

DECYZJA Nr 509.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.09.2024r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Państwowego Instytutu Geologicznego- Państwowy Instytut Badawczy,
ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa**

obejmujące:

- przebudowę i dostosowanie magazynu rdzeni wiertniczych do warunków ochrony przeciwpożarowej oraz budowę pompowni i zbiornika naziemnego na cele instalacji tryskaczowej na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 11/2 ark. mapy 1 w obrębie Leszcze, gmina Kłodawa w zabudowie składowej, magazynowej, zabudowie usługowej

autor projektu:

- mgr inż. arch. Maria Jelinowska-Gulbińska- upr. bud. w spec. architektonicznej BN-10.9/38/81, nr członkowski WP-0295

- mgr inż. Hubert Knychala- upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej WKP/0019/PWOK/18, nr członkowski WKP/BO/0397/18

- mgr inż. Łukasz Durzewski- upr. bud. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WKP/0440/POOE/18, nr członkowski WKP/IE/0110/11

- mgr inż. Łukasz Trawiński- upr. bud. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0420/PWOS/16, nr członkowski WKP/IS/0088/17

- mgr inż. Jakub Mandes- upr. bud. w spec. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Wa-61/00, nr członkowski MAZ/IS/3801/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust. 1, art. 42 ust. 1 oraz art. 45 ust.1 i 45a ust.1 ustawy – Prawo budowlane:

Inwestor jest zobowiązany:

1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Na terenie objętym inwestycją znajdują się urządzenia melioracji szczegółowych- drenowania. Przed przystąpieniem do robót należy uzgodnić lokalizację urządzeń.

Uzasadnienie

Wnioskodawca /Państwowy Instytut Geologiczny- Państwowy Instytut Badawczy- działający przez pełnomocnika pana Marcina Waltera / złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji.

Do wniosku dołączył 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu

architektoniczno-budowlanego, zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków samorządu zawodowego, oraz wykazał prawo do dysponowania terenem w postaci oświadczenia.

Tutejszy organ sprawdził, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi w szczególności zgodny jest z uchwałą nr XLVIII/297/213 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 14 listopada 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 11/2 w obrębie Leszcze, ogłoszona w Dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2013r. poz. 7302 a także wymogami ochrony środowiska, spełnia też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Posiada określone przepisami opinie i uzgodnienia. Został sporządzony przez uprawnionego projektanta.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

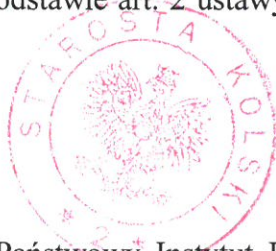
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego /Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań/ za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572) §1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ :

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2023 poz. 2111)



Z up. STAROSTY
Lidia Bekier
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Państwowy Instytut Geologiczny- Państwowy Instytut Badawczy- pełnomocnik pan Marcin Walter, (+1 egz. projektu bud.)
2. AB a/a (GM) (+1 egz. projektu bud.)

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kole (+1 egz. projektu bud.)
2. Burmistrz Kłodawy

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

- 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Informacja:

W myśl art. 84aa ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, ze zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.