

Dotyczy: Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Strykowie- Pytania i odpowiedzi-część 4.

Pytanie 171.

W załączonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej brak kompletnej dokumentacji na rozbiórki istniejących obiektów. Prosimy o uzupełnienie i zamieszczenie dokumentacji na rozbiórki dla obiektów istniejących.

Odpowiedź

Roboty rozbiórkowe należy przyjąć oraz wykonać zgodnie z opisem technicznym branży technologicznej.

Pytanie 172.

Prosimy o załączenie dokumentacji archiwalnej obiektów istniejących przeznaczonych do rozbiórki - reaktor OSA, reaktor biologiczny, osadniki wtórne, komory stabilizacji osadu, wiaty, schody terenowe i rurociągów. Wykonawca bez powyższych dokumentacji nie jest w stanie rzetelnie wycenić robót rozbiórkowych będących przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający załączył w formie załącznika dokumentację archiwalną dotyczącą inwestycji pn." Oczyszczalnia ścieków socjalno-bytowych we wsi Strykowo, Gmina Stęszew, położona na działce z numerem geodezyjnym 462/1"-branża sanitarna-opis do projektu budowlanego obejmujący ciąg technologiczny OSA.

Pytanie 173.

W dokumentacji/projekcie nie znaleziono wymagań/cech równoważności stawianych napędom elektrycznym do sterowania armaturą (np. zasuwami). Są to informacje niezbędne dla prawidłowej wyceny i przygotowania oferty. Bardzo proszę o wskazanie oczekiwanego standardu/cech równoważności napędów armatury.

Odpowiedź

Wymagania:

Dr. Chmielewski
Wawel

- Napędy będą dobrane wg normy Armatura przemysłowa –Napędy elektryczne do armatury przemysłowej – Wymagania podstawowe EN 15714-2:2010-02
- Moment obrotowy i czas zamknięcia dobrany zgodnie z założeniami projektowymi lub wytycznymi producenta/inwestora armatury na której zostanie zamontowany napęd;
- Nastawy momentowe niezależne dla obu kierunków pracy, kontrola momentu obrotowego aktywna również w trakcie przesterowania ręcznego;
- Napęd może być zabudowany na armaturze i pracować w dowolnej pozycji;
- Wykonanie temperaturowe -30 +70°C ;
- Zasilanie 3-fazowe AC 400V/50Hz ;
- Rodzaj pracy: otwórz/zamknij S2 (klasa B wg. EN 15714-2);
- Napęd wyposażony w pojedyncze przyłącze elektryczne typu gniazdo-wtyk, zabezpieczone przed nieprawidłowym podłączeniem wtyki z gniazdem.
- Napęd malowany proszkowo w klasie zabezpieczenia antykorozyjnego C5-M wg ISO 12944 -2, grubość powłoki minimum 140µm;
- Stopień ochrony IP68; w miejscach zagrożonych zalaniem przyłącze elektryczne przystosowane do podwójnego zabezpieczenia przed przeciekami z dławików,
- Zabudowany mechaniczny wskaźnik położenia na napędzie;
- Napędy powinny być wyposażone w kółko ręczne umożliwiające sterowanie awaryjne, mechanizm powinien być automatycznie odłączany w sterowaniu elektrycznym, opcjonalnie sygnalizacja aktywowania pracy ręcznej;
- Zachowanie ciągłej samohamowności napędu w trakcie pracy, postoju oraz podczas przełączania między trybami ręczny/elektryczny;
- Napędy będą wyposażone w grzałki antykondensacyjne;
- Sterowanie zdalne napędów realizowane przez protokół Modbus RTU
- Głowica sterownika (integralny układ sterowania) musi posiadać możliwość zabudowy w wersji rozdzielnej napędu;
- Pozioma orientacja pulpitu sterowania lokalnego niezależnie od sposobu zamontowania napędu na armaturze;
- Pulpit sterowania lokalnego z przyciskami Otwórz-Stop-Zamknij-Reset, z preselektorem wyboru blokowany kłódką Zdalny-0-Lokalny, z 6 diodami sygnalizacyjnymi i wyświetlaczem graficznym podświetlanym, menu w języku polskim, sygnalizujący awarię poprzez zmianę koloru wyświetlacza np. czerwony;
- Napęd elektryczny posiadający możliwość pełnego konfigurowania jego parametrów za pomocą przycisków umieszczonych na jego obudowie bez dodatkowych urządzeń przenośnych i narzędzi;

Handwritten signature

Handwritten signature

- Układ sterowania napędu wyposażony w elektromagnetyczny układ pomiaru przebytej drogi ograniczający zakres regulacji oraz układ pomiaru momentu obrotowego zabezpieczający armaturę przed przeciążeniem;
- Napędy wyposażone będą w funkcje diagnostyczne tj.: rejestr błędów, rejestracja liczby cykli pracy, wykres momentu obrotowego do diagnostyki armatury, funkcje by-pass rozruchu;
- Komunikacja z komputerem do konfiguracji i diagnostyki napędów poprzez interfejs Bluetooth (oprogramowanie dostarczone w ramach dostawy napędów);

Pytanie 174.

Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie w zakresie materiałów eksploatacyjnych tj. warunku określonego w §4 ust. 30) o treści: „dokonywania w okresie gwarancji przeglądów konserwacyjnych, serwisu i napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów, odpowiednie urzędy lub obowiązujące przepisy prawa w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym, sporządzonym przez Wykonawcę oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej;”

mianowicie, czy wymiana materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach dotyczy wyłącznie usługi wymiany, a Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów materiałów eksploatacyjnych, biorąc pod uwagę, iż:

należ stwierdzić, iż celem odpowiedzialności gwarancyjnej jest zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi w zakresie ujawnionych wad i usterek. Gwarancja nie może obejmować elementów podlegających naturalnemu zużyciu wynikających z prawidłowego użytkowania urządzenia. Wykonawca wskazuje, że w ramach udzielonej gwarancji w robotach budowlanych pozostaje zobowiązany do zapewnienia części i materiałów eksploatacyjnych wyłącznie w sytuacji, jeśli potrzeba ich wymiany wynika z wad lub usterek. Zobowiązanie to nie dotyczy ponoszenia kosztów zakupu materiałów i części w ramach rutynowych przeglądów serwisowych, które podlegają degradacji na skutek naturalnego zużycia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem umowy:

§4 ust. 30) : „dokonywania w okresie gwarancji przeglądów konserwacyjnych, serwisu i napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów, odpowiednie urzędy lub obowiązujące przepisy prawa w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem

*Ol. Klementowska
wzrost*

gwarancyjno-serwisowym, sporządzonym przez Wykonawcę oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej;”, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany materiałów eksploatacyjnych a także do pokrycia kosztów związanych z zakupem materiałów eksploatacyjnych.

Tym samym Zamawiający zmienia zapisy odpowiedzi na pytania numer 98, 104, 105, 107.

Ad 1. Pytanie 98.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w okresie gwarancyjnym, koszty przeglądów serwisowych urządzeń, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych takich jak np. oleje, filtry, części normalnie zużywające się, które są kosztami eksploatacyjnymi a nie inwestycyjnymi, będzie ponosił Zamawiający/Eksploatator oczyszczalni.

Odpowiedź

Powyższe koszty wymienione w pytaniu pokrywać będzie Wykonawca i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

Ad 2. Pytanie 104.

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający będzie na własny koszt przeprowadzał niezbędne i wymagane przez producentów autoryzowane przeglądy i serwisy dla dostarczonych urządzeń/armatury – standardowa procedura dla tego typu obiektów.

Odpowiedź

Powyższe koszty wymienione w pytaniu pokrywać będzie Wykonawca i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

Ad 3. Pytanie 105.

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający będzie na własny koszt dokonywał wymiany części „łatwo i/lub szybko zużywających się” określonych przez producentów w DTR – standardowa procedura dla tego typu obiektów.

Odpowiedź

Powyższe koszty wymienione w pytaniu pokrywać będzie Wykonawca i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

Ad 4. Pytanie 107.

Prosimy o potwierdzenie, że koszty obowiązkowych autoryzowanych przeglądów i serwisów urządzeń/armatury oraz koszty materiałów eksploatacyjnych i szybko zużywających w okresie gwarancji ponosić będzie Zamawiający.

Odpowiedź

M. Maminhoska

[Signature]

Powyższe koszty wymienione w pytaniu pokrywać będzie Wykonawca i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

Pytanie 175.

Prosimy o jednoznaczną informację – co Wykonawca ma zrobić z materiałami/urządzeniami/armaturą/elementami z dokonanych rozbiórek? Czy materiały mają być złożone w miejsce w skazane przez Zamawiającego? Czy Wykonawca ma je zutylizować?

Jeżeli materiały mają być złożone przez Wykonawcę w określone miejsce, to czy to miejsce będzie znajdować się na terenie oczyszczalni ścieków? Prosimy o jego wskazanie.

Odpowiedź

Do zakresu prac Wykonawcy należy zutylizowanie materiałów pochodzących z rozbiórek.

Pytanie 176.

Prosimy o potwierdzenie, że zakres Przedmiotu Zamówienia nie obejmuje opracowania przez Wykonawcę operatu wodnoprawnego oraz uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia wodnoprawnego.

Odpowiedź

Wykonawca winien objąć w swym zakresie wykonanie operatu wodnoprawnego oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Pytanie 176.

W projekcie technicznym br. konstrukcyjnej oraz przedmiarze robót zamieszczonym przez Zamawiającego dla obiektów 21 i 25 zaprojektowano wykończenie powierzchni zewnętrznych ścian z zastosowaniem „tynku mozaikowego”. W związku z tym, że tynk mozaikowy jest szczególnym rodzajem tynku z żywicy i kruszywa o różnym uziarnieniu i barwie, stosowanym głównie do wykonywania okładzin zewnętrznych w strefach narażonych na działanie wody rozpryskowej odbitej od powierzchni poziomych, prosimy o potwierdzenie, że taki rodzaj tynku należy wykonać na całej wysokości ścian zewnętrznych obiektów 21 i 25 oraz o podanie uziarnienia i barwy projektowanego tynku. W przypadku zastosowania innego rodzaju tynku (np. silikatowy, silikonowy, akrylowy lub mineralny) prosimy o określenie wymagań dla tego tynku oraz dokonania stosownych zmian w zamieszczonym przedmiarze.

Odpowiedź

Wykonanie tynku mozaikowego należy wykonać na cokole natomiast pozostała część ściany do pełnej wysokości należy wykonać tynk silikatowy.

M. Mommhensko

filial

**Kolor tynku należy uzgodnić z Inwestorem na etapie robót budowlanych.
Granulacja ziaren tynku mozaikowego 0,8-1,6 mm.**

Pytanie 177.

W projektowanych obiektach 21.1, 21.2, 25.1, 25.2 zaprojektowano przejścia szczelne rurociągów wymagające montażu na etapie wykonywania ścian tulei przejściowych montowanych w szalunku. Wykonania tego nie ujęto w zamieszczonym przedmiarze robót budowlanych (brak pozycji przedmiaru). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakującą pozycję.

Odpowiedź

Należy przyjąć zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.

Pytanie 178.

Prosimy o weryfikację i ewentualną rezygnację lub korektę pozycji 64 przedmiaru robót.

Na rys. PT-25_K-01 projektu technicznego branży konstrukcyjnej nie zaznaczono żadnych przerw roboczych w betonowaniu płyty dennej zbiornika, skąd więc w przedmiarze pozycja 64 dotycząca tej przerwy? Ponadto w przedmiarze obliczono długość jako obwód okręgu po obwodzie ściany zewnętrznej pomnożony przez 0,3 (skąd ta wartość?), zamiast długości średnic płyty, po których byłby prowadzony podział płyty na segmenty betonowania. Prosimy o weryfikację i wyjaśnienie zaistniałych nieścisłości.

Odpowiedź

Należy przyjąć zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.

Pytanie 179.

W opisie technicznym do projektu technicznego branży konstrukcyjnej widnieje zapis: „Powierzchnię wewnętrzną ścian zbiornika należy zaizolować przez wykonanie powłok żywicznych na wewnętrznych powierzchniach ścian i płyty dennej zbiornika (np. MC-Dur 1680 lub SikaCor 950F)”. W zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarze robót budowlanych, w pozycji 76 policzone zostały tylko powierzchnie ścian na wysokości 3,5 m, przyjmując błędnie promień zbiornika (3,60 m) zamiast 3,50 m, pomijając całkowicie powierzchnię dna.

Prosimy o dokonanie korekty przedmiaru w wymienionej pozycji.

Odpowiedź

Należy przewidzieć wykonanie izolacji na całej powierzchni dna i ścian tj. łącznie 300 m².

Pytanie 180.

M. Moniakowski *Prace*

W opisie technicznym do projektu technicznego branży konstrukcyjnej widnieje zapis: „Powierzchnię wewnętrzną ścian zbiornika dla części tlenowej i beztlenowej należy zabezpieczyć powłoką z żywicy (np. MC-Dur 1680 lub SikaCor 950) w pasie 0,5 m poniżej ścieków do góry korony ścian.”

W zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarze robót budowlanych w pozycji 39 policzona została powierzchnia tylko jednej ściany (zewnątrzny pierścień) przyjmując za promień do obliczeń promień osi tej ściany (9,20 m) zamiast promienia powierzchni wewnętrznej (9,00 m). nie uwzględniono w obliczeniach powierzchni ściany pierścienia wewnętrznego od strony części tlenowej i beztlenowej o promieniu 6,30 m.

Prosimy o dokonanie korekty przedmiaru w wymienionej pozycji.

Odpowiedź

Należy przyjąć izolację na łącznej powierzchni 1000 m².

Pytanie 181.

W projekcie technicznym branży technologicznej, na rys. PT-T-7 w przekroju warstw pod komorą stabilizacji osadu zaprojektowano warstwę „podsypki cementowo-piaskowej zagęszczonej do $I_s \geq 0,98$ gr. 20 cm”, natomiast w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej na rys. PT-25_K-02 w przekroju warstw pod zbiornikiem jest „piasek zagęszczony do $I_s = 0,98$ ”. ponadto żadna z tych warstw nie została uwzględniona w zamieszczonym przedmiarze (brak pozycji).

Prosimy o jednoznaczne określenie z jakiego materiału ma być wykonana podsypka oraz uzupełnienie przedmiaru robót o brakującą pozycję.

Odpowiedź

Należy przyjąć zgodnie z zapisami projektu konstrukcyjnego.

Pytanie 182.

Dopływ ścieków do bloków biologicznych (ob. 21.1 oraz 21.2) zaprojektowano „rurociągiem preizolowanym fi 203x2mm wykonanym w płaszczu ochronnym z rury stalowej fi 323,9x6,3 oraz ocieplonym”. Wykonawca nie spotkał się z projektowanym rozwiązaniem, zwracamy się z prośbą o zmianę wykonania na rurociąg stalowy AISI304 fi204x2mm, ocieplony łupkami izolacyjnymi gr. 5cm w otulinie z blachy aluminiowej gr.0,8.

Odpowiedź

Zmienia się średnicę rurociągów dopływowych do reaktorów na DN300/400. Dopuszcza się wykonanie rurociągów stalowych AISI304 fi304x2mm, ocieplony łupkami izolacyjnymi gr. 5cm w otulinie z blachy aluminiowej gr.0,8.

M. Moniakowski

Pytanie 183.

Przedmiar technologii poz. 94: Rurociąg sprężonego powietrza 168,3x2,0 uwzględniono 1,5m, gdzie w projekcie jest 38m na jeden blok biologiczny. Proszę o zweryfikowanie przedmiaru.

Odpowiedź

Należy przewidzieć wykonanie 38 m rurociągu sprężonego powietrza 168,3x2,0 dla każdego bloku biologicznego.

Pytanie 184.

Budynek techniczny

- a) Poz. 117 „Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów pomostów - pręty żebrowane stal nierdzewna” dotyczy montażu podkonstrukcji stalowej z dwuteowników IPE pod kratę WEMA. Podstawa wyceny została wskazana błędnie.

Odpowiedź

Pozycja przedmiarowa przyjęta przez analogię. Należy przewidzieć wykonanie podkonstrukcji zgodnie z projektem technicznym.

- b) W przedmiarze została wskazana pozycja 112: „Wykucie z muru daszków betonowych”. Zgodnie z dokumentacją techniczną tj. opisem oraz dostępnymi rysunkami nie ma istniejących daszków betonowych do rozebrania.

Odpowiedź

Pozycja przedmiarowa została przyjęta przez analogię. Należy przyjąć demontaż daszków zgodnie z projektem.

- c) W pozycji 134, 135 i 137 zostały wskazane takie roboty jak przygotowanie starego podłoża pod tynk zewnętrzny, wykonanie tynków mozaikowych i tynków silikatowych na całej powierzchni zewnętrznej ścian. Zgodnie z zakresem prac obejmujących budynek techniczny prace remontowe obejmują tylko usunięcie nalotów pleśni i uzupełnienie ubytków elewacji wraz z malowaniem ścian zewnętrznych. Proszę o wyjaśnienie tej niezgodności i podanie prawidłowych ilości przedmiarowych.

Odpowiedź

Należy przewidzieć wykonanie tynku silikatowego na całej powierzchni ścian zewnętrznych. Oferta musi zawierać odpowiednie przygotowanie podłoża. Należy przyjąć 20 % ubytku istniejących tynków i ich uzupełnienie.

Ch. Kowalska

prez.

- d) W przedmiarze brakuje pozycji dotyczącej zaizolowania płyty dennej kanału oraz izolacji pionowej ścian kanału.

Odpowiedź

Należy przewidzieć izolację zgodnie z projektem.

Pytanie 185.

Budynek dmuchaw

- a) W przedmiarze poz. 166 „Konstrukcje słupów malowanych ogniowo i ocynkowane podtrzymujących strop w celu demontażu i przesunięciu ścianki dzielącej pomieszczenia- kształtownik HEA 160” pojawiają się nowe konstrukcje słupów. Zgodnie z opisem technicznym oraz rysunkiem PT-A-08 projektuje się wyburzenie ściany oraz wybudowanie nowej ściany w innej lokalizacji. W dokumentacji nie ma informacji dotyczącej konstrukcji słupów w tym obiekcie. Proszę o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź

Należy przewidzieć wykonanie tynku silikatowego na całej powierzchni ścian zewnętrznych. Oferta musi zawierać odpowiednie przygotowanie podłoża. Należy przyjąć 20 % ubytku istniejących tynków i ich uzupełnienie.

- b) W pozycji 188, 190 i 191 zostały wskazane takie roboty jak przygotowanie starego podłoża pod tynk zewnętrzny, wykonanie tynków mozaikowych i tynków silikatowych na całej powierzchni zewnętrznej ścian. Zgodnie z zakresem prac obejmujących budynek dmuchaw prace remontowe obejmują tylko usunięcie nalotów pleśni i uzupełnienie ubytków elewacji wraz z malowaniem ścian zewnętrznych. Proszę o wyjaśnienie tej niezgodności i podanie prawidłowych ilości przedmiarowych.

Odpowiedź

Należy przewidzieć wykonanie tynku silikatowego na całej powierzchni ścian zewnętrznych. Oferta musi zawierać odpowiednie przygotowanie podłoża. Należy przyjąć 20 % ubytku istniejących tynków i ich uzupełnienie.

Pytanie 186.

Budynek socjalny - część istniejąca

- a) Zgodnie z rysunkiem PT-A-1 projektuje się ocieplenie całego obiektu (zarówno części istniejącej jak i projektowanej). W przedmiarze nie występuje pozycja dotycząca wykonania ocieplenia istniejącej części obiektu. Dodatkowo należy nadmienić że zgodnie z rysunkiem inwentaryzacyjnym I-1 w części PAB, istniejący obiekt jest nieocieplony. Proszę o wyjaśnienie niezgodności.

Ol. Dominikowska

Odpowiedź

Należy przewidzieć ocieplenie całości budynku zgodnie z rys. PT-A-1.

- b) Podobnie jak w przypadku budynku dmuchaw i budynku technicznym w pozycji 241, 243 i 244 wskazane są roboty jak przygotowanie starego podłoża pod tynk zewnętrzny, wykonanie tynków mozaikowych i tynków silikatowych na całej powierzchni zewnętrznej ścian. Proszę o wyjaśnienie, czy remont będzie obejmował całą powierzchnie elewacji.

Odpowiedź

Należy przewidzieć wykonanie tynku silikatowego na całej powierzchni ścian zewnętrznych.

Pytanie 187.

Budynek socjalny - część rozbudowy

- a) Pozycja 327 „Posadzki płytkowe przemysłowe antypoślizgowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą-ANTYSTATYCZNA” dotyczy wykonania podłogi antystatycznej w pomieszczeniu energetycznym. W dokumentacji poza oznaczeniem na rzucie przyziemia lokalizacji podłogi nie ma żadnych informacji dotyczących parametrów podłogi. Błędnie została wskazana podstawa wyceny. Bardzo proszę o wyjaśnienie niezgodności.

Odpowiedź

Pozycja przedmiarowa przyjęta przez analogię. Należy przewidzieć wykonanie posadzki antystatycznej zgodnie z projektem.

- b) W przedmiarze pozycje dotyczące osadzenia projektowanych drzwi dotyczą drzwi płytowych z ościeżnicą stalową. W zestawieniu stolarki drzwiowej nie wskazano jednoznacznie materiału z którego mają być wykonane drzwi wewnętrzne jak i zewnętrzne. Dodatkowo jedno z drzwi wewnętrznych zaprojektowane jako EI30, które ujęto w przedmiarze jako płytowe z ościeżnicą stalową. Proszę o wyjaśnienie niezgodności.

Odpowiedź

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń suchych– skrzydła proste, z płyty wiórowej pełnej, z okleiną hpl w kolorze białym RAL 9003, ilość według rys. A-5T, wymiary należy sprawdzić na budowie.

D5 - stalowe ppoż. charakteryzujące się odpornością ogniową EI 30 wraz z dedykowanymi ościeżnicami stalowymi jednego producenta, w jednym systemie.

M. Mominikowski

Polish

Drzwi do pomieszczeń mokrych należy wykonać podcięcie wentylacyjne/ otwory wentylacyjne, o minimalnej powierzchni czynnej min. 220 cm², skrzydła proste, z płyty wiórowej pełnej, z okleiną hpl w kolorze białym RAL 9003, wizualnie spójne z drzwiami do pomieszczeń suchych. Podcięcia wentylacyjne należy wykonać również do pomieszczeń szatni.

Ościeżnice regulowane w okleinie hpl, należy wybrać systemy i producenta zgodne ze skrzydłami drzwiowymi.

Drzwi zewnętrzne kolor antracyt RAL 7016 - spełniające min. współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, skrzydło i ościeżnica w takim samym systemie, jednego producenta, skrzydła i ościeżnice aluminiowe.

Dodatkowo, w drzwiach kabiny ustępowej i pisuaru należy zapewnić blokadę kabiny, a w pomieszczeniach takich jak pom. energetyczne zapewnić zamki uniemożliwiające dostanie się osób niepowołanych.

Pytanie 188.

Zagospodarowanie terenu: Przedmiary nie obejmują rozbiórki schodów skarpowych. Proszę o wyjaśnienie niezgodności.

Odpowiedź

Rozbiórki schodów przyjęto w dziale 14.51 niwelacja terenu.

Pytanie 189.

W związku z brakiem odpowiedzi na poniższe pytanie wysłane do Państwa w dniu 08.04.2025r. (w terminie zadawania pytań), tj:

„Ponieważ przebudowa oczyszczalni wiąże się z uprzednią rozbiórką dotychczasowych obiektów(reaktora, osadników wtórnych, zagęszczaczy) dla wybudowania nowych obiektów (również modernizacji tych istniejących)– zachodzi pytanie co będzie się działo z dopływającymi do oczyszczalni ściekami podczas przebudowy? W PZT zawarto zapis odnośnie decyzji środowiskowej –

- natomiast we wskazanym pkt 1 str. 6 PAB - brak takiego opisu. Prosimy o przesłanie dokumentacji pracy oczyszczalni w trakcie prowadzenia robót – jej brak uniemożliwia Oferentowi wiarygodną wycenę robót i czynności tymczasowych takich jak wykonanie bypassów, kosztów pompowania pomp itp.”

podkreślając wagę i istotę pytania, zwracamy się z prośbą o pilną odpowiedź.

Zwracamy uwagę, iż nowo projektowane obiekty bioreaktorów, komory stabilizacji osadów oraz pozostałe obiekty są zaprojektowane do realizacji w miejscu istniejących działających obiektów oczyszczalni ścieków. W związku z faktem, że wymogiem

Ch. Moniuszko

Zamawiającego jest niezakłócone działanie istniejącej oczyszczalni ścieków w trakcie modernizacji istotne jest określenie przez autora projektu sposobu realizacji nowego zadania w sposób umożliwiający niezakłócenie procesu działania oczyszczalni, tak aby każdy z potencjalnych wykonawców uwzględnił w kosztorysie koszty związane z koniecznością zagwarantowania niezakłóconej pracy oczyszczalni. Bez uszczegółowienia procesu prowadzenia modernizacji na etapie oferty nie jesteśmy w stanie skalkulować ewentualnych kosztów związanych z niezakłóconym działaniem istniejącej oczyszczalni. Sytuacja taka może spowodować niedoszacowanie ceny ofertowej. Odpowiedź na nasze pytanie jest ona bardzo istotne i cenotwórcze w kontekście tworzenia oferty. Jednocześnie ponawiamy naszą prośbę o przesunięcie terminu składania ofert przynajmniej do dnia 23.05.2025r.

Wykonawca zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytanie, pomimo złożenia jej po upływie terminu przewidzianego w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych. Zadawanie pytań jest korzystnym zjawiskiem zarówno dla Wykonawców, jak i dla Zamawiających. Z jednej strony pozwala Zamawiającym poprawić ewentualne błędy w dokumentacji postępowania, z drugiej strony Wykonawcy uzyskują pewność co do zasad, na jakich będzie realizowane zamówienie publiczne, a tym samym pozwala złożyć właściwą, wolną od błędów ofertę w postępowaniu. Ponadto, jeżeli wniosek Wykonawcy jest (w ocenie Zamawiającego) zasadny, to mimo iż zgłoszony po terminie przewidzianym w ustawie PZP może być sygnałem, że postanowienia Specyfikacji są niejednoznaczne i niewyczerpujące, co z kolei może świadczyć o naruszeniu przez Zamawiającego art. 29 PZP. Stosownie do jego dyspozycji, podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie opisu w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, a więc taki, który zapewnia, że Wykonawcy będą w stanie, bez dokonywania dodatkowych interpretacji, zidentyfikować, co jest przedmiotem zamówienia i że wszystkie elementy istotne dla wykonania zamówienia będą w nim uwzględnione. Opis przedmiotu zamówienia powinien pozwolić Wykonawcom na przygotowanie oferty i obliczenie ceny z uwzględnieniem wszystkich czynników wpływających na nią. Wskazać także należy, iż przepis żaden przepis Ustawy PZP nie zabrania Zamawiającemu udzielenia odpowiedzi na pytanie zadane przez Wykonawcę po upływie terminu. Biorąc pod uwagę powyższe rozważania, proszę o uwzględnienie wniosku.

Odpowiedź

W pierwszej kolejności należy wybudować reaktor biologiczny Ob. 21.1 i pracować na jednym projektowanym ciągu oczyszczania ścieków. Gdy obiekt będzie gotowy można przystąpić do prac rozbiórkowych istn. obiektów takich jak Ob.5 Reaktor biologiczny, Ob.4 Reaktor Osa oraz Ob.6 Osadniki. W tym czasie należy w dalszym ciągu eksploatować istn. komory stabilizacji osadu. W międzyczasie prowadzić pracę technologiczne oraz remontowe w istniejących obiektach technologicznych. Następnie należy wybudować kolejny reaktor biologiczny Ob.21.2 oraz projektowane komory stabilizacji osadów Ob.25.1 i 25.2 i rozebrać istniejące Komory Ob.7.

Zamawiający przekłada ostateczny termin składania ofert na dzień 28.05.2025 r.

M. Kominowski

peclib

Pytanie 190.

W robotach ziemnych nie uwzględniono w kosztorysach usunięcia skarpy wokół istniejących obiektów oczyszczalni. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź

Prace związane z likwidacją skarp należy uwzględnić w przedmiarze robót technologicznych w dziale 14.51 w pozycjach przedmiarowych 485 – 487.

Pytanie 191.

Prosimy o uzupełnienie SWZ o inwentaryzację obiektów do rozbiórki.

Odpowiedź

Zamawiający nie jest w posiadaniu inwentaryzacji obiektów do rozbiórki.

Pytanie 192.

W reaktorze biologicznym - docieplenie ścian z wełny mineralnej na rysunku technicznym jest od płyty dennej, a w opisie jest napisane że od poziomu terenu. Od jakiej rzędnej należy wykonać docieplenie ścian reaktora biologicznego?

Odpowiedź

Należy przewidzieć:

- poniżej poziomu terenu ocieplenie styrodurem na wysokości 0,8 m tj. 95 m2.
- powyżej poziomu terenu ocieplenie wełną mineralną na wysokości 4,2 m tj. 490 m2.

Pytanie 193.

Prosimy o korektę przedmiaru robót budowlanych w poz. 23 i poz. 45 -policzono ilości dla jednego zbiornika a są dwa.

Odpowiedź

W pozycjach 23 oraz 45 należy przyjąć 2 kpl.

Pytanie 194.

Ol. Chomarchowska

Komora stabilizacji osadu - w opisie jest napisane, że powłoka żywiczna wykonana na całych ścianach wewnętrznych i płycie dennej, a w kosztorysie liczone jest że w pasie 0,5m poniżej ścieków do góry korony ścian. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź

Należy przewidzieć wykonanie izolacji na całej powierzchni dna i ścian tj. 300 m².

Pytanie 195.

Wykonawca wnosi o wskazanie miejsca montażu projektowanej płuczki skratek, której opis znajduje się na str. 10 Projektu Technicznego Branży Technologicznej. Rysunek PT-T-3 nie uwzględnia montażu tego urządzenia.

Odpowiedź

Płuczka skratek i prasa do skratek winny być elementem dostarczonego sitopiaskownika wybranego producenta. Dopuszcza się zastosowanie wydzielonych urządzeń.

Pytanie 196.

Wykonawca wnosi o uszczegółowienie wymagań dla pompy nadawy pulpy piasku na urządzenie Separatora Piasku. Opis Projektu Technicznego Branży Technologicznej zawiera tylko wzmiankę bez koniecznych parametrów doborowych urządzenia. Prosimy również o doprecyzowanie jej lokalizacji, ponieważ rysunek PT-T-3 jej nie uwzględnia.

Odpowiedź

Pompa stanowi element instalacji do ewakuacji pulpy piaskowej. Jej lokalizacja i parametry zależą od wymogów wybranego dostawcy i typu sitopiaskownika i separatora piasku. Pompa winna być dostosowana do tłoczenia pulpy piaskowej (korpus i wirnik o podwyższonej odporności na ścieranie).

Pytanie 197.

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie czy pompa podnoszenia ciśnienia w budynku technicznym wchodzi w zakres realizacji (poz. 35 Kosztorysu ofertowego). Jeżeli tak to prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych pracy pompy.

Odpowiedź

Pompa wchodzi w zakres realizacji. Należy przewidzieć pompę o parametrach Q=5 m³/h, H=7,0m.

M. Chomimłowska

gred

Pytanie 198.

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zestawienia armatury, która wchodzi w skład przedmiotowego postępowania. Według udostępnionego projektu następują kolejno nieścisłości:

- OB. 2 - Zasuwa nożowa DN250 z napędem ręcznym – według Kosztorysu Ofertowego oraz Rysunku PT-T-3 występują 2 szt. Brak informacji w opisie.

Odpowiedź

Należy przewidzieć 2 szt.

- OB. 22 – Zastawka – Według opisu Projektu Technicznego Branży Technologicznej Zamawiający wskazuje na montaż zastawki naściennej na rurociągu DN200 co wskazuje na zastawkę kołnierзовą. Rysunek PT-T-5 w tabeli Zestawienia projektowanych elementów wskazują na zastawkę naścienną o parametrach:
Na rurę przewodową DN200 o parametrach:

- wysokość całkowita 800 mm,
 - szerokość całkowita 460 mm,
 - rama, zawieradło, trzpień, belka, uchwyty mocujące wykonane ze stali 1.4301,
 - uszczelnienie elastomerowe,
- newater.pl
- z napędem ręcznym.

Natomiast rysunek sam w sobie zawiera rysunek zasuw nożowej montowanej na kołnierzu rurociągu fi203x2,0 Stal

Kosztorys ofertowy punkt 75 wskazuje na montaż zastawki naściennej DN300 z napędem ręcznym (Tu też pomyłone zostało oznaczenie obiektu, ponieważ opis wskazuje na OB. 22, a kosztorys na OB. 3A)– Wykonawca wnosi o doprecyzowanie rodzaju zasuw bądź zastawki, która ma być tam zamontowana.

Odpowiedź

Należy przewidzieć zastawkę naścienną DN300. Ponadto należy zastosować średnicę rur dopływowych do każdego bloku biologicznego DN300/400 a nie jak podano w dokumentacji projektowej DN200/300.

- OB. 23 – Zasuwa nożowa DN100 z napędem elektrycznym 2 szt.– Prosimy o uszczegółowienie parametrów napędu, głównie protokołu komunikacyjnego oraz charakterystyki pracy (ON/OFF lub regulacja)

Odpowiedź

Parametry napędów zostały uszczegółowione w odpowiedzi na pytanie nr 173.

Zasuwa nożowa DN100 napęd ręczny 8 szt. – Opis techniczny na stronie 27 wskazuje na montaż 4 szt. na rurociągu osadu recyrkulowanego oraz 2 szt. na rurociągu osadu nadmiernego natomiast opis rysunku PT-T-6 oraz Kosztorys Ofertowy wskazują na montaż 8 szt.

Odpowiedź

M. Mennikowski

Należy przewidzieć 7 szt.

- OB. 25.1, 25.2 – Przelew teleskopowy. Opis wskazuje na montaż przelewu teleskopowego o średnicy DN100 natomiast rysunek PT-T-7 wskazuje na średnicę DN150.

Odpowiedź

Należy przewidzieć DN150

Zasuwa klinowa DN100 do zabudowy podziemnej. Wnosimy o uszczegółowienie czy wchodzi ona w zakres realizacji, ponieważ montowana jest na rurociągu wyłączanego z zakresu realizacji.

Odpowiedź

Należy wykonać zgodnie z projektem.

Przepustnica oznaczona nr. 2 na rysunku PT-T-7 – Opis wskazuje na montaż przepustnicy DN80, Opis projektu wskazuje na zasuwę nożową DN100. Natomiast wysowna jest przepustnica DN100 z napędem ręcznym- Prosimy o wskazanie prawidłowej średnicy i rodzaju zaworu odcinającego.

Odpowiedź

Należy przewidzieć przepustnicę DN100

- OB. 9 - Przepustnica DN150 oznaczona nr 14 oraz 15 na rysunku PT-T-8. W opisie zestawienia projektowanych elementów wpisano po 4 szt. rysunek wskazuje na konieczność montażu po 3 szt.

Odpowiedź

Należy przewidzieć 4 szt.

Pytanie 199.

Wykonawca wnosi o skazanie, w którym punkcie Kosztorysu ofertowego Wykonawca ma ująć:

- Zasuwę klinową DN100 dla OB. 3A
- Zawór zwrotny DN100 dla OB. 3A

Odpowiedź

Ww. armaturę należy ująć w pozycji 64. Ponadto dopisuje się pozycję 65a w następującej treści „Zakup i montaż żelbetowego prefabrykowanego zbiornika o wymiarach wewnętrznych 2,8 x 1,8 x 2,0”. Zmienia się również nazwę działu nr 4 z Komora rozdziału ścieków Ob.3a na Komora rozdziału ścieków Ob. 22.

M. Mamonchuk

P. Cielec

Pytanie 200.

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, które parametry są prawidłowe do doboru pompy nadawy osadu. Zamawiający w Projekcie technicznym branży technologicznej wskazuje 2 odmienne pompy:

1. Pompy nadawy osadu:

- ilość 2 szt.
- typ śrubowa jednowirnikowa lub rotacyjna wyporowa
- wydajność w zakresie min: 3 – 13 m³/h
- ciśnienie: 2 bar
- moc silnika napędowego 3,0 kW
- stopień ochrony min. IP 55, czujniki termistorowe
- regulacja wydajności za pomocą falownika

2. Pompa nadawy osadu o parametrach:

- typ: śrubowa z bezstopniową przekładnią,
- wydajność regulowana w zakresie: 2,4÷12 m³/h,
- ciśnienie 2 bar,
- termiczny wyłącznik suchego biegu, zabezpieczanie przed nadciśnieniem,
- moc silnika napędowego ok. 2,2 kW,
- średnice króćców DN100,
- regulacja wydajności za pomocą falownika

Odpowiedź

Należy zastosować pompę o parametrach:

2. Pompa nadawy osadu o parametrach:

- typ: śrubowa z bezstopniową przekładnią,
- wydajność regulowana w zakresie: 2,4÷12 m³/h,
- ciśnienie 2 bar,
- termiczny wyłącznik suchego biegu, zabezpieczanie przed nadciśnieniem,
- moc silnika napędowego ok. 2,2 kW,
- średnice króćców DN100,
- regulacja wydajności za pomocą falownika

Pytanie 201.

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga składania kosztorysów ofertowych na etapie składania oferty.

Odpowiedź

M. Dominiakowski

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 202.

Czy w pomieszczeniu dmuchaw pozostaje posadzka betonowa, w dokumentacji brak informacji o sposobie wykończenia?

Odpowiedź

Należy przewidzieć w pomieszczeniu dmuchaw:

- skucie istniejących fundamentów
- wykonanie nowych fundamentów zdylatowanych, żelbetowych (150 kg stali/m³) na gruncie zagęszczonym do ID $\geq 0,97$, o wymiarach:
 - dmuchawy do komory stabilizacji 100x300x20 cm,
 - dmuchawy do komór osadu czynnego 430*150*20 cm,

zgodnie z załączonym rysunkiem. Projekt wykonawczy fundamentu zostanie przekazany wybranemu wykonawcy zgodnie z ustalonym w umowie harmonogramem robót.

- uzupełnienie posadzki w miejscach rozbiórek zgodnie z rozwiązaniem w hali odwadniania osadu.

Pytanie 203.

Po czyjej stronie pozostaje i kto poniesie koszty opróżnienia i utylizacji osadu i ścieków ze zbiorników starej oczyszczalni przed rozbiórką?

Odpowiedź

Koszty opróżnienia i utylizacji osadu oraz ścieków ze zbiorników podlegających rozbiórce ponosi Wykonawca.

Pytanie 204.

Czy można zlikwidować we wstępnym etapie budowy obecny zbiornik retencyjny wcześniej reaktor „OSA”, co ułatwiłoby manewrowanie na budowie i lepszy dostęp do obszaru budowy pierwszego etapu REAKTOR 21.1 i późniejszej rozbiórki obecnej oczyszczalni i budowy drugiego reaktora?

Odpowiedź

Prace należy wykonać zgodnie z opisem:

W pierwszej kolejności należy wybudować reaktor biologiczny Ob. 21.1 i pracować na jednym projektowanym ciągu oczyszczania ścieków. Gdy obiekt

M. Mamiński *Prace*

będzie gotowy można przystąpić do prac rozbiórkowych istniejących obiektów takich jak Ob.5 Reaktor biologiczny, Ob.4 Reaktor Osa oraz Ob.6 Osadniki. W tym czasie należy w dalszym ciągu eksploatować istn. komory stabilizacji osadu. W międzyczasie prowadzić prace technologiczne oraz remontowe w istniejących obiektach technologicznych. Następnie należy wybudować kolejny reaktor biologiczny Ob.21.2 oraz projektowane komory stabilizacji osadów Ob.25.1 i 25.2 i rozebrać istniejące Komory Ob.7.

Pytanie 205.

Dokumentacja nie przewiduje wycinki drzew wchodzących w kolizję z budowanymi obiektami, prosimy o potwierdzenie, że pozostaje to w gestii Inwestora?

Odpowiedź

Inwestycja nie przewiduje wycinki drzew- istniejące drzewa nie wchodzi w kolizję z zaprojektowanymi obiektami. Natomiast jeśli ze względów technologicznych związanych z budową zajdzie taka konieczność (sytuacja będzie potwierdzona przez nadzór inwestorski i zaakceptowana przez Zamawiającego), usunięcie kolizji poprzez wycinkę drzew będzie w gestii Wykonawcy wraz z uzyskaniem odpowiednich pozwoleń i uzgodnień. W takim wypadku należy po zakończonych pracach kolidujących z nasadzeniami, uzupełnić je.

Pytanie 206.

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 07.05.2025r. na dzień 16.05.2025 r. z uwagi na okres urlopowy przypadający na przełomie kwietnia i maja a co za tym idzie wolno spływające oferty z rynku od dostawców i podwykonawców z rynku. Wykonawca motywuje niniejszy wniosek w szczególności, lecz niewyłącznie szerokim zakresem i stopniem skomplikowania zadania inwestycyjnego podlegającego analizie i rzetelnej wycenie.

Wykonawca składając niniejszy wniosek ma na celu umożliwienie sobie oraz innym oferentom rzetelnego przygotowania ofert przetargowych, z uwzględnieniem czasu koniecznego na wprowadzenie ewentualnych do nich zmian, których konieczność wprowadzenia może być niewątpliwym efektem oczekiwanych wyjaśnień Zamawiającego.

Za koniecznością podjęcia przez Wykonawcę działań objętych niniejszym wnioskiem przemawia zasada zachowania uczciwej konkurencji zarówno po stronie wykonawców, jak i Zamawiającego oraz niewątpliwa wola Zamawiającego uzyskania w ramach niniejszej procedury przetargowej wiarygodnej, profesjonalnie i wnikliwie przygotowanej oferty dla zadania inwestycyjnego o kluczowym znaczeniu infrastrukturalnym. Wykonawca nadmienia również, iż naruszenie jednej z podstawowych zasad PZP, jaką jest zasada uczciwej konkurencji wiązać się może z

M. Monimherstho

odpowiedzialnością wynikającą z przepisu art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

Wykonawca podkreśla również, iż Zamawiający winien być zainteresowany pozyskaniem jak największej ilości ofert przetargowych, tak aby mógł wyłonić Wykonawcę faktycznie i w sposób pełny realizującego jego oczekiwania zarówno co do warunków podmiotowych, jaki i co do oferty sensu stricto oraz takiego, który kompleksowo zapoznał się z warunkami opisanymi w Przedmiocie Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego, niezbędnymi dla rozwiania wszelkich wątpliwości, w szczególności w kontekście zasady, iż wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać na korzyść Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający przesunął termin składania ofert na 28.05.2025 r.

Pytanie 207.

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie szczegółowych obowiązków Wykonawcy w toku realizacji robót budowlanych wskazanych w postanowieniu §4 ust. 1 pkt 23) wzoru umowy- „23) zapewnienia trzyletniego okresu pielęgnacji nad nasadzonymi drzewami i krzewami” skoro Zamawiający nie przewidział ich w udostępnionym Wykonawcy przedmiarze robót?

Nadto Wykonawca wskazuje, iż Zamawiający w rozdziale IV SWZ – Opis przedmiotu zamówienia – sam wskazał, iż „Zakres prac zgodnie z załączonym przedmiarem oraz dokumentacją projektową.”

Odpowiedź

W postanowieniu §4 ust. 1 pkt 23) wzoru umowy- „23) zapewnienia trzyletniego okresu pielęgnacji nad nasadzonymi drzewami i krzewami” mowa o przypadku konieczności wykonania wycinki ze względów technologii wykonywania elementów konstrukcyjnych i ponownego uzupełnienia nasadzeń po zakończeniu wykonywania prac budowlanych.

Pytanie 208.

Zgodnie z postanowieniem §4 ust. 1 pkt 30) wzoru umowy- „30 dokonywania w okresie gwarancji przeglądów konserwacyjnych, serwisu i napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów, odpowiednie urzędy lub obowiązujące przepisy prawa w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym, sporządzonym przez Wykonawcę oraz załączonym do

dr. Mironiukowski

pl. 11.11.2025

dokumentacji powykonawczej;" Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o potwierdzenie, że w/w koszt ten będzie ponosił Zamawiający.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem umowy:

§4 ust. 30) : „*dokonywania w okresie gwarancji przeglądów konserwacyjnych, serwisu i napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów, odpowiednie urzędy lub obowiązujące przepisy prawa w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym, sporządzonym przez Wykonawcę oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej*” w.w. koszty będzie pokrywał Wykonawca.

Tym samym Zamawiający zmienia zapisy odpowiedzi na pytania numer 98, 104, 105, 107.

Ad 1. Pytanie 98.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w okresie gwarancyjnym, koszty przeglądów serwisowych urządzeń, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych takich jak np. oleje, filtry, części normalnie zużywające się, które są kosztami eksploatacyjnymi a nie inwestycyjnymi, będzie ponosił Zamawiający/Eksplotator oczyszczalni.

Odpowiedź

Powyższe koszty wymienione w pytaniu pokrywać będzie Wykonawca i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

Ad 2. Pytanie 104.

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający będzie na własny koszt przeprowadzał niezbędne i wymagane przez producentów autoryzowane przeglądy i serwisy dla dostarczonych urządzeń/armatury – standardowa procedura dla tego typu obiektów.

Odpowiedź

Powyższe koszty wymienione w pytaniu pokrywać będzie Wykonawca i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

Ad 3. Pytanie 105.

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający będzie na własny koszt dokonywał wymiany części „łatwo i/lub szybko zużywających się” określonych przez producentów w DTR – standardowa procedura dla tego typu obiektów.

Odpowiedź

Powyższe koszty wymienione w pytaniu pokrywać będzie Wykonawca i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

M. Moniakowski

[Signature]

Ad 4. Pytanie 107.

Prosimy o potwierdzenie, że koszty obowiązkowych autoryzowanych przeglądów i serwisów urządzeń/armatury oraz koszty materiałów eksploatacyjnych i szybkozużywających w okresie gwarancji ponosić będzie Zamawiający.

Odpowiedź

Powyższe koszty wymienione w pytaniu pokrywać będzie Wykonawca i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

Pytanie 209.

Prosimy o określenie powierzchni zabudowy ob.2a wiaty przeznaczonej do rozbiórki.

Odpowiedź

Wiatą przeznaczona do rozbiórki ma powierzchnię zabudowy 11 m².

Pytanie 210.

Prosimy o potwierdzenie, że prace związane z likwidacją skarpy – niwelacja do poziomu

otaczającego terenu, należy uwzględnić w dziale 14.2 pozycji przedmiarowych części sanitarnej.

Odpowiedź

Prace związane z likwidacją skarp ujęto w przedmiarze robót technologicznych w dziale 14.51 w pozycjach przedmiarowych 485 – 487.

Pytanie 211.

Zawracamy się z prośbą o uzupełnienie projektu technicznego (wykonawczego) o rysunek techniczny przyłącza wodociągowego.

Odpowiedź

Przyłącze należy wykonać na podstawie planu zagospodarowania terenu o średnicy Ø32 PE. Należy przyjąć zagłębienie 1,5 m poniżej terenu.

Pytanie 212.

Ch. Moniuszko *prez.*

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy istniejący hydrant H1 jest do wymiany czy pozostaje bez zmian?

Odpowiedź

Istniejący hydrant pozostaje bez zmian.

Pytanie 213.

Pompownia osadu (obiekt 23).

Zwracamy się z prośbą o określenie materiału, z którego mają być wykonane pompy osadu nadmiernego i recyrkulowanego.

Odpowiedź

Korpus i wirnik pomp osadu nadmiernego i recyrkulowanego winny być wykonane z żeliwa EN-GJL-250.

Pytanie 214.

Zwracam się z prośbą o jednoznaczne określenie napędu zastawek w komorze rozdziału. W opisie technicznym jest informacja:

Projektuje się zastawki z **napędem ręcznym** o podanych parametrach:

- ...
- **Z napędem elektrycznym** (8 kropka w podpunkcie 6.2)

Odpowiedź

Należy przewidzieć montaż zastawek z napędem ręcznym.

Pytanie 215.

BUDYNEK DMUCHAW I ODWADNIANIA OSADU – ob. 9 Zamawiający umożliwił Oferentom odbycie wizji lokalnych na terenie oczyszczalni ścieków w dniach: 24.04.2025 r. i 28.04.2025 r. (godz. 10:00).

Podczas przeprowadzonych wizji lokalnych zrodziło się po stronie Oferentów pytanie w zakresie ob. 9 – budynek dmuchaw i odwadniania osadu.

Wielki

Zgodnie z zakresem Przedmiotu Zamówienia Budynek dmuchaw i odwadniania osadu (ob. 9) podlega remontowi.

W związku z powyższym, mając na uwadze szeroki zakres robót budowlanych i instalacyjnych przewidziany do wykonania w tym budynku zarówno w pomieszczeniu odwadniania osadu jak i w pomieszczeniu dmuchaw – aby przeprowadzić pełen zakres robót remontowych w obiekcie 9, budynek musi być całkowicie opróżniony z całego wyposażenia znajdującego się w obiekcie 9.

Jeżeli Zamawiający we własnym zakresie i na własny koszt nie opróżni w pełni cały obiekt 9 (wszystkie pomieszczenia) ze wszystkich urządzeń, tj. nie przeniesie istniejącej prasy odwadniania osadów i istniejących dmuchaw do innego, niepodlegającego remontowi obiektu – Zawracamy się z prośbą o potwierdzenie przez Zamawiającego, że Wykonawca na czas remontu obiektu 9 będzie mógł ulokować ww. urządzenia (istniejącą prasę + istniejące dmuchawy) w istniejącym żółtym namiocie przyległym do obiektu 9 – tak, aby Zamawiający mógł prowadzić w tym namiocie proces odwadniania osadów i napowietrzania istniejących obiektów ciągu technologicznego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 216.

W związku z projektowaną wymianą sitopiaskownika i remontem budynku prosimy o informację czy Wykonawca ma przewidzieć w kosztach układ tymczasowego mechanicznego oczyszczania ścieków zlokalizowanego na zewnątrz budynku?

Odpowiedź

Dopuszcza się możliwość zastosowania podczyszczania, bądź przyjęcia harmonogramu robót w którym niepodczyszczone mechanicznie ścieki będą kierowane na istniejący przewidziany do likwidacji blok biologicznego oczyszczania.

Pytanie 217.

Prosimy o uzupełnienie SWZ o brakujący rysunek konstrukcji drabiny z kabłąkiem .

Odpowiedź

M. Monmarche

fileta

Drabina została zaprojektowana jako systemowa. Wysokość drabiny zgodna z rysunkiem technicznym załączonym do dokumentacji projektowej.

Pytanie 218.

Prosimy o korektę zestawienia stali na rysunku PT-21,K-04 na balustrady na reaktorze (Ob. 21,1 i 21,2) gdzie powinny być 4 komplety balustrad do dwóch kompletów pomostów.

Odpowiedź

Na rysunku PT-21.K-04 w tabeli „zestawienie stali” w pozycji 15 należy przyjąć łącznie 4 kpl. balustrad.

Pytania 219.

Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia można dokonywać korekty ilości przedmiarowych robót , jeśli są rozbieżne z projektem technicznym.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza. Zmiana przedmiarów jest możliwa jedynie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego.

Pytanie 220.

Prosimy o podanie orientacyjnej ilości osadów do usunięcia z obiektów przeznaczonych do rozbiórki:

- reaktor OSA
- reaktor biologiczny
- osadniki wtórne
- komora stabilizacji osadu
- wiaty 2 a i 9 a

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada wiedzy o ilości osadów do usunięcia z obiektów do rozbiórki.

Pytanie 221.

W jakiej pozycji kosztorysowej należy ująć koszty wykonanie ewentualnych by-passów oraz przełączy sieciowych.

M. Moniakowski

przetak

Odpowiedź

W pozycji przedmiarowej nr 52. „Montaż rurociągów i przepompowni tymczasowej”.

Pytanie 222.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił komplet dokumentacji projektowej -projekt techniczny w oparciu o którą należy zrealizować inwestycję. W przypadku sytuacji zaistnienia w trakcie realizacji jakichkolwiek braków formalnych, projektowych-uzupełnienie ich będzie po stronie Wykonawcy.)

Pytanie 223.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 135 ma następujące brzmienie:

„Zamawiający potwierdza, że materiały pochodzące z rozbiórek m.in. złom stanowić będzie własność Wykonawcy. Należy uwzględnić utylizację wszystkich zdemontowanych urządzeń i materiałów wskazanych w dokumentacji do rozbiórki w składanej ofercie.”

W ustępie 1 punkt 13 paragrafu 4 wzoru umowy zapisano, że Wykonawca zobowiązany jest do:

„rozliczanie się z Zamawiającym z demontowanych materiałów i urządzeń podlegających odzyskowi”

Pytanie 7:

Ponieważ oba zapisy są sprzeczne prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że Wykonawca będzie jedynym dysponentem materiałów, urządzeń itp. pochodzących z rozbiórki i nie będzie musiał dokonywać żadnych rozliczeń z Zamawiającym w tym zakresie.

Odpowiedź

„Zamawiający potwierdza, że materiały pochodzące z rozbiórek m.in. złom stanowić będzie własność Wykonawcy. Należy uwzględnić utylizację wszystkich zdemontowanych urządzeń i materiałów wskazanych w dokumentacji do



rozbiórki w składanej ofercie.”-zapis ten odnosi się do materiałów z rozbiórek nie nadających się do ponownego wbudowania, użycia.



mgr inż. Włodzimierz Pinczak

Inspektor ds. Inwestycji



mgr inż. Marzena Marcinkowska



