



załącznik nr 7 do SWZ – wzór umowy

SP3.26.1.2025

UMOWA Nr2025

zawarta w dniur. w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy Gminą Środa Wielkopolska NIP 786 1636737 - **Szkołą Podstawową nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza w Środzie Wielkopolskiej, ul. 20 Października 2, 63-000 Środa Wielkopolska**, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Kamile Waligóre - Dyrektora Szkoły

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym nr sprawy SP3.26.1.2025 o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest wykonanie zadania pod nazwą: **Dostosowanie Szkoły Podstawowej nr 3 Im. I. Łukasiewicza w Środzie Wielkopolskiej do potrzeb dzieci z niepełnosprawnościami w zakresie budowy windy**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres prac znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pod nazwą: Edukacja włączająca w Szkole Podstawowej nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza w Środzie Wielkopolskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+).

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokościzł brutto** (słownie:)
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości%.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **150 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia zostanie uznana **data podpisania protokołu odbioru końcowego robót**.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego, projektem budowlano – wykonawczym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zaleceniami nadzoru inwestorskiego,

obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami nadzoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

1) Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

—

2) Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

—

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Osoby wykonujące czynności w zakresie prac fizycznych związanych z wykonaniem robót ogólnobudowlanych, fundamentowych, murarskich, instalacyjnych elektrycznych, kanalizacji deszczowej oraz roboty montażowe windy.

1) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie pracownika:** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp przez wykonawcę lub podwykonawcę;
- b) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej;
- c) **poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę/umów o pracę zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/wykonujących** czynności, wskazane przez zamawiającego powyżej;

Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów/żądane przez zamawiającego dokumentu w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane powyżej czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5.

Obowiązki stron:

1. Zamawiający zobowiązuje się do :

- a) przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie trzech dni licząc od dnia podpisania umowy,
- b) zapewnienia i ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
- c) uczestniczenia w odbiorach zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- d) zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do

- a) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy,
- b) terminowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami,
- c) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- d) powołanie kierownika budowy, oraz kierowników robót poszczególnych branż.
- e) zagospodarowania placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie nieczystości, dozowanie), uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- f) odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygradzenia stref niebezpiecznych,
- g) przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób i pomiarów,
- h) odbiorów i badań laboratoryjnych, przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- i) usunięcia odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowania (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja),
- j) wykonania i ustawienia tablic informacyjnych wynikających z Prawa budowlanego oraz BHP,
- k) Wykonywania robót, odbiorów robót oraz organizacji na terenie prowadzonych robót w oparciu o aktualne normy i przepisy(BHP, ppoż, oraz koordynacja w zakresie BHP).
- l) uczestniczenia w radach budowy, przeglądach robót oraz odbiorach zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- m) rejestracji windy w UDT.
- n) uzyskania zezwolenia z Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) na eksploatację windy,
- o) skoordynowania stosownych procedur odbiorowych Urzędu Dozoru Technicznego z przekazanymi Zamawiającemu:
 - dokumentacją powykonawczą rejestracyjną,
 - protokołem dopuszczenia urządzenia do użytkowania,
 - specyfikacją elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.
- p) uruchomienia, testowania i zaprogramowania windy wg dyspozycji Zamawiającego,
- q) nieodpłatnego wykonywania przez cały okres rękojmi i gwarancji obowiązkowych przeglądów i konserwacji urządzenia dźwigowego, zgodnie z DTR i wymaganiami producenta urządzenia oraz zgodnie ze wszystkimi przepisami i wymaganiami dotyczącymi urządzeń podlegających kontroli UDT.
- r) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z warunkami decyzji pozwolenia na budowę.
- s) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za ewentualne szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia,
- t) przeszkolenia pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego przedmiotu umowy w zakresie przestrzegania przepisów BHP

- u) roboty winny być prowadzone pod bieżącym nadzorem geodezyjnym.
- v) Ponoszenia kosztów mediów.

§ 6.

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia osobiście/przy udziale podwykonawcy w następującym zakresie:
W przypadku powierzenia określonej części robót podwykonawcy, stosuje się zasady określone w następujących ustępach (od 2 do 20).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowy o podwykonawstwo których przedmiotem są roboty budowlane, muszą zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy oraz określać w szczególności:
 - a) Strony umowy;
 - b) zakres przedmiotu Umowy powierzony Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy
 - c) termin wykonania zakresu przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy
 - d) kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo, która nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część przedmiotu Umowy
 - e) zasady odbiorów części przedmiotu Umowy wykonanych przez Podwykonawcę/ dalszych Podwykonawców;
 - f) tryb zatrudniania dalszych Podwykonawców
 - g) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami
 - h) możliwość przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.
4. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 1;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego;
 - 5) umowa zawiera cenę ryczałtową wyższą niż suma cen za ten zakres zawartych w ofercie Wykonawcy;
 - 6) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

- 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera zapisów dotyczących obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności o których mowa w § 4 ust.2 niniejszej umowy.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych. W tym wypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 7 ust.3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są:
- 1) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne
21. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2, rozliczone będzie na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi protokół końcowy stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego z zastrzeżeniem § 9 ust 5.
3. Ustala się 21 dniowy termin płatności faktury, licząc od daty jej doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Sposób wystawienia faktury:
 - **Nabywca** Gmina Środa Wielkopolska ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska
NIP 786 16 36 737
 - **Odbiorca** Szkoła Podstawowa nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza ul. 20 Października 2, 63-000 Środa Wielkopolska
5. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia e-faktury przez Wykonawcę w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpexexpert.efaktura.gov.pl>
6. Zapłata należności z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że każdorazowo wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów prawa bankowego, widniejącym w Wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „Biała Lista Podatników VAT”).

§ 8.

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy pisemnie.
2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie uznana data podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: kierownik budowy oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego a w zależności od potrzeb także autorskiego.
5. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - a) atesty, aprobaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
 - b) protokoły badań i sprawdzeń szczelności, karty materiałowe,
 - c) wypełniony dziennik budowy,
 - d) oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót branżowych i wykonawcy o prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy,
 - e) dokumenty potwierdzające utylizację materiałów z rozbiórki,
 - f) dokumentację powykonawczą, którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 2 egzemplarzach najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót,
 - g) Inwentaryzację geodezyjną, którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w minimum 3 egzemplarzach najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót,
 - h) Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
7. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.

§ 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie **przez miesięcy (zgodnie z formularzem ofertowym,)** licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu końcowego robót. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu rękojmi do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. **Okres gwarancji wynosi..... miesięcy (zgodnie z formularzem ofertowym),** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego robót.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Warunki gwarancji określa się następująco:
 - a) Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
 - b) W przypadku wystąpienia wad wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie.
 - c) W przypadku gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.

- d) Powiadomienie o wystąpieniu wady zamawiający zgłasza wykonawcy telefonicznie a następnie na piśmie w terminie 7 dni od dnia jej wykrycia.
 - e) W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko wykonawcy.
 - f) W przypadku gdy usunięcie wad będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych praca powinna być wykonana w innym terminie należy termin uzgodnić z zamawiającym.
 - g) Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
6. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
11. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorczych przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.
13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia rocznych przeglądów gwarancyjnych w obecności Zamawiającego i użytkownika obiektu. Wykonawca będzie informowany pisemnie o wyznaczonym terminie przeglądu przez Zamawiającego. Przeprowadzenie rocznego przeglądu gwarancyjnego będzie udokumentowane stosownym protokołem.

§ 10.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy na podstawie art. 454 i 455 ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz w zakresie wymienionym w ustępach poniższych.
2. Zmiana terminu realizacji umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany:
 - a) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

- b) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy wykonawcy i zamawiającego;
- c) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- d) z powodu aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa (np. wycofanie z obrotu materiałów i urządzeń);
- e) z powodu zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- f) gdy wystąpią okoliczności uniemożliwiające prowadzenie robót, jeżeli za te okoliczności Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. w szczególności z powodu wystąpienia kolizji z robotami innego Wykonawcy lub gdy wykonanie przez wykonawcę robót jest zależne od wcześniejszego wykonania robót przez innego wykonawcę, a inny wykonawca nie rozpoczął prac w terminie lub prowadzi je w sposób że uniemożliwia wykonawcy prowadzenie robót.
- h) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.

Strony zgadzają się, że dla Robót wynikających z umowy, ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych jest ryzykiem Wykonawcy. Wykonawca zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w regionie realizacji przedmiotu zamówienia, takie ryzyko przyjął i wkalkulował w cenę oferty oraz uwzględnił w czasie na ukończenie.

Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne - w odróżnieniu od warunków niesprzyjających - to takie warunki klimatyczne, które łącznie:

- Jeżeli wystąpią to, biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,
 - Ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia licząc od daty składania dokumentów ofertowych wstecz. Okresem porównawczym będzie miesiąc.
- i) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowej realizacji inwestycji, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - j) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;

W powyższych wypadkach, termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z powodu podanych okoliczności.

3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z uzasadnieniem zawierającym co najmniej opis zdarzenia lub okoliczności stanowiącej podstawę do żądania takiej zmiany. Prócz tego Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru oraz dołączenia kopii niezbędnej dokumentacji do wniosku.

4. Zmiana umowy dopuszczalna jest również w wypadku konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zmiana nastąpić może przez zwiększenie obowiązków Wykonawcy o te konieczne prace.

Zmiana przewidziana w ust. 4 może spowodować zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.

Wysokość zmienionego wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

- ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
- kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD,

Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu wnieść uwagi do kosztorysu Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.

W razie sporu Stron co do zmiany wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych powyżej. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.

5. Strony przewidują również zmianę umowy w zakresie jej realizacji przy udziale Podwykonawców - zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na zapewnienie prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyjątkiem przypadków w których zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia może:

- powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
- wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego,
- wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego,
- zrezygnować z podwykonawstwa.

Jeżeli zmiana umowy w omawianym zakresie wpływa na obowiązki określone w § 6, Wykonawca, podwykonawca czy dalszy podwykonawca zobowiązany jest obowiązki te wykonać.

6. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp wykonawca jest zobowiązany wskazać zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- 1) zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z obrotu materiałów, które stosowane były przy realizacji zamówienia;
 - 2) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub materiałów lub urządzeń o lepszej jakości, co pozwala na:
 - zachowanie przewidywanych kosztów realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym zwiększeniu trwałości przyjętych nowych rozwiązań, lub

- zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu umowy przy zachowaniu przewidywanej trwałości, jaką gwarantowały dotychczasowe rozwiązania
 - 3) przedstawieniu przez Wykonawcę innego rozwiązania technologicznego wykonania robót budowlanych, co pozwala na zwiększenie trwałości rezultatu robót oraz pozwala na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu w planowanym okresie jego użyteczności,
 - 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji przedmiotowego zamówienia, gdyby pozostawienie dotychczasowych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy albo groziło powstaniem szkody w okresie gwarancji,
8. W okolicznościach wskazanych w ust. 7, zmiana umowy nastąpi:
- 1) w wypadku, o którym mowa w punkcie 1, materiały zostaną zamienione na inne, które występują w obrocie lub są produkowane, i ich jakość odpowiada co najmniej jakości poprzednio stosowanych materiałów,
 - 2) w wypadku, o którym mowa w punkcie 2, nastąpi zmiana materiałów lub urządzeń wykorzystywanych do realizacji przedmiotowego zamówienia na materiały lub urządzenia lepszej jakości lub nowszej generacji,
 - 3) w wypadku, o którym mowa w punkcie 3, zmiana dotyczyła będzie zastąpienia dotychczasowego rozwiązania technologicznego rozwiązaniem przedstawionym przez Wykonawcę, o ile nie spowoduje to zmiany charakteru zamówienia i zmiana ta nie będzie prowadziła do istotnej zmiany istniejącego projektu,
 - 4) w wypadku, o którym mowa w punkcie 4, zmiana dotyczyła będzie zastąpienia dotychczasowych rozwiązań, rozwiązaniami nowymi, które zapewnią prawidłowe wykonanie umowy i nie będzie groziło powstaniem szkody w okresie gwarancji.
9. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 7-8 skutkować będzie przedłużeniem terminu realizacji umowy, dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji o okres niezbędny do zamówienia, zakupu oraz transportu nowych materiałów lub urządzeń, albo o okres niezbędny na przygotowania i wdrożenie nowego rozwiązania technologicznego.
10. Zmiany do umowy może zainicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając drugiej stronie pisemny wniosek, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz, o ile to możliwe, dokumentujący wystąpienie przesłanek, na które strona się powołuje.
11. Zaistnienie warunków określonych powyżej i umożliwiających zmianę umowy nie stanowi dla żadnej ze stron zobowiązania do wyrażenia zgody na taką zmianę.

§ 11.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy p.z.p.,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy p.z.p.
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy

- d) 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
- a) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, bez uzgodnienia z Zamawiającym,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego
 - d) Wykonawca nie przedstawił zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których zamawiający nie wyraził zgody.
 - e) wykonawca naruszył w sposób istotny przepisy bhp, p. Pożarowe lub ochronie środowiska i pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego nie usunie tych naruszeń lub będzie nadal je naruszał.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz będzie zawierało uzasadnienie przyczyny odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez cały okres obowiązywania umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Strona może złożyć w terminie 5 dni od chwili powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy w przypadku o którym mowa w ust.2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12.

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ujętego w § 2 ust.1 umowy.

§ 13.

Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ujętego w §2 ust.1 umowy Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego za wyjątkiem odstąpienia na skutek okoliczności o których mowa w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ujętego w § 2 ust.1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia ujętego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

§ 15.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie.
4. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższym jak 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych podwykonawcy dostaw, usług w wysokości 4.000 zł za każde zdarzenie.
5. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną: 1) w przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego, 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
6. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoka, staje się wymagalne:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie w przypadku nie przedłożenia zamawiającemu dowodów lub oświadczeń wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.
9. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu , jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

§ 16.

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury należnych kar umownych wymienionych w § 12, 14 i 15 z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia.
2. W sytuacji gdy przewidziane kary pieniężne nie pokryją wyrządzonych szkód, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 17

1. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, wykonawca przenosi na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszystkich materiałów i wyników prac stanowiących dokumentację powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu umowy, opracowań dodatkowych, o których mowa w SWZ (jeżeli takie istnieją) oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy , zwanych dalej utworami lub osobno Utworem.
2. Przeniesienie praw autorskich do Utworu o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Przeniesienie praw autorskich do Utworu o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono- wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
4. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie zamawiającego Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Strony uznają że utwór zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych , jest przedmiotem praw autorskich.
6. Wraz z dostarczeniem utworu , przechodzi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji umowy w wersji papierowej oraz nośnikach elektronicznych.
7. W przypadku gdy Wykonawcą nie jest osoba fizyczna, która stworzyła utwór, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca winien wykazać wobec Zamawiającego, że nabył autorskie prawa majątkowe do tego utworu na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3.

§ 18

1. Wykonawca nie może, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkiego rodzaju spory i nieporozumienia związane z wykonaniem Umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Postanowienia Umowy mogą być zmieniane przez Strony wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024r. o ochronie sygnalistów znajduje się na stronie internetowej:
<https://bip.umsroda.pl/cms/25938/sygnalisci>
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

7. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szkoła Podstawowa nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza w Środzie Wielkopolskiej, ul. 20 Października 2, 63-000 Środa Wielkopolska; telefon 61 285 80 47 lub 605 905 284, e-mail: szkola-3@sp3sroda.edu.pl
- 2) Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych w Szkole Podstawowej nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza w Środzie Wielkopolskiej, którą jest spółka Leśny & Wspólnicy Sp. z o. o., w której jako osobę kontaktową wyznaczono pana Marka Nowaka, z Inspektorem można się skontaktować e-mail: iod@lesny.com.pl
- 3) Pani/Pana dane będą, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, realizacji umowy, bądź udzielonej zgody.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wypełniania obowiązków wynikających z przepisów prawa odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) podmioty, które przetwarzają dane osobowe na zlecenie Administratora, a także inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
- 5) Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora.
- 6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa,
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

- przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
- e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany,
- f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
- 7) W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
- 8) Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani/Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia.
- Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO)
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Telefon: 22 860 70 86
- 9) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Wykonawca

Zamawiający