

DECYZJA NR 720/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Pana Roberta Wolnego, ul. Budowlanych 168, 43-100 Tychy – pełnomocnika Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o.o., z dnia 30.05.2023 r., w sprawie pozwolenia na budowę linii do produkcji materiałów nawozowych, zlokalizowanej na dz. nr 417/5, 415/8, 415/9 w m. Tuchów, gm. Tuchów

**STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
I UDZIELA POZWOLENIA**

dla

**Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o.o.
ul. Jana III Sobieskiego 69C
33 – 170 Tuchów**

obejmujące:

SPÓŁKA KOMUNALNA DORZECZE BIAŁEJ sp. z o.o.	
Wpl. dnia:	2023 -07- 26
L.dz. 3635/23	podpis ... A. Ch.

- budowę linii technologicznej do produkcji materiałów nawozowych (w postaci granulowanej i ziemistej) z ustabilizowanych osadów ściekowych pochodzących z oczyszczalni ścieków w Tuchowie i Ciężkowicach, zlokalizowanych na dz. nr 417/5, 415/8, 415/9 w miejscowości Tuchów, gm. Tuchów, wraz z zewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji sanitarnej, opadowej i elektrycznej, obejmujące:
 - przebudowę budynku stacji mechanicznego zagęszczania i odwadniania osadu,

Dane techniczne :

pow. zabudowy – 135,50 m²,
pow. użytkowa – 237,60 m²,
kubatura – 1012,00 m³,

- rozbiórkę i budowę nowej wiaty parkingowej, wraz z instalacją kanalizacji deszczowej,

Dane techniczne :

pow. zabudowy – 215,90 m²,
pow. użytkowa – 90,00 m²,
kubatura – 878,00 m³,

- wiatę zbiorników technologicznych, wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną,

Dane techniczne :

pow. zabudowy – 21,50 m²,
pow. użytkowa – 21,50 m²,
kubatura – 115,70 m³,

- wiatę boksów, wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną oraz opadową,

Dane techniczne :

pow. zabudowy – 207,80 m²,

Amur

pow. użytkowa – 207,80 m²,
kubatura – 1671,00 m³,

szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym.

Autor projektu:

mgr inż. Anna Bartosz – upr. nr SLK/6567/PBKb/16 w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń, wpisana na listę PIIB pod numerem SLK/BO/9831/17

1. z zachowaniem następujących warunków:.. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zachować warunki wynikające z uzgodnień, opinii, decyzji wydanych dla powyższej inwestycji, w tym decyzji Burmistrza Tuchowa znak: GPMK.6220.5.2022.MK o środowiskowych uwarunkowaniach,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - nie dotyczy
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1; 4 oraz art. 42 ust. 2 pkt 1,2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 30.05.2023 r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na budowę linii technologicznej do produkcji materiałów nawozowych (w postaci granulowanej i ziemistej) z ustabilizowanych osadów ściekowych pochodzących z oczyszczalni ścieków w Tuchowie i Ciężkowicach, zlokalizowanych na dz. nr 417/5, 415/8, 415/9 w miejscowości Tuchów, gm. Tuchów, obejmujące przebudowę budynku stacji mechanicznego zagęszczania i odwadniania osadu, rozbiórkę i budowę nowej wiaty parkingowej, wiatę zbiorników technologicznych, wiatę boksów, do którego dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Na terenie, w którym położona są działki nr 417/5, 415/8, 415/9 w m. Tuchów, gm. Tuchów, obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchów dla miasta Tuchowa uchwalonym dnia 27.02.2008 r uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr XVII/144/2008, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr XXXIII/170/2012 z dnia 27.06.2012 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr XLIII/330/2014 z dnia 29.01.2014 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr XXVI/160/2016 z dnia 25.05.2016 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr X/103/2019 z dnia 26.06.2019 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr XXXIX/365/2021 z dnia 29.XII.2021 r.

Zgodnie z w/w planem działki nr 417/5, 415/8, 415/9 w m. Tuchów, gmina Tuchów, na której planowana jest inwestycja położona jest w terenie oznaczonym symbolem planu: 4K – oznaczającym tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja. Jako przeznaczenie dopuszczalne przewiduje się między innymi urządzenia odprowadzania i utylizacji ścieków, infrastruktura techniczna.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania gminy,

- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid.: **417/5, 415/8, 415/9 w m. Tuchów, gmina Tuchów.**

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Tarnowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w dniu 29.05.2023 r., w wysokości 823 zł, wpłaconą przelewem na konto UM Tarnów, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r., o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1923),

Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Jelen
DYREKTOR
 Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28 czerwca 2017 r

Otrzymują:

- 1 x Pan Robert Wolny, adres w aktach – pełnomocnik Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o.o. + 1 egz. zał. nr 1 „Budowa linii technologicznej do produkcji materiałów nawozowych (w postaci granulowanej i ziemistej) z ustabilizowanych osadów ściekowych pochodzących z oczyszczalni ścieków w Tuchowie i Ciężkowicach”, zlokalizowanych na dz. nr 417/5, 415/8, 415/9 w miejscowości Tuchów, gm. Tuchów, (Projekt zagospodarowania terenu + architektura),

1 x Urząd Miasta Tuchów – *do wiadomości*

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, al. Solidarności 5-9
- *do wiadomości* + 1 egz.

zał. nr 1 „Budowa linii technologicznej do produkcji materiałów nawozowych (w postaci granulowanej i ziemistej) z ustabilizowanych osadów ściekowych pochodzących z oczyszczalni ścieków w Tuchowie i Ciężkowicach”, zlokalizowanych na dz. nr 417/5, 415/8, 415/9 w miejscowości Tuchów, gm. Tuchów, (Projekt zagospodarowania terenu + architektura),

GŁÓWNY SPECJALISTA

1 x - a/a

Zbigniew Dziekan

Sprawę prowadzi:

Zbigniew Dziekan – Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa, Starostwo Powiatowe w Tarnowie, ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów, pokój nr 200, II piętro, nr tel. (14) 6883339, zdziekan@powiat.tarnow.pl