



Załącznik nr 6a do SWZ – Wzór Umowy dla części 1

zawarta w dniu roku w Gdyni pomiędzy:

Gminą Miasta Gdynia - Gdynia - Miasto na Prawach Powiatu (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326, REGON 191675557),
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa (ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia), reprezentowaną przez Dyrektora jednostki Michała Bollin, zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....REGON:.....N

IP:

KRS.....reprezentowanym przez

....., zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy PZP, o wartości poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust.1 ustawy z dnia 11.09.2019 roku *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) o numerze

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy w zakresie **Części 1** postępowania jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego następujących usług:

- a) wycinka drzew, krzewów i żywopłotów,
- b) wywóz ściętych drzew, gałęzi i innych odpadów powstałych przy wykonywaniu usługi wraz z utylizacją urobku,
- c) frezowanie pni po ściętych drzewach,
- d) nasadzanie drzew, krzewów wraz z materiałem i pielęgnacją,
- e) pielęgnacja istniejącego drzewostanu,
- f) doraźna pielęgnację krzewów i żywopłotów,
- g) usuwanie wiatrołomów, wywrotów lub wyłamanych konarów,
- h) ocena stanu zdrowotnego drzew,

na terenach administrowanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni.

2. Ilekroć w Umowie używa się zwrotu:

- 1) **SWZ** – należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia, na podstawie której prowadzone było postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej Umowy;
- 2) **USTAWA PZP** – należy przez to rozumieć *ustawę z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych* ;
- 3) **KODEKS PRACY** – należy przez to rozumieć *ustawę z dn. 26.06.1974 Kodeks Pracy*.

3. W przypadku nasadzonych drzew i krzewów pielęgnacja obejmuje następujące czynności:
- a) systematyczne podlewanie drzew i krzewów w okresie letnim,
 - b) regularne odchwaszczanie mis – zagłębień wokół posadzonych drzew/krzewów,
 - c) usuwanie pędów wyrastających z podkładki i z pnia poniżej nasady korony drzew,
 - d) usuwanie złamanych, nadłamanych oraz obumarłych gałęzi drzew i pędów krzewów,
 - e) usuwanie odrostów korzeniowych,
 - f) wymiana złych lub uszkodzonych palików oraz zniszczonych wiązań drzew,
 - g) poprawianie mis przy drzewach,
 - h) uzupełnienie kory w przypadku nasadzeń krzewów,
 - i) wykonanie cięć sanitarnych/formujących drzew i krzewów - w zależności od potrzeby,
 - j) nawożenie wiosną nowych nasadzeń drzew i krzewów - nawozem o wydłużonym działaniu,
 - k) opryski nowych nasadzeń przeciwko szkodnikom i chorobom – w razie konieczności,
 - l) usuwanie przekwitniętych kwiatostanów (dotyczy krzewów),
 - m) wymiana chorych, uszkodzonych, obumarłych i zdeformowanych roślin,
 - n) utrzymywanie roślin w stanie nie pogorszonym.
4. Pod pojęciem pielęgnacji, o której mowa w ust. 3 należy rozumieć cięcia techniczne, sanitarne, bądź odmładniające, usuwanie odrostów oraz złamanych/ nadłamanych/ obumarłych gałęzi i pędów, podlewanie oraz opryski, kształtowanie koron drzew których wiek nie przekracza 10 lat, cięcia drzew do wcześniej formowanego kształtu, formowanie krzewów i żywopłotów.
5. Frezowanie obejmuje odkopanie pnia do głębokości 20 cm poniżej poziomu gruntu, umożliwiające jego bezpieczne wydobycie. Po wykonanym frezowaniu, teren należy oczyścić i zniwelować do poziomu terenu otaczającego oraz w zależności od miejsca wykonanego frezowania uzupełnić warstwą ziemi urodzajnej. W przypadku braku możliwości frezowania mechanicznego zastosowanie odpowiednich preparatów (grzybni) do rozkładu pni.
6. Wywóz odpadów powstałych przy wykonywaniu usługi zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
7. Gatunki drzew, ilość oraz miejsca ich nasadzenia będą uzgadniane z Wykonawcą na bieżąco. Decyzje zależą od uwarunkowań terenowych oraz istniejącego drzewostanu na danym terenie.
8. W zależności od decyzji, Zamawiający przewiduje typowe drzewa do nasadzenia takie jakie występują na osiedlach mieszkaniowych (np. klon sp., lipa sp., jarząb sp., sosna sp., świerk sp., wiśnia sp., głóg sp.) o obwodzie pni powyżej 18 cm i drzewa liściaste niskopienne na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz krzewy ozdobne występujące na terenach zieleni miejskiej. W przypadku terenów objętych ochroną Konserwatora Zabytków Zamawiający przewiduje nasadzanie takich roślin jak: głóg sp., wiśnia sp., dąb sp., lipa sp. i inne drzewa ozdobne liściaste niskopienne o obwodzie pni powyżej 20 cm.
9. Ocena stanu zdrowotnego drzewa (na pisemne zlecenie Zamawiającego) powinna być przeprowadzona przez osoby posiadające uprawnienia z zakresu chirurgii drzew lub ochrony zieleni.
10. Ilości poszczególnych usług:
- a) wycinka drzew wraz z wywozem gałęzi i konarów - 106 szt.,
 - b) wycinka krzewów wraz z wywozem urobku - 5 szt.,
 - c) wycinka żywopłotów wraz z wywozem urobku - 25 mb,
 - d) frezowanie pni – przewidywane - 8 szt.,

- e) nasadzenie drzew wraz z materiałem - 20 szt.,
- f) nasadzenie krzewu wraz z materiałem - 6 szt.,
- g) pielęgnacja drzew - 122 szt.,
- h) pielęgnacja krzewów - 10 szt.,
- i) pielęgnacja żywopłotów - 122 mb,
- j) usuwanie wiatrołomów - 20 szt.,
- k) ocena stanu zdrowotnego drzew - 3 szt.

Konkretne ilości poszczególnych usług będą dostosowane do bieżących potrzeb Zamawiającego, co oznacza, że usługi, mogą być zlecane Wykonawcy w ilości mniejszej lub większej niż wskazanej w niniejszym ustępie w ramach wartości umowy, co Wykonawca niniejszym akceptuje.

11. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na możliwości zwiększenia przedmiotu umowy opisanego w §1 ust. 1, w zależności od wystąpienia potrzeb Zamawiającego, jednakże wartość **nie może być większa niż 20 %** przedmiotu umowy. Zwiększenie zakresu umowy oparte będzie na stawkach jednostkowych wskazanych w §6 ust. 5 niniejszej umowy.
12. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w następującym zakresie:
 - a) wycinka drzew, krzewów i żywopłotów,
 - b) wywóz ściętych drzew, gałęzi i innych odpadów powstałych przy wykonywaniu usługi wraz z utylizacją urobku,
 - c) frezowanie pni po ściętych drzewach,
 - d) nasadzenie drzew, krzewów wraz z materiałem i pielęgnacją,
 - e) pielęgnacja istniejącego drzewostanu,
 - f) doraźną pielęgnację krzewów i żywopłotów,
 - g) usuwanie wiatrołomów, wywrotów lub wyłamanych konarów,
 - h) ocena stanu zdrowotnego drzew.
13. Usługa zarówno w ramach zamówienia podstawowego jak również zamówienia objętego prawem opcji musi być świadczona zgodnie z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz zasadami wiedzy w zakresie pielęgnacji i renowacji zieleni.
14. Oferta Wykonawcy i SWZ stanowią integralną część Umowy.

§2

1. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust.1 Ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy *Kodeks Pracy* osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu prac pielęgnacyjnych, wycinki i nasadzeń drzew, krzewów oraz żywopłotów.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od wezwania przedstawić dowody zatrudnienia (np. zanonimizowane umowy o pracę, imienne zestawienia osób itp.) osób, o których mowa w ust. 1. W przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających takie zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w §8 ust. 2.
3. Zamawiający w trakcie realizacji Umowy zastrzega sobie prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę (lub Podwykonawców) wymagania zatrudnienia osób na podstawie umowy

o pracę, w zakresie wskazanym w Umowie, poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.

§3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada umiejętności i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz dysponuje odpowiednim potencjałem organizacyjnym, ekonomicznym, kadrowym i technicznym tj. sprzętem, właściwymi urządzeniami i maszynami, zapewniającym wykonanie umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Zamawiający nie zapewni Wykonawcy pomieszczeń ani terenu do przechowywania sprzętu oraz maszyn służących do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, w tym za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt wszelkich uszkodzeń powstałych wskutek wykonywania usług.
3. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość Umowy określona w §5 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od zawarcia Umowy (w przypadku kontynuacji ubezpieczenia w terminie 3 dni od upływu ważności uprzedniej polisy) do dostarczenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 3.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, na podstawie których została zawarta polisa.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń, które miały miejsce w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania wpisu do Rejestru- BDO (baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami).
8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy do dostarczenia Zamawiającemu kopii wpisu do Rejestru- BDO, o którym mowa w ust. 7.
9. Zamawiający nie zastrzegł w trybie art. 121 Ustawy PZP obowiązku osobistego wykonania zamówień przez Wykonawcę.
 - a. Wykonawca powierzy wykonanie zamówień następującym Podwykonawcom:
 - 1) - w zakresie,
 - 2) - w zakresie,
 - b. Wykonawca może w trakcie trwania Umowy dokonać zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Ustawy PZP, w celu wykonania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż

Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. W przypadku wykonywania danej umowy za pomocą Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewyrażenia zgody na powierzenie części zamówienia Podwykonawcy, jeżeli poweźmie informację o nienależytym wykonaniu umowy przez tego Podwykonawcę lub będzie miał uzasadnione wątpliwości co do jego rzetelności lub gdy Podwykonawca nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, dla wykonywania działalności objętej podwykonawstwem. Umowa o podwykonawstwo przestaje mieć skutek prawny względem Zamawiającego w momencie, gdy Podwykonawca przestanie spełniać określone powyżej wymogi.

§4

WARUNKI REALIZACJI

1. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania prawa, w tym przepisów BHP i ppoż.
2. Osoby którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy winne:
 - posiadać wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy,
 - być wyposażone w wymaganą przepisami odzież roboczą, środki ochrony osobistej oraz kamizelki ostrzegawcze.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić czynności w sposób nienarażający bezpieczeństwa osób trzecich i mienia w obszarze prowadzonych prac.
4. Jeżeli jest to konieczne, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania odcinka jezdni oraz sprzętu przy pomocy którego świadczy usługę.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w sposób kompleksowy, staranny bez dodatkowych nakładów ani zakupów inwestycyjnych Zamawiającego.
6. Zamawiający uprawniony jest do kontroli sposobu wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz zastrzega sobie możliwość kontroli i zgłaszania konieczności dokonania poprawek w zakresie wykonywania przez Wykonawcę czynności objętych niniejszą Umową.
7. Kontrola należytego wykonywania przedmiotu umowy będzie prowadzona w obecności przedstawiciela lub wyznaczonego pracownika Wykonawcy.
8. W ramach kontroli, osoba upoważniona ze strony Zamawiającego ma prawo wskazywania wykonawcy właściwego sposobu wykonywania czynności objętych niniejszą umową i zgłaszania zastrzeżeń co do sposobu ich wykonania.
9. Przedmiot umowy będzie wykonywany na podstawie pisemnego zlecenia, w którym wskazane będzie miejsce oraz rodzaj prac wraz z jednostką miary.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek udokumentowania prawidłowej gospodarki odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych przez siebie prac należących do przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega, że odpady te nie mogą być umieszczane w pojemnikach na odpady komunalne lub przy innych nieruchomościach. Wykonawca dokona utylizacji odpadów poza terenem realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przedmiotem umowy m.in koszty wywozu i utylizacji urobku, wszelkie koszty związane z wjazdem lub postojem, zajmowaniem pasa

jedni pojazdów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, odłączeniem energii elektrycznej, bądź prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych.

12. W związku z tym, iż miejscem realizacji Umowy są tereny, na których usytuowane są wielorodzinne budynki mieszkalne, wykonawca winien zaplanować oraz zorganizować prace w taki sposób, aby ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować prace aby umożliwić użytkowanie obiektów, ciągów komunikacyjnych, ulic, terenów rekreacji. Wykonywanie czynności (prac) w ramach Umowy może mieć miejsce w godzinach pomiędzy 7⁰⁰ – 20⁰⁰.
13. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przekazywania Wykonawcy pisemnych zleceń na wykonanie odpowiednich usług, o których mowa w §1 ust. 1.
 - 2) zlecenia telefonicznego wykonania usługi w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia lub zakłócenia komunikacji potwierdzonego następnie zleceniem pisemnym,
 - 3) terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę,
 - 4) uzyskania decyzji na wycinkę drzew Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego Departamentu Środowiska i Rolnictwa, a na terenie objętym ochroną konserwatorską decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadkach tego wymagających,
14. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) terminowego, wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie **21 dni roboczych** od dnia otrzymania pisemnego zlecenia oraz niezwłocznie w przypadku zagrożenia w terminie **do 2 dni roboczych** od otrzymania zlecenia telefonicznego lub pisemnego,
 - 2) prowadzenia prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ogrodniczej, przepisami zawartymi w Ustawie o ochronie przyrody, przepisami BHP, w zakresie wykonywania poszczególnych czynności oraz stosowanych środków ochrony osobistej i ostrzegawczej pracowników,
 - 3) wykonania nasadzeń drzew i krzewów zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego w zakresie lokalizacji oraz gatunków,
 - 4) sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej po dokonaniu nasadzeń drzew/krzewów, a następnie przekazanie jej Zamawiającemu celem przedłożenia dokumentów w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Pomorskiego Departamencie Środowiska i Rolnictwa, bądź w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
15. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tych czynności lub ich poprawy w ciągu 2 dni roboczych od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. Ewentualne uwagi zostaną zapisane w protokole odbioru.
16. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości i uchybień przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 15, zostanie w obecności stron spisany protokół uchybień zawierający ich wyszczególnienie z podaniem lokalizacji, gdzie usługa została niewykonana lub wykonana nienależycie.
17. W przypadku braku przedstawiciela Wykonawcy, mimo poinformowania go o terminie odbioru, protokół sporządzony przez Zamawiającego podczas wizji lokalnej jest wiążący.
18. Nie usunięcie nieprawidłowości i uchybień w terminie określonym w ust. 15, będzie skutkowało odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia i naliczeniem kar umownych.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia nieprawidłowości i uchybień.

§5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalone zostało zgodnie z ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę brutto zł (słownie:), przy czym:
 - cena netto wynosi zł,
 - podatek od towarów i usług zł.
1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone jako iloczyn rzeczywiście wykonanych czynności wg cen jednostkowych wskazanych w ust.5 pkt a), b) i c):
2. Ceny wskazane w ust. 5 obejmują wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy, które zostały określone w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie.
3. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek wynagrodzenie ponad wynagrodzenie określone w ust. 5, ani też zwrot jakichkolwiek kosztów czy wydatków.
4. Za wykonywanie prac, o których mowa w §1, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie według cen netto oraz brutto przedstawionych w poniższych tabelach:
 - a) **ceny za pielęgnację:**

Rodzaj wykonywanych prac	Jednostka miary [szt./mb]	Ilość	Cena jednostkowa netto [zł]	Cena netto ogółem [zł]	Cena brutto ogółem [zł]
1	2	3	4	5 (3x4)	6 (5+VAT 8%)
Pielęgnacja drzew wraz z wywozem urobku (obwód pnia na wys. 1,3m) w [cm]					
do 65 cm	szt.	70			
66- 160cm	szt.	28			
161-300 cm	szt.	23			
powyżej 300 cm	szt.	5			
Pielęgnacja krzewów wraz z wywozem urobku	szt.	10			
Pielęgnacja żywopłotów wraz z wywozem urobku	mb	122			
OGÓŁEM:					

- b) **ceny za wycinkę:**

Rodzaj wykonywanych prac	Jednostka miary [szt./mb]	Ilość	Cena jednostkowa netto [zł]	Cena netto ogółem [zł]	Cena brutto ogółem [zł]
1	2	3	4	5 (3x4)	6 (5+VAT 8%)
Wycinka drzew wraz z wywozem urobku (obwód pnia na wys. 1,3m) w [cm]					
do 64 cm	szt.	70			
65-124 cm	szt.	16			
125-190 cm	szt.	5			
191-250 cm	szt.	5			
251-315 cm	szt.	5			
powyżej 315 cm	szt.	5			
Wycinka krzewów wraz z wywozem urobku	szt.	5			
Wycinka żywopłotów wraz wywozem urobku	mb	25			
OGÓŁEM:					

c) ceny za pozostałe usługi:

Rodzaj wykonywanych prac	Jednostka miary [szt.]	Ilość	Cena jednostkowa netto [zł]	Cena netto ogółem [zł]	Cena brutto ogółem [zł]
1	2	3	4	5 (3x4)	6 (5+VAT 8%)
Frezowanie pni (obwód mierzony u podstawy pnia w [cm])					
do 64 cm	szt.	1			
65-124 cm	szt.	1			
125-190 cm	szt.	1			
191-250 cm	szt.	1			
251-315 cm	szt.	2			
powyżej 315 cm	szt.	2			
Nasadzenia drzew z materiałem	szt.	22			
Nasadzenia krzewów wraz z materiałem	szt.	6			
Usuwanie wiatrołomów/wywrotów	szt.	20			
Ocena stanu zdrowotnego drzew	szt.	3			
OGÓŁEM:					

- Ceny jednostkowe wskazane w ust. 5 pkt. a), b) i c) pozostają niezmiennie przez cały okres trwania Umowy.
- Rozliczenia następować będą za faktycznie wykonane usługi, w danym miesiącu z uwzględnieniem cen netto, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury zbiorczej po zakończeniu danego miesiąca, potwierdzonej protokołem odbioru, na rachunek bankowy w niej wskazany (zgłoszony do właściwego US), w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania przez

Zamawiającego. Wynagrodzenie powiększone będzie o obowiązującą stawkę od podatku od towarów i usług. Fakturę należy złożyć do dnia 10 następnego miesiąca w siedzibie ZBiLK. Obligatoryjnym załącznikiem do faktury jest protokół odbioru (bez zastrzeżeń) podpisany przez strony, o którym mowa w §7ust. 2.

7. W przypadku braku zgłoszenia przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w US właściwym dla podmiotu, płatność za wystawioną fakturę będzie wstrzymana do momentu pojawienia się numeru konta w wykazie Ministerstwa Finansów zwanym „Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.”
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
9. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 12. Jest to uprawnienie a nie obowiązek Wykonawcy.
11. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>.
Dane konta Zamawiającego:
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni Adres PEF: Nr PEPOL – 586 229 58 23
12. Faktury wystawione muszą być przez Wykonawcę z uwzględnieniem następujących danych:

Nabywca: *Gmina Miasta Gdyni Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,
NIP 5862312326.*

Odbiorca: *Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni
jednostka budżetowa
ul. Hugo Kołłątaja 1,
81-332 Gdynia*

13. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na możliwości zlecenia zwiększenia usługi przedmiotu zamówienia **do 20 %** zamówienia podstawowego, w zależności od wystąpienia potrzeb Zamawiającego. O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający każdorazowo zawiadomi Wykonawcę pisemnie. W oświadczeniu o wykorzystaniu prawa opcji Zamawiający określi dodatkowe usługi oraz dokona obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia objętego opcją na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ust. 5 pkt. a), b) i c).
14. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
15. Do świadczenia Usługi w ramach prawa opcji mają zastosowanie odpowiednio postanowienia niniejszej umowy.
16. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia dodatkowej usługi, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i zlecenia usługi wskazanej w ust. 14.
17. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy.

§6 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa została zawarta na czas określony: od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2025 r.**
2. W przypadku utraty prawa do administrowania terenami objętymi przedmiotem Umowy lub
w przypadku likwidacji jednostki Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w całości lub w odpowiedniej części z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§7 ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą przez strony odbiory jednostkowe po wykonaniu zleconych prac, o których mowa w §1 ust. 1, a także po wykonaniu usług zleconych w ramach prawa opcji.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie przez strony pisemny protokół.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru usługi do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru usługi z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli są nieistotne i nie utrudniają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość robót i materiałów źle wykonanych,
 - b) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub odpowiedniej części, której wady dotyczą. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Usunięcie wad Strony potwierdzą podpisaniem protokołu usunięcia wad.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego, co najmniej z 2-dniowym wyprzedzeniem o gotowości do przeprowadzenia odbioru.
6. Podpisany przez obie strony protokół bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
7. Po zakończeniu okresu pielęgnacji nasadzeń zostanie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny, z którego zostanie sporządzony oddzielny Protokół Odbioru Pogwarancyjnego.

§8 KARY UMOWNE

1. Ustala się następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości Umowy netto określonej w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, lub w przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z

przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w trybie §9 ust. 2 – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości Umowy netto określonej w §5 ust. 1.

- 3) W przypadku niewypełnienia/niedotrzymania zobowiązań wynikających z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób przewidzianych do wykonania zamówienia wskazanych przez Zamawiającego czynności na podstawie art. 95 Ustawy PZP w zakresie realizacji zamówienia – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 400,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
- 4) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wyszczególnionych w §1 umowy, 500 zł za każdy taki przypadek.
- 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł, za nie dostarczenie kopii polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z §3 ust. 4 oraz innych dokumentów o których mowa w §2 ust. 2 oraz §3 ust. 7.
- 6) Za powierzenie wykonania umowy lub części zamówienia podwykonawcy bez dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, 500 zł za każdy ujawniony przypadek.
- 7) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.
2. Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy mogą być naliczone wielokrotnie.
3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej(ych) kar(y).
4. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1.

§9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilny, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym także w przypadku:
 - 1) niedostarczenia polisy ubezpieczeniowej pomimo wezwania Zamawiającego.
 - 2) zwłoki w wykonaniu danej usługi (danego etapu) przekraczającej co najmniej 7 dni.
 - 3) w przypadku gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnie maksimum określone w §8 ust. 5.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy PZP,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy PZP,

- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§10 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej Umowy będzie możliwe w przypadkach nieprowadzących do istotnej jej zmiany w rozumieniu art.454 Ustawy PZP oraz w innych przewidzianych prawem sytuacjach, w tym w szczególności w przypadku:
 - 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
 - 2) mających na celu wyjaśnienia wątpliwości treści Umowy, jeżeli będzie budziła ona wątpliwości interpretacyjne między stronami,
 - 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nieprzewidzianych lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego, chociażby wiązało się to ze zmianą wysokości wynagrodzenia,
 - 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
 - 6) wyłączenia danego terenu z przedmiotu Umowy z uwagi na utratę przez Zamawiającego prawa do jego administrowania lub w przypadku zmiany jego przeznaczenia,
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 8) zmiany wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług,
 - 9) wprowadzenia, zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy,
 - 10) innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

§ 11 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących warunkach:
 - 1) zmiana wynagrodzenia minimalnego o więcej niż 5% uprawnia strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia określonej w złożonej ofercie przez Wykonawcę.
 - 2) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekraczać 5%

wartości Umowy określonej w §5 ust. 1.

- 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy, o której mowa w ust. 1, ale nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia co do usług, które podlegać będą zafakturowaniu po dniu zgłoszenia wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną podwyżką wynagrodzenia, a zmianą wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia, na jaką się powołuje. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe dokumenty lub złożyć dodatkowe wyjaśnienia w celu potwierdzenia zasadności wniosku.
3. Zamawiający w sytuacji opisanej w ust. 1 może wnioskować o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
4. Kolejne wnioski o zmianę wysokości wynagrodzenia mogą być składane przez Strony w odstępach nie krótszych niż kwartał.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie ust. 1, 2 lub 4 zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Podwykonawców.

§ 12 GWARANCJA

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie nasadzeń drzew i krzewów.
2. Okres gwarancji ustala się na **miesięcy** od daty zawartej w decyzji administracyjnej wydanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Przez gwarancję należy rozumieć okres, w którym Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich wad.
4. Termin gwarancji za wykonane prace nasadzeń drzew i krzewów rozpoczyna się z dniem wskazanym w decyzji administracyjnej dotyczącej nasadzenia na danym terenie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany uzupełnić braki powstałe w przypadku „nie przyjęcia” się nasadzeń drzew, bądź krzewów.
6. W przypadku ponownych nasadzeń drzew, bądź krzewów termin gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru tych roślin i trwa przez okres wskazany w ust 2.
7. O wykryciu wad w okresie gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę, nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy protokół określający wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.
8. Powstałe wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
9. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia każdego roku w trakcie trwania gwarancji przeglądów gwarancyjnych wykonanych nasadzeń i przekazywania

Zamawiającemu dokumentacji z ich wykonania (dokumentacja fotograficzna z notatką/ tabele pielęgnacji).

11. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia palików i taśm mocujących po okresie gwarancji.

§13

WYKONANIE NASADZEŃ, CECHY MATERIAŁU ROŚLINNEGO

1. Wykonawca w ramach przygotowania podłoża dla nasadzeń zobowiązany jest do zastosowania poniższych wytycznych:
 - a) miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z dokumentacją projektową udostępnioną przez Zamawiającego;
 - b) doły pod nasadzenia powinny być przygotowane przed przywiezieniem materiału roślinnego;
 - c) przed przystąpieniem do wykonania nasadzeń roślinnych glebę należy przygotować i uprawić poprzez stworzenie odpowiedniej jej struktury i dostarczenie materiału organicznego;
 - d) jako pierwsze należy przeprowadzić prace przygotowawcze polegające na usunięciu z podłoża gruzu, zanieczyszczeń, resztek budowlanych, ewentualnych pniaków i korzeni usuniętych drzew;
 - e) należy dążyć do tego, aby ziemia w pojemniku, ziemia w dole i otoczeniu drzewa miały zbliżoną strukturę;
 - f) należy również sprawdzić odczyn gleby, dla większości drzew i krzewów odczyn powinien wynosić pH 6,5 – 7;
 - g) jeśli gleba jest zbyt zwięzła należy dodać piasku a do gleby piaszczystej – zwiertzałej gliny. W obu przypadkach do 1 m³ gleby należy dodać ¼ m³ ziemi kompostowej. Nie dopuszcza się stosowania podłoża na bazie torfu;
 - h) teren należy wyprofilować wraz z nadaniem odpowiedniej dla nasadzeń struktury warstwy powierzchniowej. Grunt powinien być tak przygotowany, aby była pewność, że nie będzie w nim stagnowała woda.
2. Wykonawca jest zobowiązany jest zadbać, aby materiał roślinny spełniał wskazane standardy:
 - a) wszystkie rośliny powinny odpowiadać wymiarom i wymaganiom określonym w zleceniu do Umowy;
 - b) rośliny muszą pochodzić ze szkółek objętych ochroną polskiego Inspektoratu Ochrony Roślin. Zagraniczne gospodarstwa szkółkarskie muszą także spełniać warunki określone przez Polski Inspektorat Ochrony Roślin;
 - c) Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie Zamawiającego, gdy wskazane rośliny nie są dostępne, aby było możliwe ewentualne dokonanie zmian;
 - d) dopuszczalne są drzewa z bryłą korzeniową, w kontenerach lub alternatywnych opakowaniach przeznaczonych do uprawy roślin.
3. Wykonawca, przy doborze materiału roślinnego określonego w ust. 2, zobowiązany jest do zastosowania poniższych wytycznych:

Cechy ogólne sadzonek:
Zamawiane sadzonki drzew spełniające najwyższe wymagania jakościowe powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy: - opatrzone etykietą,

- czyste odmianowo,
- prowadzone w trakcie wieloletniego procesu produkcyjnego,
- zdrewniałe,
- zahartowane,
- powinny mieć zachowane proporcje pomiędzy bryłą, pniem i koroną ,
- bez widocznych objawów chorób i działalności szkodników,
- pozbawione ran i śladów po świeżych cięciach,
- bez uszkodzeń mechanicznych,
- bez martwic, zmarszczeń i pęknięć kory.

Cechy systemu korzeniowego:

Zamawiany materiał roślinny spełniający najwyższe wymagania jakościowe powinien posiadać system korzeniowy:

- skupiony, silnie przerośnięty, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne drobne korzenie, nieprzesuszony,
- odpowiedni gabarytowo, co oznacza średnicę bryły korzeniowej:

dla drzew o obwodzie pnia 14-18 cm 55-65 cm

dla drzew o obwodzie pnia 18-25 cm 65- 75 cm

dla drzew o obwodzie pnia 25-30 cm 90-100 cm

- niedopuszczalne są korzenie skrócone w spiralę w przypadku roślin uprawianych w kontenerach.

Cechy pnia:

Zamawiany materiał roślinny spełniający najwyższe wymagania jakościowe powinien posiadać pień:

- prosty nieodbiegający w żadnym miejscu o więcej niż 5 cm od osi łączącej szyję korzeniową z koroną,
- bez odrostów poniżej miejsca szczepienia (odmiany szczepione),
- dobrze zrośnięty z podkładką (odmiany szczepione).

Cechy korony:

Zamawiany materiał roślinny spełniający najwyższe wymagania jakościowe powinien posiadać koronę:

- w pełni uformowaną, symetryczną, wyraźnie wykształconą z pakiem wierzchołkowym, równomiernie, symetrycznie rozgałęzioną w sposób typowy dla gatunku i odmiany, wieku i wielkości drzewa,
- pozbawioną rozgałęzień pod kątem ostrym (nie dotyczy drzew o budowie kolumnowej), grożącym rozłamaniem korony w późniejszym wieku drzewa,
- korona nie może mieć więcej niż jednego pędu głównego, pęd główny nie może być uszkodzony i musi tworzyć bezpośrednią kontynuację pnia,
- z prostym przewodnikiem (wyjątkiem są odmiany rosnące naturalnie w sposób kulisty, szeroki lub zwisający)
- barwie liści/ igieł typowej dla odmiany, liście nie powinny być zwiędnięte, zwijające się, chlorotyczne, z plamami będącymi oznakami chorobowymi, działalności szkodników lub objawami przeschnięcia (np.: suche krawędzie liści).

4. Rośliny wykazujące złą jakość, uszkodzenia, oznaki chorób, muszą zostać wymienione na koszt Wykonawcy na nowy materiał.
5. Nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju.
6. Po posadzeniu drzewa wokół pnia należy uformować misę o głębokości 5 cm i średnicy około 150 cm.
7. Celem wykończenia terenu pod nasadzeniami należy zastosować 5 cm mieloną przekompostowaną korę, zachowując odstęp od pni drzew.

8. Drzewa należy opalikować przy pomocy palików toczonych o średnicy 7-8 cm, impregnowanych, połączonych w górnej i dolnej części półbelkami w celu zabezpieczenia przed uszkodzaniem np.: przez kosiarkę. Drzewa wiązać przeznaczonymi do tego celu taśmą lub sznurkiem plecionym z włókna kokosowego.
9. Prace pielęgnacyjne powinny być wykonywane zgodnie z zapisami umowy przez cały okres gwarancji w terminie i z częstotliwością zapewniającą najlepsze efekty.
10. W przypadku prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych - decyduje Wykonawca w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
11. Z uwagi na zdarzające się w ostatnich latach szczególnie trudne warunki hydrologiczne należy zaplanować wzmożone dostarczenie wody w okresach wiosennej i letniej suszy.
12. W przypadku znaczącego osłabienia roślin wynikającego z nieodpowiedniej pielęgnacji konsekwencje ich wymiany ponosi Wykonawca.

§14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Wykonawcy - tel. e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego - tel.,..... e-mail:
2. Zmiana osób uprawnionych do kontaktów nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
3. Wszelką korespondencję do zamawiającego należy kierować na adres: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia.
4. Strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie swojego adresu, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
5. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Ewentualne spory wynikające z Umowy strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania przez Wykonawcę cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzanych danych osobowych ze wszelkimi aktualnymi jak i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym RODO.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy nr ZBiLK.....

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa,
2. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zbiik.gdynia.pl,
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz. 2019) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym Wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonania tej umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art 18, art. 74 z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust 5 i ust.6 ustawy PZP lub na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Wykonawcę dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP,
7. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
8. Wykonawca posiada
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy dotyczących,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO,
9. Wykonawcy nie przysługuje:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. Ponadto Zmawiający zgodnie z art. 19 ustawy PZP informuje, że:

1) Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

2) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do Umowy ZBiLK.....

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

.....
(data i podpis Wykonawcy
lub osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).

2) W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa treści oświadczenia. (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).