

**4 Wojskowy Oddział Gospodarczy**  
**Komendant**  
**płk Andrzej RAKOWSKI**

4WOG.1200.2712.1.2025  
Gliwice, dn. 11 lutego 2025 r.

**poprzez platformazakupowa.pl**

**dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: Roboty budowlane w Składzie Krapkowice w trybie „zaprojektuj i wykonaj” z podziałem na 7 części

### **WYJAŚNIENIA ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający, 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy, udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców:

#### **Pytanie nr 1:**

Jeżeli Zamawiający wymaga PZT na mapie do celów projektowych to jaką przewiduje klauzulę niejawności wytwarzanej dokumentacji i możliwości potencjalnego wykonawcy do realizacji takiego zadania (akredytowany system teleinformatyczny do przetwarzania informacji niejawnych, komórka organizacyjna, w której rejestrowane są materiały niejawne).

#### **Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający informuje, że przewiduje Jawną klauzulę wytwarzanej dokumentacji.

#### **Pytanie nr 2:**

Czy wykonawca musi posiadać: osoby zdolne do wykonywania przedmiotu zamówienia tj. kierownika budowy, projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej posiadających poświadczenia bezpieczeństwa lub upoważnienie do

dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej wraz z aktualnym zaświadczeniem o odbytym szkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane przez Pełnomocnika ochrony informacji niejawnych?

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z opinią wydaną w przedmiotowej sprawie przez Pełnomocnika ds. OIN 4 Regionalnej Bazy Logistycznej, Kierownik budowy i projektant branży konstrukcyjno- budowlanej odpowiedzialny za nadzór musi posiadać upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia z zakresu ochrony informacji niejawnych. **W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje zapisy rozdz. XIX pkt 7 SWZ poprzez dodanie podpunktu nr 2 (załącznik nr 2 do niniejszego pisma).**

**Pytanie nr 3:**

Czy wykonawca/ biuro projektowe musi posiadać kancelarię lub pomieszczenie umożliwiające prowadzenie prac z niejawna dokumentacją zgodnie z opracowaną oraz zatwierdzona przez kierownika jednostki organizacyjnej „instrukcją sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” i wyspecjalizowana komórkę ds. ochrony informacji niejawnych zwaną „pionem ochrony” kierowanym przez Pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych?

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający informuje, że przewiduje Jawną klauzulę wytwarzanej dokumentacji.

**Pytanie nr 4:**

Ze względu na duże widoczne zniszczenia, ubytki stropów nad wejściami do obiektów – wykonawca powinien zdjąć z dachów warstwę drobnej zieleni, ziemi, usunąć korzenie, rozebrać istniejącą płytę betonową dachową a następnie odtworzyć płytę wraz z odtworzeniem tzw. dachu zielonego wraz z izolacjami?

**Odpowiedź nr 4:**

Zamawiający przewiduje takie rozwiązanie z uwagi na zakres uszkodzeń. Roboty należy uwzględnić w projekcie budowlanym.

**Pytanie nr 5:**

Czy wykonawca powinien wykonać murki attykowe na zewnętrznej elewacji w celu zabezpieczenia osunięciu się warstwy ziemi z dachu zielonego? Czy mają zostać wykonane obróbki blacharskie tych attyk?

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien wykonać murki attykowe i obróbki blacharskie, jeżeli stwierdzi, że jest to konieczne.

**Pytanie nr 6:**

Czy wykonawca powinien wykonać odwodnienie dachu w części stropów nad wejściami do obiektu?

**Odpowiedź nr 6:**

Zamawiający informuje że, Wykonawca powinien przewidzieć ułożenie drenażu wzdłuż wykonanych murków oporowych.

**Pytanie nr 7:**

Czy należy wykonać nowe podbudowy pod drogę na rampie przeładunkowej?

**Odpowiedź nr 7:**

Zamawiający informuje, że podbudowę należy jedynie uzupełnić o ilość usuniętą w trakcie rozbiórki nawierzchni betonowej.

**Pytanie nr 8:**

Czy należy wykonać nową stolarkę okienną/drzwiową w magazynie widocznym na elewacji frontowej?

**Odpowiedź nr 8:**

Zamawiający informuje że, Wykonawca powinien wykonać stolarkę nową w magazynach nr: 44, 56, 59 (nie wszystkie magazyny wymagają tej wymiany, tylko te które mają dodatkową zabudowę pomiędzy drzwiami stalowymi wejściowymi do magazynu). Drzwi wykonane z blachy malowanej proszkowo, wyposażone w klamkę i zamek patentowy. Kolor jak drzwi główne do obiektu. Nie

muszą spełniać wymogów określonych w instrukcji o ochronie obiektów. Okno PCV uchylno – rozwierane + parapet.

**Pytanie nr 9:**

W którym miejscu ma być wykonana barierka na rampie przeładunkowej?

**Odpowiedź nr 9:**

Zamawiający informuje że, barierka powinna być wykonana na schodach wejściowych na rampę + ok. 1,50 na rampie (jako całość). Wykonać z rur kwasoodpornych. Mocowanie na górnych krawędziach stopni schodowych.

**Pytanie nr 10:**

Czy przewidują Państwo wycinkę drzew o znacznych średnicach z istniejącego dachu?

**Odpowiedź nr 10:**

Zamawiający nie przewiduje się wycinki drzew o dużych średnicach za wyjątkiem drzew obumarłych.

**Pytanie nr 11:**

Ze względu na prace wykończeniowe/zabezpieczające w środku pomieszczeń istniejąca instalacja elektryczna wymaga jej demontażu. Czy zamawiający rozważa taką możliwość?

**Odpowiedź nr 11:**

Zamawiający przewiduje demontaż jedynie w miejscach, które bezwzględnie tego wymagają. W przypadku konieczności demontażu, po ponownym montażu zamawiający wymaga sprawdzenia sprawności instalacji elektrycznej.

**Pytanie nr 12:**

Czy zamawiający dopuszcza zmianę funkcji obiektów na inne niż te, które w obecnej chwili spełniają?

**Odpowiedź nr 12:**

Zamawiający informuje, że zmiana funkcji obiektu jest niedopuszczalna.

**Pytanie nr 13:**

Czy zamawiający dopuszcza składowanie materiałów budowlanych na terenie jednostki w okresie wykonywanych prac?

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza składowanie materiałów w pobliżu miejsc prowadzonych robót.

**Pytanie nr 14:**

Czy zamawiający dopuszcza pozostawienie sprzętu budowlanego na terenie jednostki w okresie wykonywanych prac?

**Odpowiedź nr 14:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza pozostawienie sprzętu budowlanego w rejonie prowadzonych robót za wyjątkiem pojazdów i maszyn posiadających zbiorniki paliwa. Istnieje możliwość pozostawienia tego sprzętu w innym miejscu, wskazanym przez użytkownika kompleksu.

**Pytanie nr 15:**

Czy zamawiający dopuszcza pozostawienie kontenerów na gruz budowlany/odpady budowlane na terenie jednostki w okresie wykonywanych prac?

**Odpowiedź nr 15:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość, w miejscach uzgodnionych z użytkownikiem.

**Pytanie nr 16:**

Czy zamawiający dopuszcza ustawienie kontenerów zaplecza budowy z częścią socjalną na terenie jednostki w okresie wykonywanych prac?

**Odpowiedź nr 16:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza takie rozwiązanie na terenie administracyjnym kompleksu.

**Pytanie nr 17:**

Czy zamawiający dopuszcza prace iskrzące na obiekcie lub w jego obrębie i jakie muszą być spełnione warunki?

**Odpowiedź nr 17:**

Zamawiający informuje, że prace pożarowo niebezpieczne pod nadzorem wojskowej straży pożarnej jednostki zgodnie z obowiązującymi w obiekcie/kompleksie przepisami ppoż.

**Pytanie nr 18:**

Czy obiekt lub w jego obrębie jest dostęp do bieżącej wody w celu wykonywania prac budowlano-wykończeniowych?

**Odpowiedź nr 18:**

Zamawiający umożliwi korzystanie z wody na terenie kompleksu z sieci hydrantowej. Na punktach poboru Wykonawca zamontuje liczniki wody.

**Pytanie nr 19:**

Czy droga przy obiektach może być nieprzejezdna na czas wykonywanych prac a jeśli nie to w jakich porach dnia będzie to możliwe? Prace związane z demontażem/montażem rampy przeładunkowej.

**Odpowiedź nr 19:**

Zamawiający informuje, że wszystkie drogi na terenie kompleksu są drogami pożarowymi. W trakcie prowadzenia robót wykonawca może korzystać z dróg w sposób zapewniający możliwość w każdej chwili przejezdności dróg.

**Pytanie nr 20:**

Przez jakie służby będzie opiniowana dokumentacja projektowa remontu budynku?

**Odpowiedź nr 20:**

Zamawiający informuje że Administrator i Użytkownik będzie opiniować dokumentację projektową remontu .

**Pytanie nr 21:**

Na czym ma polegać inwentaryzacja rampy, czy ma to być pomiar powykonawczy wykonany przez uprawnionego geodetę?

**Odpowiedź nr 21:**

Zamawiający informuje że, inwentaryzacja powykonawcza ma na celu stworzenie dokumentacji powykonawczej. Geodeta nie będzie potrzebny, ponieważ nie wprowadzamy żadnych nowych elementów.

**Pytanie nr 22:**

Norma europejska PL- EN 1504 „Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych – Definicje, wymagania, sterowanie jakością i ocena zgodności” definiuje wyroby przeznaczone do naprawy i ochrony konstrukcji betonowych. co z kolei ma na celu pomóc w wyeliminowaniu powszechnego, zbyt uproszczonego przekonania, że uszkodzony materiał po jego usunięciu można zastąpić jakimkolwiek materiałem naprawczym, co rozwiązuje temat naprawy.

Czy Inwestor dopuszcza materiały nie spełniające normy PL- EN 1504?

**Odpowiedź nr 22:**

Zamawiający nie dopuszcza stosowania innych materiałów. Proszę przewidzieć materiały wynikające z przytoczonej normy.

**Pytanie nr 23:**

W wielu miejscach na suficie widoczne jest korodujące zbrojenie. Grubość otuliny wynosi ok 5 mm.

Czy Inwestor dopuszcza pozostawienie tak małej otuliny, czy wymagać będzie jej nadbudowę zgodnie z normą PN-EN 1992-1-1 2008 przy użyciu zaprawa naprawczych min. klasy R2?

**Odpowiedź nr 23:**

Zamawiający informuje że, należy w ramach prowadzonych robót odtworzyć stan pierwotny.

**Pytanie nr 24:**

Czy podczas eksploatacji obiektów zauważono przesiąkanie betonu na styku ściana - posadzka?

**Odpowiedź nr 24:**

Zamawiający informuje że, nie stwierdzono takiego zjawiska.

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający **modyfikuje zapisy rozdz. XIX pkt 7 SWZ** poprzez dodanie podpunkt nr 2 oraz harmonogramy rzeczowo – finansowe stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

**Jest:**

Wykonawca zobowiązuje się przed zawarciem umowy:

1) do przedstawienia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeśli dotyczy

**Po zmianie:**

Wykonawca zobowiązuje się przed zawarciem umowy:

1) do przedstawienia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeśli dotyczy

**2) do przedstawienia przez kierownika budowy odpowiedzialnego za nadzór:**

**- upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE oraz**

**- aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia z zakresu ochrony informacji niejawnych**

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż opracowuje odpowiedzi na pozostałe pytania Wykonawców, które zostaną opublikowane w najbliższym czasie.

**Załączniki do pisma:**

Załącznik nr 1 – zmodyfikowane harmonogramy rzeczowo – finansowe dla części 1-7

Załącznik nr 2 – Zmodyfikowana Specyfikacja Warunków Zamówienia

Z wyrazami szacunku

.....

Marta JASTRZĘBOWSKA  
tel.: 261-111-370  
e-mail: [4wog.zamowieniapubliczne@ron.mil.pl](mailto:4wog.zamowieniapubliczne@ron.mil.pl)

tel. 261-111-227  
[4wog.kancelaria@ron.mil.pl](mailto:4wog.kancelaria@ron.mil.pl)  
[www.4wog.wp.mil.pl](http://www.4wog.wp.mil.pl)

ul. Gen. Władysława Andersa 47  
44-121 Gliwice