

WARUNKI POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

„Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i modernizacji dachu budynku hydroforni w m. Rataje”

I Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o., ul. Igłasta 5,

27-200 Starachowice

tel. 41 275 03 35

e-mail poczta@pwik.starachowice.pl

II Tryb udzielania zamówienia.

1. Postępowanie oznaczone jest numerem: 14/04/2025/TR Wykonawcy we wszelkiej korespondencji dot. przedmiotowego postępowania winni powoływać się na powyższy numer.
2. Postępowanie na podstawie art. 5 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2019 zwana dalej ustawą pzp) jest zamówieniem sektorowym. Wartość szacunkowa zamówienia zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 3 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp nie przekracza kwoty progowej obligującej do stosowania tejże ustawy.
3. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o zasady określone w Regulaminie udzielania zamówień (dostępny na stronie pwik.starachowice.pl) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny - zwanej dalej KC.
4. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem platformazakupowa.pl **Open Nexus**. Ogłoszenia, komunikacja z Wykonawcami, zadawanie pytań oraz składanie ofert odbywać się będzie wyłącznie za pośrednictwem w/w portalu.

III Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub ze zgłoszeniem budowy (w zależności które będzie wymagane) dla wykonania termomodernizacji budynku oraz zmianę dachu na dwuspadowy kryty blachą.
2. Przedmiot zamówienia w szczególności stanowi:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i realizacji robót lub zgłoszenia budowy;
- 2) uzyskanie warunków, uzgodnień, opinii niezbędnych do realizacji w/w inwestycji;
- 3) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami dokumentów typu: zgody, uzgodnienia, opinie, sprawozdania, decyzje, pozwolenia itp.,;
- 4) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 5) wykonanie przedmiaru robót;
- 6) wykonanie kosztorysu inwestorskiego;
- 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji Pozwolenia na budowę lub jeżeli nie będzie wymagana, dokonanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia realizacji inwestycji.

3. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca deklaruje 1 aktualizację dokumentacji projektowo–kosztorysowej obejmującej dostosowanie w/w dokumentacji do obowiązujących przepisów oraz aktualizację przedmiarów i kosztorysów inwestorskich do obowiązujących cen w okresie 3 lat od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca udzieli rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres 3 lat od dnia następnego po dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

IV Założenia do projektowania:

Lokalizacja budynku - Rataje ul. Kasztanowa 11, (nr. działki 318/2 i 319/2)

Powierzchnia zabudowy – 119,7m²

Powierzchnia użytkowa 90,76m²

Kubatura – 529,12,m³

Konstrukcja budynku – murowana

Dach – stropodach kryty papą

Wyposażenie - instalacja elektryczna, wentylacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Należy zaprojektować:

Wykonanie termomodernizacji budynku polegającej na ociepleniu ścian, wykonaniu elewacji, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

Modernizację dachu tj.: podniesienie dachu, budowę więźby dachowej dwuspadowej, dostosowanie przewodów wentylacyjnych, ocieplenie, pokrycie blachą.

V Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- a) Koncepcja: 30 dni od daty podpisania umowy,
- b) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z uzyskaną w imieniu Zamawiającego Decyzją Pozwolenia na budowę: do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.
- c) W przypadku braku konieczności uzyskania Decyzji Pozwolenia na budowę:
Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz ze skutecznym zgłoszeniem inwestycji do realizacji – do 2 miesięcy od daty podpisania umowy.

VI Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- a) wykonał w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert lub jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie – usługi polegające na wykonaniu min. 2 dokumentacji projektowo-kosztorysowych budowy, przebudowy, modernizacji budynków.
- b) dysponuje osobą jedną osobą posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania, które uprawniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta o specjalności uprawniającej do realizacji przedmiotu zamówienia- Kierownik zespołu projektowego,

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. W sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które z zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w w/w specjalności.

2. W celu wykazania wymagań wypełnić dane w załączniku nr 1. Udokumentowanie posiadania uprawnień (ksero i referencje) będą wymagane na etapie sporządzania umowy.

VII Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę zawierającą minimum wypełniony Załącznik 1- Formularz ofertowy z oferowaną ceną, wskazaniem osoby – kierownik zespołu projektowego, wykazem wykonanych usług, należy złożyć poprzez Platformę Zakupową Open Nexus (platformazakupowa.pl).
2. Termin złożenia ofert do 25.04.2025 r. do godz. 12:00
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.04.2025 r. o godz. 12:05

VIII Informacje porządkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od podpisania umowy w przypadku, gdy:
 - a) inwestycja nie będzie realizowana lub jej wykonanie nie będzie leżało w interesie publicznym,
 - b) wartość oferty przekroczy wielkość zarezerwowanych środków finansowych w budżecie.
2. Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest dokonać wizji w terenie celem zapoznania się na miejscu z zakresem prac mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Załączniki:
 - 1) Załącznik 1- Formularz oferty
 - 2) Zdjęcia budynku (4)