

Umowa Nr.....

zawarta w dniu 2025 r. w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez:

.....

Numer NIP, Numer REGON

adres e-mail:.....

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a firmą:

.....

reprezentowaną przez,

z siedzibą:

.....

Numer NIP, Numer REGON

adres e-mail:.....

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie procedury bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych, na podstawie wyłączenia wskazanego w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) Wykonania **zamówienia podstawowego** (dalej, jako: Zamówienie Podstawowe) obejmującego Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej „Przebudowa układu drogowego w rejonie SUW Szczekanica” - budowa drogi na odcinku oznaczonym symbolem 3KL 1/2 (przedłużenie ul. 25 Pułku Piechoty do ul. Pawłowskiej ok. 250 m);
 - 2) Wykonania **zamówienia opcjonalnego** określonego w ust. 3.
2. W ramach Zamówienia Podstawowego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do wykonania:
 - 1) **projektu budowlanego** obejmującego: projekt zagospodarowania terenu i projekty architektoniczno-budowlane w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarz w formie cyfrowej (format pdf i dwg) (dopuszcza się łączenie w jeden zeszyt projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany), oraz projekty techniczne w ilości 4 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarz w formie cyfrowej (pdf i dwg) dla wszystkich branż w tym:
 - a) **branży drogowej** wraz z elementami związanymi z układem drogowym - zjazdy indywidualne (zjazdy powinny być uzgodnione z właścicielami posesji), przy budowie nowego zjazdu/zmianie parametrów istniejącego zjazdu należy załączyć uzgodnienia z właścicielami posesji, zjazdy publiczne, oraz oznakowanie miejsc niebezpiecznych pod kątem bezpieczeństwa osób z niepełnosprawnościami. Projekt powinien zawierać ideogram oświetlenia ulicznego. Zakres budowy drogi musi być zgodny z wytycznymi wskazanymi przez ZDiUM. Projekt winien zawierać plan organizacji ruchu na czas budowy i stałą organizację ruchu.
 - b) **usunięcia niezbędnych kolizji** (w przypadku ich wystąpienia);

zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

- c) **przygotowanie materiałów do wniosku** o zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w przypadku konieczności zlokalizowania pod pasem jezdnym sieci lub urządzeń niezwiązanych z drogą, jeżeli będzie taka konieczność.

Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- 2) **projektu wykonawczego** branży drogowej, a także projektu wykonawczego usunięcia niezbędnych kolizji w przypadku ich wystąpienia (ewentualne zmiany lokalizacji przyłączy należy uzgodnić z właścicielem posesji i dołączyć oświadczenia) – wykonanych zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego, oraz wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (pdf i dwg).
- 3) **kosztorysu inwestorskiego** dla wszystkich branż - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarz w formie cyfrowej (pdf i Ath) – wykonanego zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; (w cenie uwzględnić jedno przeszacowanie kosztorysów na żądanie Inwestora)
- 4) **przedmiaru robót** – dla wszystkich branż - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarzu w formie cyfrowej (pdf i Ath) – wykonanego zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 5) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarza w formie cyfrowej (pdf)– wykonanej zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 6) **projektu zieleni wraz z jej inwentaryzacją**, sporządzonego przez osobę uprawnioną. W przypadku planowanej wycinki drzew i krzewów z uwagi na kolizje z ich częściami

nadziemnymi i podziemnymi, wykonanie projektu zieleni obejmującego również wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, wraz z opinią ornitologiczną oraz projektem nasadzeń kompensacyjnych – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (pdf, dwg);

- 7) **badan gruntu oraz dokumentacji geotechnicznej** – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału, oraz 1 egzemplarza w formie cyfrowej (pdf, dwg);
 - 8) **zbiorczego zestawienia kosztów** – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału, oraz 1 egzemplarza w formie cyfrowej (pdf);
 - 9) **projektu tymczasowej i stałej organizacji ruchu** - w ilości po 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału, oraz 1 egzemplarza w formie cyfrowej (pdf).
3. Zamówienie opcjonalne polega na pełnieniu nadzoru autorskiego (we wszystkich branżach) nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową, szczegółowo opisanego w § 4. Zamawiający uprawniony będzie do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż w terminie 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Zamówienia Podstawowego. Złożenie oświadczenia o skorzystaniu z opcji następuje w formie pisemnej.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy doświadczenie oraz uprawnienia budowlane i jest wpisany na listę członków okręgowej izby samorządu zawodowego.

§ 3

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami, w tym m. in.:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 4) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych;
 - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
 - 6) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - 7) Rozporządzenia Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie;
 - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach;
 - 9) Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

- 10) Warunków technicznych do projektowania wydanych przez:
- a) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta znak: DUD.2210.4.2025 z dnia 19.02.2025 r.,
 - b) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta znak: DUD.2210.4.2025 z dnia 10.03.2025 r.,
2. Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, w szczególności:
- a) **uzyskanie mapy do celów projektowych** w skali 1: 500 z dokonaniem kontroli usytuowania sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych i podziemnych sieci (studnie), z uwzględnieniem nasadzeń itp., a także wypisów z rejestru gruntów działek, które będą podstawą opracowania dokumentacji,
 - b) **uzyskanie brakujących warunków technicznych** do projektowania dla budowy/przebudowy infrastruktury technicznej kolidującej z przebudową drogi, jeżeli będzie zachodziła taka potrzeba,
 - c) **uzgodnienia branżowe** dokonane przez wszystkich gestorów sieci występujących w granicach opracowania,
 - d) **uzyskanie innych opinii** przyrodniczych, w przypadku konieczności ich uzyskania,
 - e) **uzyskanie opinii Narady Koordynacyjnej**,
 - f) **przygotowanie materiałów do wniosku o zgodę na odstępstwo** od przepisów techniczno-budowlanych w przypadku konieczności zlokalizowania pod pasem jezdnym sieci lub urządzeń niezwiązanych z drogą,
 - g) sporządzenie **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - h) **opracowanie operatu wodnoprawnego** - jeżeli będzie zachodziła potrzeba opracowania,
 - i) **uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego** - jeżeli będzie zachodziła potrzeba w świetle obowiązujących przepisów Prawo Wodne,
 - j) **wykonanie mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości** sporządzonej zgodnie z odrębnymi przepisami i przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (uzgodnienie przebiegu linii rozgraniczającej stanowiącej linię podziału przez właścicieli nieruchomości ulegających podziałowi, uzgodnienie ZDiUM w zakresie przebiegu linii rozgraniczającej stanowiącej linię podziału, tak by podporządkowywały nieruchomości drogowe pod odpowiednie kategorie dróg) – **przewidywana ilość działek do podziału ok. 3, przy czym jeśli ilość działek wzrośnie lub zmaleje o 1, to cena usługi nie ulegnie zmianie**,
 - k) przygotowanie **wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej** dla terenu objętego inwestycją oraz pozyskanie w imieniu Inwestora **decyzji ZRiD**,
 - l) **przygotowanie i przekazanie załączników** wynikających z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz uzyskanie stosownych opinii wynikających z ww. ustawy,
 - m) pełnienie **nadzoru autorskiego** w okresie realizacji inwestycji, na warunkach określonych w §4.
3. W oparciu o uzyskaną dokumentację projektowo-kosztorysową Zamawiający zamierza udzielić zamówienia publicznego. Dokumentacja powinna uwzględniać wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Wykonawca na każdym etapie realizacji usługi projektowania musi przestrzegać rygorów ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisywania przedmiotu zamówienia na roboty budowlane z uwzględnieniem

zasad generalnych wynikających z ww. ustawy, w szczególności: zasady uczciwej konkurencji, zasady równego traktowania wykonawców (przyszłych wykonawców robót budowlanych), zasady transparentności/przejrzystości. W żadnym opracowaniu Zamawiający nie dopuszcza opisywania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W tym przypadku, Wykonawca jest zobowiązany do określenia minimalnych parametrów albo oczekiwań technologicznych czy funkcjonalnych, które mają być zapewnione przez te materiały i urządzenia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnej aktualizacji dokumentacji w ramach niniejszej umowy. Aktualizacja dokumentacji dokonana zostanie na piśmie zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia.
5. W trakcie postępowania przetargowego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie wykonanego projektu, Wykonawca na zgłoszenie Zamawiającego zobowiązany jest do udziału w pracach komisji przetargowej w charakterze biegłego, udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące projektu, nie później jednak niż w terminie 72 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełnienia braków w projekcie i w przedmiarach robót, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Nadzór autorski pełniony będzie w przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia Podstawowego, w okresie obowiązywania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, co oznacza że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu wykonywania robót budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia **nadzoru autorskiego (minimum 5 pobyty, maximum 10 pobyty)** w okresie realizacji inwestycji, co jest objęte wynagrodzeniem określonym w § 8 ust. 1 pkt 2, z tym, że w przypadku mniejszej lub większej liczby pobyty rozliczenie nadzoru autorskiego nastąpi na podstawie rzeczywistej, udokumentowanej ilości pobyty na budowie przy stawce za jeden pobyt, określonej w § 8 ust. 1 pkt 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności przewidziane dla **nadzoru autorskiego** na mocy przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
4. W ramach pełnienia **nadzoru autorskiego** Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową;
 - b) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej;
 - c) uzgadnianie, w terminie każdorazowo ustalonym przez Strony, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wnioskowanych przez wykonawcę robót i Zamawiającego;
 - d) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;

- e) informowania pisemnie Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem, niezwłocznie po ich wykryciu;
 - f) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub pocztą elektroniczną, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem;
 - g) udziału w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
 - h) nadzoru nad usunięciem wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i w trakcie okresu rękojmi oraz protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
5. Strony ustalają, iż czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na wniosek Zamawiającego.
 6. O konieczności przeprowadzenia czynności nadzoru autorskiego Wykonawca będzie informowany z trzydniowym wyprzedzeniem (**trzech dni roboczych**). W nagłych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania przedstawiciela Wykonawcy na budowę.
 7. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany najpóźniej w ciągu trzech dni roboczych udzielić odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane ze sprawowanym nadzorem autorskim, na życzenie Zamawiającego w formie pisemnej.
 8. **Sprawowanie nadzoru autorskiego na budowie** przez projektanta branżowego zostanie każdorazowo odnotowane **w dzienniku budowy**.
 9. **Potwierdzeniem pobytu** projektanta branżowego na budowie, oprócz wpisu w dzienniku budowy, będzie pisemne potwierdzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na „**Karcie nadzoru autorskiego**”, której wzór stanowi **Załącznik Nr 1** do umowy.
 10. Pobyt projektantów branżowych w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, będzie potwierdzony pisemnie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na „**Karcie nadzoru autorskiego**”.
 11. Wykonanie przez projektantów innych czynności określonych w § 4 w siedzibie Wykonawcy, będzie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na „**Karcie nadzoru autorskiego**”.
 12. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego **uprawnienia oraz ubezpieczenie** od odpowiedzialności cywilnej.
 13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności związanych z nadzorem autorskim.
 14. Wykonawca nadzoru autorskiego udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy do końca okresu rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu objętego nadzorem autorskim, jednak nie dłużej niż 5 lat .

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wszelkich innych dzieł powstałych w ramach wykonania umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 pkt 1.
2. Przejście autorskich praw majątkowych, w tym zależnych praw autorskich, następuje z chwilą przekazania przedmiotu umowy.
3. W ramach przejścia własności autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonej eksploatacji przedmiotu umowy i jego fragmentów na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystanie utworu jako podstawy do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz realizacji robót budowlanych na jego podstawie,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wykonywanie kserokopii i kopii na nośnikach CD i DVD, w celu umożliwienia przeprowadzenia postępowania

- przetargowego na wybór wykonawcy oraz wykonania robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją;
- c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt a – publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Od chwili zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do dalszego obrotu prawami autorskimi do utworu za wiedzą Wykonawcy w zakresie, w którym nabył je przepisami niniejszej umowy
 5. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
 6. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowi własność osoby trzeciej albo, jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej. Wykonawca będzie odpowiedzialny także za istnienie praw, które przeniósł na Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez osoby/podmioty trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego wynikających z Prawa autorskiego bądź Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia tych roszczeń oraz do pokrycia wszystkich kosztów wynikających z takich roszczeń, poniesione lub do których poniesienia zobowiązany jest Zamawiający.
 7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie poprawek w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez innego projektanta na wypadek gdyby sam tych poprawek nie mógł lub nie chciał wykonać. Za niemożność wykonania uznane będzie bezskuteczne skierowanie prośby do Wykonawcy o dokonanie tych poprawek. Poprawki, za wyjątkiem wykonywanych w ramach rękopisów, będą wykonane przez innego wykonawcę na podstawie odrębnej umowy.
 8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu, Zamawiającemu przysługuje w zakresie określonym Umową, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania jego opracowań oraz do korzystania i rozporządzania tymi opracowaniami i ich poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

§ 6

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. **Termin realizacji zamówienia podstawowego wraz z uzyskaniem odpowiedniej zgody na realizację (pozwolenia/zgłoszenia): 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. **Termin realizacji zamówienia opcjonalnego:** do terminu zakończenia prac budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji wykonanej w ramach zamówienia podstawowego.

§ 7

1. Przekazania Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 nastąpi w terminie podanym w §6 ust. 2 i zostanie potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej złoży oświadczenie o tym, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z zawartą umową,

- obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1, wraz z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, nastąpi w terminie podanym w § 6 ust. 2 i zostanie potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie 14 dni dokona oceny przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 4. W przypadku braku zastrzeżeń, Zamawiający sporządzi i podpisze wraz z Wykonawcą, przygotowany w dwóch egzemplarzach, **protokół zdawczo – odbiorczy**. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wskazanych ewentualnych wad w dokumentacji, w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, w terminie 7 dni, i w przypadku braku uwag sporządzi i podpisze wraz z Wykonawcą, przygotowany w dwóch egzemplarzach, **protokół zdawczo – odbiorczy**.
 5. **Podpisany protokół zdawczo - odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.**
 6. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 7. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego tj. Urząd Miasta z siedzibą przy ul. Szkolna 28 w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 8

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości ,00 zł netto + % VAT tj.,00 zł brutto (słownie: zł 00/100 brutto), w tym:
 - 1) Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy objęty Zamówieniem Podstawowym, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych wynosi ,00 zł netto + % VAT tj.,00 zł brutto (słownie: zł 00/100 brutto).
 - 2) Wynagrodzenie szacunkowe za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy Zamówienie Opcjonalne (wyliczenie za maksymalną ilość 10 pobyków) wynosi ,00 zł netto + % VAT tj.,00 zł brutto (słownie: zł 00/100 brutto). Cena jednostkowa ryczałtowa za jeden pobyt, ,00 zł netto + % VAT tj.,00 zł brutto (słownie: zł 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt. 1), płatne będzie po przekazaniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w §1 ust. 1., na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego oraz na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie płatne na podstawie ilości pobyków według ceny jednostkowej ryczałtowej za jeden pobyt (liczba pobyków nie będzie mniejsza niż 5). Podstawą do wystawienia faktury VAT za pełnienie nadzoru autorskiego objętego zamówieniem opcjonalnym będzie zaakceptowana przez Zamawiającego „Karta nadzoru autorskiego” zawierająca między innymi: wykaz pobyków z podaniem tematu i przedmiotu załatwionych spraw, wykonanych opinii lub opracowań projektowych, stanowiąca sprawozdanie z wykonania czynności nadzoru autorskiego za dany miesiąc. „Karta nadzoru autorskiego” musi zostać złożona Zamawiającemu, najpóźniej do 7 dnia następnego miesiąca. Zamawiający w ciągu 7 dni zaakceptuje lub pisemnie powiadomi Projektanta o braku akceptacji „Karty nadzoru autorskiego” z podaniem przyczyn. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją „Karty nadzoru autorskiego”.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Należność za wykonaną usługę będzie płatna przez Zamawiającego w złotych polskich na konto bankowe Wykonawcy prowadzone przez bank o numerze
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego w § 8 ust. 5, wykazywany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT. Płatność dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowań).
7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. **Zmiana konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała podpisania aneksu do umowy.**
9. Przez **dzień zapłaty** rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
11. W przypadku, kiedy z opracowanej koncepcji drogowej będzie wynikać, iż zmniejszy się ilość działek podlegających podziałowi w stosunku do ilości działek wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia i załącznikach (powyżej 3 działek) Zamawiającemu przysługuje prawo do zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 2 o kwotę wyliczoną na podstawie zaoferowanej ceny za podział jednej działki przemnożonej przez zmniejszoną ilość działek do podziałów.
12. W przypadku, kiedy z opracowanej koncepcji drogowej będzie wynikać, iż zwiększy się ilość działek podlegających podziałowi w stosunku do ilości działek wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia i załącznikach (powyżej 3 działek) Wykonawcy przysługuje prawo do zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust. 2 o kwotę wyliczoną na podstawie zaoferowanej ceny za podział jednej działki przemnożonej przez zwiększoną ilość działek do podziałów.
13. Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, **NIP: 771-27-98-771**.

§ 9

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne** w przypadku:
 - a) **odstąpienia od umowy** przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 8 ust. 1,
 - b) **za zwłokę w realizacji umowy lub jej części** - 0,25 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) **zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi** - 0,10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - d) **za nie dopełnienie obowiązków** wynikających z **§ 3 ust. 4** - 3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
 - e) **za nie dopełnienie obowiązków** wynikających z **§ 3 ust. 5** - 3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
2. Kary umowne wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich odrębnie niezależnie od dochodzenia pozostałych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 40% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1.
3. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić **odszkodowania uzupełniającego** na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

4. Kary umowne będą płatne w terminie **14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty (noty księgowej)**.
5. Zamawiający zastrzega sobie **prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie **prawo odstąpienia od umowy** w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości tych okoliczności, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się raz w miesiącu tj. do dnia 20 każdego miesiąca trwania umowy do przedkładania Zamawiającemu raportu z postępu i zaawansowania prac projektowych.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może **odstąpić od umowy w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma **wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność** ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z przepisami oraz z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
5. Zamawiającemu, który otrzymał **wadliwą dokumentację projektowo-kosztorysową** przysługuje prawo żądania usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:
 - a) Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie usługi o czas, w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana, za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty;
 - b) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty;
 - c) Zmiany będące następstwem działania podmiotów trzecich – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty;
 - 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczeń w zakresie konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań podmiotów trzecich nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty;
 - 3) Zmiana w zapisach dotyczących płatności:
 - a) Zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy;
 - b) Zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności częściowych na rzecz Wykonawcy;
 - 4) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - a) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz

udokumentowane, bezpośrednie koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, minimalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie będzie niższe niż 50% wynagrodzenia umownego niezależnie od zakresu ograniczenia wykonania zamówienia przez Zamawiającego.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.
4. Zmiany danych teleadresowych nie stanowi zmiany umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 12

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego informuje, iż:

1. Administratorem przekazanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, w Piotrkowie Trybunalskim (kod pocztowy: 97-300), tel.: 44 732 77 65, adres e-mail: e-urzed@piotrkow.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, z którym skontaktować się można poprzez adres e-mail: iod@piotrkow.pl
3. Dane osobowe zawarte w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji będą przetwarzane dla potrzeb realizacji zadania związanego z zawarciem i realizacją umowy cywilno-prawnej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami prawa.
5. Informujemy o przysługującym prawie dostępu do swoich danych osobowych, osobom których dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.
6. Informujemy o przysługującym prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno-prawnej. W przypadku niepodania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.
8. Dane osobowe przetwarzane w wyniku zawarcia Umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory między stronami mogące wynikać w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji niniejszej Umowy, zarówno w postaci papierowej jak i elektronicznej, będzie kierowana na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie któregośkolwiek z ww. adresów. W razie zaniedbania tego obowiązku przesyłkę w postaci papierowej, przesłaną na adres ujawniony w komparycji Umowy, w przypadku próby doręczenia i jej

dwukrotnego awizowania, będzie się uważać za doręczoną, a korespondencja elektroniczna, kierowana na adres wskazany w komparycji, będzie uznana za wysłaną prawidłowo. Korespondencję w wersji papierowej należy składać w Biurze podawczym Urzędu Miasta przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Rudowskiego 10.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1

KARTA NADZORU AUTORSKIEGO

PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZADANIA

INWESTOR:

Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10

97-300 Piotrków Trybunalski

ZADANIE:

Realizowane według kompleksowej dokumentacji - budowy drogi na odcinku oznaczonym symbolem 3KL1/2 (przedłużenie ul. 25 Pułku Piechoty do ul. Pawłowskiej ok. 150 m) oraz budowy wodociągu w 3KL1/2 i 5 KL1/2 (ok. 250 m)

w ramach zadania pn.: „Przebudowa układu drogowego w rejonie SUW Szczekanica”

Data pobytu lub wykonania prac	Wykonane czynności	Imię i Nazwisko podpis osoby sprawującej nadzór autorski	Imię i Nazwisko podpis osoby ze strony Zamawiającego potwierdzającej pobyt

--	--	--	--