Załącznik nr 7 do SWZ

UMOWA NR ……………………………….

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w **Rabce-Zdroju** w dniu **…………………………** pomiędzy:

**Gminą Rabka-Zdrój** mającą swą siedzibę w **Rabce-Zdroju** przy **ul. Parkowej 2,   
34-700 Rabka-Zdrój**, reprezentowaną przez:

**Pana mgr Leszka Świdra – Burmistrza Rabki-Zdroju,**

**NIP: 735−10-060−84**

**REGON: 000529166**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

**…………………………,** adres: **…………………………**

**NIP: …………………………**

**REGON: …………………………**

reprezentowanymi przez:

**…………………………**

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie dalej **Stronami Umowy**.

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający udzielił zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na realizacji zadania p.n.:

………………………………………………

oraz, że Zamawiający dokonał w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej ustawa Pzp – w trybie podstawowym, ogłoszonego w BZP nr ……………, z dnia ………………, wyboru oferty Wykonawcy, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **usługi „Utrzymanie   
zieleni miejskiej na terenie miasta Rabka-Zdrój w 2025 roku” –** zwanej dalej **przedmiotem umowy.**

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy jest zawarty w załączniku do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w okresie: od dnia podpisania umowy do dnia ………………………………….
2. Terminy i częstotliwość poszczególnych czynności zostały określone w szczegółowym zakresie przedmiotu umowy stanowiącym załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z treścią Umowy, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu będącego w posiadaniu Wykonawcy sprzętu, materiałów i środków, których koszt wliczony został w cenę wykonania przedmiotu umowy. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, wykonanie wszelkich usług oraz dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami etyki zawodowej, uznanymi zasadami techniki lub sztuki, niezależnie od tego, czy świadczenia, usługi lub nakłady i przygotowania ujęte są w Umowie. Świadczenia, usługi, nakłady lub przygotowania, które nie zostały dokładnie opisane w Umowie, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**§ 3**

1. Wykonawca za wykonanie całego przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie   
   w kwocie **……………………… zł netto.** Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości **8 %**, tj. w kwocie **…………………………….. zł.** Łącznie wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowi kwotę brutto **…………………………… zł** (słownie:…………..………………….00/100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w transzach wypłacanych miesięcznie i wynosić będzie:

- ……………………………………..– za miesiąc …………….

- ……………………………………..– za miesiąc …………….

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 zawiera również wszelkie koszty świadczeń, usług, nakładów, przygotowań i materiałów nieopisanych w Umowie, koniecznych bądź wymaganych dla prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z Umową.
4. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części świadczeń lub usług objętych przedmiotem umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia świadczeń lub usług zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia narzędzi, maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.
5. Należności wynikające z rachunku lub faktury, będą płatne miesięcznie w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od odbioru przedmiotu umowy wskazanego w **§ 4** i doręczenia Zamawiającemu rachunku lub wystawionej przez Wykonawcę faktury za dany okres rozliczeniowy.
6. Wykonawca może doręczyć rachunek lub fakturę wyłącznie po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w **§ 4** umowy bez zastrzeżeń.
7. Rachunek lub fakturę należy doręczyć na adres Urzędu Miejskiego w Rabce-Zdroju:   
   34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2, podając jako – „**Nabywca: Gmina Rabka-Zdrój,   
   34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2, NIP: 735-10-06-084** oraz **Odbiorca: Urząd Miejski   
   w Rabce-Zdroju, 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2”** z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może listem poleconym podać do wiadomości Wykonawcy nowy adres obowiązujący dla doręczeń rachunku lub faktur.
8. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy oraz wykonanie obowiązków, o którym mowa w **§ 4** Umowy ze strony Zamawiającego jest: **……………………………………..….**
9. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: **………….……………………………..**
10. Za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek i mógł nią dysponować.
11. Odsetki za opóźnienie w spełnieniu wynagrodzenia zostaną w pierwszej kolejności zaliczone na zalegające świadczenie główne, a następnie na związane z długiem zaległe należności uboczne.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielnej płatności (Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
14. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej,
15. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
16. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 15, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie lub zleceniu, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
17. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych   
    z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost  dających się wyodrębnić i ustalić cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego   
    w ofercie. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad   
    i w następujący sposób:
18. waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie 3 miesięcy licząc od daty rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest pierwszy dzień przypadający po upływie pełnych 3 miesięcy obowiązywania umowy,
19. waloryzacja dokonywana będzie w okresach kwartalnych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
20. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 15% dotychczasowego poziomu cen ryczałtowych określonych w **§3 ust. 1**.
21. waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym.
22. waloryzacji, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za usługi wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje.
23. waloryzacji podlegać będą ceny ryczałtowe usług Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **§3 ust. 1**.

- maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **§3 ust. 1** jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 7,5 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **§3 ust. 1** umowy z chwili jej zawarcia.

1. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji. Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia.
2. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpu­jąco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy. Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 17 -19, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 19 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
4. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić odpowiednią dokumentację wykonywanych usług, określającą terminy (daty i czas), miejsce, zakres i sposób wykonywania poszczególnych prac w danym miesiącu.
2. **Wykonawca w terminie 3 dni po upływie każdego miesiąca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu wykaz wykonanych prac.**
3. Strony postanawiają, że zakres prac określonych w wykazie o którym mowa   
   w ust. 2 powyżej podlega każdorazowemu zatwierdzeniu / odbiorowi przez osobę, o której mowa w **§ 3 ust. 10** umowy. Czynności odbiorowe powinny, być wykonane   
   w terminie **7 dni** od przedłożenia wykazu, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru.
4. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku będzie protokół podpisany przez osobę upoważnioną do kontroli wykonywania niniejszej umowy, potwierdzający należyte wykonanie usługi w danym miesiącu.
5. Gdy w trakcie prowadzonych prac, bądź podczas odbioru prac na podstawie przedłożonego wykazu stwierdzone zostaną wady/usterki/nieprawidłowe wykonanie danej usługi w tym niewykonanie poszczególnych prac, Zamawiający może odmówić przyjęcia danych prac za wykonane, określając jednocześnie termin usunięcia wad   
   i ponownego ich odbioru.
6. W przypadku wad istotnych oraz wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 5**

1. Integralnymi częściami niniejszej umowy są Załączniki:**\***

- Opis przedmiotu umowy.

**\* - niepotrzebne skreślić.**

**§ 6**

1. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonaniem przez niego Umowy.

**§ 7**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą podlegały jakiejkolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć   
   w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje takie wydarzenia, jak zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż **5 dni**, jeśli spełniają przesłanki określone w zdaniu pierwszym.
3. Wykonawca ma prawo do negocjowania nowych terminów wykonania przedmiotu umowy   
   w wypadku przerwania realizacji prac przez właściwe organy administracji rządowej, samorządowej bądź prawomocnym wyrokiem Sądu, bez winy Wykonawcy.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 3 ust. 1** umowy, w przypadku wypowiedzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,07%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** umowy za każdy dzień opóźnienia   
w realizacji obowiązków będących w zakresie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** umowy za niedotrzymanie przez Wykonawcę każdego z pozostałych obowiązków wynikających z Umowy o charakterze niepieniężnym.

4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w **§ 14 ust. 1** umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną –   
w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podst. Umowy o pracę.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie **7 dni** od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy

**§ 9**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego   
i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem zamówienia.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie prac, zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami BHP i p. poż. wg obowiązujących przepisów.

3. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia szkody poprzez wymianę lub naprawę uszkodzonego lub zniszczonego mienia, w terminie maksymalnie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego faktu wyrządzenia opisanej szkody. W przypadku nie dokonania naprawy lub wymiany uszkodzonego lub zniszczonego mienia przez Wykonawcę Zamawiający uprawniony jest do naprawy lub wymiany uszkodzonego lub zniszczonego mienia na koszt Wykonawcy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. Zamawiający zobligowany jest do udokumentowania poniesionych w opisanym zakresie kosztów.

4. Koszt naprawy lub wymiany uszkodzonego lub zniszczonego mienia zostanie potrącony   
z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia w związku z powstaniem obowiązku pokrycia kosztu naprawy lub wymiany uszkodzonego lub zniszczonego mienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

**§ 10**

1. Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę nieobjętą zakresem kar umownych lub przekraczającą wysokość zastrzeżonych kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zastrzeżone kary umowne należą się każdej ze stron bez względu na brak wystąpienia szkody.
3. Nałożenie i zapłata kary umownej jako czynności nie będące ani odpłatną dostawą towarów ani odpłatnym świadczeniem usług nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT).

**§ 11**

1. Każda ze stron umowy może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem **30 dniowego** okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem **§ 13** umowy.
2. Umowa wygasa po upływie okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 licząc od dnia doręczenia wypowiedzenia drugiej stronie.

**§ 12**

Każda ze stron umowy może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w **§ 11** umowyw następujących przypadkach:

* 1. **Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia w następujących sytuacjach:**
     1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie – kontynuowanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
     2. zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
     3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
     4. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jego wykonania pomimo wezwania Zamawiającego;
     5. Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż   
        **2 tygodnie**;
     6. w przypadku dwukrotnego niewykonywania danej usługi lub nienależytego wykonania usługi w danym miesiącu;
     7. gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania przedmiotu umowy;
     8. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków wynikających   
        z Umowy,
     9. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,

- wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,

- Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

1. **Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia, gdy** Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny zalega z zapłatą co najmniej dwóch pełnych wynagrodzeń miesięcznych wskazanych w **§ 3 ust. 2** umowy**.**

**§ 13**

1. Wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody może, nie korzystając z uprawnień, o których mowa w **§ 11** i **12** umowy, nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy i powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§ 14**

* 1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia   
     26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami”, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników, którzy wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem usługi (do czynności związanych   
     z wykonywaniem prac należy zaliczyć: kierowanie pojazdami w celu realizacji usługi oraz prace związane z utrzymaniem zieleni, np. koszenie trawników, pielęgnacja żywopłotów, przygotowanie zieleńców lub klombów oraz wykonywaniu nasadzeń kwiatów i grabienie liści, itp.\*).
  2. **W celu potwierdzenia tego wymagania Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do złożenia, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, zgodnie z** **załącznikiem nr 6 do SWZ.**
  3. Niedopełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 1 lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
  4. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  5. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący usługę zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
  7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
  8. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
     1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
     2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
     3. przeprowadzania kontroli w trakcie wykonywania usługi.
  9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym   
     w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawców osób wskazanych w ust. 1:
     1. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
     2. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
     3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
     4. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię   
        i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
  11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawców Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 15**

1. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa Wykonawcy warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizacji zadania polegającego na świadczeniu usług objętych niniejszą umową:

- w zakresie dostępności architektonicznej: w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz po jej zakończeniu zobowiązuje się Wykonawcę do pozostawienia przyległego terenu w takiej formie, aby był on dostępny dla wszystkich użytkowników;

Zamawiający informuje, że w zakresie objętym niniejszą umową:

- w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej;

- w zakresie dostępności cyfrowej,

nie występują przesłanki do określenia wyżej wspomnianych warunków z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający jest uprawniony na każdym etapie realizacji zamówienia do przeprowadzenia kontroli, czy realizowane zamówienie spełnia wymagania, o których mowa w ust. 1, a Wykonawca zobowiązany jest umożliwić tę kontrolę w jakichkolwiek formach,   
w tym przedkładać wymagane przez Zamawiającego dokumenty.

3. W razie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust.1 i ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy / lub odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy w dodatkowym odpowiednim terminie do umożliwienia kontroli i/lub spełnienia tych wymagań.

**§ 16**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 454-455 ustawy Pzp.

2. Dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach i warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w niniejszej umowie.

2.1. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 mogą nastąpić w przypadku:

* + 1. działania siły wyższej rozumianej jako wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń – pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni (w tym przypadku Strony mają prawo w szczególności do zmian terminów realizacji umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy);
    2. zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wówczas możliwa jest zmiana sposobu wykonywania zamówienia w sposób zgodny ze zmienionym stanem prawnym, niepowodujący zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
    3. przerwania realizacji usługi przez właściwe organy administracji rządowej, samorządowej bądź prawomocnym wyrokiem Sądu, bez winy Wykonawcy;
    4. rezygnacji na wniosek Zamawiającego z realizacji części zamówienia i związanej   
       z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
    5. wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy;
    6. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza);
    7. w przypadku braku dostępu Wykonawcy do terenu na którym świadczona jest usługa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    8. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
    9. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SWZ.

1. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej Strony.

**§ 17**

1. Porozumienia dodatkowe, umowy oraz wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy oraz załączników, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków z Umowy, a w szczególności dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 19**

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją Umowy lub skutecznością jej postanowień będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
4. Brak odpowiedzi w terminie **14 dni** lub odmowa udzielenia odpowiedzi lub odmowa uwzględnienia roszczenia daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

**§ 20**

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

**§ 21**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy,   
   a dwa dla Zamawiającego.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Zamawiający Wykonawca