

FZ.264.25.2025.3.EN

Gdynia, dn. 20.05.2025 r.

Do uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania EZP/205/2025 na: Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN500 od komory ciepłowniczej K-409 do komory ciepłowniczej K-403 w rejonie ul. Opata Hackiego w Gdyni. Etap I – Od komory K-403 do komory K-407.

Informuję, że w dniach 16 oraz 19 oraz maja br. do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

- 1) *Ze względu na wielkość i złożoność tematu zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 5 czerwca 2025 r.*

odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował treść SWZ w pkt. 14.1 oraz 14.2 poprzez zmianę terminu składania i otwarcia ofert na dzień **27.05.2025 r.** (godziny odpowiednio: **10:00** oraz **10:05**).

- 2) *Ile punktów do poboru próbek azbestu należy założyć?*

odpowiedź: Założyć należy minimum cztery punkty poboru, po jednej w komorach przeznaczonych do remontu K-403B, K-404 i K-409 z izolacji armatury oraz jedną próbkę z izolacji sieci ciepłowniczej.

- 3) *Czy należy wykonać badanie na zawartość azbestu w powietrzu w komorach? Ile punktów pobrań azbestu do badań założyć?*

odpowiedź: Badanie na zawartość azbestu w powietrzu należy wykonać w miejscach wykrycia azbestu (z izolacji armatury oraz z izolacji sieci ciepłowniczej) zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest wraz z późniejszymi zmianami.

- 4) *W związku z brakiem możliwości wejścia do komory 403B prosimy o udostępnienie zdjęć.*

odpowiedź: Zamawiający dołącza zdjęcia z komory 403B.

- 5) *W jaki sposób przewidzieć przejście pod ulica Jana Dantyszka? Czy inwestor dopuszcza wykonanie wykopu otwartego? Czy należy tam przewidzieć rury osłonowe?*

odpowiedź: Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z Projektem Technicznym stanowiącym **załącznik nr 2** do OPZ.

- 6) *Czy inwestor posiada uzgadniania dla działek 1668, 3665, (działki na których ma być by-pass), 223 i 420? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.*

odpowiedź: Na działce nr 223 znajduje się siedziba Zamawiającego. W pozostałe z wymienionych działek nie ingeruje przebudowa sieci ciepłowniczej.

- 7) *W jakim zakresie należy przewidzieć likwidację komór 405, 406, 407? Czy inwestor dopuści zasypanie ich po ułożeniu rur preizolowanych?*

odpowiedź: Wykonawca winien zlikwidować wszystkie elementy komór oraz je zutylizować zgodnie z wymaganiami zawartymi w **załączniku nr 2** do OPZ.

- 8) *W przedmiarze inwestora w fragmencie dotyczącym demontaży starych sieci jest informacja od 453mb kanału dla rur Dn400 i 378mb kanały dla rur Dn500. Czy ta ilość odpowiada tylko etapowi I inwestycji czy Etapowi I i II? Daje to łącznie 831 mb sieci co wykracza poza zakres zapytania ofertowego.*

odpowiedź: Przedmiar Robót (**załącznik nr 11** do OPZ) zgodnie z zapisem pkt. 15.9 SWZ stanowi wyłącznie materiał informacyjny, poglądowy i pomocniczy do kalkulacji ceny oferty. Prace demontażowe należy wykonać zgodnie z Projektem Technicznym stanowiącym **załącznik nr 2** do OPZ.

- 9) *Dot. wzoru umowy § 3 ust 2*

*„Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazania terenu budowy, po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań określonych Umową”
Prosimy o wyjaśnienie i wskazanie w jakim terminie od podpisania umowy Zamawiający prześle Wykonawcy plac budowy?*

odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował treść **załącznika nr 4** do SWZ poprzez dodanie ust. 8 w § 3 o treści:

modyfikacja z dnia 20.05.2025 r.: Zamawiający prześle Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia wypełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w niniejszej Umowie.

- 10) *Czy przeznaczone do demontażu odcinki sieci ciepłowniczej kanałowej zawierają azbest?*

odpowiedź: Informacja dotycząca ewentualnego występowania azbestu znajduje się w załączniku nr 1 do SWZ - OPZ w Rozdziale III pkt 1 lit. i).

- 11) *W nawiązaniu do pytań i odpowiedzi z dnia 16.05.2025r. Przedmiot zamówienia obejmuje: Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN500 od komory ciepłowniczej K-409 do komory*

ciepłowniczej K-403 w rejonie ul. Opata Hackiego w Gdyni.
Etap I – Od komory K-403 do komory K-407. Czyli: Etap I – Od komory K-403 do komory K-407
Zmodyfikowany (z dnia 16.05.2025r.) projekt wykonawczy zamieszczony na Państwa stronie
zakładu:

1.2. Zakres opracowania Zakres przewidywanych prac budowlanych zakłada przebudowę
kanałowej wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej 2xDN500 na sieć preizolowaną
2xDN500/710/630 (izolacja plus na zasilaniu i izolacja standard na powrocie). Opracowanie
obejmuje odcinek od komory K403 (włącznie z remontem i wymianą armatury w komorze K-
403 do komory K-407 (połączenie z istn. siecią kanałową). Zakres etapu I inwestycji obejmuje
również remont komory K-409 z wymianą armatury. W nawiązaniu do powyższego prosimy o
wskazanie, w którym dokładnie miejscu na mapie PZT posadowiona jest komora K-409 by móc
dokonać prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia.

odpowiedź: Komora K-409 znajduje się na PZT **załącznika nr 1** do OPZ - Projekt
Zagospodarowania Terenu rys.1 arkusz 1.

12) Czy Zamawiający posiada aktualne Zatwierdzenie Organizacji Ruchu?

odpowiedź: Aktualne Zatwierdzenie Organizacji Ruchu stanowi element **załącznika nr 12**
do OPZ (plik o nazwie OR_zatw.pdf).

Z poważaniem