych związanych z wznoszeniem budynku nie będą trwały dłużej niż 1 rok.

### **5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.**

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

- Zagospodarowanie placu budowy, w tym m. in.:
  - ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów,
  - oznaczenie stref niebezpiecznych,
  - wykonanie balustrad, daszków ochronnych etc.,
  - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
  - urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
  - doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
  - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,

- zapewnienie utylizacji ścieków,
- urządzenie stref gromadzenia odpadów.
- Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:
  - zabezpieczenie dróg komunikacji,
  - zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
  - zapewnienie właściwego oświetlenia,
  - zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
  - zabezpieczenie wentylacji, odciągów powietrza etc.,
  - zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia,
  - zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.
- Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji.
- Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych.
- Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości.
- Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji.
- Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” .

#### **Pouczenie:**

- przy pracach budowlanych szczególnie należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, a wszelkie prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane;
- zabronione jest wbudowanie w obiekt materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do zastosowania w budownictwie i nie posiadających stosownych atestów;
- dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest naruszeniem prawa budowlanego /i pokrewnych/, prawa autorskiego i podlega konsekwencjom prawnym
- niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim i dokonywanie jakichkolwiek zmian bez zgody autorów jest zabronione.

Opracowała:

**mgr inż. arch. Monika Majerkowska**